DB금융투자

2021

10
October

부동산
MONTHLY

Analyst 조윤호
uhno@db-fi.com

CONTENTS

Ⅰ. 9월 시장 별 Summary 03

Ⅱ. 9월 부동산 지도 05

Ⅲ. Key Data 06

Ⅳ. 스쳐간 부동산 기사 훑어보기..... 07

Ⅴ. 9月 부동산 데이터 11

- 아파트
- 오피스텔
- 오피스
- 토지시장
- 경매시장

Ⅵ. 지역별 핵심 데이터 56

Ⅶ. 10월 분양스케쥴 63

SUMMARY

아파트시장: 21년 9월 전국 아파트 가격은 +0.54% 상승하면서 전월(+1.11%) 대비 상승폭이 감소했다. 지난 1년간 가격 통계가 최종적으로 업데이트 되면 가격 상승률이 상승하는 현상을 감안하면 9월에도 1% 내외의 가격 상승률을 기록한 것으로 추정된다. 전국 평균 이상의 높은 가격 상승률을 기록한 지역은 제주도(+1.35%), 인천(+1.03%), 충청남도(+0.94%), 경기도(+0.71%), 경상남도(+0.67%), 경상북도(+0.65%), 대전(+0.64%) 강원도(+0.64%)였다. 전월에 이어 9월에도 인천을 비롯한 수도권 지역의 아파트 가격 상승세가 유지되었고, 지방 5대 광역시를 제외한 지방에서 가격 상승률이 높아지는 현상이 나타났다.

서울의 경우 구로구(+0.97%), 강북구(+0.79%), 금천구(+0.7%), 도봉구(+0.7%), 노원구(+0.7%), 강서구(+0.7%)의 가격 상승률이 높았다. 서울 지역의 가격 상승률은 전월(+1.0%) 대비 상승폭이 감소했지만, 서울 내에서 가격이 상대적으로 낮은 지역과 정비사업 기대감이 있는 지역 중심으로 가격 상승세가 나타나고 있다. 서울 재건축 아파트 가격 상승률은 +0.49%를 기록했다.

전국 평균 대비 가격 상승률이 높았던 지역은 제주도(+1.35%), 인천(+1.03%), 충청남도(+0.94%), 경기도(+0.71%), 경상남도(+0.67%), 경상북도(+0.65%), 대전(+0.64%) 강원도(+0.64%)였다. 매수 수요가 가격이 낮고, 규제가 상대적으로 약한 지역으로 옮겨가는 현상이 지속되고 있다고 할 수 있는데 서울 대신 수도권, 광역시 대신 지방으로 수요가 이전되는 모습이다. 특이사항은 그 동안 가격 상승률이 낮았던 제주지역의 가격 상승률이 8월 이후 높아지고 있다는 점이다. 특별한 호재 없이 풍선효과로 가격이 오르고 있는 상황이다. 경기도에서는 교통호재와 개발 기대감이 있는 지역 위주로 상승했는데, 포천(+3.64%), 군포(+1.37%), 시흥(+1.26%), 오산(+1.22%) 등의 지역에서 가격 상승률이 높았다.

21년 8월 아파트 거래량(온나라아파트매매거래량)은 61,170건으로 전년동월대비 2.9% 증가, 전월대비 3% 증가했다. 국토교통부 9월 아파트실거래량(계약일기준)은 26,892건으로 전년동월대비 46.6%, 전월대비 49.1% 감소했다. 아파트 거래량 감소 추세는 유지되고 있는데 22년 대통령선거 이전까지 매물잠김 현상이 지속될 가능성이 높다고 판단된다.

9월 전국 평균 전세가격 상승률은 +0.41%를 기록하며 전월(+0.84%)대비 상승폭이 낮아졌다. 전세 거래량 감소 추세는 유지되고 있는데, 전세 매물 부족 현상으로 인한 전세 가격 상승이 지속되고 있는 것으로 보인다. 지역별로는 제주도(+1.48%), 충청남도(+1.1%), 경상남도(+0.78%), 강원도(+0.73%), 인천(+0.69%)의 전세가격 상승률이 전국 평균보다 높았다. 가격 상승률이 높았던 지역의 전세가격 상승률도 높은 현상이 이어지고 있다.

21년 10월에 공급(입주)되는 아파트는 23,120세대로 전년동기대비 11.2% 감소한다. 10월 신규분양 예정 아파트는 48,095세대로 전부 분양할 경우 전년동기대비 23.9% 증가하는 수치이다. 9월 분양 실적은 30,328세대로 예정(52,415호) 대비 57.9% 수준이었다.

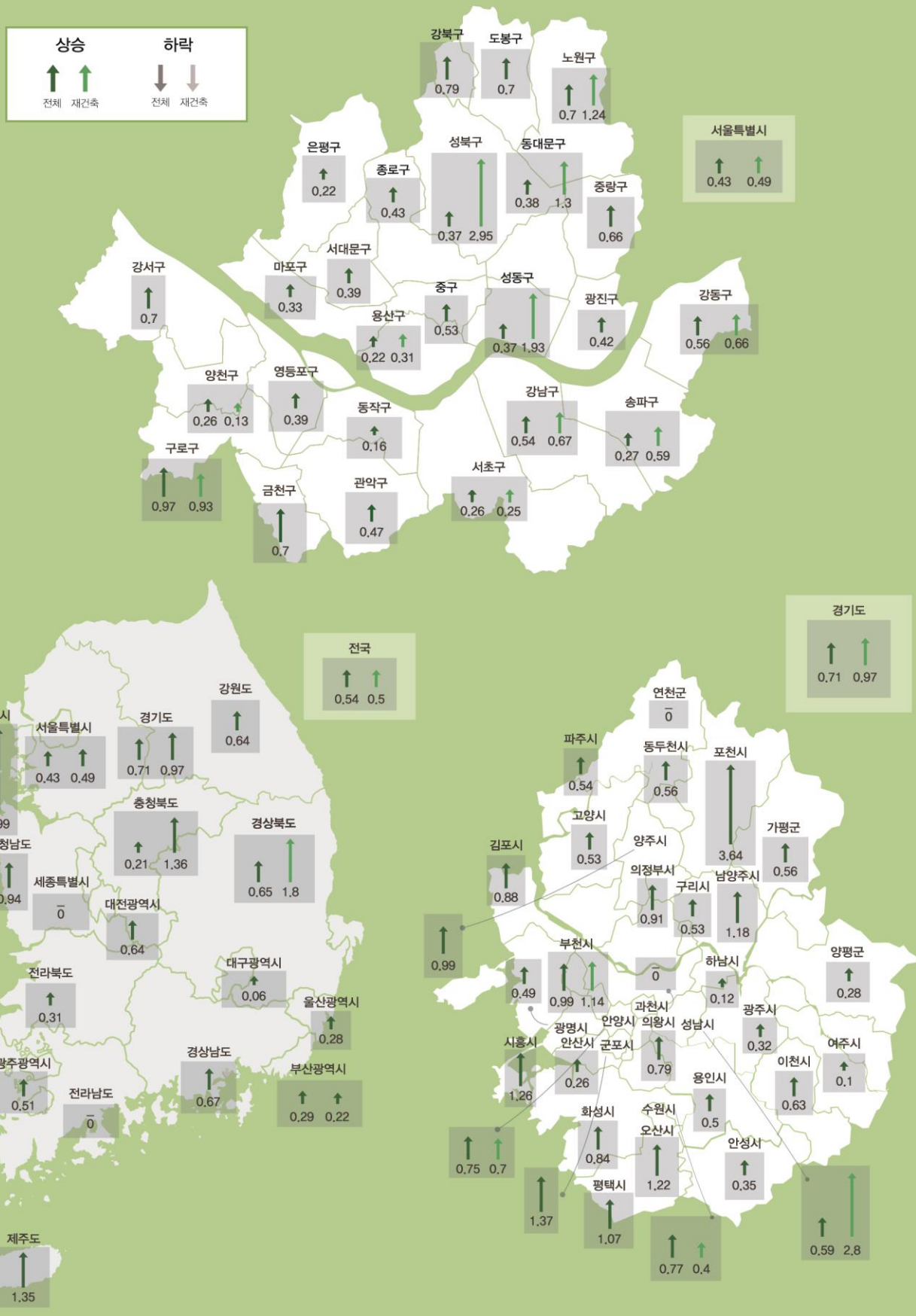
SUMMARY

오피스텔 시장: 9월 오피스텔 공급물량(입주)는 6,095실로 집계되었고, 10월 공급물량은 4,280실로 예정되어 있다. 10월 오피스텔 신규분양 물량은 5,488실로 예정되어 있다. 9월 오피스텔 신규분양 물량은 예정 물량 4,868실 중 4,739실이 분양되었다.

토지 및 경매시장: 8월 전국 토지가격 상승률은 0.36%로 전월(+0.35%)대비 소폭 상승했다. 전국적으로 높은 토지 가격 상승률이 유지되는 가운데, 세종(+0.5%)의 토지가격 상승률이 전국에서 가장 높았다. 세종의 뒤를 서울(+0.43%), 인천(+0.39%), 경기도(+0.37%), 대전(+0.37%), 대구(+0.37%)가 이었다.

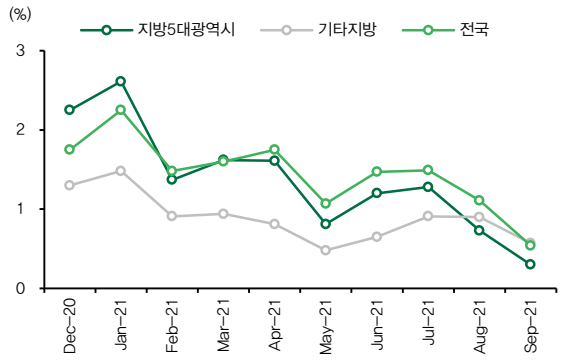
9월 전국 경매 매각율은 40.86%로 집계되며 전월(+40.86%)과 같은 수준을 유지했다. 아파트 매각율은 53.57%로 전월(+53.91%)과 비슷한 수준을 유지했고, 상가 매각율은 25.19%를 기록하며 전월(+16.35%) 대비 상승했다. 9월 아파트 매각가율은 +103.89%를 기록하며 21년 1월 이후 100%대의 높은 수준을 기록하고 있다.

9月의 부동산 지도


상승
하락
전체
재건축
전체
재건축
서울특별시
0.43
0.49
강북구
0.79
도봉구
0.7
노원구
0.7
1.24
은평구
0.22
종로구
0.43
성북구
0.37
2.95
동대문구
0.38
1.3
중랑구
0.66
강서구
0.7
마포구
0.33
서대문구
0.39
중구
0.53
성동구
0.37
1.93
광진구
0.42
강동구
0.56
0.66
용산구
0.22
0.31
양천구
0.26
0.13
영등포구
0.39
동작구
0.16
강남구
0.54
0.67
송파구
0.27
0.59
구로구
0.97
0.93
금천구
0.7
관악구
0.47
서초구
0.26
0.25
전국
0.54
0.5
경기도
0.71
0.97
인천광역시
1.03
3.99
서울특별시
0.43
0.49
경기도
0.71
0.97
강원도
0.64
충청북도
0.21
1.36
경상북도
0.65
1.8
충청남도
0.94
세종특별시
0
대전광역시
0.64
전라북도
0.31
대구광역시
0.06
울산광역시
0.28
광주광역시
0.51
경상남도
0.67
부산광역시
0.29
0.22
전라남도
0
제주도
1.35
연천군
0
파주시
0.54
동두천시
0.56
포천시
3.64
고양시
0.53
양주시
가평군
0.56
김포시
0.88
의정부시
0.91
구리시
0.53
남양주시
1.18
0.99
부천시
0.49
0.99
1.14
0
하남시
0.12
양평군
0.28
과천시
광주시
0.32
광명시
안양시
의왕시
성남시
시흥시
안산시
군포시
0.79
여주시
0.1
1.26
0.26
이천시
0.63
용인시
0.5
화성시
0.84
수원시
오산시
1.22
안성시
0.35
0.75
0.7
1.37
평택시
1.07
0.77
0.4
0.59
2.8

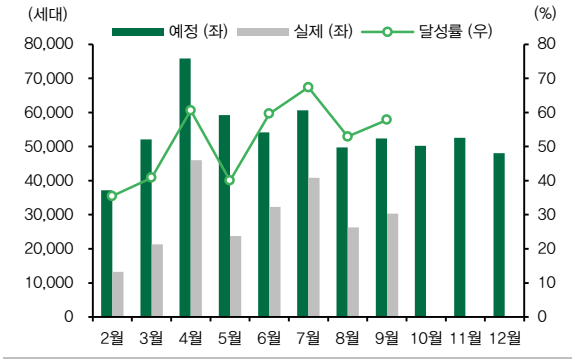
Key Data

도표 1. 광역시 제외 지방 아파트 높은 가격 상승세 기록



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 2. 4분기 분양 예정 물량 약 15만 세대 예상

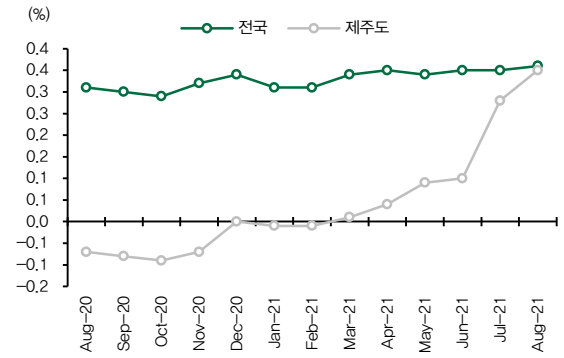


자료: 부동산114, DB금융투자

- 그동안 상승폭이 상대적으로 작았던 광역시 제외 기타지방 지역에서 높은 아파트 가격 상승세가 나타나고 있음
- 제주도의 경우 9월 아파트 가격 상승률 +1.35% 기록하며 전월에 이어 두 달 연속 1% 이상의 높은 상승세 기록

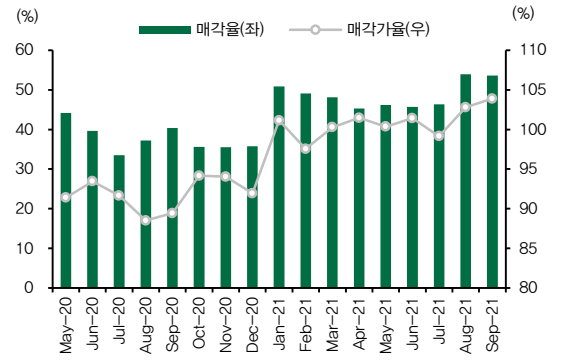
- 21년 4분기 분양 예정 물량은 약 15만 세대
- 과거와 비슷하게 하반기로 갈수록 신규분양 달성률은 높아질 것으로 예상되어 21년 연간 분양물량 20년 보다 높을 것으로 예상

도표 3. 제주도 토지 가격 상승폭 확대



자료: 한국토지주택공사, DB금융투자

도표 4. 전국 아파트 경매 매각가율/매각율 상승세 유지



자료: 대법원, DB금융투자

- 2019년부터 시작된 제주도 지역의 토지 가격 하락세가 멈추고 최근 가격 상승폭이 확대되고 있음

- 아파트 경매 매각가율과 매각율 상승 추세 유지
- 아파트 가격 상승세 지속으로 아파트 경매에 대한 수요가 지속적으로 높아지고 있음

스쳐간 부동산 기사 훑어보기

스쳐간 부동산 기사 훑어보기

01

Category	보도일자	출처	제목
경매	9/30	매일경제	집값 치솟자 아파트 경매까지 '광풍'…낙찰가가 실거래가 웃도는 단지 속출

✓ 법원 경매 전문기업 지지옥션에 따르면 지난 8월 전국 경매 진행건수는 9,442건으로 이 중 4,024건이 낙찰돼 낙찰률은 42.6% 수준. 아파트 낙찰가율은 106.7%로 7월대비 5.7%p 상승. 지지옥션이 통계를 집계하기 시작한 2001년 이래 가장 높은 수치 기록

Comment

아파트 가격 상승세가 지속되는 영향으로 아파트 경매에 대한 수요가 급증하고 있음

02

Category	보도일자	출처	제목
아파트	10/1	헤럴드경제	서울 아파트 월세거래 40%로...세금 · 대출규제 '전세의 월세화'

✓ 서울부동산정보광장에 따르면 8월 서울 아파트 임대차 거래 1만4,138건 가운데 40.4%인 5,706건은 준월세, 준전세를 포함한 월세 계약임. 지난해 11월 40.7%를 기록한 뒤 9개월 만에 40%대로 다시 올라섬

Comment

임대차보호법 시행 이후 월세 가격 상승과 함께 월세 거래가 늘어나고 있는 상황

03

Category	보도일자	출처	제목
분양	10/1	이데일리	“무조건 분양받자”…전국 미분양 ‘역대 최저’

✓ 국토교통부가 발표한 8월 주택 통계에 따르면 8월 말 기준 전국 미분양 주택은 모두 1만4,864가구로 나타남. 정부가 2000년 관련 통계를 집계하기 시작한 이후 최저 수준

✓ 다만 대구는 7월 1,148채였던 미분양 주택이 8월 2,365채로 2배 이상 증가

Comment

전국적으로 높은 아파트 가격 상승세와 함께 미분양이 줄어들고 있음. 다만 최근 분양 물량이 급증하고 있는 대구에서는 미분양 물량이 21년 초 이후 크게 늘어나고 있는 상황

04

Category	보도일자	출처	제목
상업용 부동산	9/28	국토일보	규제 풍선효과에 '상업용 부동산' 거래 급증

✓ 한국부동산원이 발표한 '월별 건물 용도별 건축물 거래현황' 자료에 따르면, 올 1월부터 7월까지 7개월간 오피스텔을 제외한 서울 상업·업무용 부동산 거래량은 1만7,679건으로 지난해 같은 기간 1만3,606건 대비 29.9%가량 증가함

Comment

아파트에 대한 규제와 함께 오피스텔을 비롯한 주거용 부동산에 대한 규제로 상가 등 상업용 부동산으로 수요가 옮겨가고 있음

스쳐간 부동산 기사 훑어보기

05

Category	보도일자	출처	제목
주거용 부동산	10/6	머니투데이	올해 빌라 · 단독주택 거래 100건 중 13건은 '증여'

✓ 부동산 플랫폼 다방이 한국부동산원 자료를 분석한 결과에 따르면 올해 초부터 8월 말까지 전국 비아파트 증여 건수는 4만1,041건으로 집계됨. 이는 이 기간 매매·판결·교환·증여·분양권 전매 등을 포함한 전체 거래 31만2,392건의 13.1% 수준

✓ 집값이 급등하기 시작한 2018년 증여 비중이 11.7%로 상승했고, 이어 2019년(13.2%) 2020년(13.6%)에 이어 올해도 13%대를 기록 중

Comment

집값 상승에 대한 기대감과 다주택자 대상 세부담으로 증여를 선택하는 주택 보유자들이 늘어나고 있음

06

Category	보도일자	출처	제목
리츠	10/1	서울파이낸스	리츠, 자산규모 70조 돌파 · · · 투자대안처로 '주목'

✓ 지난 8월 말 기준 설립된 국내리츠는 297개로 전년 동기(272개) 대비 9.19% 증가. 올들어 국내리츠 운용자산 규모는 70조1,214억원으로 전년말(65조2,701억원) 대비 7.43% 증가함

✓ 지난 8월말 기준 상장리츠의 숫자는 전년보다 1개 증가한 14개를 기록함. 상장리츠의 시가총액은 5조4,169억원으로 전년말(4조442억원) 대비 34% 증가

Comment

최근 국내 주식시장이 부진한 흐름을 보이면서 상장 리츠에 대한 수요가 올라가고 있음. 9월 14일 상장한 롯데리츠는 공모가 5,000원을 크게 상회하는 주가를 기록하고 있음

10月
부동산 데이터

아파트_기간별 가격 변동률

도표 5. 서울특별시

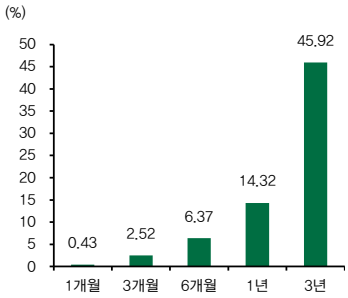


도표 6. 서울시 구로구

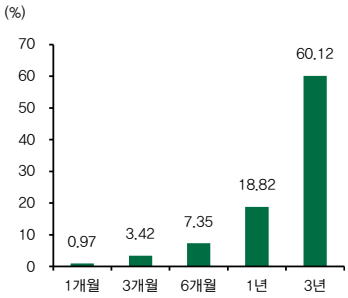
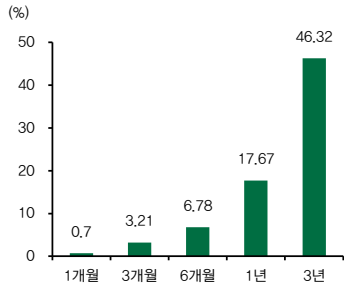


도표 7. 서울시 강서구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 8. 서울시 노원구

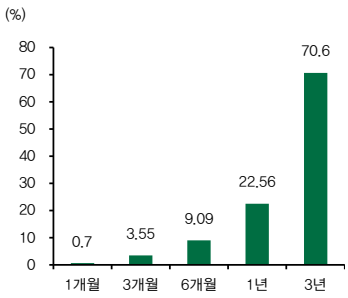


도표 9. 서울시 서초구

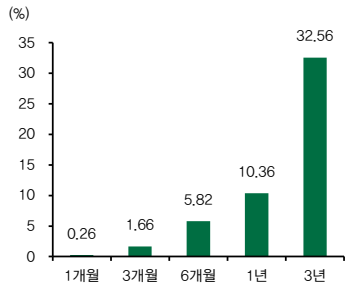
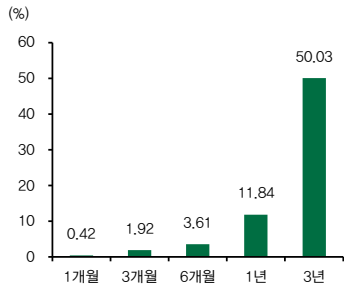


도표 10. 서울시 광진구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 11. 서울시 서대문구

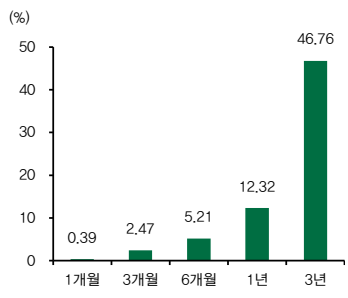


도표 12. 서울시 은평구

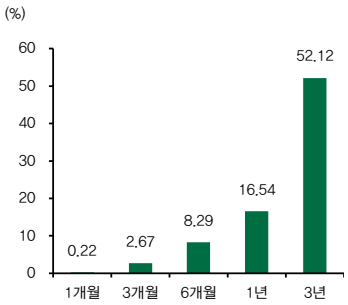
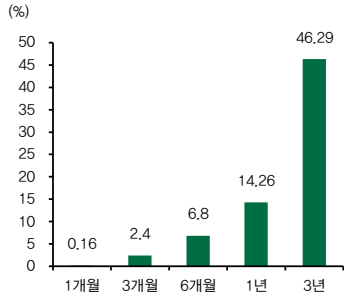


