

공채의 계절, 달라진 직무도

변화의 시작, 채용

- 전통 모집군에서 데이터센터, 원자력 등 직무 세분화
- GS건설 DC사업개발로 단순 건설뿐 아닌 개발, 운영 전반 목표
- 공중 세분화, 전문화

9월은 건설업계 하반기 공채 시즌이었음. 현대건설, 삼성물산, GS건설, 대우건설 등이 잇따라 신입사원 모집에 나선 가운데 원전, 데이터센터, 전력망 등 최근 건설 투자가 확대되고 있는 영역이 채용 직무에서도 보다 명확하게 드러나고 있음

변화가 가장 직관적인 곳은 삼성물산과 대우건설임. 삼성물산의 2025년 하반기 채용에서는 건축·플랜트 등 기존 사업부문을 기준으로 직무를 구분하고, 데이터센터는 일반건축 직무가 담당하는 상품군 가운데 하나로 포함돼 있었으나, 올해부터는 ‘데이터센터/오피스빌딩/이 건축·기계·전기 전자 직무를 갖춘 별도의 모집 분야로 분리됐음. 터센터와 에너지 사업이 기존 건축·플랜트 안의 한 상품에서 보다 독립적인 사업영역으로 세분화 되는 모습임. 대우건설에서도 비슷한 변화가 나타났음. 지난해 하반기 모집 분야는 주택건축·토목·플랜트·안전으로 구분돼 있었고, 원자력은 플랜트기계 지원자의 관련 전공 가운데 하나로 제시돼 있었음. 반면 올해는 ‘원자력’을 별도의 신입 모집 분야로 분리함. 회사가 지난 4월 기존 해외 사업단과 원자력사업단을 합쳐 ‘글로벌인프라본부’를 신설하며 해외 원전 사업 확대에 대비한 데 이어, 채용에서도 원자력 사업관리를 독립된 직무로 가져가기 시작한 것으로 풀이됨

GS건설은 지난해부터 이미 Grid 설계·건설과 발전설계 인력을 모집하고 있었음. 올해에는 ‘사업(Grid)’과 ‘DC사업개발’이 모집 직무에 추가되었음. 단순히 발전소나 전력망을 설계하고 시공하는 엔지니어를 확보하는 것을 넘어, 데이터센터와 전력망 사업을 발굴하고 개발하는 앞단으로 채용 영역이 넓어졌다는 점이 눈에 띄. 현대건설 역시 올해 하반기에도 플랜트와 별도로 NewEnergy 사업 신입사원을 모집하고 있어 원전·에너지 사업을 독립적인 인력 수요로 계속 유지하고 있음

과거 주택과 전통 플랜트 중심이었던 모집 체계 안에서 데이터센터, 원전, 전력망 등 독립적인 직무와 사업으로 구체화되고 있는 흐름이다. 수주와 매출이 본격적으로 발생하기에 앞서 기업이 현재 어떤 시장에 인력을 배치하려 하는지를 보여주는 작은 변화로 볼 수 있음

건설사 2026년 하반기 공채 채용

2026년 하반기 대우건설 신입사원 채용			
원자력	원자력	원자력설계, 사업관리	원자력공학 등
GS건설 2026년 하반기 신입사원 채용			
신사업	DC사업개발	• 데이터센터 신규 사업 발굴, 사업타당성 검토 및 인허가·계약·PF 등 개발사업 업무 전반	부동산학, 건축공학, 기계공학, 전기공학 관련 전공

자료: 각 사 홈페이지, 신영증권 리서치센터

주간 일정

월요일		화요일		수요일		목요일		금요일	
	9/28		9/29		9/30		10/1		10/2
재건축/재개발 - 의정부 기능 4 구역 재개발 입찰 - 서울 청담 현대 1 차 소규모재건축 현설 - 대구 수성구 30-11 구역 재개발 현설 분양 코오롱글로벌 - 전북 전주시 삼천 하늘채 라비엘 (116세대) 통계 미국 - 9월 달러스 연준 제조업 활동 일본 - 8월 서비스 생산자물가지수		재건축/재개발 - 군포 GTX 금정역 역세권 1 구역 재개발 입찰 - 대구 태평 2가 가로주택 입찰 - 서울 목동 한신청구아파트 리모델링 현설 - 광명 하안주공 6,7 단지 재건축 현설 통계 미국 - 9월 컨퍼런스보드 소비자대지수 - 8월 JOLTs 고용 - 9월 달러스 연준 서비스업활동 유럽 - 9월 경기기대지수		재건축/재개발 - 군포 금정역세권 1 구역 재개발 입찰 - 서울 목동 4단지 재건축 현설 - 서울 목동 8단지 재건축 현설 통계 한국 - 8월 광공업생산 미국 - 9월 ADP 취업자변동 - 8월 PCE 인플레이션 - 9월 MNI 시카고 PMI 일본 - 8월 소매판매 중국 - 9월 통계청/레이팅독 PMI		재건축/재개발 - 고양능곡 3 구역 재개발 입찰 - 서울 방화 2 구역 재개발 입찰 - 서울 마천 1 구역 재개발 현설 통계 한국 - 9월 수출입 미국 - 9월 ISM 제조업지수		재건축/재개발 - 서울 방화 2 구역 재개발 입찰 - 서울 마천 1 구역 재개발 현설 - 서울 여의도 삼익 재건축 현설 통계 한국 - 9월 소비자물가지수 미국 - 9월 노동부 고용지표 - 9월 실업률 유럽 - 9월 소비자물가지수 일본 - 9월 도쿄 소비자물가지수	

