

건설/부동산

대미투자, 기대와 현실의 간극

주간 아파트가격 동향

- 매매가격지수: 전국(+0.09%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.13%)
 - * TOP3 지역: 수원 영통(+1.09%), 수원 권선(+0.66%), 용인 기흥(+0.48%)
- 전세가격지수: 전국(+0.10%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.19%)

EPC 발주까지는 시간이 필요, 단기 실적과 밸류에이션에 주목

9월 22일 대미투자 국회 보고 이후 건설업종 주가 변동성이 확대되고 있다. 대미 투자를 통한 국내 건설사의 미국 프로젝트 참여 기회는 여전히 유효하지만, 국회 보고를 통해 실제 사업 추진을 위해 해결해야 할 조건들이 함께 드러나면서 대규모 투자계획에 대한 기대와 국내 건설사의 실제 수주 사이에 시차가 존재한다는 점이 부각되기 시작한 것으로 판단한다.

텍사스 Encinal 가스발전은 1 호 사업으로 추진하기로 결정되며 한 단계 진전됐지만, PPA는 아직 확보되지 않았다. 미국 대형원전 최대 8기는 전체 규모와 노형 구상 외에 개별 프로젝트의 부지·사업주·일정 등 구체적인 사업계획이 공개되지 않았으며, Westinghouse 지분투자자와 국내 기업의 참여 범위 등에 대한 추가 협상도 필요하다. Alaska LNG 역시 아직 상업성을 판단하기 이른 단계다. 대규모 프로젝트의 존재는 재확인됐지만, 실제 FID와 EPC 발주까지는 상당한 시차가 예상된다.

건설업종의 성장 모멘텀은 여전히 AI 인프라에 있다. 발전 플랜트와 데이터센터를 중심으로 AI 인프라 투자가 확대되는 방향성은 유효하며, 중장기적으로 건설업종의 멀티플 상승을 뒷받침할 수 있는 요인이다. 다만 발전 프로젝트는 실제 FID와 EPC 수주까지 상당한 시간이 필요한 만큼, 같은 AI 투자 사이클에서도 상대적으로 수주와 매출화 가시성이 높은 데이터센터에 단기적으로 주목할 필요가 있다.

3분기 실적발표 시즌이 다가오는 만큼 실적 추정치의 변화와 함께 영업이익뿐 아니라 순이익까지 확인할 필요가 있다. 건설사별 차입금과 이자비용의 격차가 확대되면서 영업이익 회복이 동일한 순이익 개선으로 이어지지 않을 수 있기 때문이다. 따라서 단기적으로는 데이터센터와 반도체 등 AI Capex 수혜가 기대되는 기업 가운데 이익 가시성이 높고 PER 밸류에이션 부담이 낮은 기업을 추천한다. 컨센서스 기준 12M Fwd PER은 현대건설 21.8 배, 대우건설 13.3 배, 삼성 E&A 11.1 배, GS 건설 9.5 배, DL 이앤씨 7.3 배 수준이다.

주간 주요 뉴스

삼성물산,美카이로스 파워와 맞손

카이로스 파워에 약 7000 만달러 규모의 투자를 추진하고, 실증로 사업 참여와 향후 상용로 EPC 수행 우선권까지 확보

테라파워, 벡텔과 결별... 현대건설과 손잡나

테라파워와 벡텔이 나트륨 원자로 실증 사업의 협력을 중단. 테라파워의 협력사인 현대건설이 벡텔의 자리를 대체할지 주목

2030년까지 공적주택 119만호 공급

정부는 2030년까지 공적주택을 총 119만 가구(연평균 약 24만 가구)를 공급하고 이중 77%를 주거 수요가 높은 수도권에 배정

5대 은행,가계대출 연간 목표치 또 초과

지난달 말 금융당국과 협의해 새롭게 설정한 연간 증가 목표치는 약 7.1조원. 한 달도 지나지 않아 목표치를 2천억 가까이 넘어서

제이알글로벌리츠, 감사 의견 '거절'