도표 13. 서울시 동작구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 14. 서울시 중랑구

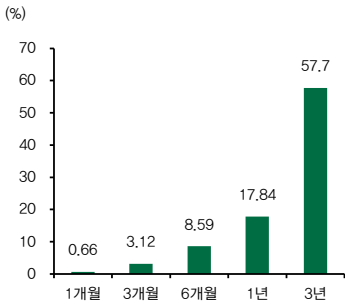


도표 15. 서울시 마포구

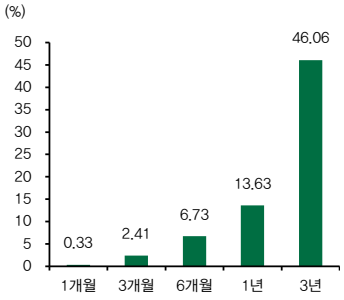
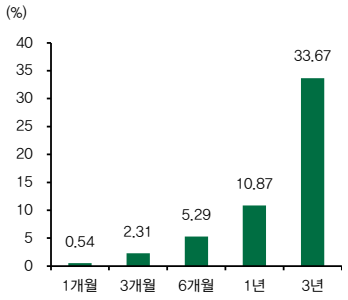


도표 16. 서울시 강남구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 17. 서울시 중구

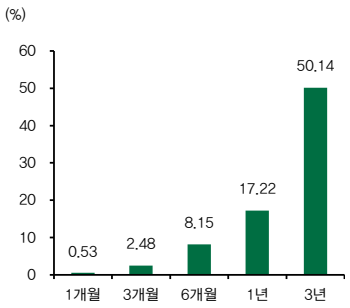


도표 18. 서울시 강동구

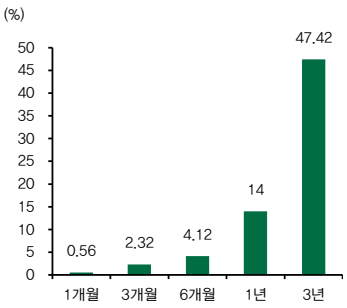
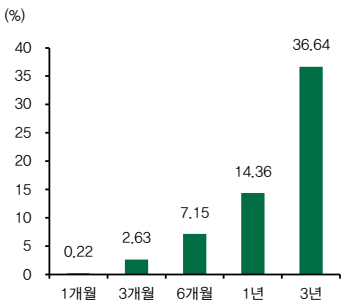


도표 19. 서울시 용산구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 20. 서울시 동대문구

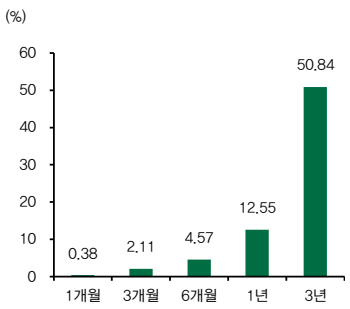


도표 21. 서울시 종로구

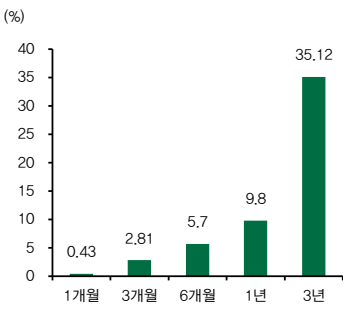
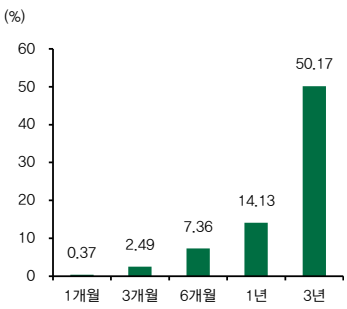


도표 22. 서울시 성동구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 23. 서울시 송파구

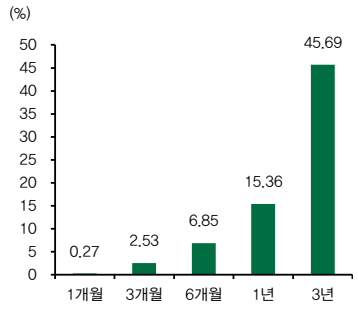


도표 24. 서울시 영등포구

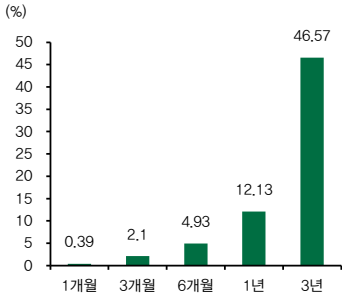
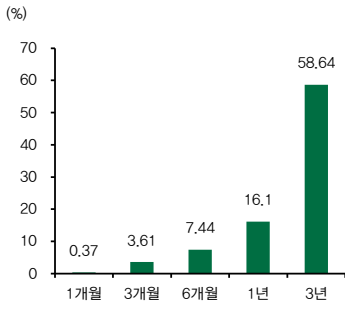


도표 25. 서울시 성북구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 26. 서울시 도봉구

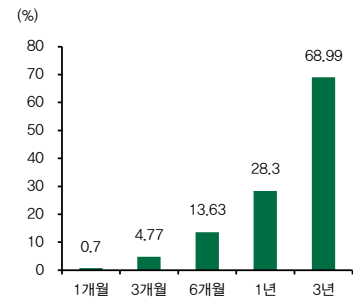


도표 27. 서울시 양천구

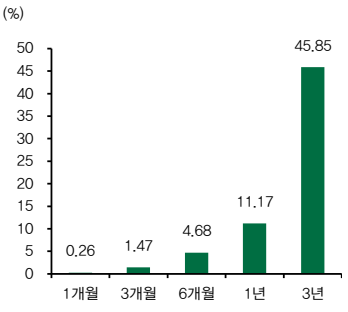
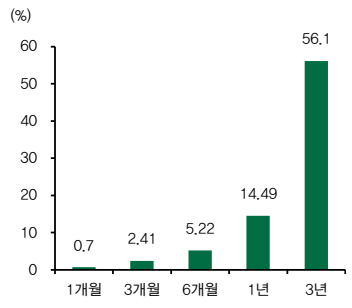


도표 28. 서울시 금천구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 29. 서울시 관악구

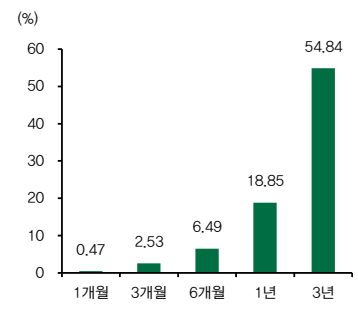


도표 30. 서울시 강북구

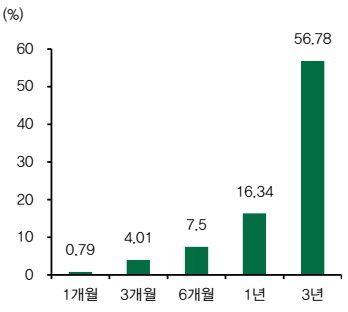
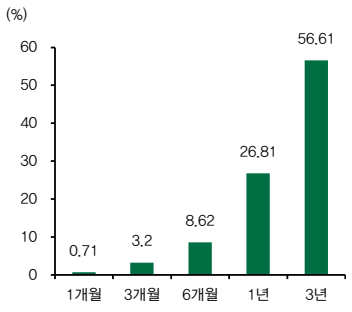


도표 31. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 32. 경기도 고양시

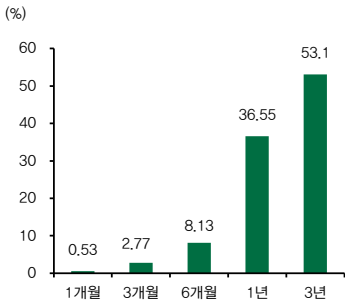


도표 33. 경기도 고양시 덕양구

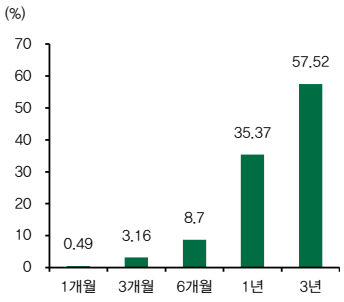
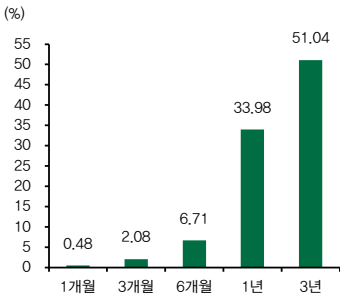


도표 34. 경기도 고양시 일산동구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 35. 경기도 과천시

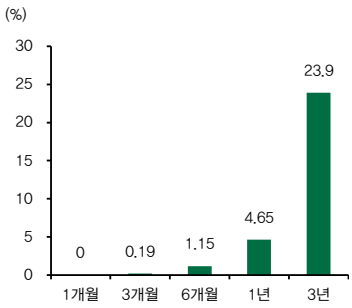


도표 36. 경기도 광명시

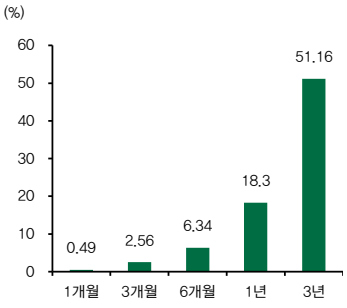
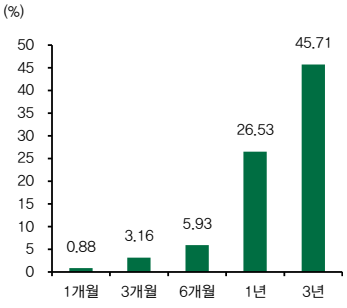


도표 37. 경기도 김포시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 38. 경기도 남양주시

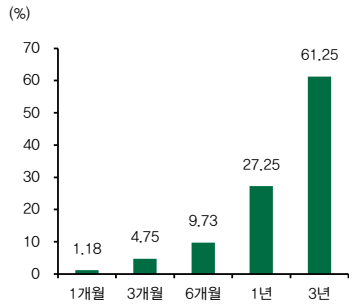


도표 39. 경기도 성남시

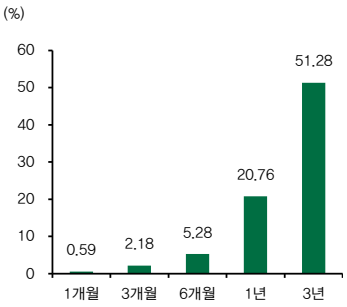
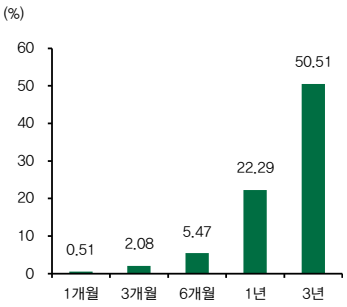


도표 40. 경기도 성남시 분당구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 41. 경기도 수원시

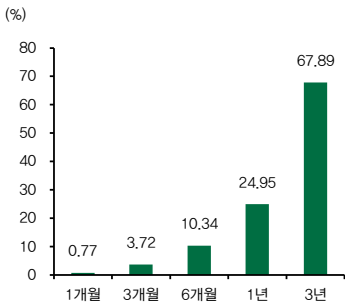


도표 42. 경기도 안양시

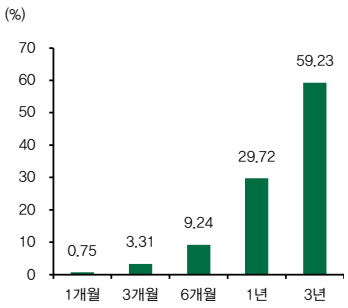
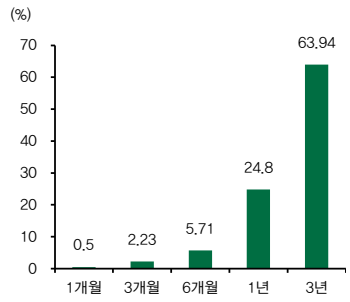


도표 43. 경기도 용인시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 44. 경기도 용인시 수지구

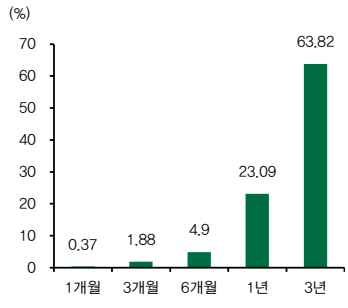


도표 45. 경기도 의정부시

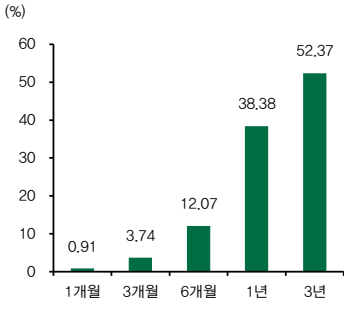
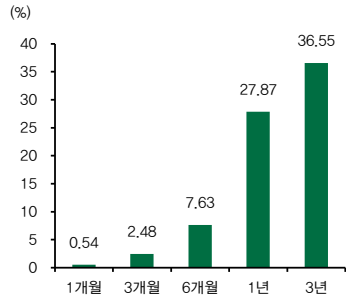


도표 46. 경기도 파주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 47. 경기도 평택시

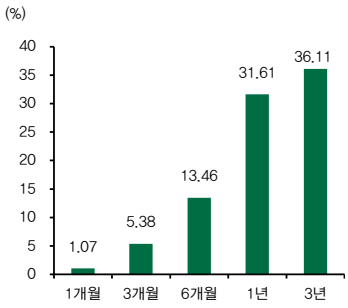


도표 48. 경기도 하남시

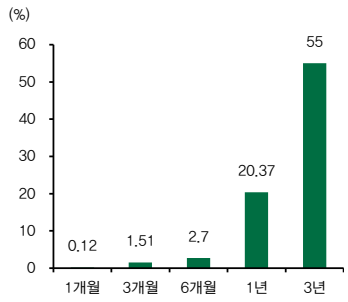
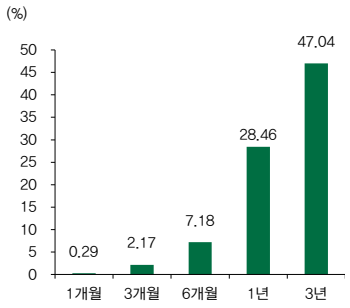


도표 49. 부산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 50. 부산광역시 연제구

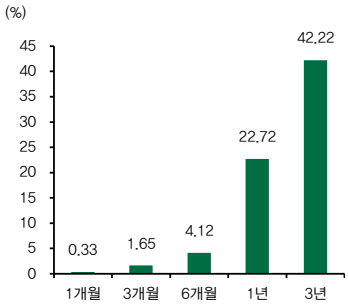


도표 51. 부산광역시 동래구

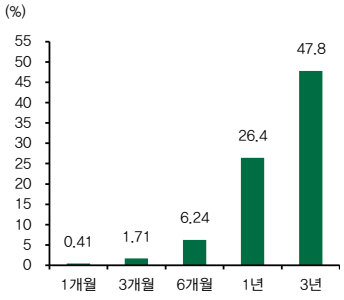
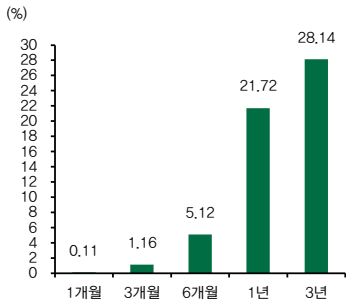


도표 52. 부산광역시 금정구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 53. 부산광역시 해운대구

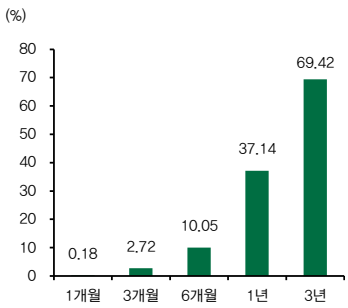


도표 54. 부산광역시 남구

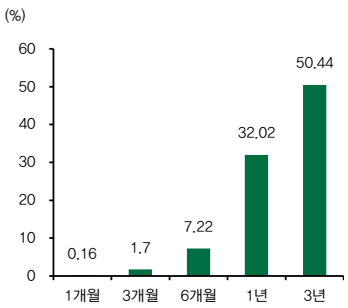
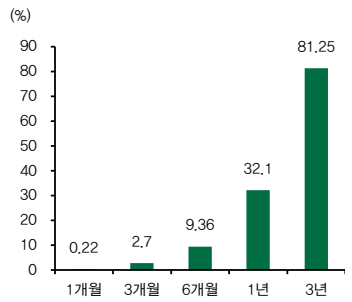


도표 55. 부산광역시 수영구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 56. 대구광역시

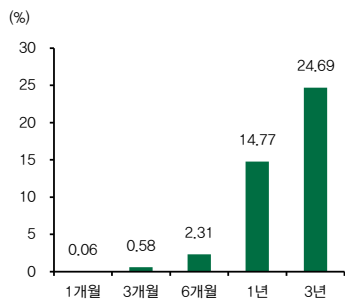


도표 57. 대구광역시 수성구

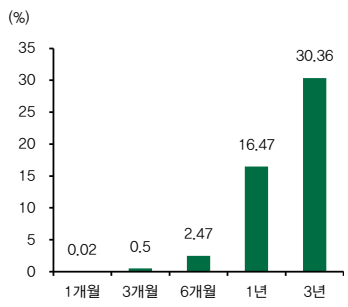
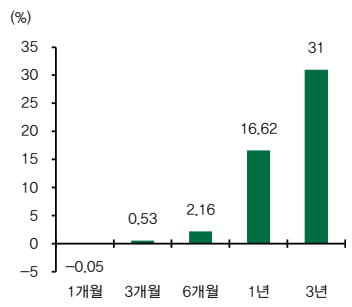


도표 58. 대구광역시 중구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 59. 인천광역시

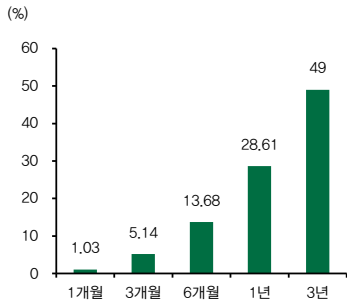


도표 60. 인천광역시 부평구

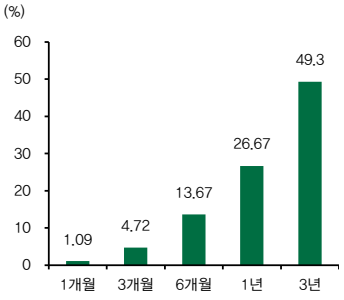
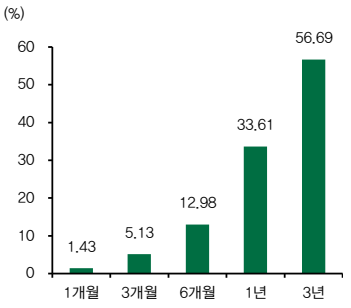


도표 61. 인천광역시 연수구



자료: 부동산114, DB금융투

도표 62. 광주광역시

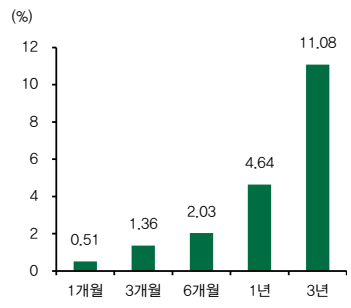


도표 63. 광주광역시 서구

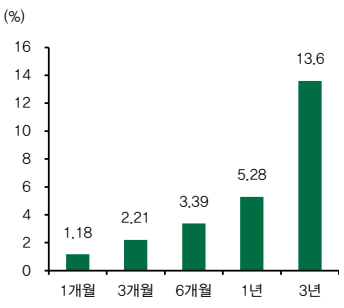
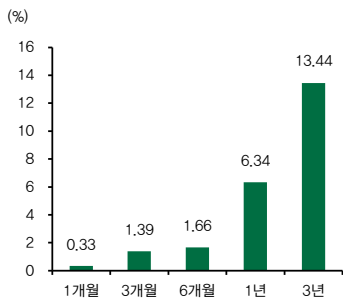


도표 64. 광주광역시 남구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 65. 대전광역시

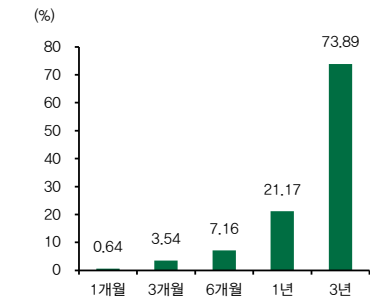


도표 66. 대전광역시 유성구

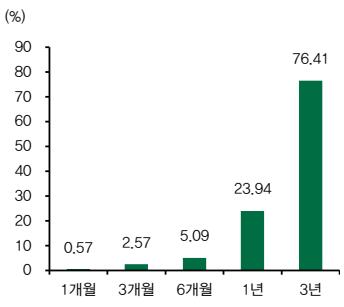
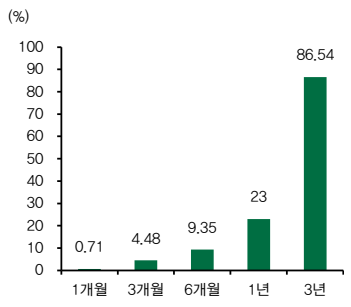


도표 67. 대전광역시 서구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 68. 울산광역시

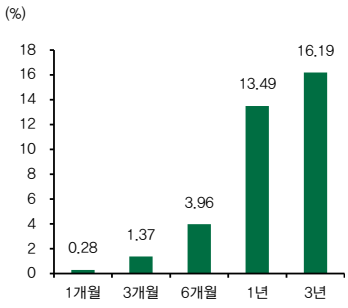


도표 69. 울산광역시 남구

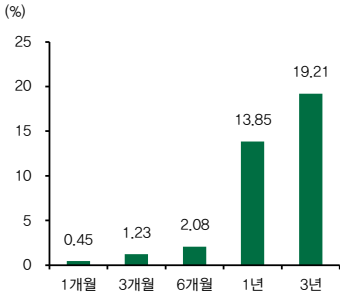
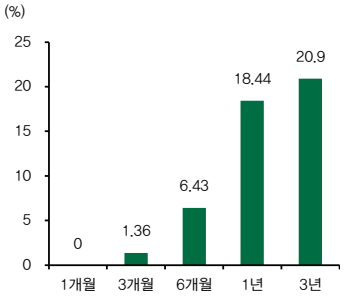


도표 70. 울산광역시 중구



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 71. 강원도

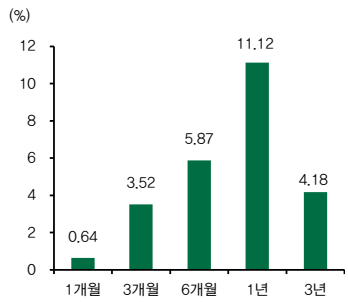


도표 72. 강원도 원주시

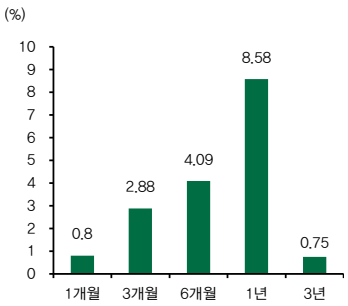
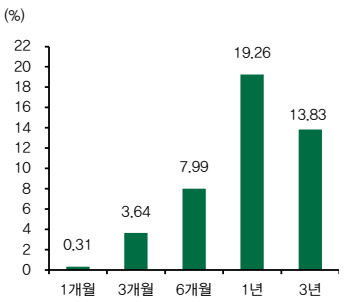