자료: 청약홈, 통계청, 국토교통부, 언론 보도, 신영증권 리서치센터

*해외 증시 스케줄은 현지시간 기준

수주 파이프라인

국가	프로젝트	규모	단계	
카타르	Maydan Mahzam Oilfield EPIC-1, 2 & 3 Packages	-	(우선협상대상자 선정) PKG.1 - PetroVietnam/Seatrium,PKG.2 - COOEC	
UAE	Al-Zawra Combined-Cycle Power Plant Project	-	(가스터빈 예약) Simens Energy	
남아공	Karachaganak Gas Processing Plant Project	2.4조원	(사업시행 합의) 현대엔지니어링/SICIM	
기업	국 가	프로젝트	규모	비고
현대건설				- GS 건설
	국내	목동 10단지 재건축	2.6조원	4Q26 -
	국내	완도금일 해상풍력	1.2조원	2H26 -
	국내	인천 도화 데이터센터	0.7조원	2H26 -
	국내	포항 AI 데이터센터	0.4조원	수주확정 -
	국내	위례 북정역세권 복합개발 2·3BL BL	3조원	수주확정 -
	국내	압구정 5구역 재건축	3조원	수주확정 -
	국내	압구정 3구역 재건축	5.5조원	수주확정 -
	국내	포천 양수발전소 1·2 호기	0.5조원	수주확정 -
불가리아	코줄로뒤이 원전 EPC	60억 불	2H26	- 호주
미국	펠리세이드 SMR 프로젝트	4.5조원	2H26	- 호주
미국	FermiMatadorProjectEPC (FEED 진행 중)	10조원	2H26	- 터키
파푸아뉴기니	LNG 프로젝트 시공 계약	FID 대기	2H26	- 오만
아제르바이잔	가스전 CPF	1.2조원	2H26	- 베트남
사우디	Delta Junction	8억불	2027	- 루마니아
세르비아	태양광	2.1조원	수주확정	- -
이라크	바스라 석유 수처리 시설 EPC	4.2조원	수주확정	- 삼성 E&A
루마니아	체르나보다 원전 1 호기 설비 개선사업	-	수주확정	- 국내
미국	현대제철 루이지애나 전기로 프로젝트	5.4조원	수주확정	- 국내
카자흐스탄	가스처리 시설	2.4조원	수주확정	- 국내
미국	Entergy 권역 SMR-300	-	-	- 사우디
				- 카타르
				- UAE
				- 미국

자료: 각 사, 신영증권 리서치센터

수주 파이프라인

기업	국 가	프로젝트	규모	비고	기업	국 가	프로젝트	규모	비고	
삼성 E&A					-	DL 이앤씨	국내	목동 6단지 재건축	1.3 조원	수주확정
	인도네시아	Abadi Onshore LNG Project (FEED-to-EPC)	-	1H27	-		국내	서울 중산 4 도심공공주택	1.0 조원	수주확정
	중동	수익계약	25 억 불	2H26	-		미국	플랜트	-	2H26
	아르헨티나	바카 무에르타 LNG 프로젝트	-	2027	-		미국	X-energy CI 표준화 설계	0.1 억불	수주확정
	멕시코	Pacifico Mexinol 프로젝트	20 억 불	2H26	-		미국	X-energy 후속 EPC	-	미정
	중동	그린수소 프로젝트	5억 불	2H26	-					
	사우디	Khafji 가스전 PKG 1&2	20억 불	수주확정	-	대우건설				
	멕시코	URSUS LNG 프로젝트 (수익계약, FEED-to-EPC)	22 억 불	수주확정	-		국내	가덕도 신공항	국내	4Q26
중동	수처리 플랜트	8억 불	2H26	-		국내	목동 8단지 재건축	국내	4Q26	
삼성물산					-		국내	상도 15구역 주택재개발 정비	국내	수주확정
	국내	여의도 시범아파트 재건축	2.0 조원	2026	-		모잠비크	모잠비크 Rovuma LNG (LOI 수령)	모잠비크	2H26
	국내	목동 13단지 재건축	2.3 조원	2026	-		체코	체코 두코바니 원전	체코	2H26
	국내	성수 3지구	1.8 조원	2026	-		파푸아뉴기니	파푸아뉴기니 LNG CPF (LOI 수령)	파푸아뉴기니	2H26
	국내	압구정 4구역	2.1 조원	수주확정	-		나이지리아	나이지리아 인도라마 신규 비료 공장	나이지리아	2H26
	루마니아	뉴스케일 도어세슈티 SMR (Feed-to-EPC)	-	2026	-		베트남	베트남 자체사업	베트남	2027
	루마니아	체르나보다 원전 1 호기 설비 개선사업	-	2026	-		이라크	Al Faw 항 신항만 해군기지	이라크	2027
	루마니아	체르나보다 원전 3,4 호기 시공사업	-	4Q26	-		이라크	Al Faw 항 공군기지	이라크	2027
	핀란드	핀란드 BWRX-300 SMR (Feed-to-EPC)	-	2027	-		베트남	닌투언 원전 2 호기	베트남	2027
	베트남	닌투언 원전 2	-	2027	-					
	폴란드	OSGE SMR (Feed-to-EPC)	-	2027	-	IPARK현산				
	에스토니아	Fermi Energia BWRX-300	-	2028	-		국내	의정부 장암 2 구역	9002 억	수주확정
스웨덴	Kärnfull Next SMR	-	2027	-		국내	광명하안주공 6·7 단지 재건축	1.2 조원	2H26	
DL 이앤씨					-		국내	목동신사거리 11 단지 재건축	1.5 조원	2H26
	국내	잔여 발전소 프로젝트	-	2026	-		국내	성남태평 3 구역 공공재개발	5800 억	수주확정
	국내	성수전략정비구역 2 지구	2.0 조원	4Q26	-		국내	남부내륙철도 김천~거제 제 3 공구	3000 억	수주확정
	국내	제주청정에너지 복합화력발전소	5499 억	수주확정	-		국내	서울아산병원중입자치료센터 증축공사	3000 억	수주확정
	국내	한남 5 구역	1.8 조원	수주확정	-		국내	제 2 경춘국도 제 2 공구	1500 억	수주확정
	국내	아산 열병합 발전소	2441 억원	수주확정	-					