감사인인 상반기 재무제표에 대해 의견거절을 표명. 계속기업 가정에 대한 중요한 불확실성을 의견거절 사유로 제시

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,743	▲1.2	▲12.9
KOSPI	7,081	▲2.7	▲64.3
KOSPI 건설	164	▼4.3	▲70.3
현대건설	121,100	▼3.0	▲75.5
삼성 E&A	49,350	▼4.7	▲112.3
대우건설	17,440	▼7.8	▲366.3
DL 이앤씨	80,900	▼6.9	▲102.8
GS 건설	34,600	▼6.1	▲83.8
ARK현대산업개발	23,700	▲0.4	▲13.4

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진
02)368-6142 / yujinyujin@

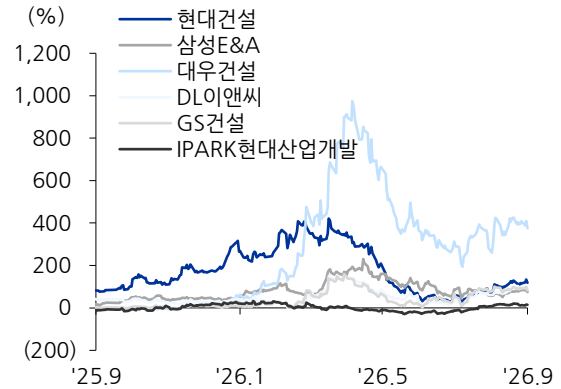
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



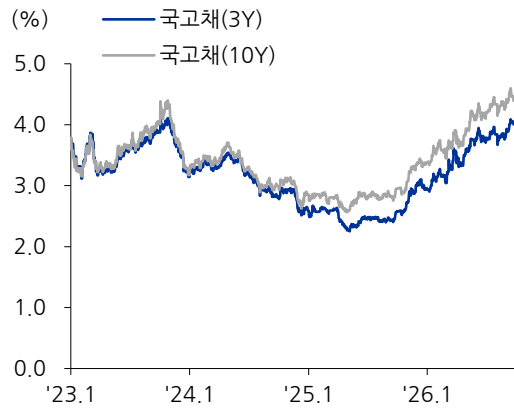
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 기업 및 Global Peer Valuation

(단위: 십억원, 백만달러)	시가총액	수익률 (%)				PER (배)		PBR (배)		ROE (%)	
		1W	1M	3M	1Y	26E	27E	26E	27E	26E	27E
현대건설	13,485	(3.0)	(0.2)	7.5	116.6	25.9	18.8	1.5	1.4	6.1	7.6
삼성 E&A	9,673	(4.7)	7.6	14.2	77.2	13.1	10.6	1.8	1.6	14.6	16.0
대우건설	7,166	(7.8)	(1.0)	(12.2)	380.4	13.2	13.5	1.8	1.6	15.0	12.8
DL 이앤씨	3,130	(6.9)	15.1	30.7	96.1	6.5	6.7	0.6	0.6	9.1	8.2
GS 건설	2,961	(6.1)	(1.1)	42.4	86.1	16.1	8.9	0.6	0.6	3.8	7.1
IPARK 현대산업개발	1,562	0.4	5.8	31.4	16.2	4.3	3.1	0.4	0.4	10.9	13.6
Fluor	6,738	(8.2)	(6.9)	(6.1)	19.5	18.0	15.0	3.0	2.5	14.8	17.5
KBR	4,354	(2.8)	(9.6)	3.5	(27.1)	8.7	8.5	2.4	2.1	30.8	25.1
Technip Energies	5,908	(1.9)	(3.6)	(13.0)	(28.6)	15.6	9.9	2.1	1.9	13.6	19.8
Saipem	9,887	1.2	(2.9)	4.2	74.4	25.4	14.2	3.3	2.9	12.8	22.5
Maire	4,526	(3.3)	(4.4)	(13.6)	(2.5)	13.5	11.9	5.0	4.3	38.0	37.5
Tecnicas Reunidas	2,417	1.2	(3.1)	(12.1)	1.4	12.0	8.5	2.9	2.3	25.9	28.2
JGC	3,597	(1.1)	0.9	(8.9)	53.3	11.9	13.0	1.2	1.2	10.7	9.0
Chiyoda	1,114	(4.1)	(6.7)	(0.3)	65.4	8.8	8.7	1.4	1.2	17.7	16.3