도표 73. 강원도 속초시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 74. 강원도 삼척시

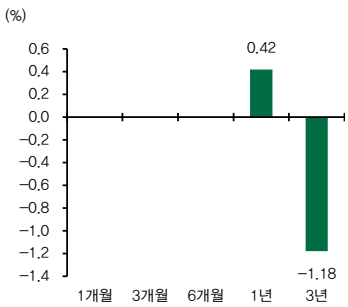


도표 75. 강원도 춘천시

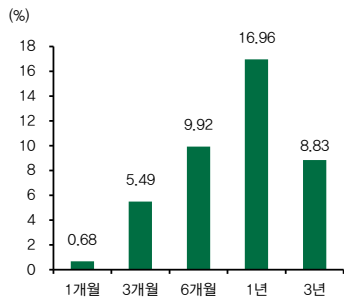
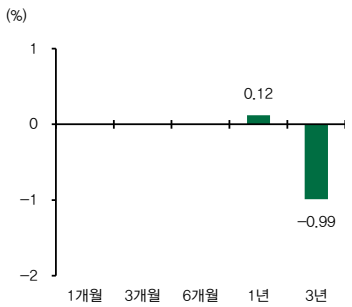


도표 76. 강원도 강릉시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 77. 경상남도

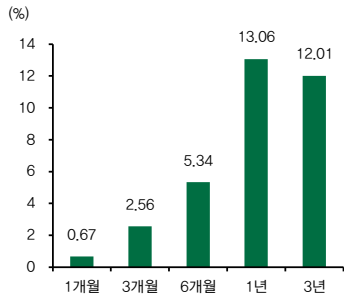


도표 78. 경상남도 창원시

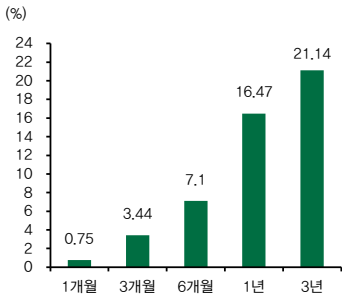
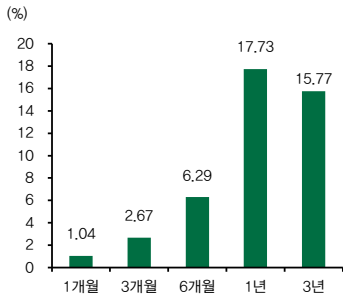


도표 79. 경산남도 양산시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 80. 경상남도 김해시

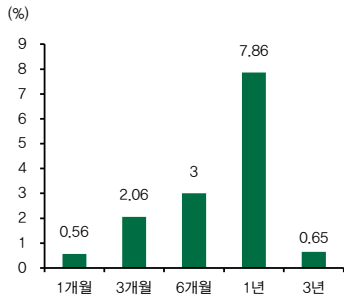


도표 81. 경상남도 거제시

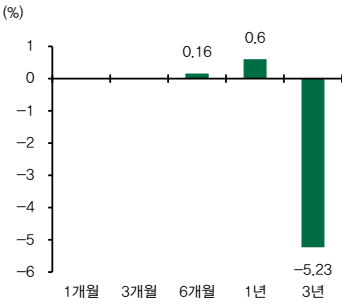
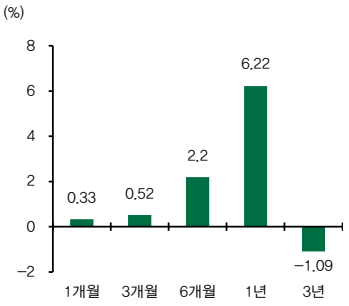


도표 82. 경상남도 진주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 83. 경상북도

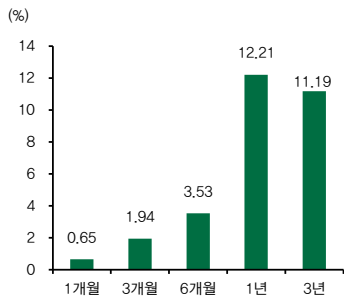


도표 84. 경상북도 포항시

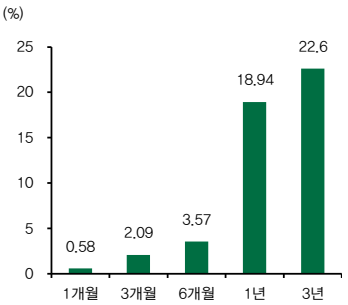
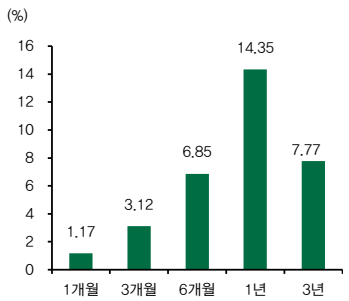


도표 85. 경상북도 구미시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 86. 경상북도 경산시

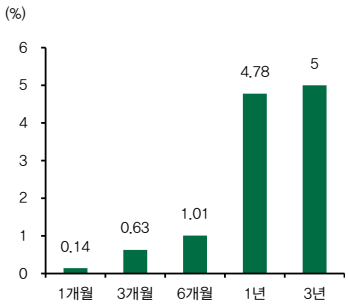


도표 87. 경상북도 예천군

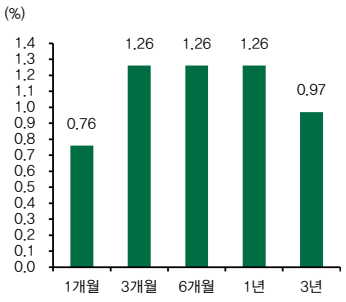
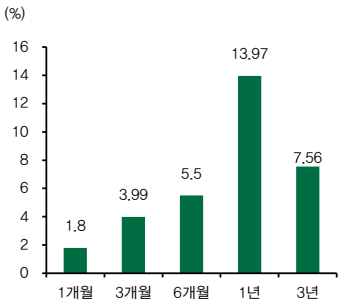


도표 88. 경상북도 경주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 89. 경상북도 문경시

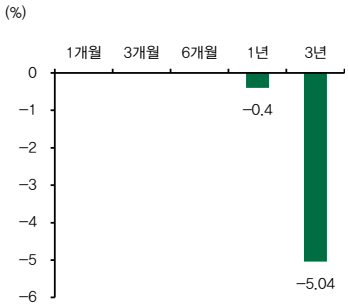


도표 90. 전라남도

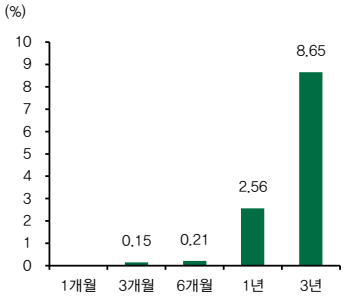
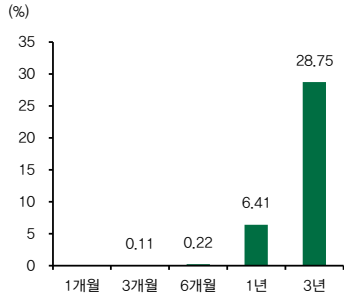


도표 91. 전라남도 여수시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 92. 전라남도 무안군

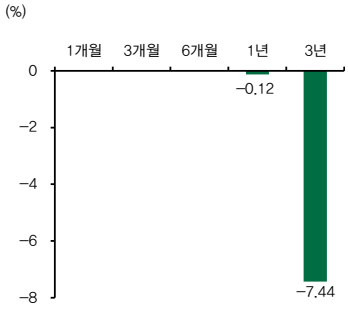


도표 93. 전라북도

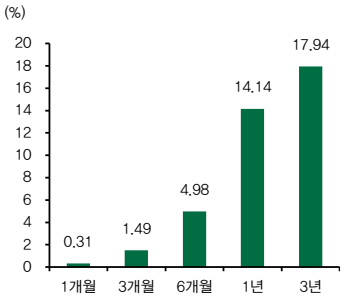
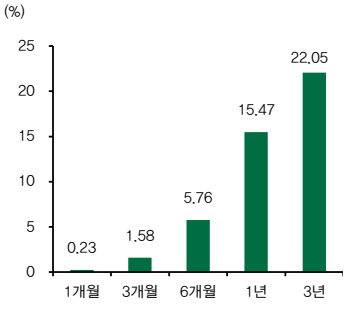


도표 94. 전라북도 전주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 95. 충청남도

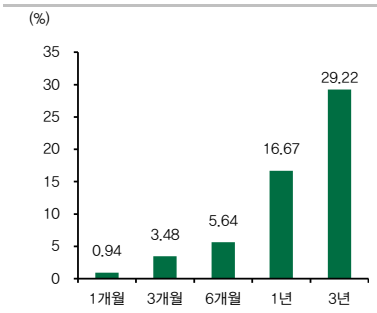


도표 96. 충청남도 천안시

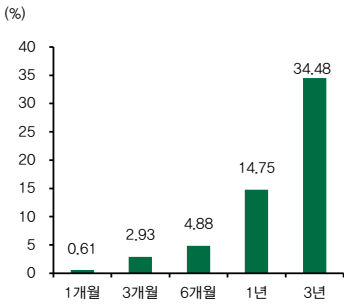
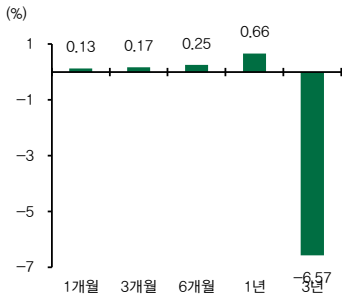


도표 97. 충청남도 서산시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 98. 충청남도 공주시

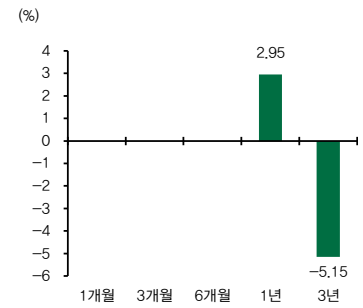


도표 99. 충청남도 아산시

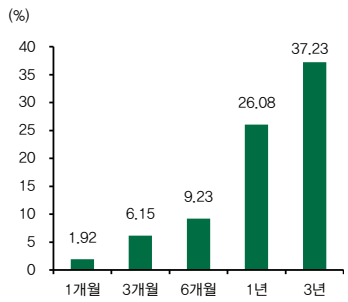
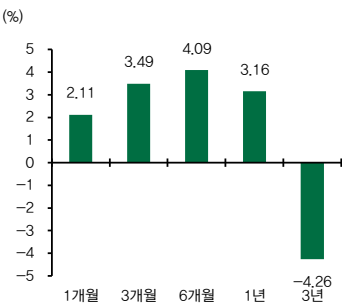


도표 100. 충청남도 당진시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 101. 충청북도

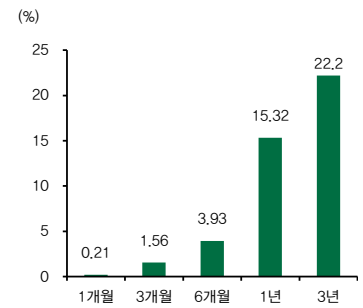


도표 102. 충청북도 진천군

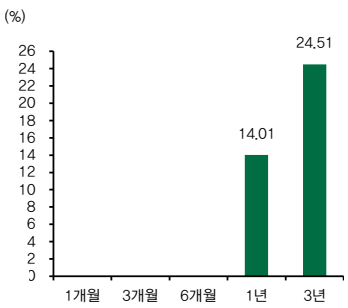
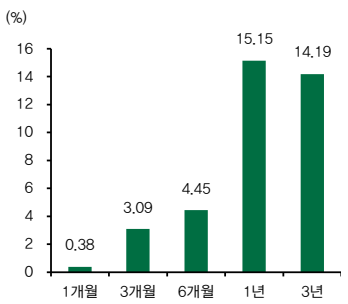


도표 103. 충청북도 충주시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 104. 충청북도 청주시

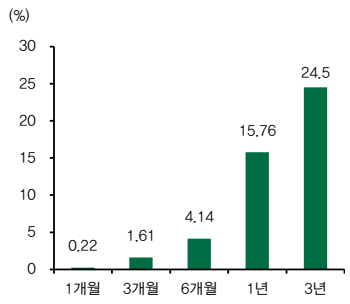


도표 105. 제주도

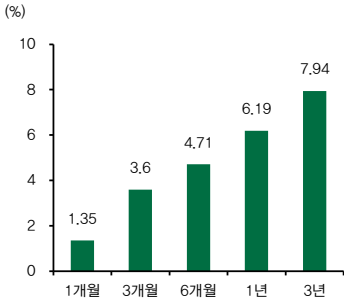
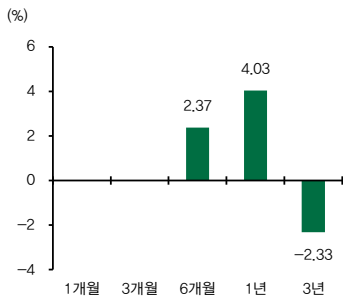


도표 106. 제주도 서귀포시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 107. 제주도 제주시

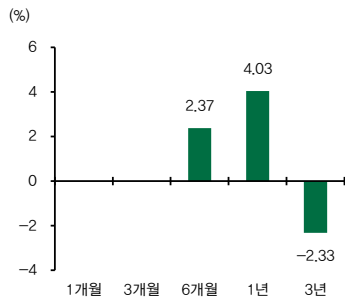
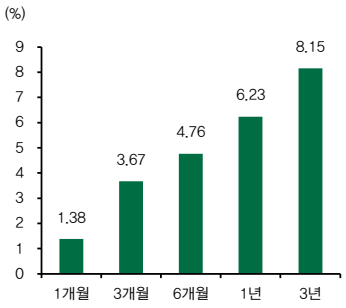


도표 108. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_신규분양

도표 109. 전국

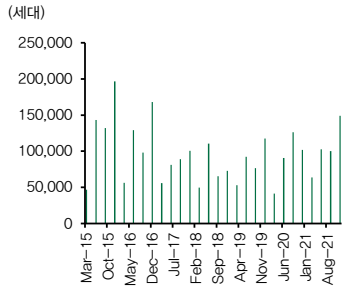


도표 110. 서울특별시

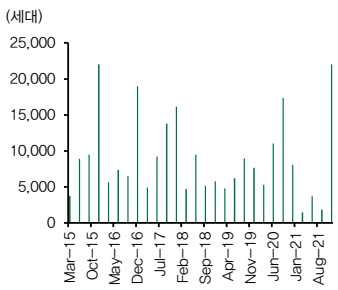
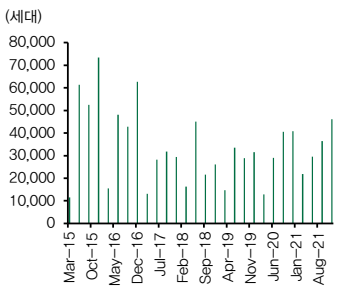


도표 111. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 112. 부산광역시

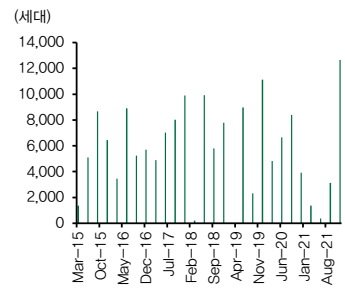


도표 113. 대구광역시

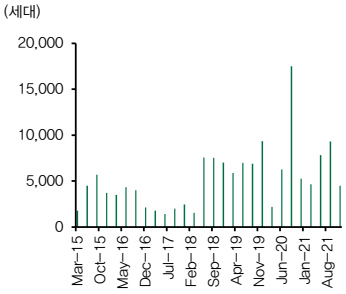
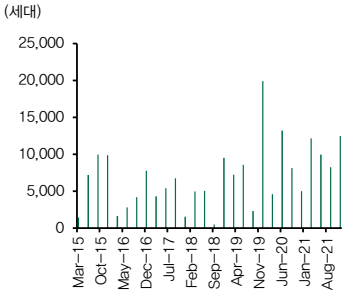


도표 114. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 115. 광주광역시

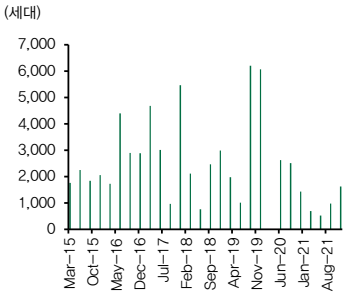


도표 116. 대전광역시

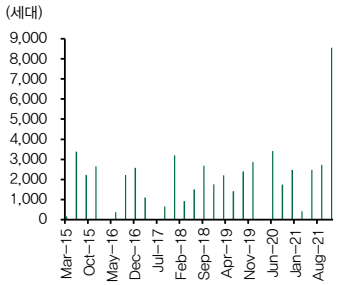
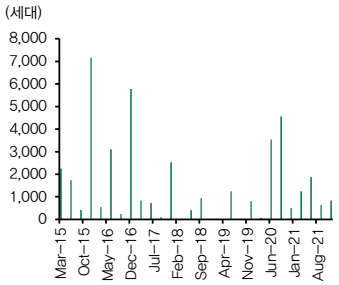


도표 117. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 118. 강원도

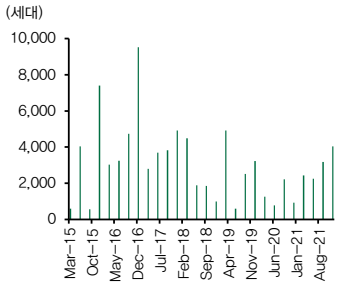


도표 119. 경상남도

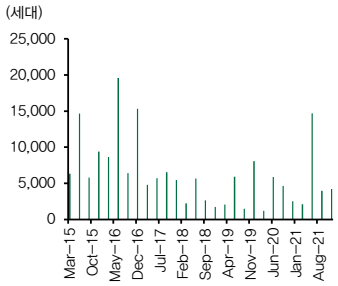
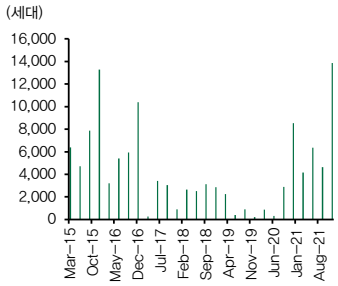


도표 120. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 121. 전라남도

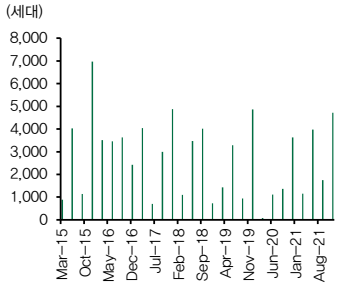


도표 122. 전라북도

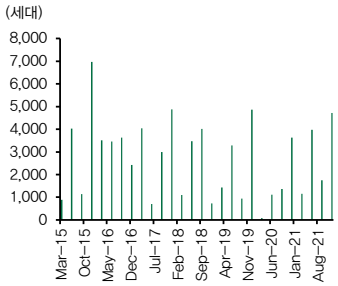
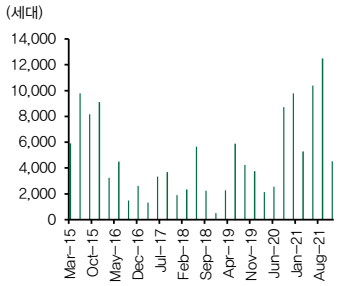


도표 123. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 124. 충청북도

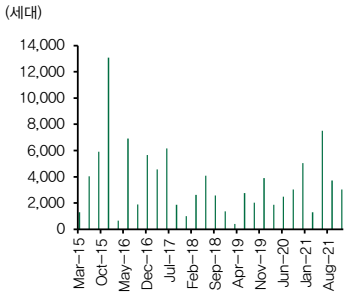


도표 125. 제주도

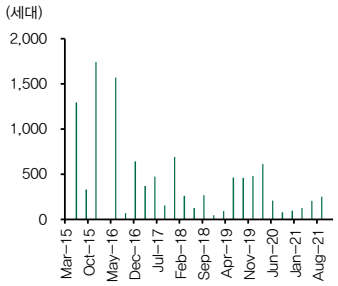
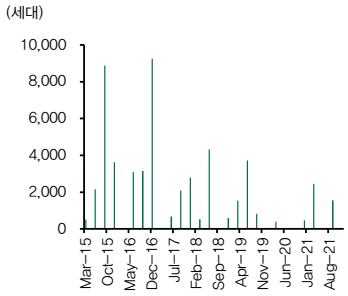


도표 126. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_입주

도표 127. 전국

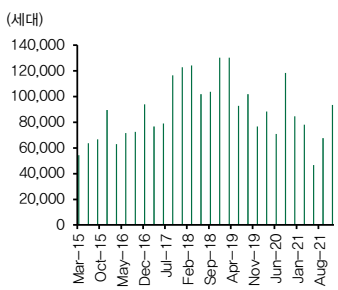


도표 128. 서울특별시

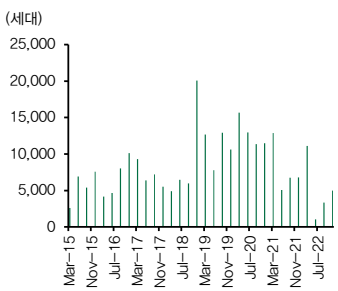
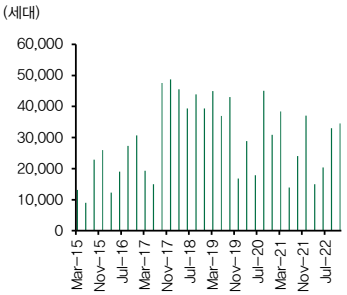


도표 129. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 130. 부산광역시

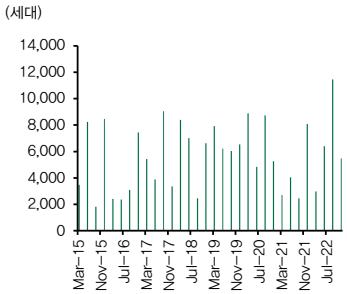


도표 131. 대구광역시

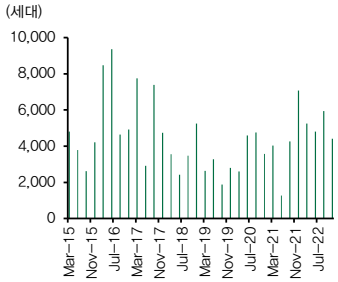
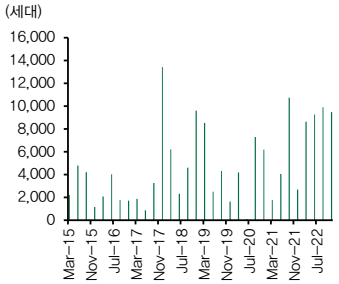


도표 132. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 133. 광주광역시

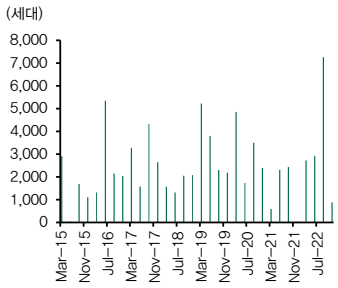


도표 134. 대전광역시

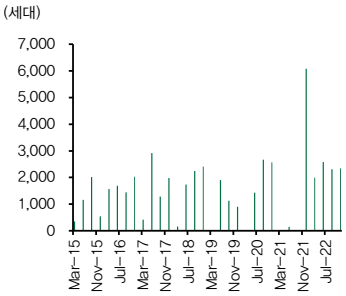
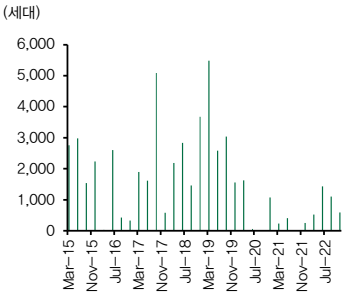