자료: 각 사, 신영증권 리서치센터

주간 수익률

국내 건설

1주전 대비 수익률	9/23	9/18	9/11	9/4	8/28	8/21	8/14	8/7
코스피	5.40	-0.23	3.33	-1.50	-1.79	-0.93	11.49	-5.10
코스피 건설	-3.50	-4.86	11.03	-7.08	15.60	-7.99	6.59	17.42
현대건설	-2.57	-7.49	12.70	-7.14	22.06	-8.81	5.37	16.17
삼성 E&A	-2.28	1.57	11.23	-5.95	7.97	-9.34	3.53	9.82
GS 건설	-5.72	-4.29	12.41	-7.81	11.73	-5.94	11.69	34.97
대우건설	-6.09	-4.93	18.04	-14.42	23.60	-11.55	9.75	28.40
DL 이앤씨	-7.22	1.28	16.89	0.14	7.48	-7.59	2.50	23.08
IPARK 현대산업개발	-1.25	-5.03	6.65	0.65	7.18	-2.26	-2.43	14.11
금호건설	-4.55	-9.31	-8.58	-5.46	15.39	10.07	37.15	7.24
동부건설	-1.07	4.98	9.57	-1.44	2.69	-10.27	18.97	12.80
도화엔지니어링	-2.14	-5.22	0.75	0.00	4.72	-3.24	3.14	4.09
아이에스동서	-3.11	-0.57	0.19	-3.67	8.50	-9.98	-13.00	6.66
자이에스앤디	-4.49	-12.09	0.89	-0.18	12.28	-0.10	20.55	30.00
코오롱글로벌	0.55	0.65	-0.96	-5.75	2.27	-5.27	14.41	7.19
HLD&I	-0.20	-1.38	-0.98	-2.48	6.07	-4.08	3.83	7.36
한신공영	-4.49	-6.35	-3.35	1.05	15.86	-8.30	10.91	9.45
SK 디앤디	-9.99	-11.37	1.36	41.88	-7.11	-6.74	-7.74	22.20
한미글로벌	-6.55	-5.94	3.29	-0.87	38.97	-12.34	6.43	11.64
한국토지신탁	-3.82	-2.67	1.27	1.20	5.22	-4.39	2.65	2.53
한국자산신탁	-1.62	-2.96	-2.69	-0.38	4.19	4.16	3.44	1.75
KCC 건설	-1.70	3.28	2.84	-0.71	2.90	-4.17	1.95	7.43
동원개발	0.00	-2.78	-0.23	-2.04	3.27	-6.55	2.69	6.70
서한	-2.65	-4.13	-0.39	-0.64	0.00	0.00	2.49	5.38
HS 화성	1.94	1.85	0.84	-1.10	3.53	-10.95	0.77	7.44
세보엠이씨	1.67	3.12	-0.41	-8.87	22.69	-9.81	9.86	8.19
희림	2.92	0.24	-3.76	1.15	11.44	-7.49	7.82	9.09