자료: Bloomberg, 유진투자증권

국고채 금리



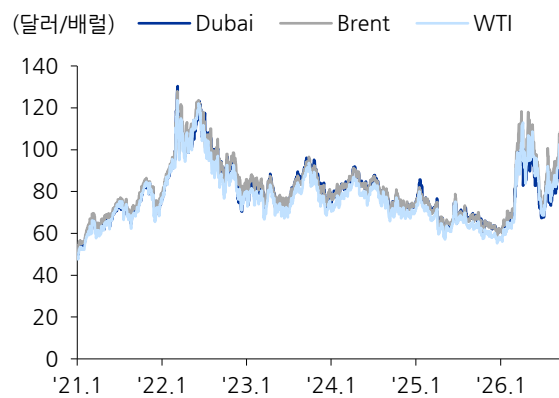
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



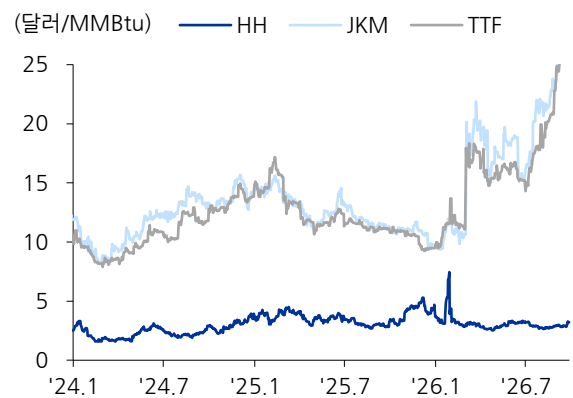
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

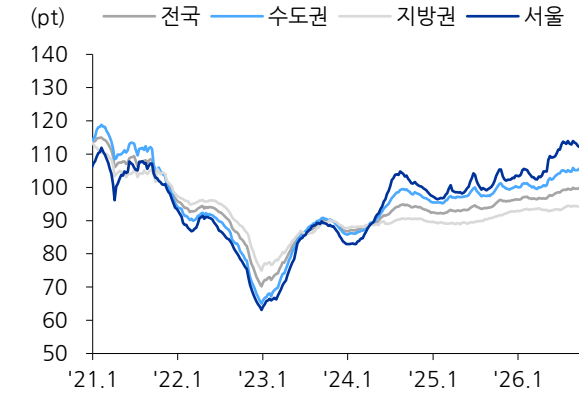
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

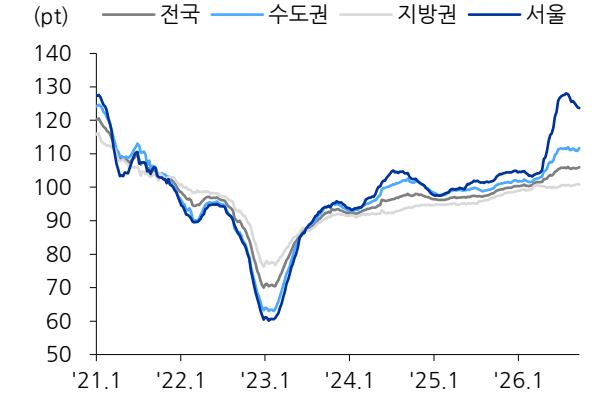
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



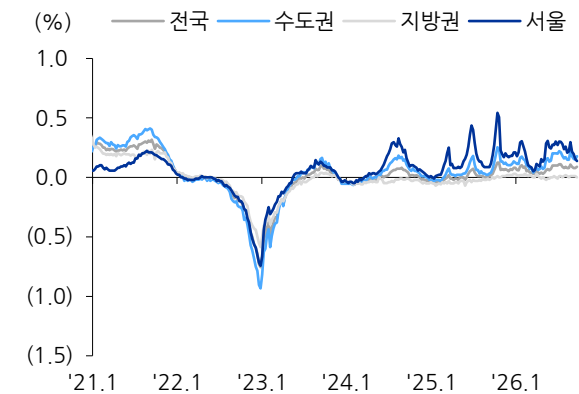
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