도표 135. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 136. 강원도

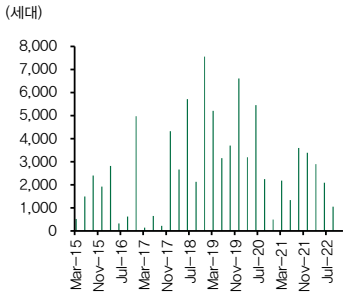


도표 137. 경상남도

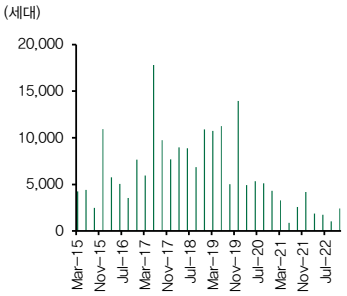
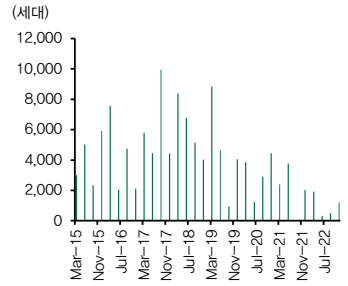


도표 138. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 139. 전라남도

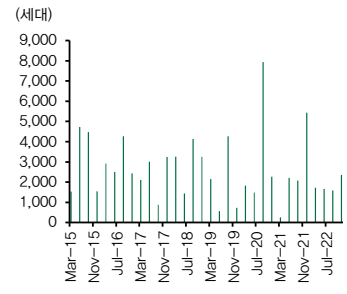


도표 140. 전라북도

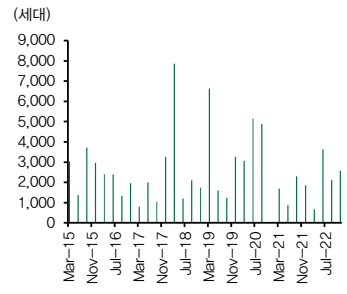
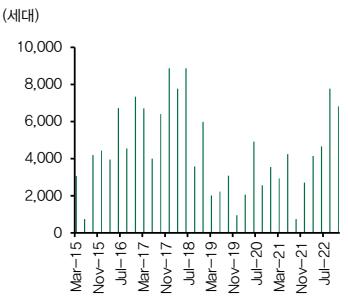


도표 141. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 142. 충청북도

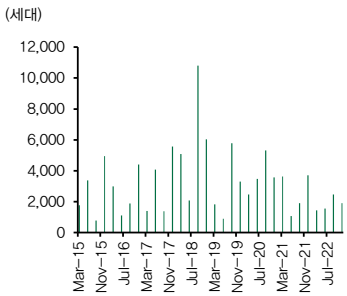


도표 143. 제주도

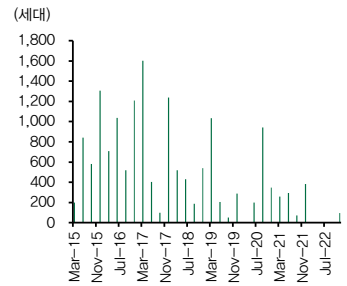
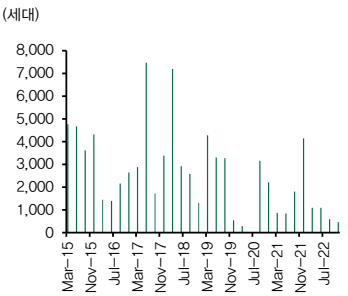


도표 144. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_미분양

도표 145. 전국

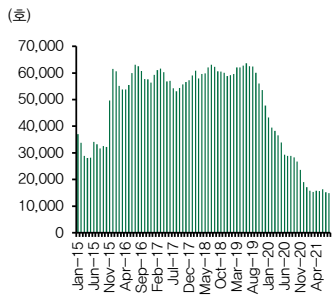


도표 146. 서울특별시

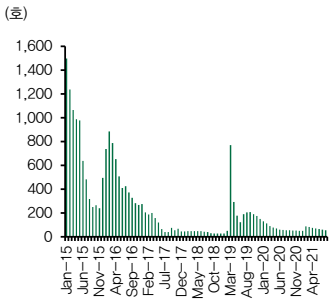
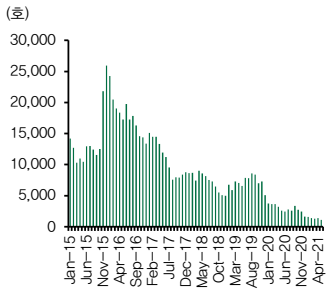


도표 147. 경기도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 148. 부산광역시

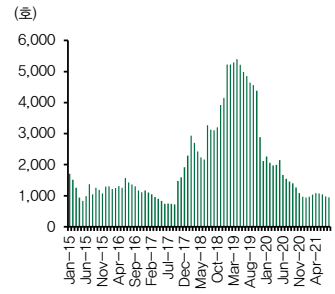


도표 149. 대구광역시

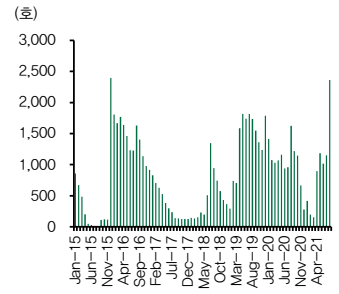
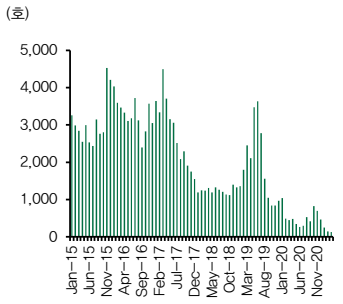


도표 150. 인천광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 151. 광주광역시

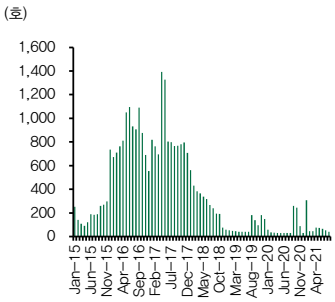


도표 152. 대전광역시

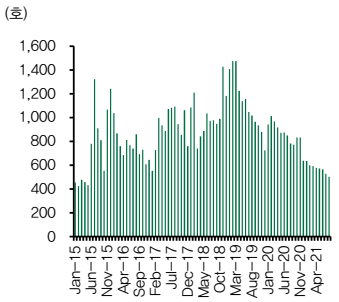
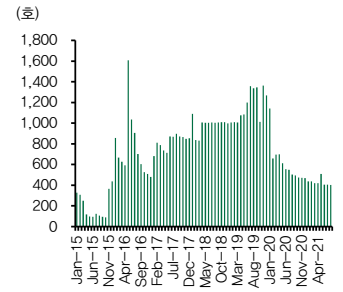


도표 153. 울산광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 154. 강원도

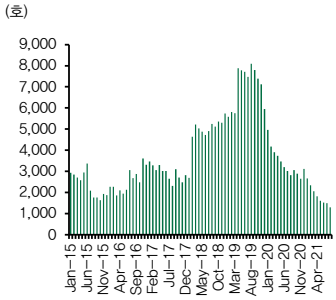


도표 155. 경상남도

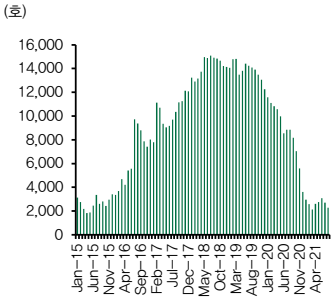
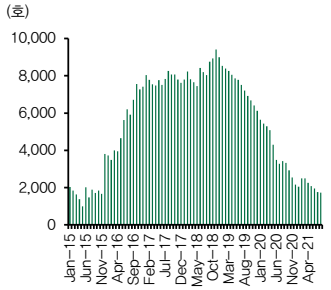


도표 156. 경상북도



자료: 국토교통부, DB금융투

도표 157. 전라남도

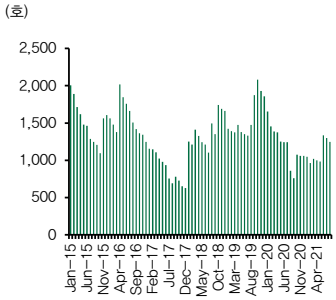


도표 158. 전라북도

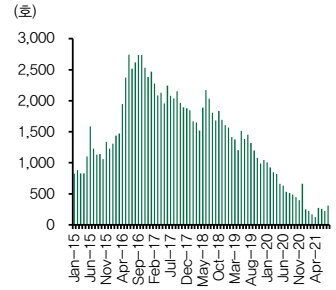
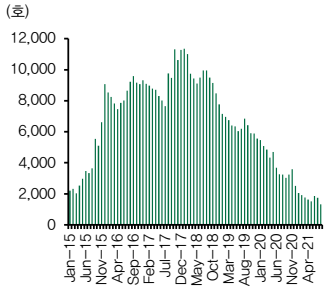


도표 159. 충청남도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 160. 충청북도

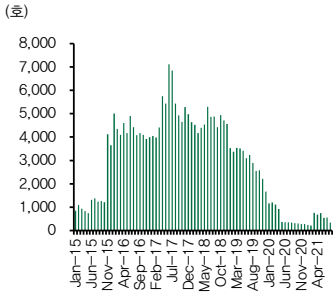
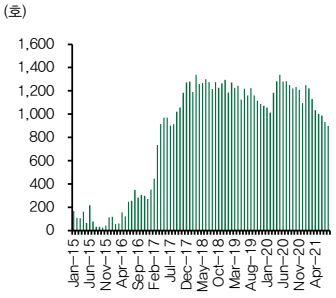


도표 161. 제주도



자료: 국토교통부, DB금융투자

아파트_준공후 미분양

도표 162. 전국

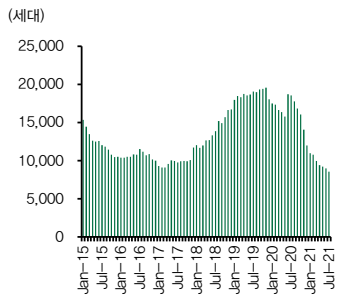


도표 163. 서울특별시

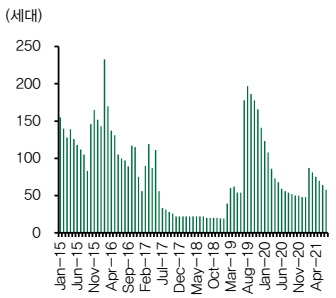
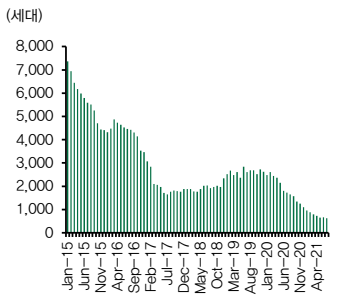


도표 164. 경기도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 165. 부산광역시

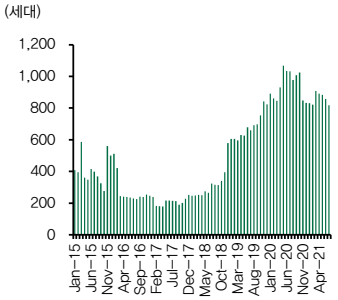


도표 166. 대구광역시

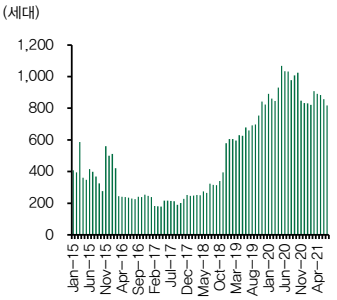
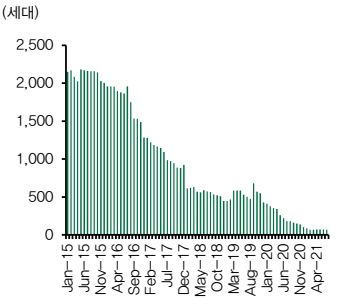


도표 167. 인천광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 168. 광주광역시

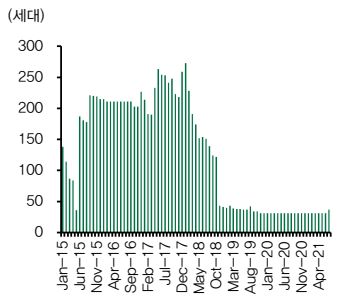


도표 169. 대전광역시

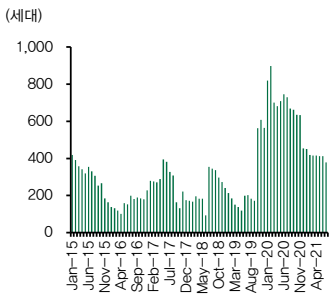
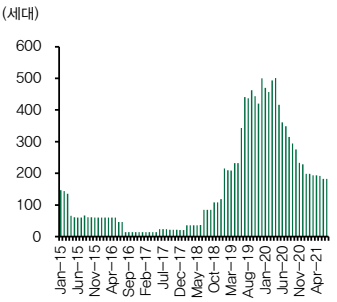


도표 170. 울산광역시



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 171. 강원도

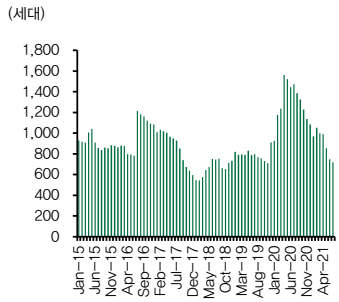


도표 172. 경상남도

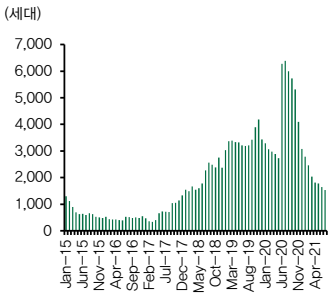
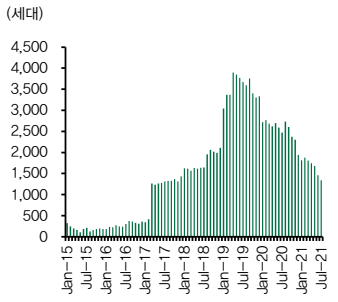


도표 173. 경상북도



자료: 국토교통부, DB금융투

도표 174. 전라남도

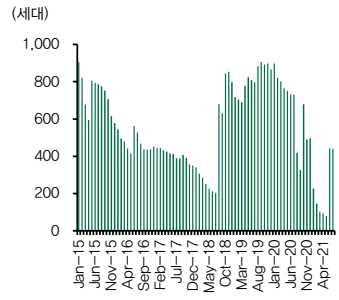


도표 175. 전라북도

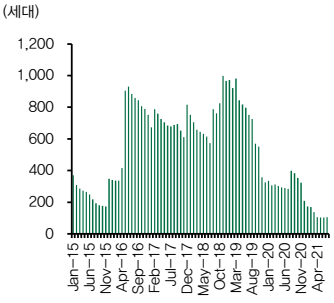
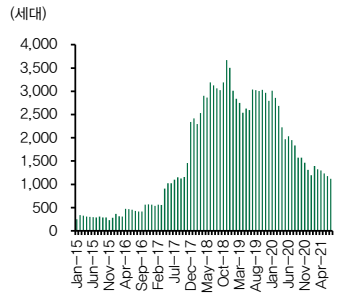


도표 176. 충청남도



자료: 국토교통부, DB금융투자

도표 177. 충청북도

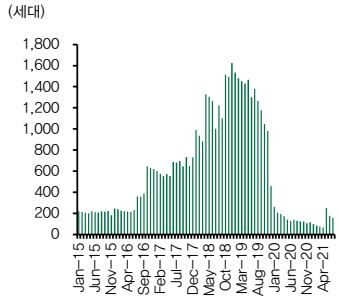
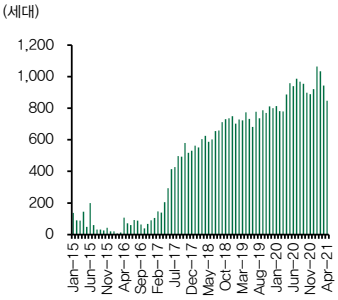


도표 178. 제주도



자료: 국토교통부, DB금융투자

아파트_분양가격

도표 179. 전국

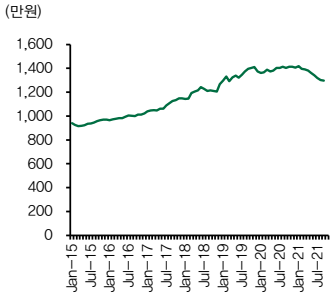


도표 180. 서울특별시

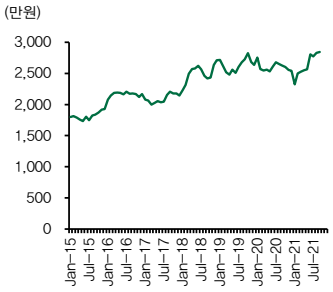
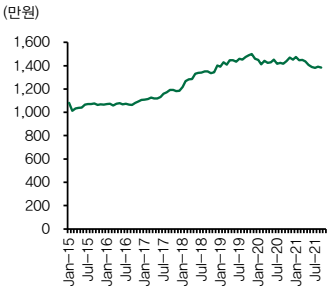


도표 181. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 182. 부산광역시

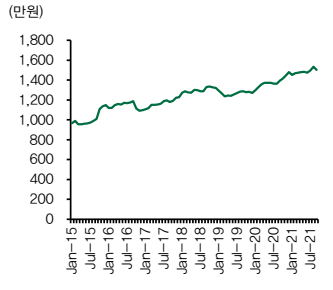


도표 183. 대구광역시

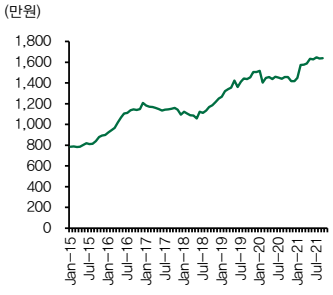
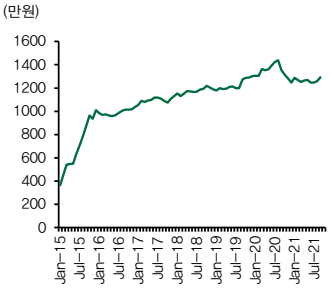


도표 184. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 185. 광주광역시

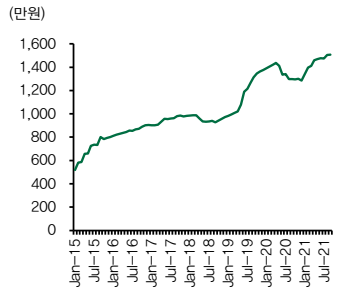


도표 186. 대전광역시

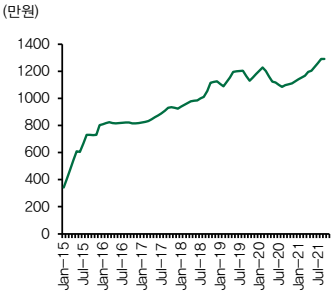
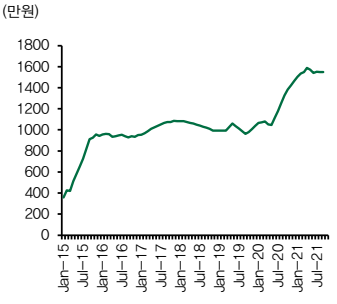


도표 187. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 188. 강원도

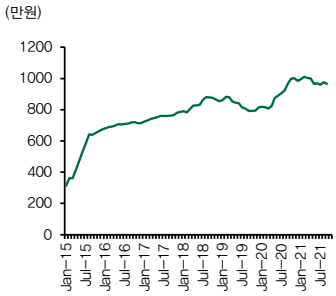


도표 189. 경상남도

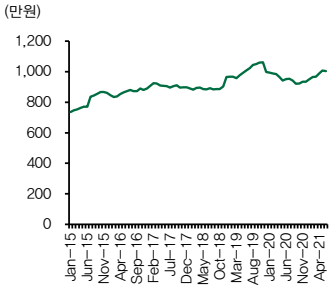
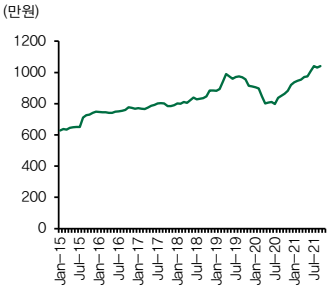


도표 190. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 191. 전라남도

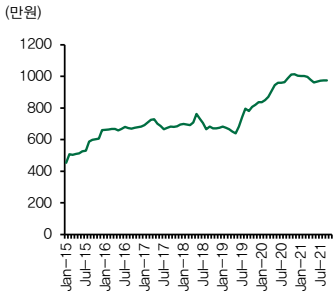


도표 192. 전라북도

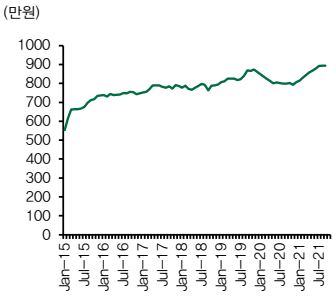
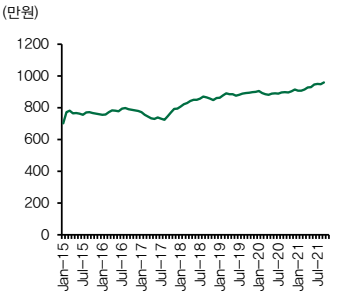


도표 193. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 194. 충청북도

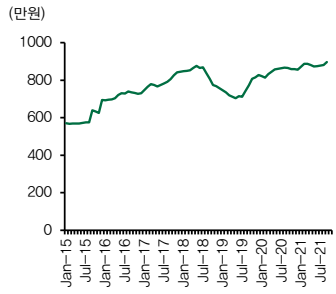


도표 195. 제주도

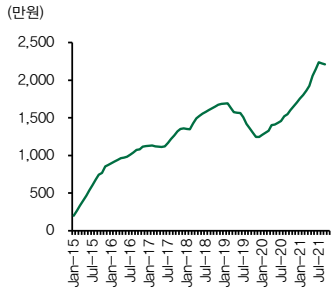
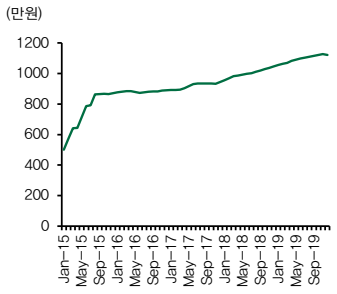


도표 196. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_매매 전세가 비율

도표 197. 전국

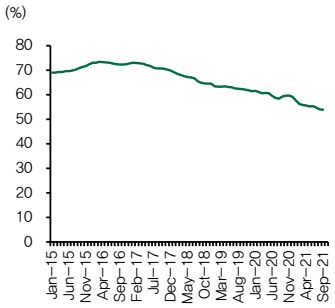


도표 198. 서울특별시

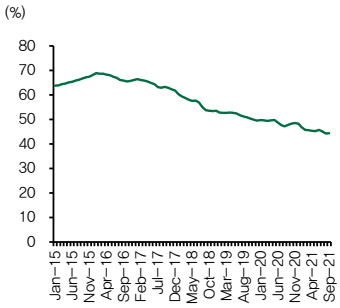
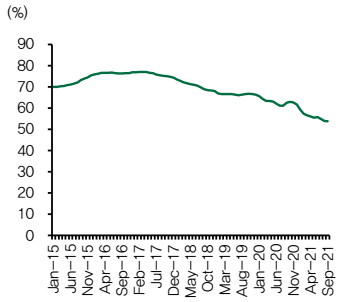