자료: FnGuide, 신영증권 리서치센터

국내 전자재

1주전 대비 수익률	9/23	9/18	9/11	9/4	8/28	8/21	8/14	8/7
코스닥	3.49	0.79	0.88	-2.97	4.55	-7.25	8.24	10.98
건축자재	0.33	-2.22	0.12	-0.40	3.27	-0.50	3.13	10.01
한일시멘트	0.25	-1.51	-0.42	-1.65	9.21	4.16	0.47	6.69
아세아시멘트	0.87	1.31	-0.74	-2.35	13.10	-1.81	5.96	5.51
한일현대시멘트	7.26	-6.80	6.45	-10.30	2.69	-8.96	-4.73	19.58
성신양회	0.49	0.24	-1.55	-2.78	10.20	-5.88	4.52	5.70
삼표시멘트	-2.50	-1.99	-2.50	-8.96	10.15	-13.79	5.57	12.70
유진기업	-0.77	-1.51	3.92	-2.60	1.08	-7.30	3.86	5.65
동양	10.76	26.21	0.00	-3.51	4.12	-7.94	6.04	4.79
한샘	2.18	-0.89	5.21	-5.79	4.34	-6.05	-0.86	5.01
현대리바트	-2.10	-2.71	-1.34	-1.97	2.87	-1.98	2.37	7.65
LX 하우스	-3.86	-2.76	-3.77	1.13	4.89	-1.17	-0.87	10.95
지누스	-3.55	-2.72	-0.26	2.65	2.72	-8.93	-0.49	-6.68
KCC	2.15	-3.60	0.73	1.80	-2.17	3.97	5.32	13.92
KCC 클래스	-3.46	-4.06	-1.60	-0.99	4.12	-3.76	1.20	13.41
벽산	0.70	1.34	-0.49	-2.79	1.87	-4.12	2.24	3.01
SH 에너지화학	71.94	7.15	0.25	3.02	2.43	-13.24	7.42	-17.92
노루페인트	-1.76	-2.74	0.00	-2.07	1.86	2.68	1.95	1.45
삼화페인트	2.18	5.86	3.74	-4.33	10.38	-3.80	2.27	5.47
조광페인트	0.14	-2.40	-0.14	-3.41	2.66	-3.12	-0.81	11.06
강남제비스코	-4.83	-1.03	-0.08	0.48	5.36	-2.05	-0.81	0.82
삼일씨엔에스	0.90	2.33	-4.45	0.56	9.84	-3.56	4.33	3.85
동양파일	-12.44	-2.21	-6.45	44.21	-2.23	-5.97	27.57	-0.82
이건산업	-3.79	-0.32	0.32	-5.02	31.40	-3.10	-2.09	2.53
한솔홈데코	-0.26	2.47	-2.72	0.68	3.32	-3.82	3.02	2.82
대림바스	-0.68	-2.08	-3.38	1.83	2.42	-4.82	6.24	3.70

자료: FnGuide, 신영증권 리서치센터

해외 건설

1 주전 대비 수익률	9/25	9/18	9/11	9/4	8/28	8/21	8/14	8/7
Fluor	-8.23	1.29	-3.49	5.43	1.62	0.10	-8.12	13.61
Vinci	0.45	-0.58	-2.19	-0.35	-4.15	-1.28	-3.59	2.28
Linde	2.65	-0.25	-3.10	-1.71	0.29	0.87	-2.35	2.16
KBR	-2.81	-2.87	-0.62	-3.18	-1.43	0.55	0.87	3.91
Hochtief	0.46	-5.00	-2.30	-0.09	-0.28	-3.48	-2.08	2.08
Maire Tecnimont	-2.58	-1.59	3.36	-3.25	4.30	-2.58	0.16	-3.88
Fermi	-9.24	-9.45	7.42	2.40	-15.54	-7.50	3.56	8.61
Jacobs	-3.51	1.09	-3.00	-3.78	1.27	3.75	-0.28	7.52
Chiyoda	-3.86	1.01	0.00	-6.10	6.03	-4.00	6.46	3.34
Sinopec Engineering	3.10	-6.52	0.73	0.37	7.06	2.00	-1.96	-3.04
JGC	-0.86	0.97	-1.37	2.99	1.93	-4.78	2.63	1.13
CTCI	-3.07	1.44	5.20	-0.50	-3.68	-1.76	13.66	7.08
Saipem	1.97	-1.11	-0.90	-2.49	-0.47	-1.58	4.81	3.80
TechnipFMC	-1.17	-1.22	-1.54	-0.93	1.62	-5.05	7.12	-2.27
Tecnicas Reunidas	1.93	0.93	1.90	-7.08	-0.88	-3.80	3.12	-2.48
Toyo Engineering	-10.01	6.29	10.50	-10.97	19.46	-10.12	25.00	6.69
Kajima Corp	-1.41	1.67	-0.83	2.15	1.83	-3.85	-2.41	-6.02
Bouygues	-0.55	-1.36	-1.19	0.98	-4.57	-3.06	-2.04	-0.25
Larsen & Toubro	-0.23	-1.16	-0.84	-2.02	-1.15	0.89	0.02	2.97
John Wood	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D.R. Horton	2.53	0.09	-3.40	-3.15	-0.65	-0.31	-1.50	5.61
Lennar	7.74	-4.55	-4.75	-3.27	-0.63	0.15	-1.30	7.16
KB Home	1.89	-4.15	-5.91	-4.76	-0.92	-1.23	-4.32	6.59
RH	-1.87	-5.62	-9.41	-1.00	-2.43	-15.71	-7.34	18.51
Home Depot	-2.26	-2.84	-3.83	-2.77	-1.61	-0.96	-4.71	7.13
Lowe's	-1.67	-2.20	-3.73	-1.73	-3.72	-1.09	-2.18	7.48
Nitori	4.82	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50	0.00	11.81