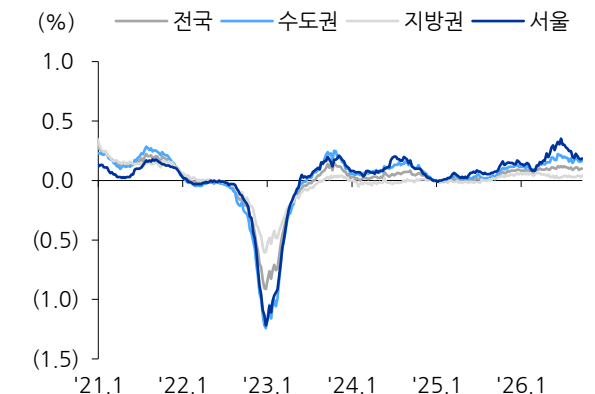
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	9/14	9/21		9/14	9/21		9/14	9/21
경기 수원시 영통구	0.61	1.09	경기 여주시	(0.13)	0.03	경북 문경시	0.07	(0.04)
경기 수원시 권선구	0.42	0.66	경기 포천시	(0.01)	0.06	전북 남원시	0.07	(0.04)
충북 제천시	0.02	0.17	경기 파주시	(0.01)	0.05	전남광주 목포시	0.04	(0.05)
경기 화성시 동탄구	0.31	0.45	경남 창원시 마산합포구	(0.01)	0.05	강원 춘천시	0.01	(0.05)
경기 부천시 원미구	0.24	0.36	경기 김포시	(0.02)	0.04	충남 계룡시	0.03	(0.03)
경기 성남시 수정구	0.13	0.25						
경기 성남시 중원구	0.23	0.34						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-09-21 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.09	0.17	0.34	0.70	3.77	2.76		
수도권	0.17	0.32	0.66	1.35	7.35	5.42		
지방권	0.00	0.01	0.03	0.07	0.43	0.26		
서울	0.13	0.29	0.71	1.70	11.65	8.09	신고점	
종로구	0.20	0.42	0.92	2.34	11.25	9.26	신고점	규제지역
중구	0.07	0.23	0.89	2.72	15.32	10.53	신고점	규제지역
용산구	0.02	0.10	0.29	0.65	9.22	3.91	신고점	규제지역
성동구	0.12	0.17	0.50	0.99	15.33	7.61	신고점	규제지역
광진구	0.18	0.25	0.41	0.76	13.82	8.12	신고점	규제지역
동대문구	0.39	0.75	1.52	2.83	14.00	11.01	신고점	규제지역
중랑구	0.36	0.86	1.79	3.82	10.27	9.80	신고점	규제지역
성북구	0.39	0.82	1.79	3.76	16.42	14.45	신고점	규제지역
강북구	0.33	0.59	1.50	3.26	10.06	9.74		규제지역
도봉구	0.35	0.83	1.65	2.93	9.49	8.92		규제지역
노원구	0.37	0.67	1.56	3.27	12.20	11.14		규제지역
은평구	0.22	0.42	0.98	2.02	10.22	8.70	신고점	규제지역
서대문구	0.44	0.92	1.75	3.61	14.47	11.95	신고점	규제지역
마포구	0.06	0.21	0.66	1.83	13.90	8.29	신고점	규제지역
양천구	0.10	0.22	0.42	0.82	12.43	6.69	신고점	규제지역
강서구	0.33	0.64	1.48	2.71	14.72	11.72	신고점	규제지역
구로구	0.19	0.43	1.17	2.50	13.69	11.53	신고점	규제지역
금천구	0.26	0.54	1.21	2.50	7.36	6.89		규제지역
영등포구	0.16	0.35	0.82	1.94	15.21	10.12	신고점	규제지역
동작구	0.11	0.24	0.50	1.37	12.60	6.90	신고점	규제지역
관악구	0.30	0.67	1.51	2.92	13.52	11.13	신고점	규제지역
서초구	(0.37)	(0.63)	(1.16)	(1.31)	4.93	1.70		규제지역
강남구	(0.42)	(0.77)	(1.54)	(1.69)	3.08	0.29		규제지역
송파구	(0.14)	(0.27)	(0.28)	0.19	12.28	5.33		규제지역
강동구	0.15	0.32	0.73	1.47	11.94	6.30	신고점	규제지역
경기	0.23	0.40	0.77	1.45	6.61	5.16		
과천시	0.19	0.39	0.83	0.83	8.26	0.82		규제지역
안양시	0.31	0.67	1.25	2.30	16.05	11.81	신고점	
안양시 만안구	0.16	0.36	0.72	2.07	10.01	7.10		
안양시 동안구	0.38	0.83	1.51	2.42	19.31	14.32	신고점	규제지역
성남시	0.32	0.61	1.47	3.21	21.32	13.21	신고점	