도표 199. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 200. 부산광역시

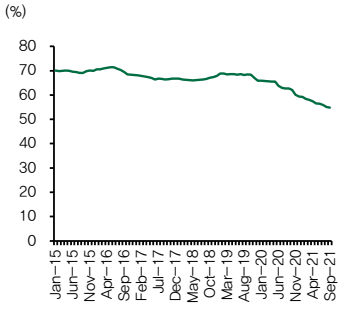


도표 201. 대구광역시

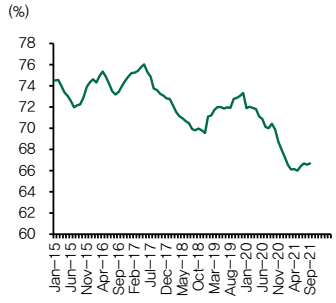
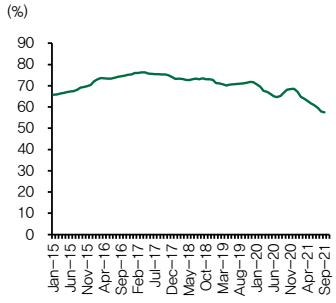


도표 202. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 203. 광주광역시

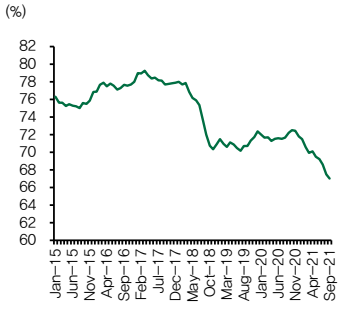


도표 204. 대전광역시

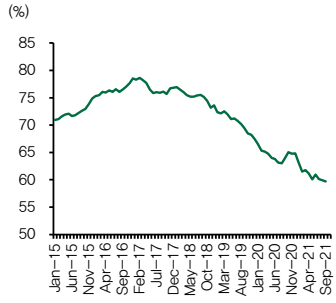
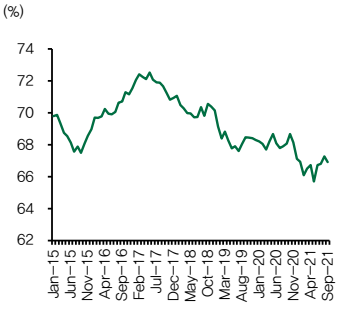


도표 205. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 206. 강원도

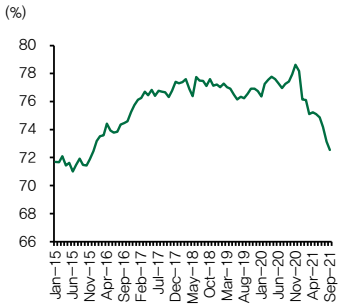


도표 207. 경상남도

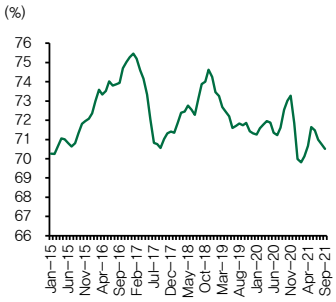
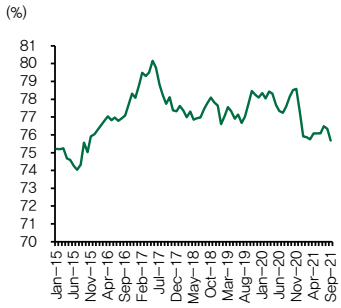


도표 208. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 209. 전라남도

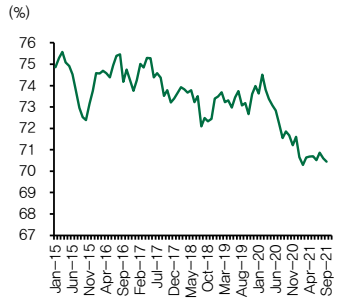


도표 210. 전라북도

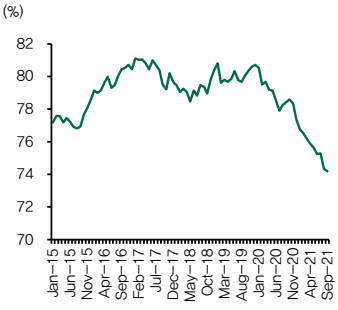
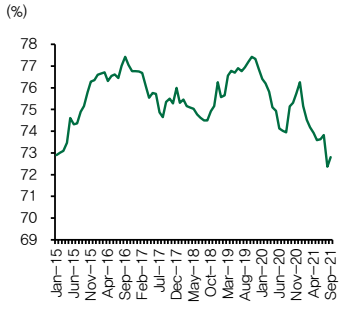


도표 211. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 212. 충청북도

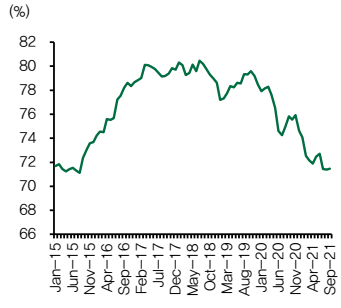


도표 213. 제주도

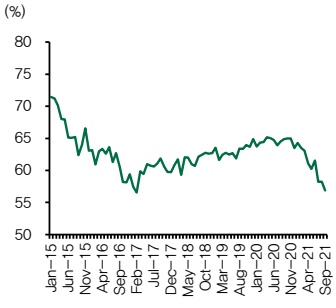
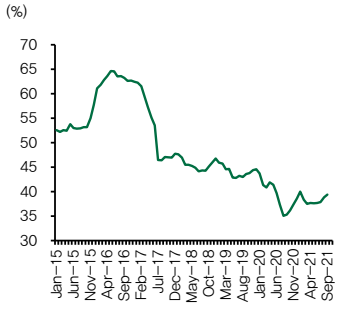


도표 214. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_매매 거래량

도표 215. 전국

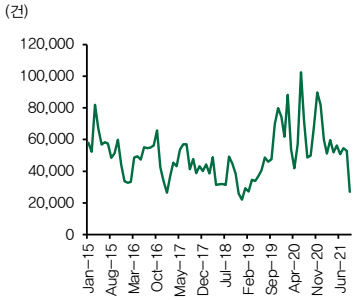


도표 216. 서울특별시

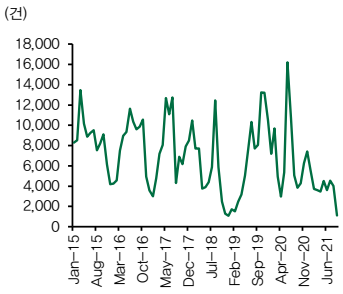
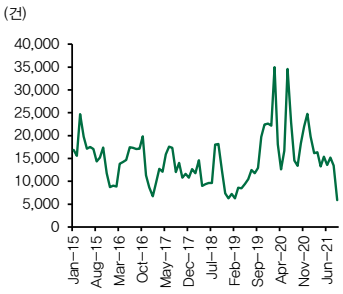


도표 217. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 218. 부산광역시

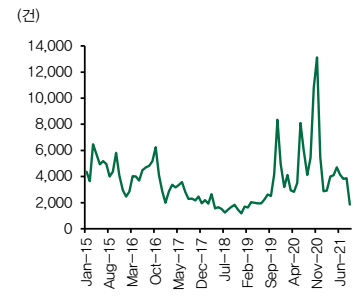


도표 219. 대구광역시

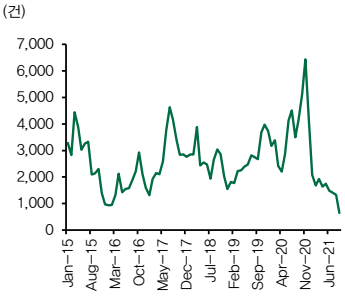
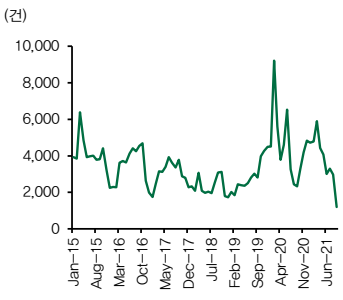


도표 220. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 221. 광주광역시

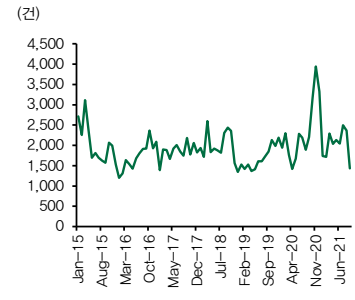


도표 222. 대전광역시

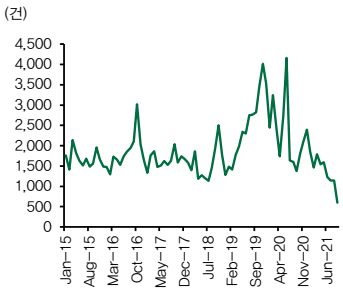
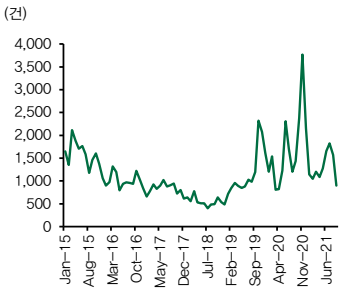


도표 223. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 224. 강원도

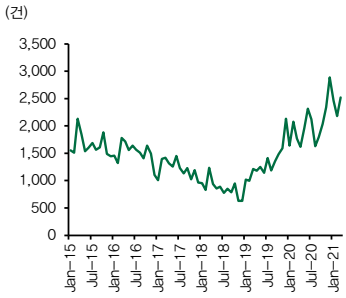


도표 225. 경상남도

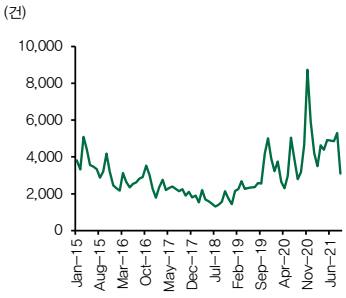
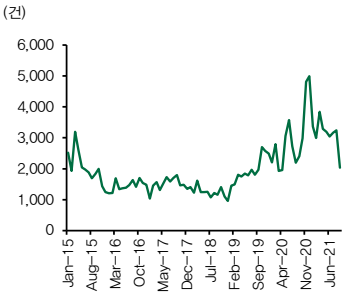


도표 226. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 227. 전라남도

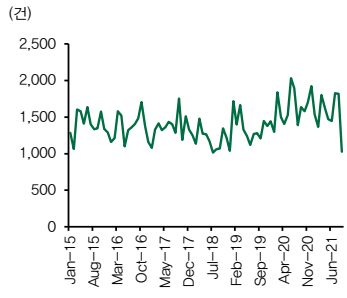


도표 228. 전라북도

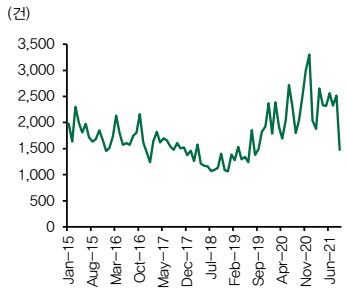
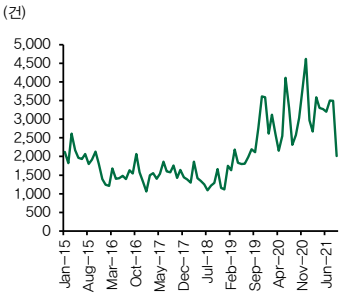


도표 229. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 230. 충청북도

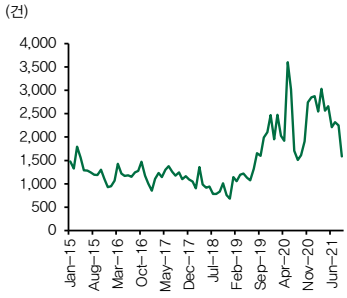


도표 231. 제주도

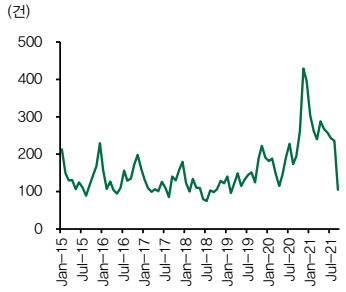
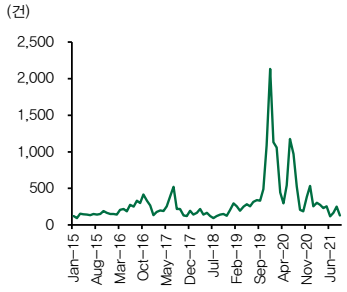


도표 232. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_거래량 전세

도표 233. 전국

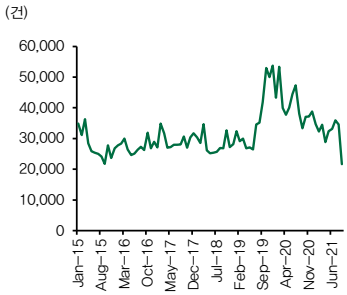


도표 234. 서울특별시

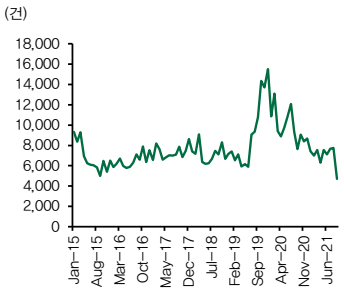
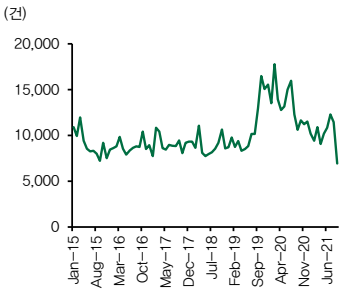


도표 235. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 236. 부산광역시

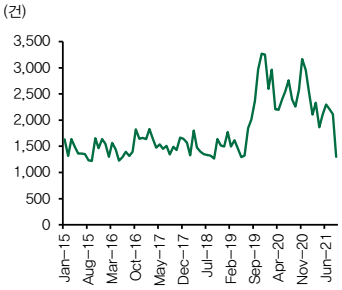


도표 237. 대구광역시

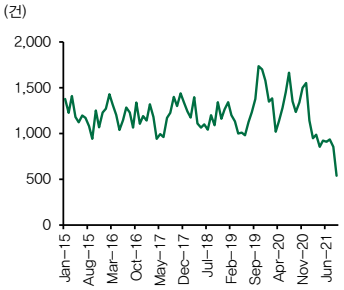
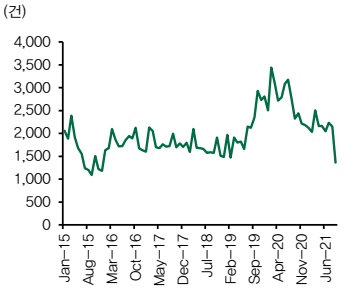


도표 238. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 239. 광주광역시

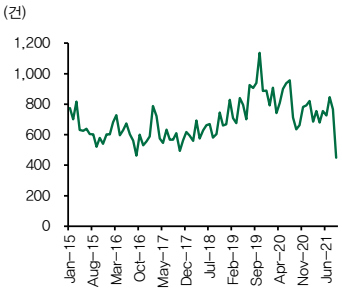


도표 240. 대전광역시

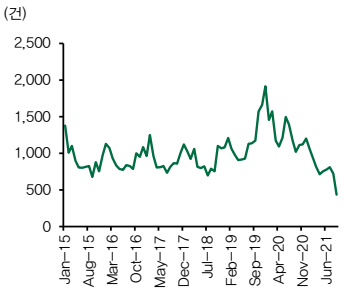
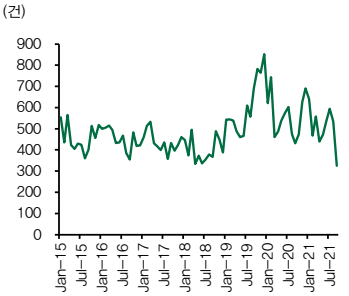


도표 241. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 242. 강원도

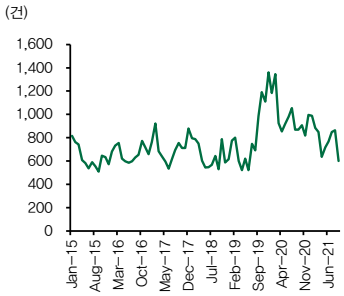


도표 243. 경상남도

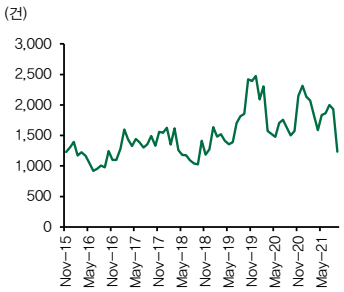
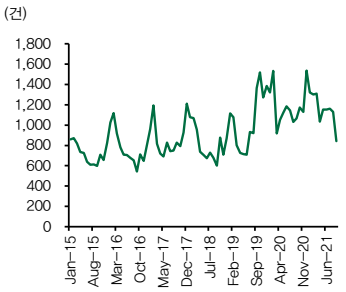


도표 244. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 245. 전라남도

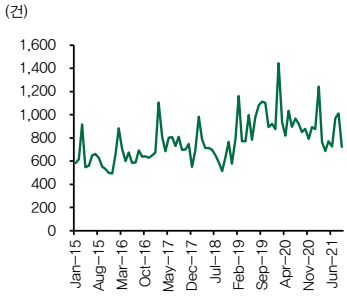


도표 246. 전라북도

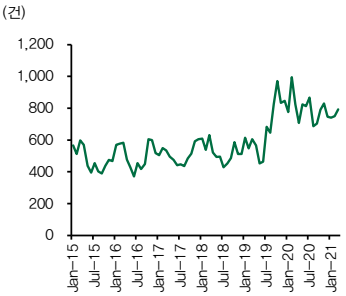
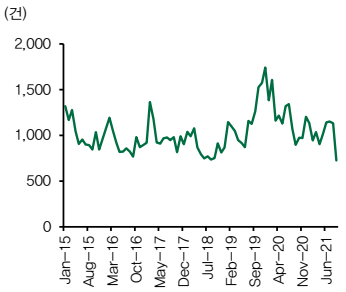


도표 247. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 248. 충청북도

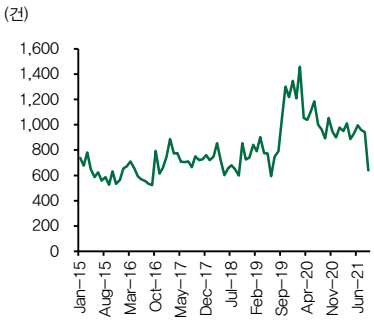


도표 249. 제주도

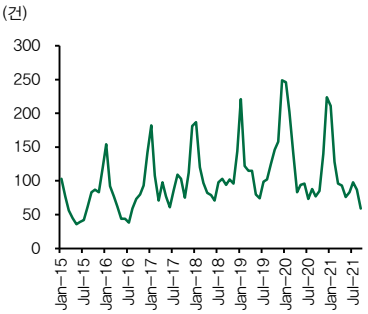
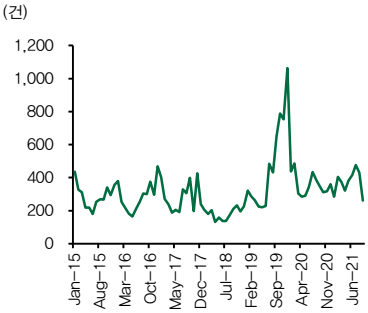


도표 250. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

아파트_온나라 아파트 매매 거래량

도표 251. 전국

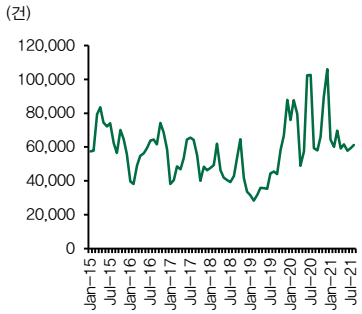


도표 252. 서울

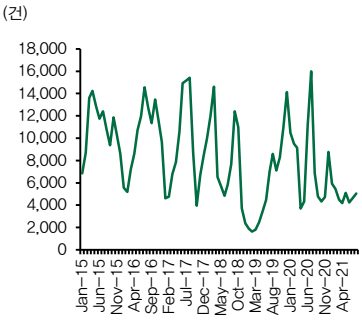
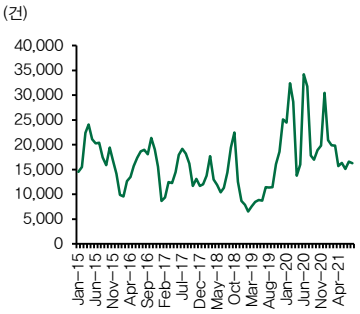


도표 253. 경기도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 254. 부산

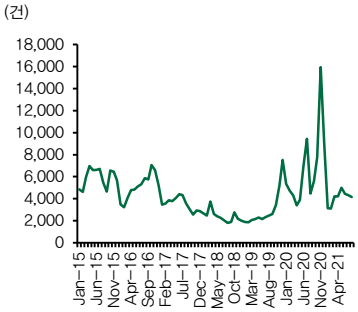


도표 255. 대구

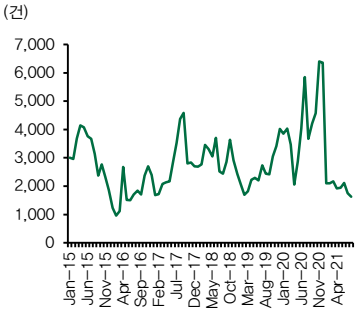
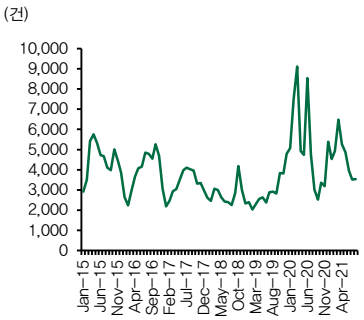


도표 256. 인천



자료: 온나라, DB금융투자

도표 257. 광주

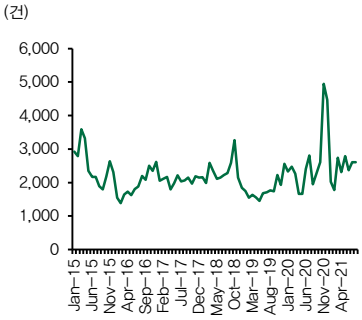


도표 258. 대전

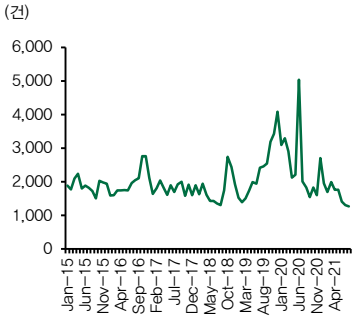
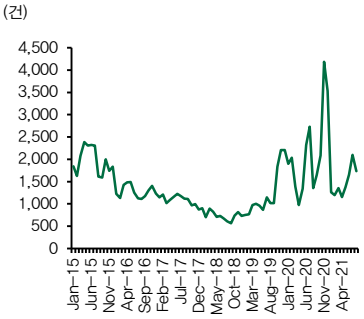