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터

해외 리츠

1 주전 대비 수익률	9/25	9/18	9/11	9/4	8/28	8/21	8/14	8/7
미국 리츠 전체	-1.18	-2.17	-1.14	-1.19	-1.22	-0.41	0.11	-0.62
인프라	-4.46	-2.36	0.31	-0.35	1.01	-0.18	1.29	-0.28
산업	-1.17	0.27	-0.78	-1.94	-0.83	0.50	0.17	-2.74
데이터센터	-1.72	-2.05	-0.13	0.03	-2.52	-4.22	5.08	1.89
오피스	-0.42	-2.14	-3.39	-1.96	0.05	-0.12	-1.21	-1.06
리테일	-0.77	-2.59	-1.82	-1.19	-1.06	-0.84	-0.48	-3.12
쇼핑센터	-0.36	-2.53	-1.38	-0.26	-0.57	-1.50	-0.37	-4.32
주거	-0.25	-3.38	-2.04	-1.53	-1.68	-0.08	-0.73	1.12
아파트	0.05	-4.65	-1.32	-0.89	-1.69	0.07	-1.31	1.25
헬스케어	0.36	-2.44	-0.50	-0.74	-0.91	1.83	-1.45	0.10
스토리지	-2.85	0.72	-1.41	-3.03	-2.69	-0.97	-0.85	1.18
복합	-0.82	-3.82	-2.24	-0.57	-0.76	-0.11	-0.36	-1.67
숙박	2.05	-0.71	-0.13	-3.20	-1.47	2.37	-0.14	-6.60
모기지	-3.21	-3.44	-4.38	-0.14	-0.98	-0.53	0.76	2.01
목재	-5.86	-2.52	-3.36	-1.17	-3.40	-0.85	-3.21	1.63
American Tower	-2.85	-2.18	1.14	-0.22	0.24	0.13	1.76	-0.47
Prologis	-1.33	-0.67	-1.16	-2.39	-0.78	0.55	0.62	-3.08
Equinix	-1.30	-1.58	0.17	-0.81	-1.97	-3.33	5.70	2.29
SimonPropertyGroup	-0.24	0.24	-2.20	-2.39	-1.71	-0.59	-1.49	-2.82
Realty Income	-1.98	-4.77	-2.86	-1.18	-0.99	-0.22	0.37	-2.13
AvalonBayCommunities	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1.86	1.05
Equity Residential	0.47	-6.59	0.29	-0.29	-1.87	1.24	-1.64	0.93
Welltower	1.09	-2.86	-0.23	-0.80	-0.48	1.57	-0.59	1.06
Public Storage	-2.81	-0.06	-1.82	-3.67	-2.78	-1.06	-0.75	1.30
Vici Properties	-0.89	-4.47	-2.32	-1.74	-2.41	0.57	-1.42	1.48
Weyerhaeuser	-5.70	-3.81	-4.17	-2.62	-3.23	-0.53	-3.99	2.20
SL Green Realty	-2.05	-1.88	-4.46	-3.44	0.16	2.42	-0.48	6.48

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터

주간 아파트 매매/전세 가격 변동

주간 아파트 매매가격 변동률

지역	2025누계	2026누계	9/21	9/14	9/7	8/31	8/24	8/17
전국	0.03	2.76	0.09	0.08	0.08	0.09	0.11	0.08
수도권	1.43	5.42	0.17	0.15	0.16	0.17	0.22	0.15
지방	-1.30	0.26	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
서울	5.25	8.09	0.13	0.16	0.20	0.22	0.29	0.22
용산	7.70	3.91	0.02	0.07	0.10	0.09	0.04	0.03
성북	1.88	14.46	0.39	0.43	0.42	0.54	0.55	0.45
노원	1.07	11.14	0.37	0.31	0.38	0.50	0.54	0.34
마포	8.63	8.28	0.06	0.15	0.24	0.20	0.28	0.29
강서	2.38	11.73	0.33	0.31	0.38	0.45	0.50	0.28
관악	2.01	11.13	0.30	0.37	0.41	0.43	0.46	0.28
서초	10.59	1.70	-0.37	-0.26	-0.30	-0.23	-0.05	-0.09
강남	10.51	0.30	-0.42	-0.36	-0.35	-0.41	-0.11	-0.05
송파	13.43	5.33	-0.14	-0.12	-0.02	0.01	0.09	0.10
경기	-0.01	5.16	0.23	0.18	0.17	0.19	0.23	0.15
인천	-1.07	0.68	0.01	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01
부산	-1.44	0.14	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
대구	-3.42	-0.87	-0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.02
대전	-1.87	0.08	0.03	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03
울산	0.44	3.55	0.04	0.06	0.04	0.04	0.08	0.04
세종	1.63	-0.91	-0.03	-0.13	-0.02	-0.03	-0.09	0.00
전남광주	-	0.45	0.02	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03
강원	-1.06	-0.15	-0.02	-0.02	0.03	-0.02	-0.01	-0.02
충북	0.35	1.40	0.07	0.04	0.06	0.05	0.03	0.07
충남	-1.18	-1.16	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
전북	0.56	2.65	0.03	0.06	0.05	0.09	0.09	0.06
경북	-1.74	-0.67	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03
경남	-1.10	1.24	0.02	0.01	0.02	0.01	0.04	0.02
제주	-1.63	-1.77	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07

