

2026-09-28

(2026.01.12=100.0)

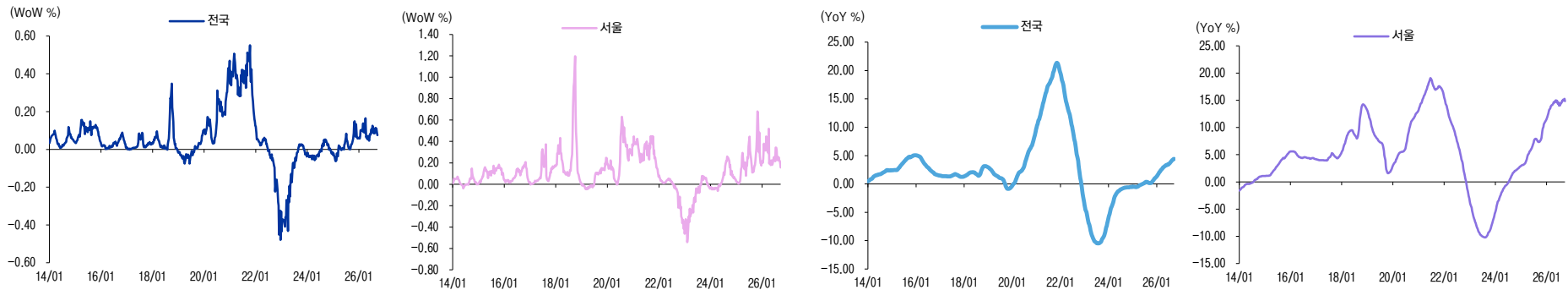
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-09-25	103.2	4.4	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.1	4.4	3.3
아파트 매매가격지수 서울	2026-09-25	109.5	14.1	n/a	0.2	0.4	0.8	3.0	6.0	14.8	10.0
아파트 매매가격지수 부산	2026-09-25	100.2	0.5	n/a	-0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	0.5	0.2
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-09-25	100.3	0.4	n/a	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.0	0.5	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-09-25	103.8	5.0	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.8	5.0	4.0
아파트 전세가격지수 서울	2026-09-25	108.3	10.3	n/a	0.1	0.3	0.8	2.9	6.4	10.5	8.5
아파트 전세가격지수 부산	2026-09-25	103.0	4.5	n/a	0.1	0.1	0.2	0.6	1.8	4.6	3.2
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-09-25	102.1	3.1	n/a	0.0	0.1	0.2	0.5	1.3	3.2	2.3

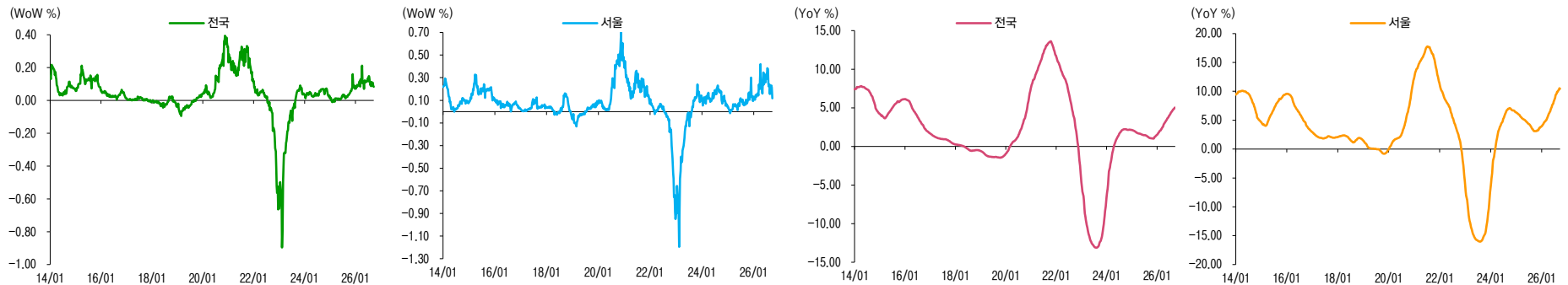
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 103.2로 +3.3% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 109.5로 +10.0% YTD, +0.2% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.8로 +4.0% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 108.3로 +8.5% YTD, +0.1% WoW 증감함 -업종지수는 코스닥 건설업이 -4.3% WoW, 코스닥 건설업이 -1.9% WoW 증감함 -정부, 2030년까지 전국 공공주택 119만가구 공급대책 발표 -오세훈 서울시장 정비사업 규제 완화 의지, 자치구 권한 이양은 반대 의견 표명 -대출 총량 규제로 서울 소형 아파트 가격 역대 최대 상승 기록	-서울 아파트 매매가격 85주째 상승...최장 상승기간 동률 (26/9/24, 연합뉴스) https://vo.la/6TRYTpp -신축 제친 20년 구축... 서울 노후 아파트값 1.21% 올라 상승률 1위 (26/9/25, 세계일보) https://vo.la/iyB8JHz -2030년까지 공적주택 119만채...수도권에 77%인 92만채 공급 (26/9/21, 동아일보) https://vo.la/l5lxlYn -서울 정비구역 지정 2배 ↑ ...오세훈 "공급 시계 안 멈춘다" (26/9/21, 뉴시스) https://vo.la/MyR1hJg

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.