도표 259. 울산



자료: 온나라, DB금융투자

도표 260. 강원도

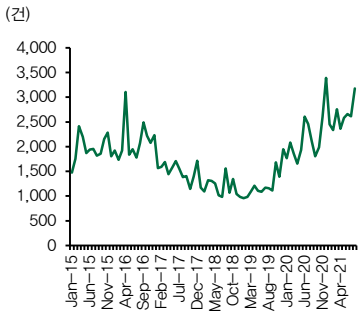


도표 261. 경상남도

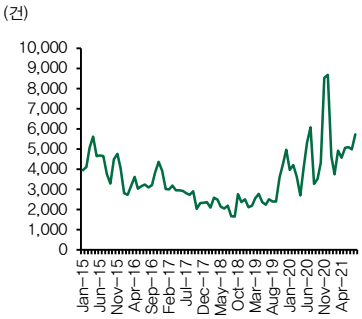
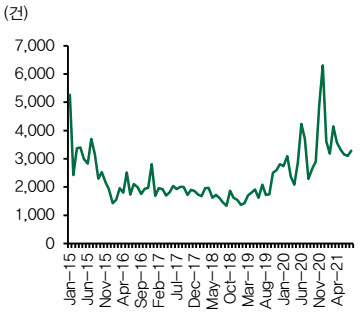


도표 262. 경상북도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 263. 전라남도

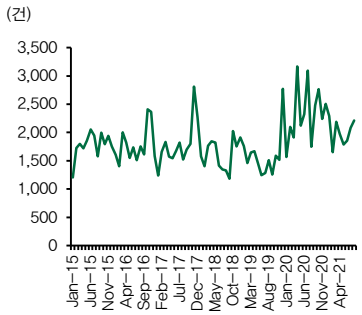


도표 264. 전라북도

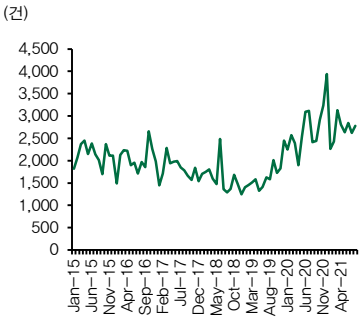
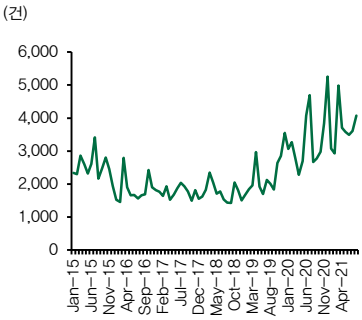


도표 265. 충청남도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 266. 충청북도

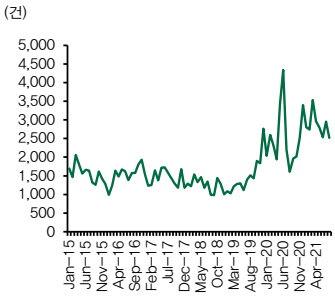


도표 267. 제주도

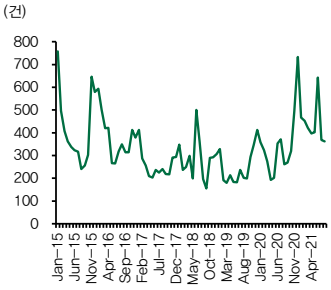
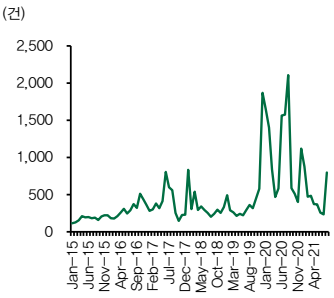


도표 268. 세종특별시



자료: 온나라, DB금융투자

오피스텔_ 분양 + 분양계획

도표 269. 전국

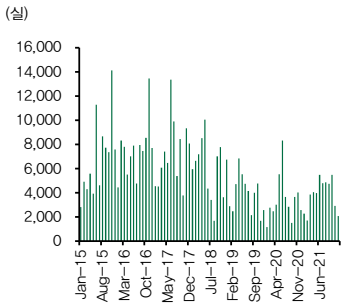


도표 270. 서울특별시

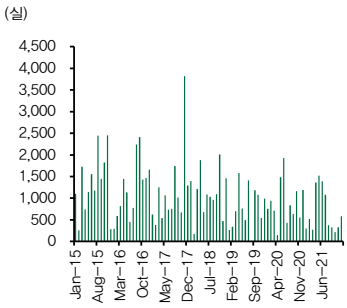
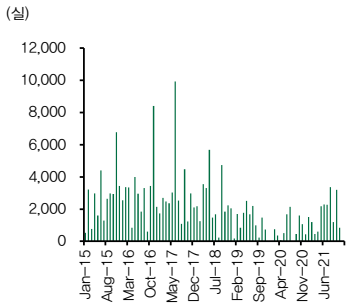


도표 271. 경기도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 272. 부산광역시

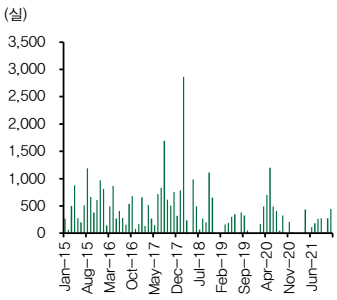


도표 273. 대구광역시

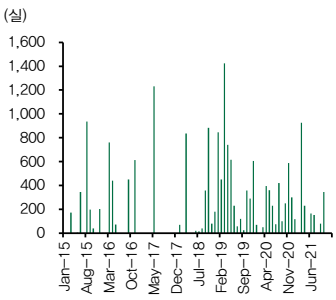
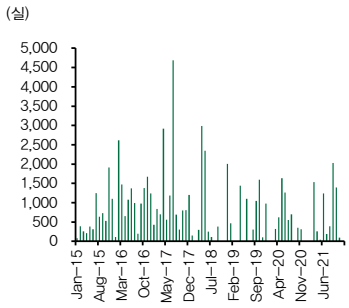


도표 274. 인천광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 275. 광주광역시

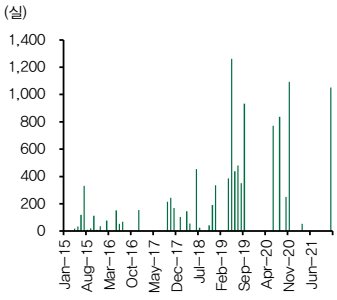


도표 276. 대전광역시

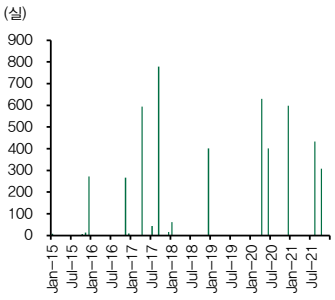
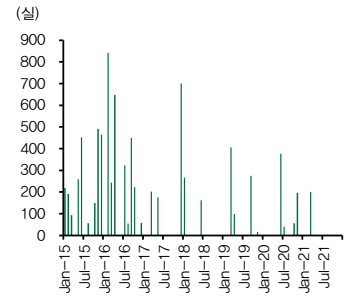


도표 277. 울산광역시



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 278. 강원도

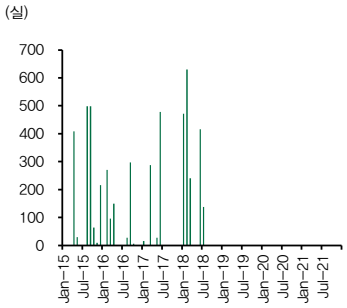


도표 279. 경상남도

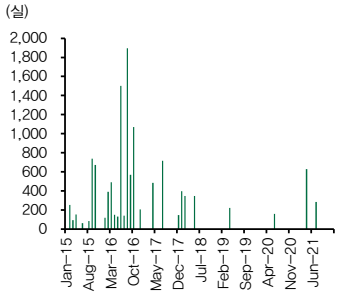
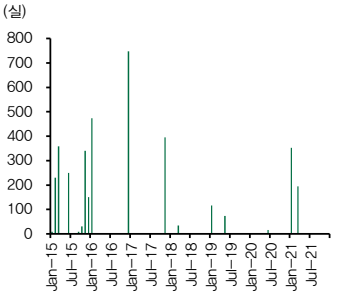


도표 280. 경상북도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 281. 전라남도

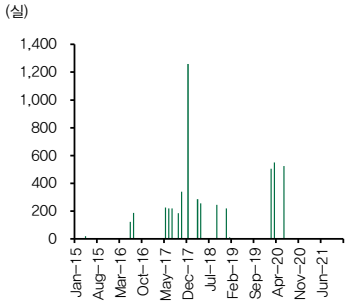


도표 282. 전라북도

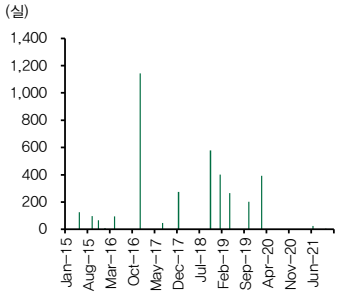
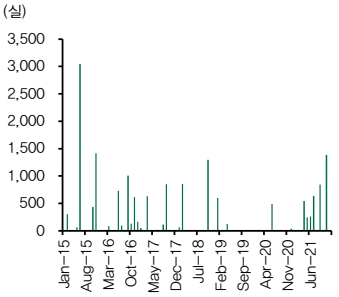


도표 283. 충청남도



자료: 부동산114, DB금융투자

도표 284. 충청북도

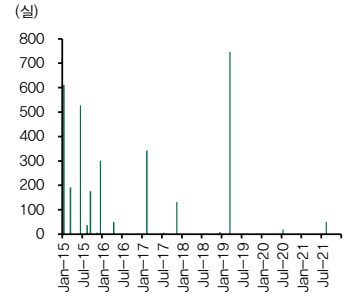


도표 285. 제주도

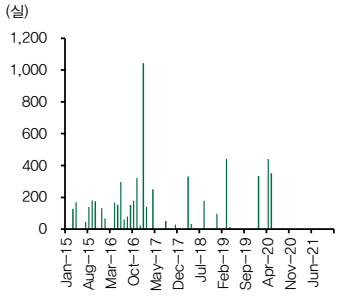
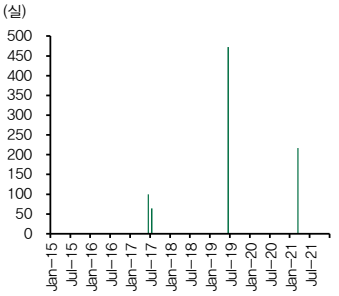


도표 286. 세종특별시



자료: 부동산114, DB금융투자

오피스_ 권역별 투자수익률

도표 287. 전국

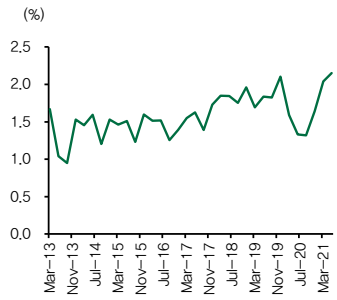


도표 288. 서울특별시

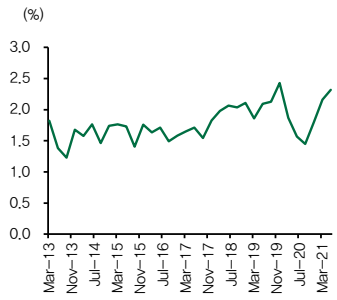
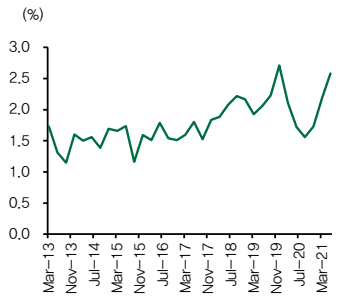


도표 289. 서울 도심 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 290. 서울 강남 지역

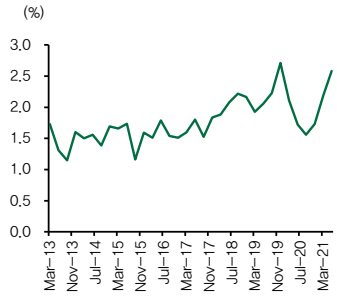


도표 291. 서울 여의도 지역

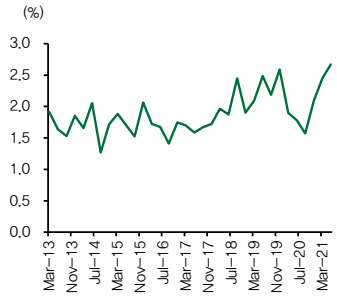
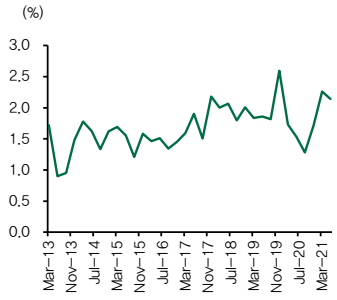


도표 292. 서울 기타 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 293. 부산광역시

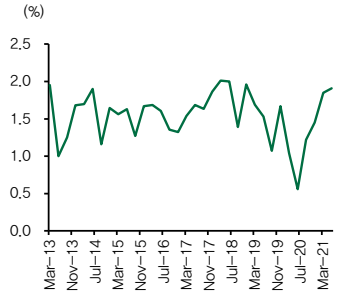


도표 294. 대구광역시

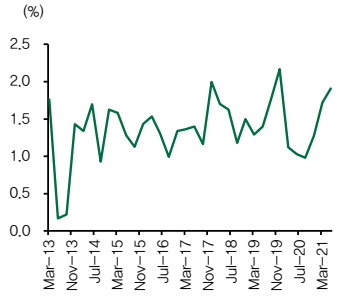
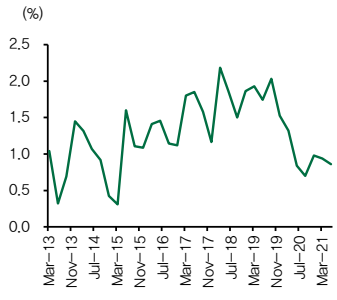


도표 295. 인천광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 296. 광주광역시

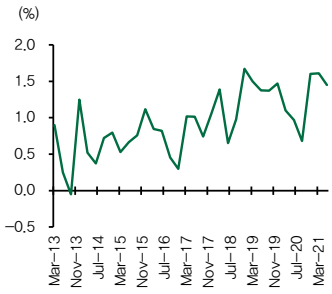


도표 297. 대전광역시

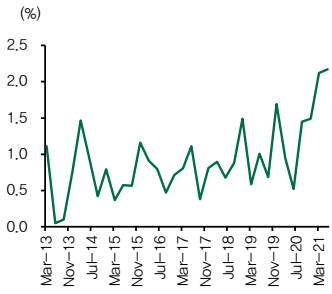
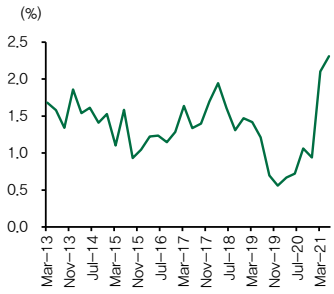


도표 298. 울산광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 299. 경기도

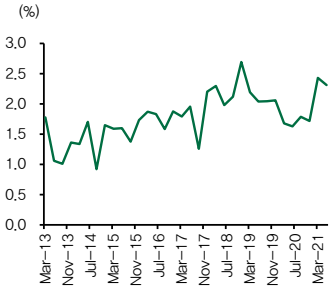


도표 300. 강원도

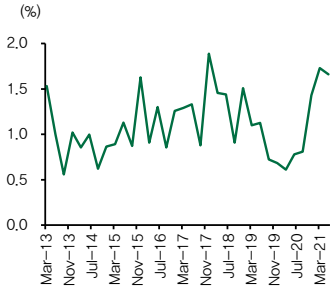
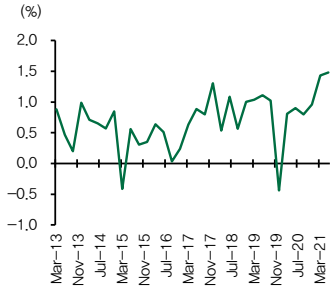


도표 301. 충청북도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 302. 충청남도

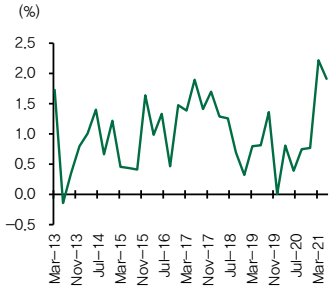


도표 303. 전라북도

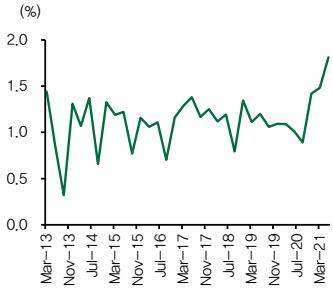
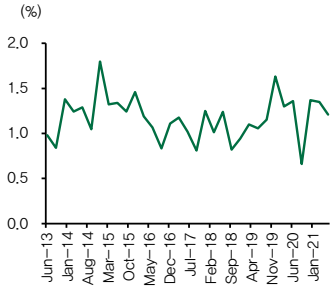


도표 304. 전라남도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 305. 경상북도

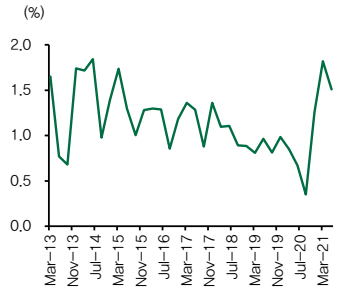


도표 306. 경상남도

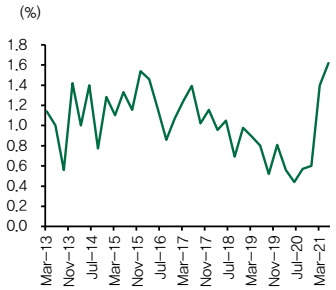
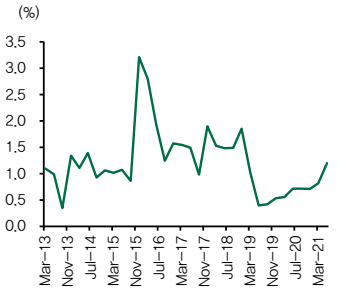


도표 307. 제주도



자료: 한국감정원, DB금융투자

오피스_ 권역별 공실률

도표 308. 전국

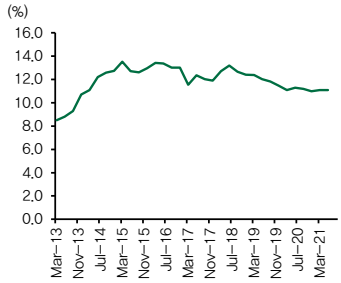


도표 309. 서울

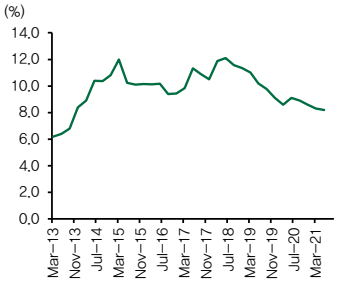
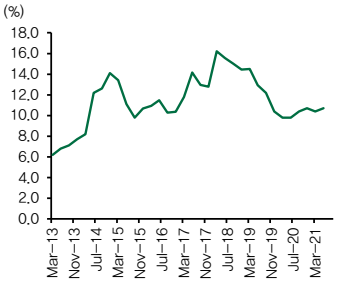


도표 310. 서울 도심지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 311. 서울 강남 지역

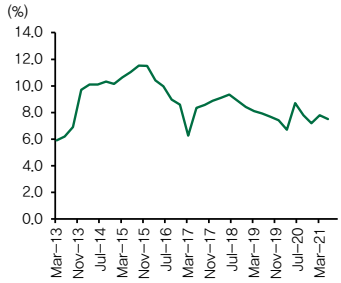


도표 312. 서울 여의도 지역

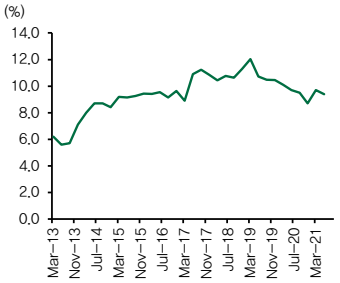
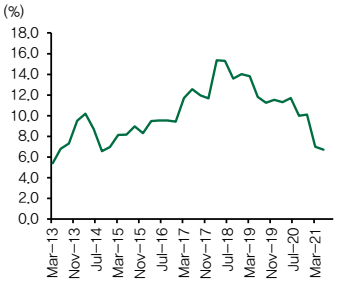


도표 313. 서울 기타 지역



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 314. 부산광역시

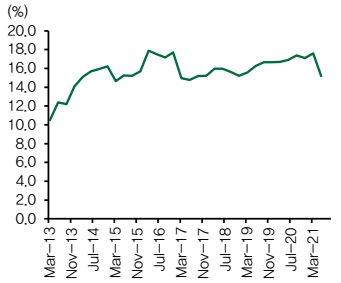


도표 315. 대구광역시

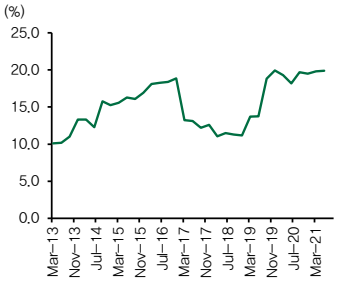
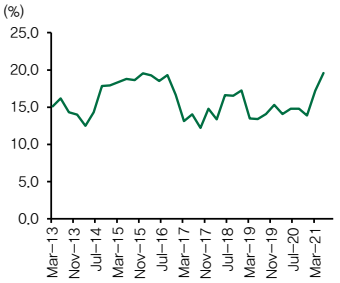


도표 316. 인천광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 317. 광주광역시

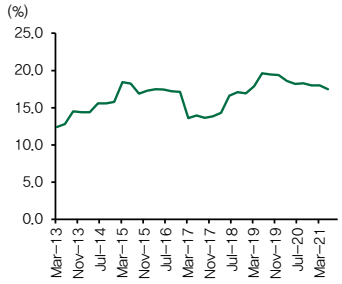


도표 318. 대전광역시

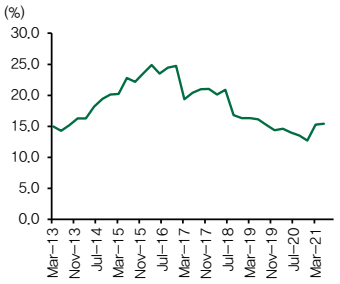
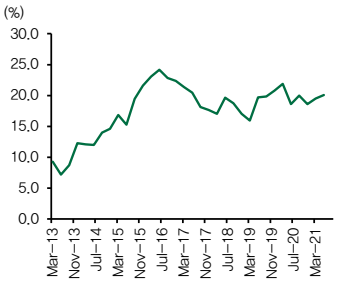


도표 319. 울산광역시



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 320. 경기도

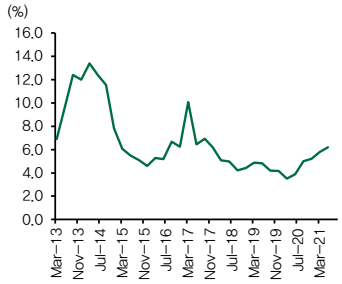


도표 321. 강원도

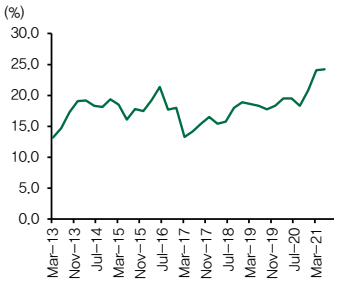
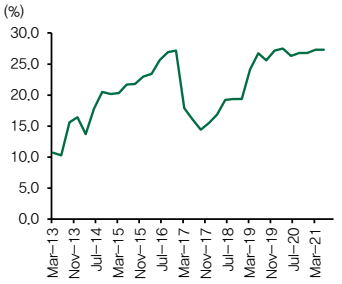