자료: 한국부동산원, 신영증권 리서치센터

주간 아파트 전세가격 변동률

지역	2025누계	2026누계	9/21	9/14	9/7	8/31	8/24	8/17
전국	0.31	3.74	0.10	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10
수도권	0.82	6.02	0.16	0.16	0.16	0.18	0.20	0.17
지방	-0.19	1.60	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
서울	1.75	8.00	0.19	0.17	0.19	0.21	0.22	0.19
용산	2.41	5.60	0.00	0.11	0.04	0.12	0.13	0.09
성북	0.67	13.32	0.42	0.24	0.22	0.38	0.36	0.37
노원	1.56	12.78	0.47	0.45	0.38	0.37	0.37	0.35
마포	1.20	6.94	0.07	0.06	0.21	0.17	0.15	0.06
강서	2.41	6.77	0.25	0.17	0.22	0.18	0.26	0.14
관악	0.94	7.93	0.20	0.18	0.26	0.24	0.28	0.18
서초	-0.74	4.33	-0.19	-0.26	-0.21	-0.10	-0.04	-0.08
강남	1.28	2.26	-0.15	-0.17	-0.03	-0.13	0.02	-0.03
송파	5.34	9.41	0.13	0.14	0.19	0.28	0.22	0.19
경기	0.66	5.49	0.15	0.15	0.14	0.16	0.19	0.17
인천	-0.67	3.90	0.13	0.16	0.17	0.19	0.17	0.11
부산	1.23	3.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05
대구	-1.45	0.68	0.01	0.02	0.04	0.02	0.03	0.02
대전	-2.04	1.40	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
울산	2.13	4.83	0.11	0.08	0.07	0.09	0.07	0.07
세종	1.87	4.21	0.07	0.08	0.12	0.06	0.15	0.02
전남광주	-	0.09	0.02	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.01
강원	-0.99	0.06	-0.02	0.04	-0.01	0.01	-0.01	0.00
충북	0.53	1.81	0.06	0.09	0.05	0.06	0.05	0.06
충남	-0.93	0.62	0.04	0.05	0.05	0.05	0.02	0.01
전북	-0.22	2.59	0.02	0.04	0.04	0.04	0.08	0.05
경북	-0.58	-0.09	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.01
경남	-0.14	2.18	0.06	0.05	0.05	0.06	0.05	0.07
제주	-1.57	-1.46	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05