성남시 수정구	0.25	0.39	0.86	1.94	14.07	10.50	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.34	0.56	1.48	3.59	14.96	12.62	신고점	규제지역
성남시 분당구	0.33	0.68	1.62	3.44	24.83	14.06	신고점	규제지역
군포시	0.38	0.75	1.49	2.96	8.99	7.87		
의왕시	0.35	0.75	1.43	2.92	11.01	8.34		규제지역
안성시	0.15	0.29	0.39	0.20	(0.19)	0.04		
용인시	0.32	0.59	1.17	2.60	14.68	11.44	신고점	
용인시 처인구	0.13	0.18	0.26	0.41	3.49	2.40		
용인시 기흥구	0.48	0.90	1.66	3.52	14.71	12.71		규제지역
용인시 수지구	0.26	0.46	1.12	2.75	20.29	14.73	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-09-21 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.69	1.15	2.11	3.59	12.04	9.89		
	수원시 장안구	0.34	0.64	1.40	2.44	6.75	6.24		규제지역
	수원시 권선구	0.66	1.09	2.07	3.74	11.25	9.24		
	수원시 팔달구	0.36	0.75	1.48	2.65	8.66	6.51		규제지역
	수원시 영통구	1.09	1.70	2.84	4.58	17.59	14.26	신고점	규제지역
	부천시	0.21	0.40	0.80	1.35	3.64	3.54		
	부천시 원미구	0.36	0.61	1.31	2.12	6.33	5.55	신고점	
	부천시 소사구	0.05	0.24	0.29	0.54	1.77	1.83	신고점	
	부천시 오정구	0.02	0.03	0.08	0.26	(2.08)	(0.10)		
	안산시	0.13	0.18	0.35	0.48	0.99	0.67		
	안산시 상록구	0.14	0.19	0.33	0.22	(0.38)	(0.40)		
	안산시 단원구	0.12	0.18	0.37	0.66	2.00	1.44		
	시흥시	0.04	0.04	0.11	0.18	(0.59)	(0.12)		
	광명시	0.40	0.78	1.38	3.39	21.18	15.15	신고점	규제지역
	화성시	0.30	0.52	0.88	1.75	12.10	10.20		
	화성시 만세구	0.06	0.15	0.31	0.43	-	-		
	화성시 효행구	0.11	0.13	0.13	0.32	-	-		
	화성시 병점구	0.33	0.63	1.13	2.79	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.45	0.76	1.23	2.28	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.12	0.29	0.47	0.82	2.07	0.90		
	평택시	0.06	0.07	0.00	(0.16)	(4.53)	(2.75)		
	남양주시	0.24	0.48	0.91	1.67	6.79	5.85		
	구리시	0.28	0.48	0.92	1.71	14.36	11.62	신고점	규제지역
	하남시	0.38	0.65	1.43	2.79	17.26	11.97	신고점	규제지역
	광주시	0.14	0.32	0.73	1.47	2.96	2.03		
	이천시	(0.14)	(0.34)	(0.67)	(1.19)	(6.38)	(5.24)		
	여주시	0.03	(0.10)	(0.16)	(0.34)	(1.93)	(1.14)		
	김포시	0.04	0.02	(0.02)	0.06	(0.54)	(0.09)		
	고양시	0.01	0.02	(0.01)	(0.05)	(0.81)	(0.50)		
	고양시 덕양구	0.08	0.15	0.29	0.59	1.69	1.59		
	고양시 일산동구	(0.04)	(0.04)	(0.25)	(0.74)	(2.68)	(2.41)		
	고양시 일산서구	(0.05)	(0.11)	(0.21)	(0.36)	(2.55)	(1.67)		
	파주시	0.05	0.04	(0.08)	(0.44)	(3.18)	(2.09)		
	포천시	0.06	0.05	0.05	0.07	(0.18)	(0.14)		
	동두천시	0.01	0.00	(0.06)	(0.09)	(1.25)	(0.53)		