도표 322. 충청북도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 323. 충청남도

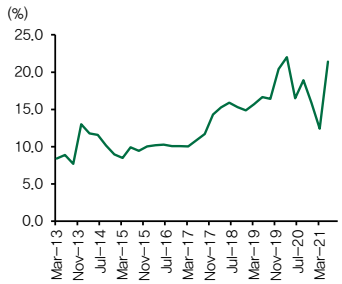


도표 324. 전라북도

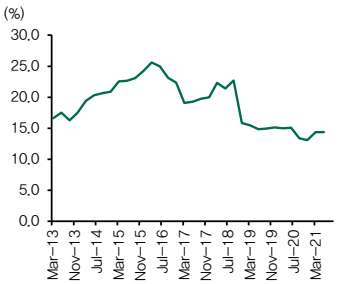
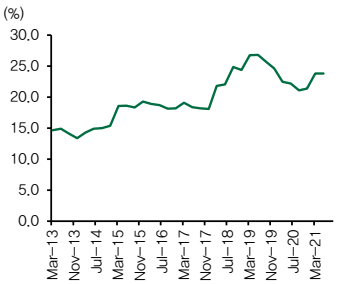


도표 325. 전라남도



자료: 한국감정원, DB금융투자

도표 326. 경상북도

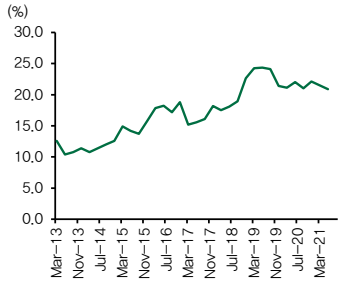


도표 327. 경상남도

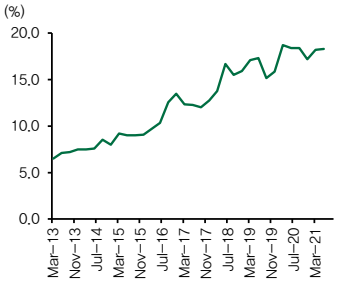
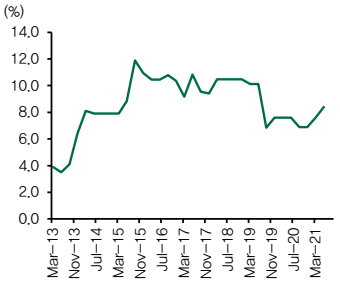


도표 328. 제주도



지료: 한국감정원, DB금융투자

토지시장_ 지가변동률

도표 329. 전국

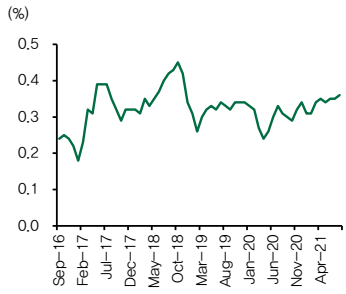


도표 330. 서울특별시

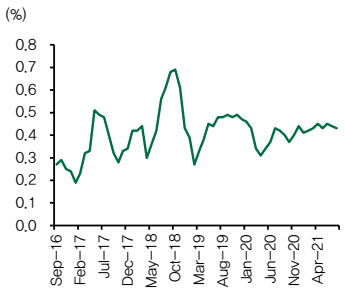
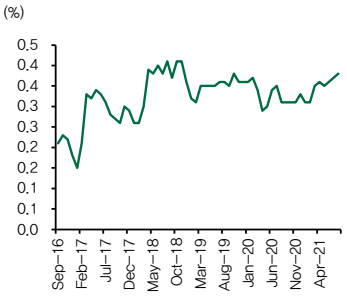


도표 331. 경기도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 332. 부산광역시

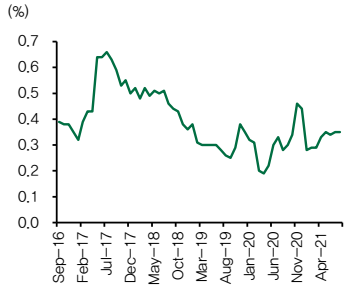


도표 333. 대구광역시

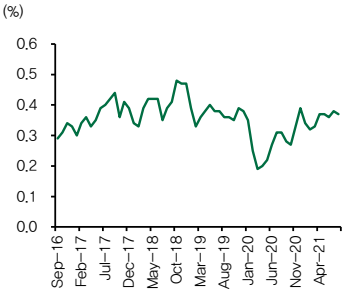
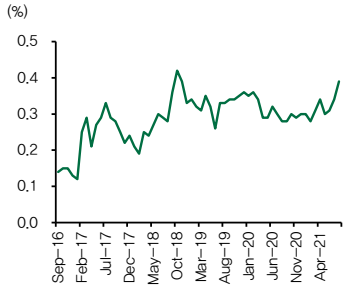


도표 334. 인천광역시



자료: 온나라, DB금융투자

도표 335. 광주광역시

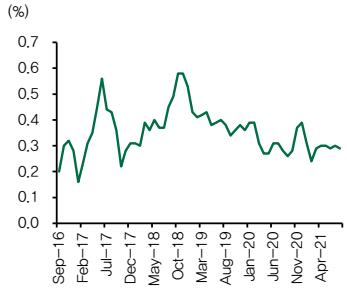


도표 336. 대전광역시

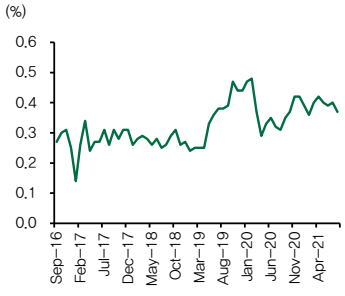
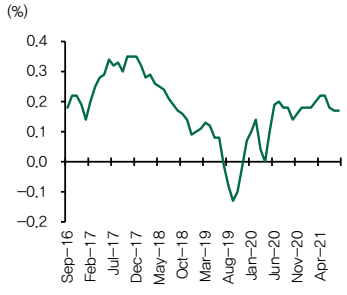


도표 337. 울산광역시



자료: 온나라, DB금융투자

도표 338. 강원도

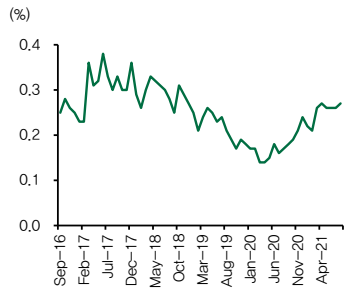


도표 339. 경상남도

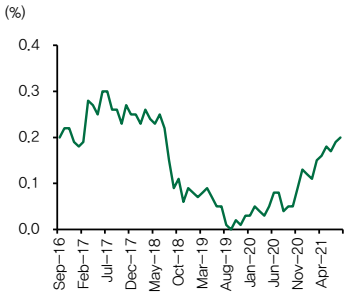
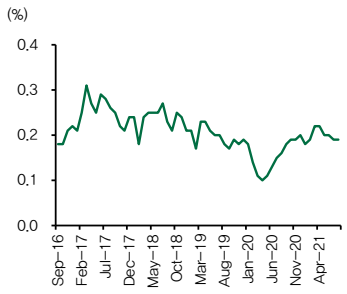


도표 340. 경상북도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 341. 전라남도

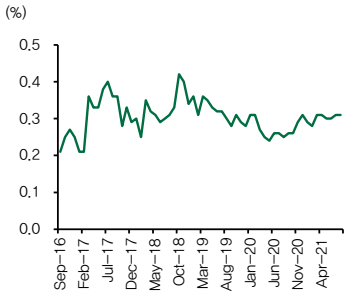


도표 342. 전라북도

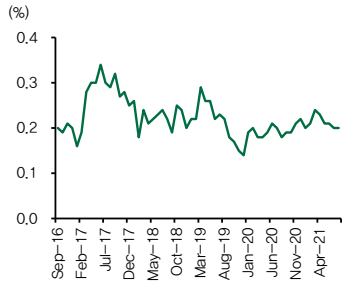
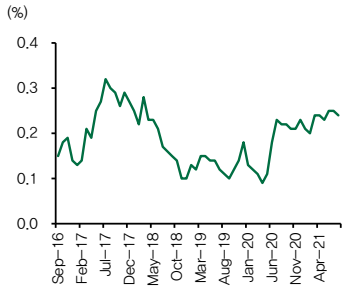


도표 343. 충청남도



자료: 온나라, DB금융투자

도표 344. 충청북도

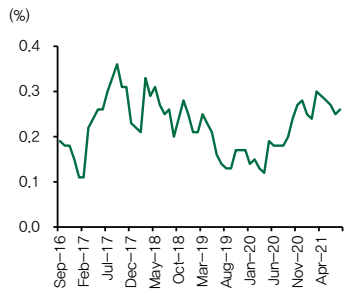


도표 345. 제주도

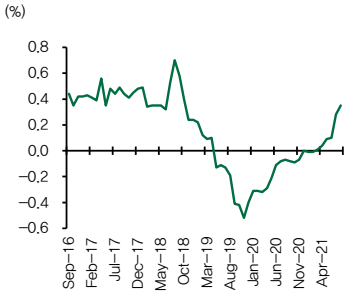
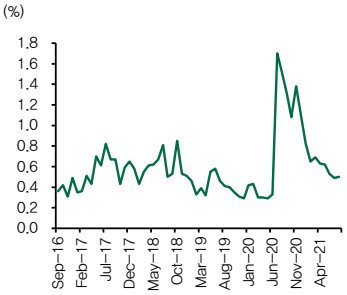


도표 346. 세종특별시



자료: 온나라, DB금융투자

경매시장_ 매각률

도표 347. 전국

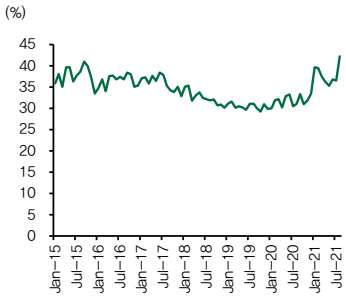


도표 348. 서울특별시

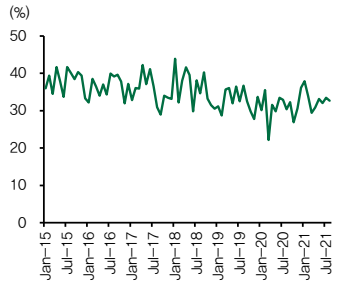
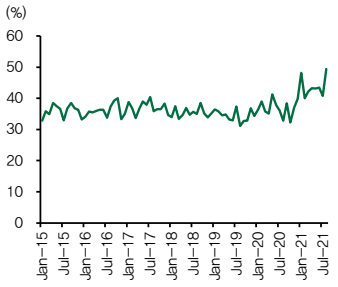


도표 349. 경기도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 350. 부산광역시

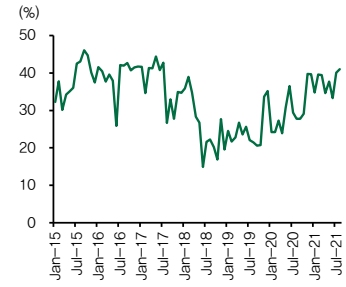


도표 351. 대구광역시

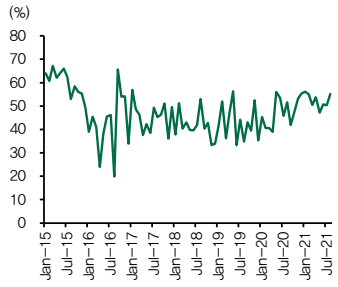
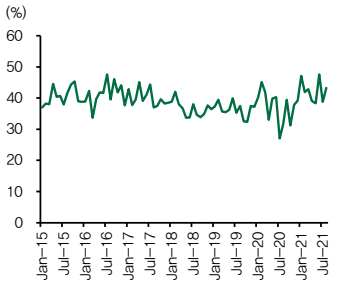


도표 352. 인천광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 353. 광주광역시

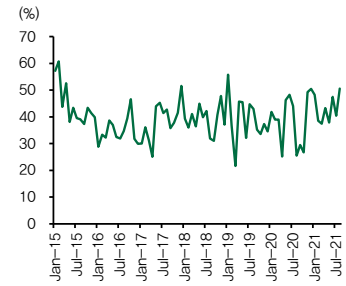


도표 354. 대전광역시

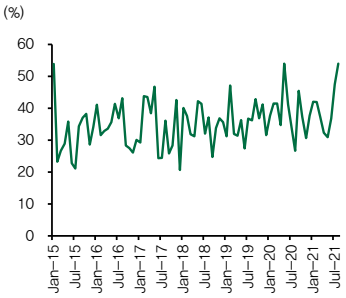
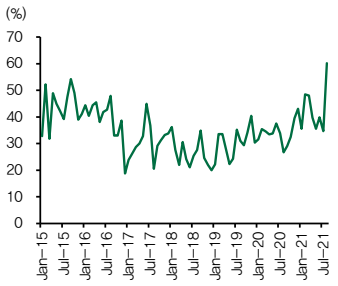


도표 355. 울산광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 356. 강원도

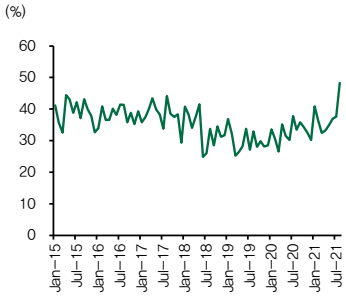


도표 357. 경상남도

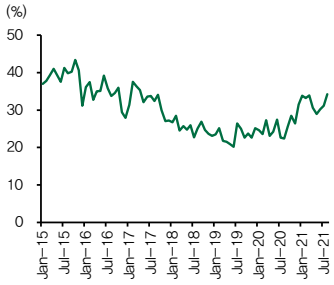
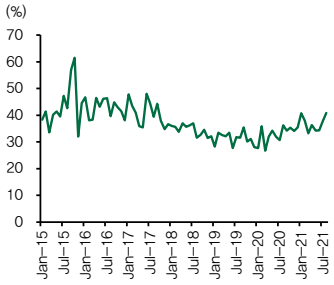


도표 358. 경상북도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 359. 전라남도

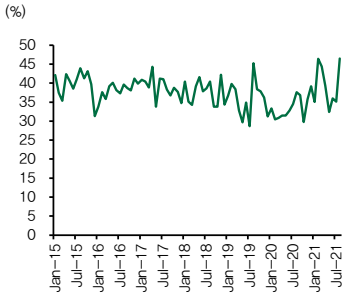


도표 360. 전라북도

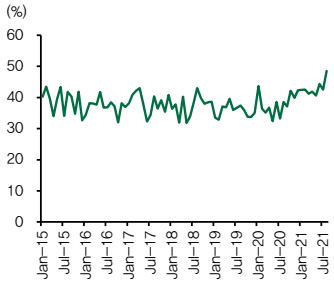
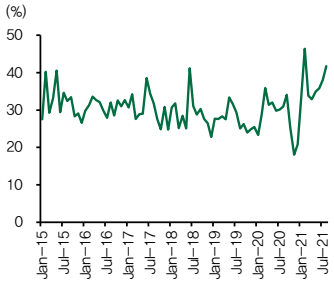


도표 361. 충청남도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 362. 충청북도

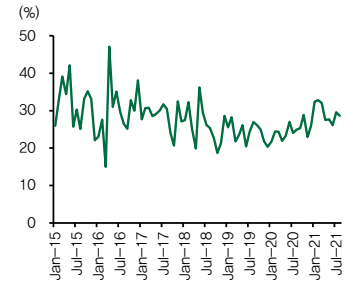


도표 363. 제주도

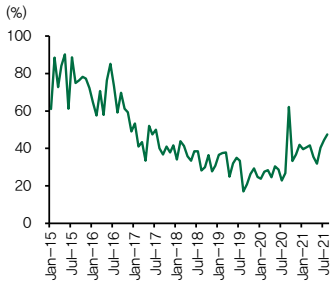
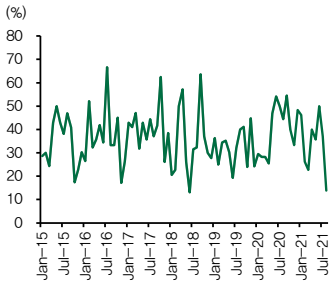


도표 364. 세종특별시



자료: 대법원, DB금융투자

경매시장_ 매각가율

도표 365. 전국

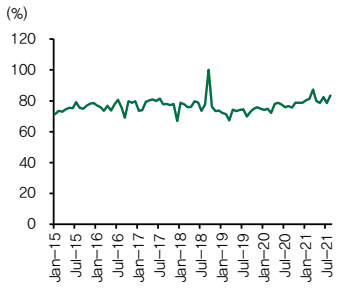


도표 366. 서울특별시

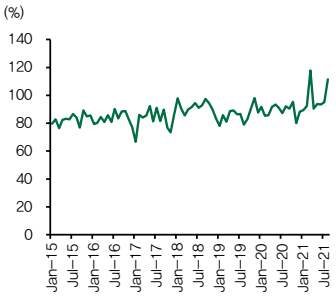
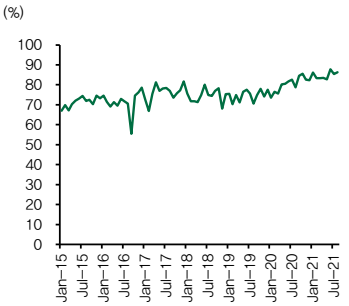


도표 367. 경기도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 368. 부산광역시

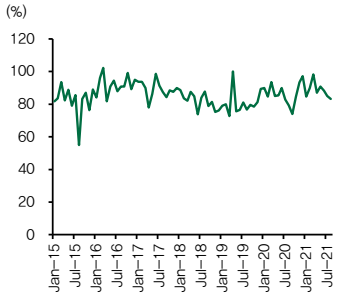


도표 369. 대구광역시

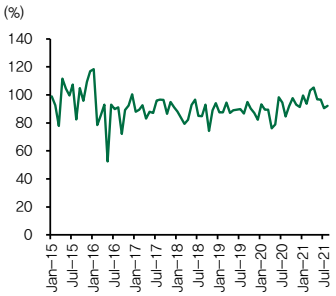
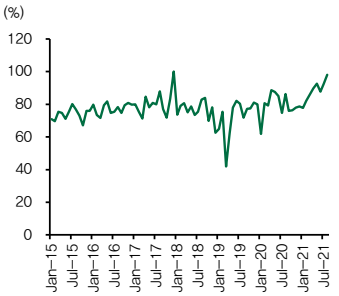


도표 370. 인천광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 371. 광주광역시

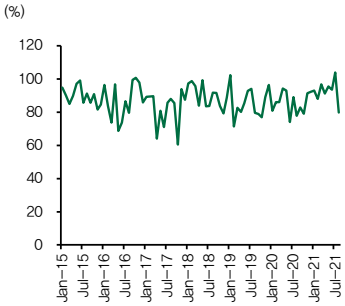


도표 372. 대전광역시

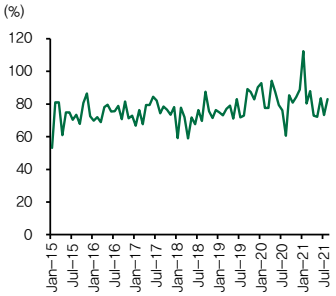
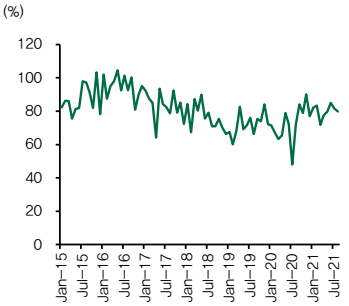


도표 373. 울산광역시



자료: 대법원, DB금융투자

도표 374. 강원도

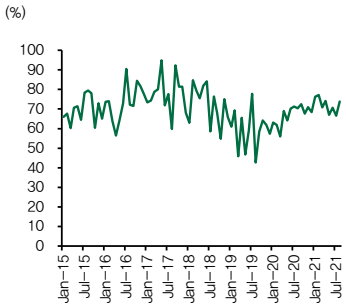


도표 375. 경상남도

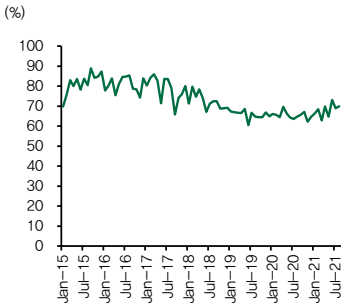
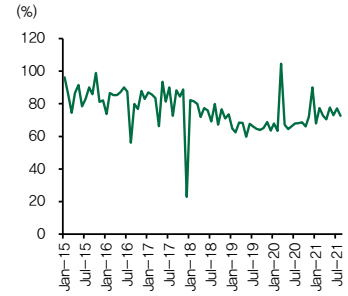


도표 376. 경상북도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 377. 전라남도

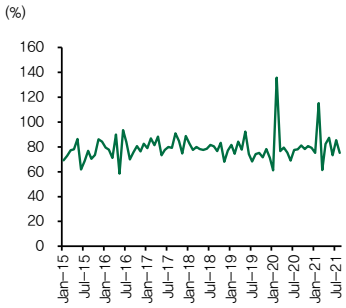


도표 378. 전라북도

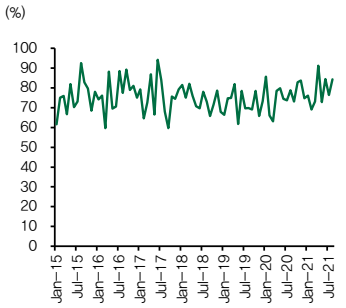
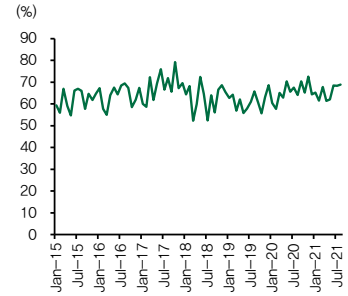


도표 379. 충청남도



자료: 대법원, DB금융투자

도표 380. 충청북도

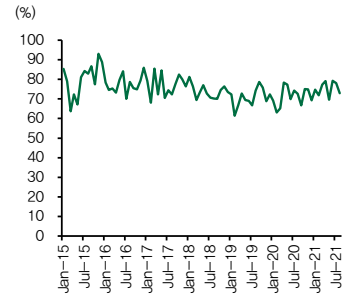


도표 381. 제주도

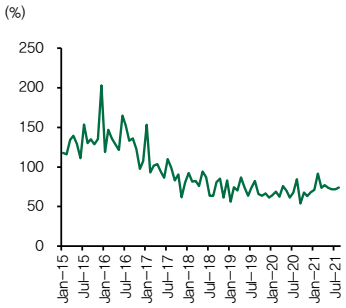
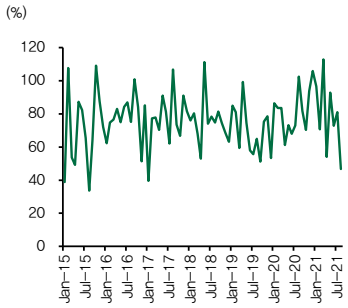