자료: 한국부동산원, 신영증권 리서치센터

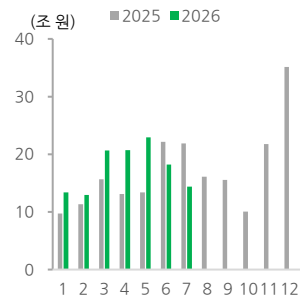
주요 통계 Data Book

구분 - Monthly		단위	2026							2025						
			7월	6월	5월	4월	3월	2월	1월	12월	11월	10월	9월	8월	7월	6월
경기	건설기업경기실사지수	pt	72.8	74.5	71.5	65.2	67.8	62.5	71.2	77.2	72.2	66.3	73.3	68.2	73.1	73.5
	선행종합지수	pt	131.2	130.2	128.8	127.5	126.4	125.2	124.2	123.1	122.2	121.5	121.2	120.9	120.1	119.1
	동행종합지수	pt	118.1	116.9	116.3	116.5	116.2	115.7	114.6	114.5	114.5	114.6	114.8	114.7	114.3	114.1
수주	전체	조원	14.4	15.9	20.9	18.2	20.9	12.9	13.4	35.1	21.8	10.1	15.6	16.1	21.9	22.2
	건축	조원	12.9	10.9	18.2	12.8	16.1	10.9	9.0	24.8	18.3	6.7	12.5	12.2	14.4	17.3
	토목	조원	3.3	5.1	2.7	5.5	4.8	2.1	4.4	10.4	3.5	3.4	3.0	3.9	7.4	4.9
	민간	조원	11.2	9.6	17.1	12.3	16.5	10.9	9.2	20.2	15.2	7.2	11.2	11.9	14.0	16.4
	공공	조원	3.1	6.3	3.8	4.9	4.3	2.0	3.7	14.8	6.3	2.8	4.3	3.7	4.9	5.5
기성	전체	조원	11.7	14.1	11.9	11.7	12.2	10.2	10.1	15.9	11.7	10.1	12.5	10.8	11.4	13.9
	건축	조원	8.6	10.3	8.9	8.5	8.6	7.3	7.5	11.0	8.7	7.5	9.3	7.9	8.7	10.0
	토목	조원	3.1	3.8	3.1	3.2	3.6	2.8	2.6	4.9	3.0	2.7	3.3	2.8	2.8	3.9
건축	허가	백만 ㎡	10.5	9.0	7.0	9.1	9.3	6.0	7.2	14.3	11.2	9.0	12.4	8.0	7.1	9.5
	착공	백만 ㎡	6.8	8.0	7.4	8.1	7.2	4.7	4.7	9.2	7.4	5.5	7.5	5.6	8.1	6.9
주택	주택담보대출금리	%	4.48	4.36	4.32	4.31	4.34	4.32	4.29	4.23	4.17	3.98	3.96	3.96	3.96	3.93
	주택관련대출	조원	930	926	924	921	916	913	907	905	897	894	890	886	881	875
	매매가격 증감률	%	0.29	0.24	0.17	0.22	0.35	0.30	0.19	0.29	0.30	0.21	0.08	0.04	0.16	0.14
	전세가격 증감률	%	0.34	0.40	0.27	0.31	0.31	0.26	0.24	0.33	0.21	0.10	0.09	0.05	0.08	0.07
	매매거래량	만 세대	9.5	10.3	9.9	9.8	9.8	8.4	9.3	10.4	9.0	9.6	9.3	7.8	9.1	10.3
	분양	만 세대	1.88	2.28	1.47	3.44	1.84	1.09	0.79	1.62	2.74	2.45	2.29	1.67	2.28	1.50
	(민간아파트 분양)	만 세대	1.20	1.50	0.48	2.11	1.04	0.57	0.43	0.95	1.14	1.64	1.43	0.98	1.22	1.18
	착공	천 세대	20.4	23.6	22.7	26.5	19.0	14.8	11.3	64.2	19.9	17.8	29.9	16.3	21.4	28.9
	준공	천 세대	31.8	15.6	12.9	18.0	19.8	15.1	22.3	24.4	22.8	21.9	22.1	20.0	25.6	40.1
	미분양	천 세대	68.2	67.5	66.5	65.2	65.3	66.2	66.6	66.5	68.8	69.1	66.8	66.6	62.2	63.7
자재	건설공사서비스	pt	138.6	138.2	137.7	137.1	134.5	133.8	133.5	132.7	132.5	132.0	131.7	130.9	131.0	131.0
	유연탄	\$/ton	125.0	128.1	119.2	111.0	108.7	101.1	100.0	111.1	111.1	99.4	95.7	92.8	88.8	87.3
해외	MEED Awards	bil \$	20.4	20.5	16.6	10.3	13.8	26.8	27.2	19.1	21.8	18.9	15.5	19.4	31.4	13.9
	WTI	\$/배럴	80	86	102	100	91	65	60	58	60	64	65	68	68	62
	환율	원/\$	1,424	1,549	1,508	1,483	1,530	1,440	1,440	1,439	1,471	1,424	1,403	1,390	1,387	1,350
	주택 판매 - 미국	천 세대	607	628	618	646	659	630	576	712	764	650	719	706	639	662
	주택 착공 - 중국	백만 ㎡	34.61	53.10	40.29	35.27	52.89	50.84	-	53.13	43.96	36.62	55.98	45.95	48.42	71.80

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터 / *건설기업경기실사지수: 24년 5월부터 개편된 숫자 반영, 건설공사서비스 2020=100 기준으로 반영