	양주시	0.09	0.13	0.24	0.40	0.16	0.06		
	의정부시	0.07	0.18	0.34	0.70	2.42	2.09		
인천		0.01	0.03	0.07	0.12	1.11	0.68		
	제물포구	0.07	0.09	0.08	0.12	-	-		
	영종구	(0.02)	(0.04)	0.00	0.10	-	-		
	미추홀구	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(0.22)	1.13	0.50		
	연수구	0.02	0.06	0.18	0.34	3.31	2.69		
	남동구	0.00	0.06	0.12	(0.04)	0.03	(0.33)		
	부평구	0.03	0.07	0.12	0.24	1.63	1.32		
	계양구	(0.02)	(0.04)	(0.03)	(0.04)	(0.02)	(0.30)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-09-21 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.05	0.07	0.18	0.33	-	-		
	검단구	0.02	0.01	(0.03)	0.13	-	-		
부산		(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.12)	0.46	0.13		
	중구	(0.04)	(0.19)	(0.21)	(0.35)	(1.20)	(0.98)		
	서구	(0.07)	(0.07)	(0.10)	(0.13)	(0.73)	(0.61)		
	동구	0.01	(0.03)	(0.08)	(0.14)	(1.24)	(0.95)		
	영도구	(0.06)	(0.12)	(0.28)	(0.60)	(5.01)	(3.93)		
	부산진구	0.01	0.02	0.08	0.19	0.80	0.50		
	남구	0.06	0.06	0.09	(0.18)	(0.03)	(0.02)		
	연제구	(0.01)	(0.03)	(0.01)	0.01	(0.57)	(1.07)		
	수영구	0.00	(0.02)	(0.01)	(0.09)	2.67	1.29		
	해운대구	0.02	0.04	0.10	0.27	5.03	2.99		
	금정구	(0.03)	(0.07)	(0.21)	(0.30)	(1.24)	(1.14)		
	동래구	0.02	0.03	0.03	0.08	4.10	2.51		
	기장군	(0.01)	(0.04)	(0.06)	(0.15)	(0.42)	(0.40)		
	북구	(0.01)	0.02	(0.01)	0.03	0.66	0.79		
	강서구	(0.15)	(0.30)	(0.57)	(0.91)	(2.91)	(2.19)		
	사상구	(0.11)	(0.23)	(0.38)	(0.77)	(2.44)	(2.03)		
	사하구	(0.06)	(0.11)	(0.26)	(0.40)	(2.17)	(1.32)		
대구		(0.01)	0.00	0.00	(0.05)	(1.27)	(0.86)		
	중구	0.17	0.30	0.44	0.78	2.61	2.24		
	동구	0.03	0.04	0.07	0.07	(0.23)	0.23		
	서구	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.13)	(4.00)	(2.98)		
	남구	(0.01)	(0.03)	(0.10)	(0.17)	(1.25)	(0.84)		
	북구	(0.02)	0.01	0.03	0.03	(1.61)	(0.98)		
	수성구	0.01	0.01	0.04	(0.01)	0.36	(0.02)		
	달서구	(0.07)	(0.11)	(0.16)	(0.39)	(3.37)	(2.46)		
	달성군	0.02	0.04	0.06	0.09	(0.64)	(0.44)		
대전		0.03	0.06	0.14	0.22	(0.23)	0.08		
	동구	(0.03)	(0.05)	(0.08)	(0.14)	(1.00)	(0.74)		
	중구	(0.04)	(0.05)	(0.07)	(0.17)	(1.27)	(0.81)		
	서구	0.13	0.22	0.51	0.90	0.94	1.34		
	유성구	0.01	0.03	0.02	(0.03)	(0.61)	(0.44)		
	대덕구	(0.03)	(0.04)	(0.10)	(0.18)	(0.39)	(0.18)		
울산		0.04	0.10	0.19	0.42	5.27	3.56		