도표 382. 세종특별시



자료: 대법원, DB금융투자

지역별
핵심 데이터

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
서울특별시	전체	9,668,465	-60,835	26,477	15,503	23,692	55	88
	강남구	539,231	-6,518	26,477	1,029		0	0
	강동구	459,970	6,169	26,477	2,282	12,702	46	48
	강북구	308,055	-3,480	26,477	55	168	0	0
	강서구	580,185	-1,431	26,477	568	140	0	0
	관악구	495,060	-3,507	26,477	125	797	0	0
	광진구	346,682	-3,196	26,477	165		5	1
	구로구	404,408	-4,586	26,477	2,205		4	39
	금천구	231,733	334	26,477	282		0	0
	노원구	523,037	-5,958	26,477		120	0	0
	도봉구	325,257	-3,708	26,477	112	89	0	0
	동대문구	342,837	-1,771	26,477	174		0	0
	동작구	391,220	-1,862	26,477		122	0	0
	마포구	371,890	696	26,477			0	0
	서대문구	312,173	-2,765	26,477			0	0
	서초구	425,126	-5,470	26,477	3,086	2,886	0	0
	성동구	293,556	-3,417	26,477		396	0	0
	성북구	437,153	-778	26,477			0	0
	송파구	667,960	-8,508	26,477	1,716	1,592	0	0
	양천구	454,251	-2,522	26,477	299		0	0
	영등포구	379,480	175	26,477		659	0	0
	용산구	230,040	-600	26,477	763		0	0
	은평구	479,835	-2,520	26,477		3,592	0	0
	종로구	149,384	-1,455	26,477	180		0	0
	중구	125,240	-859	26,477	321	429	0	0
	중랑구	394,702	-3,298	26,477	2,141		0	0
경기도	전체	13,427,014	100,208	12,636	137,610	43,170	789	1,367
	고양시	1,079,216	3,042	12,636	5,539	1,340	113	190
	덕양구	476,962		12,636	4,101			
	일산동구	299,716		12,636	1,438	1,340		
	일산서구			12,636				
	과천시	63,231	6,348	12,636	2,888	308	0	0
	광명시	298,599	-2,374	12,636		3,344	0	0
	김포시	473,970	9,830	12,636	4,124		1	5
	남양주시	713,321	12,314	12,636	7,668	2,520	7	57
	성남시	940,064	-6,082	12,636	2,979	1,049	0	0
	분당구	482,232		12,636		749		
	수원시	1,186,078	-1,875	12,636	7,518	1,154	0	0
	안양시	550,027	-439	12,636	5,779		0	0
	용인시	1,074,176	4,598	12,636	9,212	7,462	1	29
	수지구			12,636				
	의정부시	461,710	2,914	12,636	5,711	3,156	5	33
	파주시	465,617	8,924	12,636	11,216	4,377	1	2
	평택시	537,307	16,071	12,636	10,887	5,242	112	190
	하남시	293,452	14,935	12,636	1,133	866	22	22

자료: 부동산114, DB금융투자 주: 주택대출 증감은 지난 3개월, 분양물량은 최근 1년간, 분양계획은 향후 6개월, 미분양은 현재, 미분양2는 6개월 전 수치

(단위: 명,억원,세대,호,%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
32,209	25,330	0.43	6.59	14.55	4,051	6,239	51.57	6,655	-45.79
3,257	549	0.54	5.13	10.71	6,702	7,470	48.03	549	-41.03
7,137	288	0.56	4.01	14.00	4,376	5,379	49.85	193	-64.26
55	203	0.79	7.40	16.52	2,425		59.23	133	13.68
2,087	360	0.70	6.65	18.01	3,074		56.38	373	-57.47
69	82	0.47	6.79	18.98	2,753	2,395	59.17	202	-26.55
426	730	0.42	3.77	12.16	4,031	3,538	53.67	92	-62.90
180	2,205	0.97	7.11	18.73	2,649	2,664	57.96	320	-15.12
931		0.70	5.74	14.64	2,235	2,845	61.61	290	62.92
1,124	1,308	0.70	9.47	22.68	2,810	3,608	49.68	435	-49.30
	112	0.70	14.33	28.53	2,426	1,955	51.80	207	-43.60
539	1,979	0.38	4.80	13.23	2,864	2,495	57.66	213	-76.75
1,480	1,599	0.16	7.36	14.86	3,695		56.60	275	-70.17
1,775		0.33	6.98	13.97	4,175		54.34	195	-66.49
296	2,398	0.39	5.30	13.11	3,210	2,266	55.56	204	-34.19
3,260	717	0.26	6.22	10.64	6,610	7,797	49.14	850	16.92
280		0.37	7.79	14.75	4,168	3,750	52.45	179	-48.41
1,756	2,494	0.37	7.60	16.49	2,873	1,866	60.22	378	-21.09
2,363	3,868	0.27	7.34	15.73	5,592	6,135	48.34	419	-49.52
1,610	407	0.26	5.12	11.47	4,044	5,253	50.23	192	-62.35
965	799	0.39	5.11	12.44	3,781	5,589	49.21	243	-43.09
834	384	0.22	7.36	14.26	4,788	5,450	47.90	110	-57.53
1,050	2,499	0.22	8.94	16.62	2,704		56.70	239	-49.90
	181	0.43	5.64	9.75	3,678		61.60	53	-33.75
		0.53	8.12	17.81	3,846		56.09	128	-58.71
735	2,168	0.66	8.77	18.37	2,441		58.89	183	-45.05
97,650	114,317	0.71	9.48	27.12	1,905	2,494	63.34	26,624	-12.89
2,087	8,017	0.53	8.94	36.94	1,687		69.40	1,620	-0.80
1,285	6,684	0.49	9.93	36.05	1,720		67.72	881	26.76
802	1,333	0.48	7.38	34.45	1,789		71.50	278	-25.47
		0.61	8.96	39.56	1,595		69.78	461	-18.41
3,445	3,929	-	1.38	4.82	5,340	5,017	48.48	111	98.21
2,902	2,648	0.49	6.85	18.54	2,872	4,127	55.93	280	-78.72
7,293	2,032	0.88	6.16	27.47	1,433		64.12	742	-65.62
8,837	7,947	1.18	10.63	27.53	1,525		67.81	1,010	-19.65
5,702	4,116	0.59	5.78	21.02	3,539	2,982	56.09	674	-43.12
4,023	1,705	0.51	5.96	22.56	3,692		55.74	423	-47.39
7,587	12,540	0.77	11.29	25.04	2,023	2,832	61.57	1,985	-53.38
5,801	7,070	0.75	10.68	30.18	2,501	2,070	60.74	1,516	54.54
2,999	1,445	0.50	6.55	25.47	1,913		67.60	1,559	-30.49
1,113	1,445	0.37	5.64	23.65	2,201		65.78	617	-29.16
2,877	6,096	0.91	13.06	38.68	1,320		69.77	675	-27.81
4,278	7,403	0.54	8.15	29.00	1,207		70.38	3,253	90.01
10,746	9,699	1.07	14.47	31.55	1,125		64.87	1,324	-1.34
9,096	4,542	0.12	3.01	20.93	2,925		60.37	568	3.27

주2: 입주물량은 최근 1년간, 입주예정은 향후 1년, 매매가격1는 1개월 변동율, 매매가격2는 6개월 변동률, 매매가격3은 1년 변동률,
매매가격A는 전체 아파트 3.3㎡당 가격, 매매가격B는 재건축 아파트 3.3㎡당 가격, 거래량은 1개월 거래량

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
부산광역시	전체	3,391,946	-12,188	4,278	13,426	12,955	951	966
	연제구	209,157	-2,302	4,278	5,328		1	1
	동래구	270,745	-1,729	4,278	340	4,043	29	26
	금정구	232,666	-1,966	4,278	49		160	102
	해운대구	402,169	-2,231	4,278			88	97
	남구	267,731	-2,578	4,278	256	449	49	49
	수영구	176,894	-492	4,278	293		4	7
대구광역시	전체	2,418,346	-16,103	4,444	28,750	8,707	2,365	195
	수성구	424,314	-3,109	4,444	5,753	1,687	186	34
	중구	76,547	-1,764	4,444	3,245	226	193	32
인천광역시	전체	2,942,828	-213	4,289	35,669	13,980	339	142
	부평구	494,962	-3,395	4,289	10,251		5	4
	연수구	387,450	2,758	4,289	3,216	4,423	1	0
광주광역시	전체	1,450,062	-5,204	3,045	5,856	1,985	39	44
	서구	296,576	-3,331	3,045	826	361	0	0
	남구	214,579	341	3,045	100	571	0	0
대전광역시	전체	1,463,882	-6,364	-201	9,838	8,997	503	599
	유성구	351,047	-1,715	-201	5,014	1,768	89	142
	서구	477,880	-2,997	-201		2,843	291	293
울산광역시	전체	1,136,017	-9,346	984	7,141	835	403	436
	남구	320,064	-3,535	984	943		44	45
강원도	전체	1,542,840	1,729	822	8,971	2,433	1,296	2,340
	원주시	354,376	1,726	822	2,710	530	22	632
	태백시	42,719	-655	822			0	0
	동해시	90,593	-201	822	431	670	149	40
	속초시	82,665	86	822			90	122
	삼척시	65,243	-746	822	736	127	196	143
	춘천시	282,765	952	822	722	762	142	200
	강릉시	213,321	766	822	2,616	196	84	273
경상남도	전체	3,340,216	-7,095	1,971	22,328	3,372	2,285	2,580
	창원시	1,036,738	-1,578	1,971	6,417	525	209	637
	양산시	352,229	1,864	1,971	4,825	320	239	139
	김해시	542,338	-2,158	1,971	6,934	1,627	84	92
	거제시	245,754	-2,692	1,971	2,401		1,296	1,071
	진주시	348,096	-119	1,971			31	109
경상북도	전체	2,639,422	3,153	35	24,353	12,907	1,721	2,493
	포항시	502,916	1,743	35	9,645	11,663	46	82
	구미시	416,328	-2,269	35	5,111	250	274	130
	경산시	263,728	4,103	35	5,158		132	30
	예천군	55,613	588	35		500	0	0
	경주시	253,502	194	35	1,190	494	128	243
	문경시	71,406	150	35	200		0	0
전라남도	전체	1,851,549	-1,900	1,950	10,751	6,135	1,247	964
	여수시	280,242	-1,147	1,950	482	799	13	13
	무안군	86,132	3,437	1,950	543	1,851	0	0

자료: 부동산114, DB금융투자

(단위: 명,억원,세대,호,%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
10,472	29,898	0.29	8.01	29.65	1,558	2,682	55.51	5,872	-32.01
	2,256	0.33	4.52	24.55	1,549	2,016	57.52	285	-32.14
210	5,774	0.41	7.30	27.83	1,665	2,482	55.72	314	-63.10
610	163	0.11	5.83	22.46	1,398	699	67.98	268	-22.32
437	1,537	0.18	10.94	38.81	2,234	2,505	47.39	468	-50.00
	1,714	0.16	8.11	33.21	1,582	815	59.59	338	-52.59
324	1,146	0.22	11.38	33.31	2,434	4,450	37.84	200	-77.45
11,750	24,621	0.06	2.95	15.21	1,279	2,127	67.16	3,894	-46.25
1,845	2,557	0.02	2.95	17.13	1,810	3,622	57.70	218	-75.96
987	3,620	-0.05	2.98	16.98	1,573		70.75	83	-85.39
21,586	32,473	1.03	15.14	28.60	1,463	652	66.07	7,402	-18.14
2,711	5,880	1.09	15.51	26.93	1,504	1,014	68.10	773	-50.13
	890	1.43	14.63	33.76	1,871		61.90	1,233	-30.96
7,743	13,123	0.51	1.79	4.39	807	754	71.55	3,227	-7.43
244	2,401	1.18	2.90	4.79	867		72.62	598	21.54
3,110	1,123	0.33	1.47	6.36	1,166	754	59.37	403	-36.44
2,717	12,967	0.64	7.79	21.54	1,370	1,216	66.82	1,661	-28.50
	3,736	0.57	6.02	24.57	1,507		66.34	443	-35.89
	3,643	0.71	9.87	23.29	1,507		66.21	448	-33.53
1,684	3,312	0.28	3.97	13.60	961		70.37	2,142	9.45
73	1,638	0.45	2.02	14.28	1,095		67.42	693	30.51
7,631	9,443	0.64	5.95	10.95	619		77.79	4,158	42.94
499	3,604	0.80	4.10	8.35	577		76.27	1,574	59.15
		-	-	-	364		66.60	57	-1.72
	247	-	-	-			-	199	2.58
874	834	0.31	8.70	19.11	762		73.67	290	-14.45
	885	-	-	0.42	349		70.98	131	98.48
2,615	2,964	0.68	10.02	16.78	771		82.65	693	33.01
1,531	238	-	-	0.63	503		80.65	665	82.69
9,370	10,010	0.68	5.73	13.27	833	1,688	71.05	7,736	-1.23
3,154	1,045	0.75	7.31	16.79	973	1,688	70.12	2,192	-9.12
2,719	4,179	1.04	7.17	18.01	849		71.62	1,291	-54.37
1,006	2,750	0.56	3.39	7.78	707		70.41	1,695	57.82
817	1,049	-	0.69	0.60	560		67.80	1,063	346.64
894	817	0.33	2.30	6.46	717		76.41	597	-5.39
9,401	4,267	0.65	3.54	12.30	690	676	75.74	6,737	80.33
550	519	0.58	3.02	19.15	771	784	76.31	3,526	395.22
1,035		1.17	7.85	14.23	602	274	82.08	815	33.83
4,686	1,488	0.14	1.14	5.00	772		71.88	767	-34.33
		0.76	0.99	0.99	723		56.12	77	-8.33
1,204		1.80	5.58	14.08	984	1,199	79.60	374	25.50
	316	-	-	-0.40	566		71.04	46	-16.36
6,095	12,615	-	0.21	2.62	685		72.42	2,609	-12.63
200	3,976	-	0.22	6.41	923		67.26	261	-46.52
137	208	-	-	-0.12	656		83.86	138	-38.39

지역별 핵심 데이터

		총인구	순전입	주택대출	분양	분양계획	미분양	미분양2
전라북도	전체	1,804,104	-2,426	829	11,113	4,128	311	227
	전주시	657,432	1,028	829	765	2,562	0	15
충청남도	전체	2,121,029	4,737	1,070	41,217	4,074	1,320	1,913
	천안시	658,808	-1,121	1,070	7,605	2,513	129	138
	서산시	175,591	907	1,070	1,428		224	252
	공주시	104,545	-172	1,070	1,196		21	49
	아산시	316,129	5,509	1,070	14,757		258	214
	당진시	166,249	1,032	1,070	5,033	606	211	552
충청북도	전체	1,600,837	1,840	278	19,110	5,454	340	211
	진천군	83,718	1,311	278	4,906		175	90
	충주시	210,186	339	278	2,736	874	7	0
	청주시	844,993	3,225	278	9,177	4,580	0	0
제주도	전체	674,635	2,625	634	677	796	900	1,221
	서귀포시	182,169	1,453	634	140		529	715
	제주시	492,466	1,172	634	537	796	371	506
세종특별시	전체		7,382	1,613	4,457		0	0

자료: 부동산114, DB금융투자

(단위: 명,억원,세대,호,%,만원,건)

입주	입주예정	매매가격1	매매가격2	매매가격3	매매가격A	매매가격B	전세/매매비중	거래량	거래량 증감
4,855	8,841	0.31	5.38	14.51	739	367	76.12	3,655	9.86
2,399	4,046	0.23	6.01	15.96	815	471	75.53	1,366	−5.14
9,758	19,372	0.94	5.94	16.60	876		74.40	9,773	81.18
1,817	3,289	0.61	5.01	14.68	992		71.65	3,854	93.18
2,048	266	0.13	0.25	0.66	514		81.24	747	30.14
	820	–	–	2.95	437		74.01	87	−62.34
3,110	6,115	1.92	9.57	25.87	905		77.54	1,914	144.13
2,304	3,735	2.11	3.88	3.16	611		85.41	2,421	1,015.67
9,590	9,171	0.21	4.65	15.34	775	1,027	74.66	4,607	124.62
1,326	485	–	–	14.01	862		61.08	249	215.19
735		0.38	6.53	15.15	628		80.12	2,131	695.15
6,370	6,139	0.22	4.63	15.78	851	1,027	75.71	1,753	59.36
970	411	1.35	4.57	6.07	1,183	2,946	59.92	463	38.21
770	286	–	2.37	4.03	570		56.39	164	78.26
200	125	1.38	4.61	6.10	1,206	2,946	59.98	299	23.05
5,728	6,942	–	0.51	10.12	2,038		43.43	1,063	−62.96

10월 분양스케쥴

(단위: 세대)

지역	아파트	총 세대수	일반분양 세대수	건설사	비고
경기도 광명	베르몬트로광명	3,344	754	대우건설, 롯데건설, 현대엔지니어링	재개발
충청북도 청주	한화 포레나 청주모충	1,849	1,849	한화건설	
경기도 파주	운정신도시푸르지오파르세나	1,745	1,745	대우건설	
인천	송도자이더스타	1,560	1,560	GS건설	
전라북도 익산	익산자이그랜드파크	1,446	1,446	GS건설	
경기도 용인	힐스테이트몬테로이(3BL)	1,370	1,370	현대건설	
경기도 용인	힐스테이트몬테로이(2BL)	1,318	1,318	현대건설	
인천	인천미추파라곤	1,314	760	동양건설산업	재개발
경기도 오산	오산세교2지구중흥S클래스에듀파크	1,245	1,245	중흥건설	
경상북도 포항	포항아이파크	1,144	1,144	HDC현대산업개발	
경기도 평택	힐스테이트평택더퍼스트	1,107	698	현대건설	
경기도 광주	힐스테이트초월역	1,097	1,097	현대엔지니어링	
경기도 용인	힐스테이트몬테로이(1BL)	1,043	1,318	현대건설	
강원도 춘천	춘천소양촉진2재건축	1,039	854	포스코건설	재건축
경기도 하남	더샵하남에디피스	980	596	포스코건설	재개발
경상북도 경주	신경주더퍼스트데시앙	945	945	태영건설	
인천	힐스테이트인천시청역	746	484	현대건설	재개발

자료: DB금융투자, 부동산114

Compliance Notice

- 자료 발간일 현재 본 자료를 작성한 조사분석담당자와 그 배우자는 해당종목과 재산적 이해관계가 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 자난 1년간 위 조사분석자료에 언급한 종목들의 IPO 대표주관업무를 수행한 사실이 없습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 위 조사분석자료에 언급된 종목의 지분을 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
- 당사는 자료 발간일 현재 조사분석자료에 언급된 법인과 "독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 제2조 제3호에 따른 계열회사의 관계에 있지 않습니다.
- 동 자료내용은 기관투자가 등 제 3자에게 사전 제공된 사실이 없습니다.
- 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 조사자료는 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사자료는 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.
- 발행주식수 변동 시 목표주가와 괴리율은 수정주가를 기준으로 산출하였습니다.

MEMO

MEMO

애널리스트 현황

DB금융투자 리서치센터

[리서치센터장]
장화탁
02)369-3370
mousetak@db-fi.com

[금융]
이병건
02)369-3381
pyrrhon72@db-fi.com

[IT총괄/전기전자]
권성률
02)369-3724
srkwon@db-fi.com

[글로벌크레딧]
유승우
02)369-3426
seyoo@db-fi.com

[음식료/유통]
차재헌
02)369-3378
imcjh@db-fi.com

[제약/바이오]
구자용
02)369-3425
jaykoo@db-fi.com

[채권/FX전략]
문홍철
02)369-3436
m304050@db-fi.com

[조선/기계/철강]
김홍균
02)369-3102
usckim10@db-fi.com

[반도체/IT소재장비]
어규진
02)369-3713
kjsyndrome@db-fi.com

[주식전략]
강현기
02)369-3479
hygkang@db-fi.com

[건설/건자재/부동산]
조윤호
02)369-3367
uhno@db-fi.com

[자동차/운송]
김평모
02)369-3053
pmkim@db-fi.com

[중국전략]
김선영
02)369-3438
tjs00dud@db-fi.com

[에너지/케미칼]
한승재
02)369-3921
sjhan@db-fi.com

[인터넷/게임/엔터]
황현준
02)369-3385
realjun20@db-fi.com

[경제]
박성우
02)369-3441
p3swo@db-fi.com

[뷰티/패션/생활용품]
박현진
02)369-3477
hjpark@db-fi.com

[미디어/통신서비스]
신은정
02)369-3458
ej.shin@db-fi.com

[퀀트/해외주식]
설태현
02)369-3709
thseol@db-fi.com

[비상장/IPO기업]
유경하
02)369-3353
last88@db-fi.com

[헬스케어/신성장산업]
유현재
02)369-3369
Jay.yoo@db-fi.com

[글로벌주식]
강대승
02)369-3437
bigwin92@db-fi.com

[비상장기업]
남기윤
02)369-3387
kqnam@db-fi.com

[핀테크]
정광명
02)369-3746
kmc92@db-fi.com

[연구원]
박경민
02)369-3446
gmpark@db-fi.com

[비상장기업]
이승우
02)369-3354
swlee@db-fi.com

[연구원]
김지은
02)369-3455
kje7335@db-fi.com

[연구원]
서재호
02)369-3431
wogh7082@db-fi.com

[2차전지소재]
정재헌
02)369-3429
kevinj@db-fi.com

[연구원]
조현지
02)369-3457
hyunji96@db-fi.com

DB금융투자

DB금융투자

본 사

본사 영업부	02) 369-3200	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 32 (DB금융투자빌딩 1~2층)

서울지역

강남금융센터	02) 3474-9000	서울특별시 서초구 강남대로 341 (삼원빌딩 3층)
DB금융센터	02) 3011-5000	서울특별시 강남구 테헤란로 432 (DB금융센터 3층)
목동금융센터	02) 2636-6000	서울특별시 양천구 목동서로 159-1 (CBS기독교방송 1층)
을지로금융센터	02) 753-9000	서울특별시 중구 남대문로 113 (DB다동빌딩 3층)
잠실	02) 419-6200	서울특별시 송파구 올림픽로 35 다길 42 (한국루터회관1층)

경기지역

분당	031) 718-7000	경기도 성남시 분당구 성남대로 32 (보명프라자 4층)
인천	032) 518-3434	인천광역시 부평구 길주로 633 (삼산메디캐슬 2층)
평촌	031) 382-6200	경기도 안양시 동안구 시민대로 194 (하나은행빌딩 4층)
진접	031) 572-4020	경기도 남양주시 진접읍 장현천로 20 (광장빌딩 3층)
화성향남	031) 366-0900	경기도 화성시 향남읍 삼천병마로 216 (중앙빌딩 3층)

대전 · 충청지역

대전	042) 522-6600	대전광역시 서구 둔산서로 59 (고운손빌딩 2층)
청주	043) 253-9400	충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 205번길 57 (WM타워 5층)

부산 · 경상지역

남포	051) 242-6000	부산광역시 중구 구덕로 90 2층
부산	051) 515-6200	부산광역시 동래구 충렬대로 353 2층
센텀	051) 741-7200	부산광역시 해운대구 센텀동로 9 (트럼프월드센텀아파트 2층)
양산	055) 388-0900	경상남도 양산시 양산역6길 9 (BYC마트 204호)
창원	055) 600-5500	경상남도 창원시 의창구 원이대로 320 (더시티세븐 3층)
대구금융센터	053) 476-4000	대구광역시 수성구 무학로 99 (호연빌딩 2층)

광주 · 전라지역

광주	062) 655-3400	광주광역시 남구 봉선로 164 (삼환빌딩 4층)
전주	063) 229-2211	전라북도 전주시 완산구 홍산로 254 (코트빌딩 6층)

강원지역

원주	033) 765-9400	강원도 원주시 서원대로 406 (리더스타워 3층)

본 조사자료는 고객의 투자참고용으로 작성된 것이며, 당사의 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 고객의 증권투자결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 본 조사자료는 당사의 허락없이 무단 복제 및 배포할 수 없습니다.