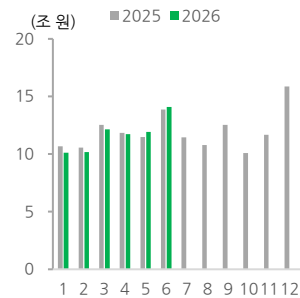


건설 수주 추이



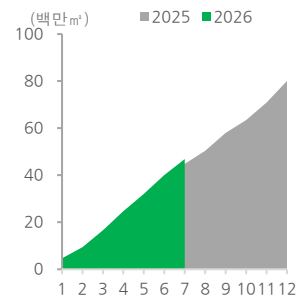
통계청

건설 기성 추이



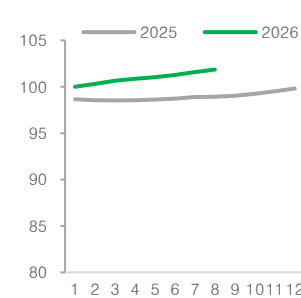
통계청

건축 착공 추이



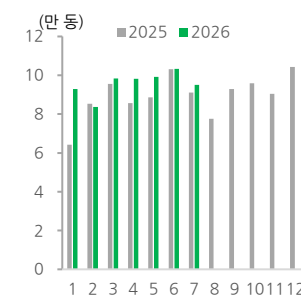
통계청

전국 주택 매매가격 지수



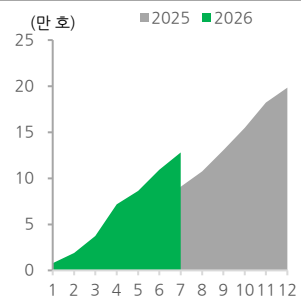
KB부동산

전국 주택 매매거래량



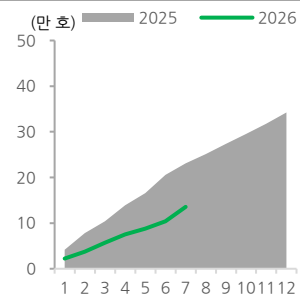
통계청

전국 분양 세대 수



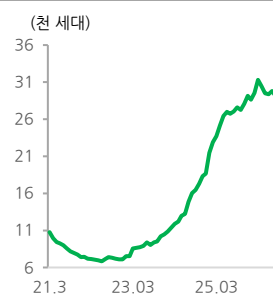
통계청

전국 준공 세대 수



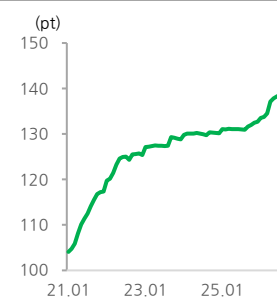
통계청

전국 준공 후 미분양



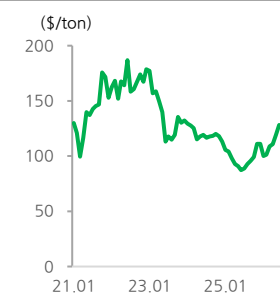
국토교통부

건설공사비 지수



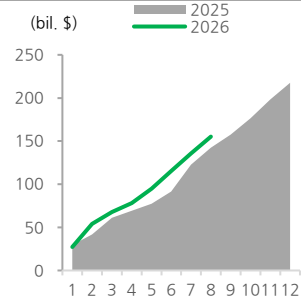
통계청

유연탄 가격



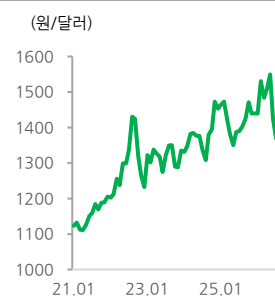
한국자원정보서비스

MEED 발주 금액



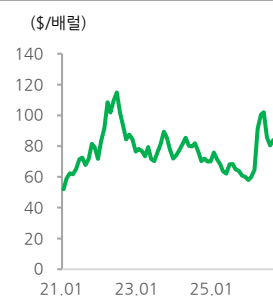
MEED

환율



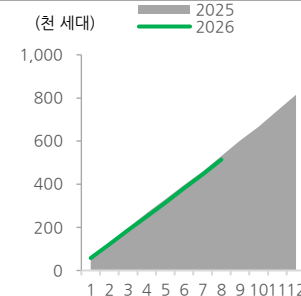
한국은행

WTI



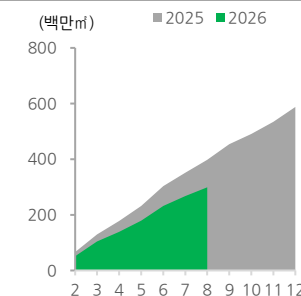
EIA

미국 신규 주택 판매



US Census

중국 신규 주택 면적



Bloomberg



Compliance Notice

■ 투자등급

종목 매수 : 향후 12개월 동안 추천일 증가대비 목표주가 10% 이상의 상승이 예상되는 경우

중립 : 향후 12개월 동안 추천일 증가대비 $\pm 10\%$ 이내의 등락이 예상되는 경우

매도 : 향후 12개월 동안 추천일 증가대비 목표주가 -10% 이하의 하락이 예상되는 경우

산업 **비중확대** : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중 대비 높게 가져갈 것을 추천

중립 : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중과 같게 가져갈 것을 추천

비중축소 : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중 대비 낮게 가져갈 것을 추천

- 본 자료는 당사 홈페이지에 게시된 자료로, 기관투자가 등 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 본 자료 작성한 애널리스트는 발간일 현재 본인 및 배우자의 계좌로 동 주식을 보유하고 있지 않으며, 재산적 이해관계가 없습니다.
- 본 자료의 작성 담당자는 자료에 게재된 내용이 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 자료는 과거의 자료를 기초로 한 투자참고 자료로서 향후 주가 움직임은 과거의 패턴과 다를 수 있습니다.
- 본 자료의 괴리율은 감자 등 주가에 영향을 미치는 사건을 반영하여 계산하였습니다.

본 자료에 수록된 내용은 당 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로 얻어진 것이나 정확성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다.