	중구	0.04	0.05	0.10	0.29	4.18	3.14		
	남구	0.06	0.19	0.32	0.84	8.00	5.59		
	동구	(0.04)	(0.07)	(0.17)	(0.59)	2.43	0.71		
	북구	0.06	0.12	0.25	0.56	5.76	3.64		
	울주군	0.05	0.11	0.23	0.49	3.60	2.86		
세종		(0.03)	(0.16)	(0.21)	(0.29)	(0.59)	(0.90)		
강원		(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.05)	(0.16)	(0.15)		
	춘천시	(0.05)	(0.01)	0.04	0.13	1.16	1.12		
	원주시	(0.03)	(0.11)	(0.21)	(0.37)	(1.38)	(1.05)		
	강릉시	(0.08)	(0.16)	(0.27)	(0.40)	(0.74)	(1.01)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-09-21 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	동해시	0.32	0.58	1.34	1.76	5.20	4.11	신고점	
	태백시	0.01	0.06	0.12	1.13	3.07	2.54		
	속초시	(0.13)	(0.17)	(0.54)	(0.87)	(4.58)	(4.01)		
	삼척시	0.06	0.11	0.66	0.80	3.73	3.35	신고점	
충북		0.07	0.11	0.22	0.49	1.50	1.40		
	청주시	0.06	0.12	0.26	0.58	2.29	2.00		
	청주시 상당구	0.08	0.16	0.31	0.52	1.76	1.36		
	청주시 서원구	0.05	0.07	0.16	0.32	(0.69)	(0.59)		
	청주시 흥덕구	0.09	0.15	0.36	0.97	5.16	4.92		
	청주시 청원구	0.01	0.05	0.12	0.25	1.43	0.73		
	충주시	0.11	0.12	0.29	0.69	1.19	1.37		
	제천시	0.17	0.20	0.16	0.15	(0.43)	(0.27)		
	음성군	(0.12)	(0.19)	(0.26)	(0.54)	(3.74)	(2.63)		
충남		(0.06)	(0.11)	(0.19)	(0.34)	(1.31)	(1.16)		
	천안시	(0.12)	(0.21)	(0.38)	(0.67)	(2.35)	(1.90)		
	천안시 동남구	(0.15)	(0.26)	(0.50)	(0.92)	(2.59)	(2.09)		
	천안시 서북구	(0.11)	(0.19)	(0.31)	(0.52)	(2.20)	(1.79)		
	공주시	(0.02)	0.00	(0.03)	(0.07)	1.14	0.68		
	보령시	0.04	0.04	0.03	0.05	0.16	(0.01)		
	아산시	(0.05)	(0.08)	(0.16)	(0.34)	(2.32)	(2.07)		
	서산시	0.04	0.08	0.22	0.41	1.57	0.63		
	논산시	0.03	0.03	0.04	0.09	1.69	1.20	신고점	
	계룡시	(0.05)	(0.04)	0.00	(0.04)	(0.66)	(0.48)		
	홍성군	(0.09)	(0.18)	(0.48)	(0.89)	(2.20)	(1.77)		
	예산군	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.12)	(0.76)	(0.51)		
	당진시	0.07	0.12	0.18	0.34	1.15	1.09		
전북		0.03	0.10	0.24	0.52	3.64	2.65		
	전주시	0.05	0.16	0.38	0.92	8.87	5.95	신고점	
	전주시 완산구	0.06	0.12	0.23	0.76	9.27	6.32	신고점	
	전주시 덕진구	0.03	0.19	0.52	1.09	8.44	5.54	신고점	
	군산시	0.01	0.01	0.04	(0.02)	(1.38)	(0.74)		
	익산시	0.03	0.09	0.19	0.34	(2.45)	(0.97)		
	정읍시	0.03	0.05	0.02	(0.05)	(1.81)	(0.19)		
	남원시	(0.04)	0.03	0.22	0.35	7.09	4.15		
	김제시	0.01	(0.02)	0.01	0.07	0.25	0.09		
전남광주		0.02	0.07	0.14	0.30	-	-		
	전남	0.04	0.11	0.21	0.29	1.16	0.99		
	목포시	(0.04)	0.04	0.13	0.52	3.28	3.88		
	여수시	(0.05)	(0.12)	(0.29)	(0.73)	(3.26)	(3.67)		
	순천시	0.18	0.43	0.83	1.20	2.42	2.07		
	나주시	0.10	0.22	0.43	1.03	3.23	3.03		
	광양시	0.01	(0.02)	(0.19)	(0.61)	(1.45)	(1.70)		
	무안군	0.03	0.08	0.37	0.74	9.44	8.38		
	광주	0.00	0.03	0.09	0.30	(1.17)	(1.14)		
	동구	0.01	0.02	0.01	(0.03)	(1.96)	(2.15)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-09-21 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	서구	(0.01)	0.02	0.08	0.38	(0.42)	(0.18)		
	남구	(0.01)	0.00	(0.03)	0.03	(2.49)	(2.61)		
	북부	0.00	0.01	0.06	0.20	(1.90)	(1.76)		
	광산구	0.01	0.10	0.22	0.59	(0.01)	(0.12)		
경북		(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.22)	(0.54)	(0.67)		
	포항시	(0.07)	(0.21)	(0.45)	(1.02)	(4.57)	(3.80)		
	포항시 남구	(0.14)	(0.28)	(0.48)	(0.81)	(3.10)	(2.63)		
	포항시 북구	(0.03)	(0.17)	(0.43)	(1.14)	(5.42)	(4.45)		
	경주시	(0.01)	(0.04)	(0.02)	0.04	2.05	1.44		
	김천시	0.01	0.04	0.09	0.21	1.41	1.06		
	안동시	(0.01)	(0.01)	0.07	0.26	5.73	3.32		
	구미시	(0.03)	0.00	0.00	0.04	(0.23)	(0.30)		
	영주시	(0.02)	(0.02)	(0.05)	(0.02)	3.18	2.08		
	영천시	0.01	0.04	0.07	0.17	2.78	2.09		
	상주시	0.02	0.08	0.16	0.33	4.49	2.95	신고점	
	문경시	(0.06)	0.06	0.22	0.23	3.94	1.76		
	경산시	0.04	0.06	0.11	0.04	(0.82)	(0.66)		
	칠곡군	(0.03)	(0.04)	(0.10)	(0.18)	(1.25)	(1.64)		
경남		0.02	0.03	0.06	0.18	1.48	1.24		
	창원시	0.04	0.09	0.23	0.42	3.20	2.58		
	창원시 의창구	(0.02)	(0.07)	(0.18)	(0.10)	1.70	1.12		
	창원시 성산구	0.13	0.34	0.69	1.15	9.17	7.02		
	창원시 마산합포구	0.05	0.05	0.25	0.41	1.92	1.61		
	창원시 마산회원구	0.03	0.01	0.11	0.29	2.53	1.93		
	창원시 진해구	(0.04)	(0.06)	(0.11)	(0.21)	(3.19)	(1.74)		
	진주시	0.12	0.22	0.49	1.52	11.69	8.75	신고점	
	통영시	(0.02)	(0.08)	(0.10)	(0.27)	(2.81)	(2.08)		
	사천시	(0.05)	(0.10)	(0.17)	(0.42)	(1.99)	(1.65)		
	김해시	(0.01)	(0.07)	(0.18)	(0.32)	(1.25)	(0.99)		
	밀양시	0.02	0.03	0.04	0.12	0.23	0.74		
	거제시	(0.03)	(0.09)	(0.24)	(0.47)	(3.76)	(2.47)		
	양산시	0.03	0.04	0.04	0.09	0.06	0.21		
제주		(0.06)	(0.11)	(0.24)	(0.50)	(2.34)	(1.77)		
	제주시	(0.05)	(0.08)	(0.19)	(0.41)	(2.10)	(1.60)		
	서귀포시	(0.11)	(0.21)	(0.41)	(0.81)	(3.18)	(2.33)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)