

건설/부동산

지금은 데이터센터의 시간

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.15%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.16%)
 - * **TOP3 지역:** 수원 영통(+0.61%), 서울 중랑(+0.51%), 서울 도봉(+0.47%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.17%)

높아지는 수주 가시성, 커지는 캠퍼스 규모

현재 건설업종의 주요 성장 모멘텀은 발전 플랜트와 데이터센터다. 다만 발전 프로젝트는 EPC 본계약까지 상당한 시간이 소요되면서, 실제 수주 시점이 당초 기대보다 지연되고 있다. 반면 데이터센터 프로젝트는 인허가와 전력 확보 등 사업 절차가 진척됨에 따라 수주 및 착공에 대한 가시성이 상대적으로 높아지고 있으며, 수주 기대를 넘어 향후 실적 추정치에 반영될 가능성도 높아지고 있다.

주요 건설사는 기존에도 데이터센터 사업을 추진해왔지만, 과거와 달라진 점은 개별 데이터센터의 초기 개발 규모보다 전체 캠퍼스의 규모가 커지고 있다는 점이다. 기존 국내 데이터센터가 주로 수십 MW 급 단일 프로젝트 중심으로 개발됐다면, 최근 AI 데이터센터는 초기 수십 MW 를 우선 개발한 뒤 수요와 전력 확보에 맞춰 단계적으로 증설해 전체 캠퍼스를 수백 MW 에서 GW 단위까지 확대하는 형태로 변화하고 있다. 개별 발주 규모의 변화보다는 하나의 사업지에서 단계적으로 개발되는 전체 물량이 커지고 있다는 점이 중요하다.

GS 건설은 그룹이 추진하는 강원 동해 AI 데이터센터(1.2GW) 중 100MW 의 연내 착공을 목표로 하고 있다. DL 이앤씨는 당진 송산 AI 데이터센터(300MW) 중 A 동 100MW 의 PCS 를 진행 중이며, 현대건설은 포항 AI 데이터센터(300MW) 중 1 단계 40MW 를 시공 중이다. DL 이앤씨와 현대건설은 후속 프로젝트에 대한 참여가 확정된 것은 아니지만, 초기 프로젝트 수행 경험과 동일 사업지 내 연속성을 고려하면 후속 물량의 연계 수주가 기대된다.

데이터센터는 당분간 건설업종의 메인 모멘텀으로 작용할 전망이다. 초기 프로젝트의 수주와 착공이 현실화되고 후속 물량까지 연계될 경우, 데이터센터는 건설사의 외형 및 이익 성장에 의미 있게 기여할 전망이다. 특히 기존 매출액 대비 데이터센터 매출의 기여도가 상대적으로 클 것으로 예상되는 기업에 주목한다. DL 이앤씨를 건설업종 내 최선호주, GS 건설을 차선호주로 유지한다.

주간 주요 뉴스

DL 이앤씨, 당진 AIDC 독식 기대

300MW 급 AIDC 가운데 A 동(100MW) 착공 가시화. 사업자측은 300MW 규모의 1 단계 사업 조성 이후 충남도, 당진시와 추가 확장에 대해 협의할 계획

GS, 자회사에 2천억원 추가 출자

GS는 GS AI 인프라에 올해 4분기까지 2천억원을 추가 출자한다고 공시. 이번 출자를 마치면 총 출자액은 2,240억원 규모

삼성 E&A, LNG 모듈 패키지 공개

주요 공정을 사전 설계, 모듈화한 통합 솔루션을 통해 사업 초기 개발단계부터 EPC에 이르는 수행 기간을 20% 줄일 것으로 예상

대우건설, 투르크메니스탄과 MOU

카라움운하 현대화 사업 협력을 위한 MOU 체결. 카라움운하는 총길이 약 1100km 의 세계 최대 규모 관개수자원 공급용 운하

홀텍, 미국 증시 IPO 보류

17일 공모가 확정을 하루 앞두고 IPO 추진을 철회. 외신은 시장 상황을 이유로 미국 증시 상장 절차를 중단했다고 보도

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,651	▼0.1	▲11.5
KOSPI	6,894	▼0.2	▲60.0
KOSPI 건설	172	▼4.9	▲77.8
현대건설	124,800	▼7.5	▲80.9
삼성 E&A	51,800	▲1.6	▲122.8
대우건설	18,910	▼4.9	▲405.6
DL 이앤씨	86,900	▲1.3	▲117.8
GS 건설	36,850	▼4.3	▲95.8
ARK현대산업개발	23,600	▼5.0	▲12.9

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진
02)368-6142 / yujinyujin@

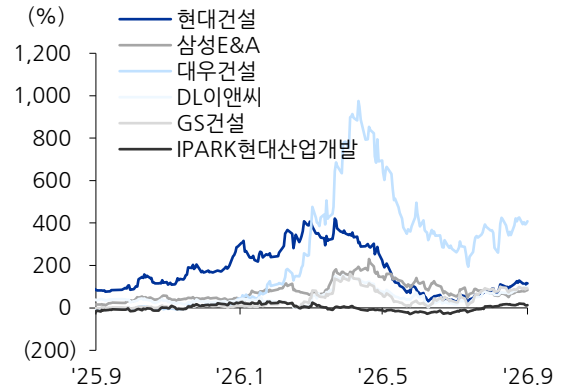
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



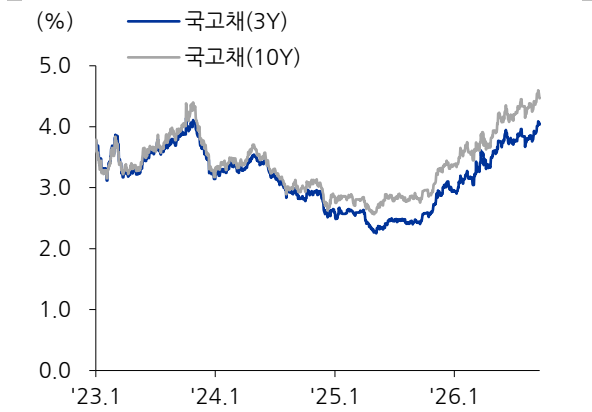
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 기업 및 Global Peer Valuation

(단위: 십억원, 백만달러)	시가총액	수익률 (%)				PER (배)		PBR (배)		ROE (%)	
		1W	1M	3M	1Y	26E	27E	26E	27E	26E	27E
현대건설	13,897	(7.5)	13.4	(6.3)	115.2	26.7	19.5	1.5	1.5	6.1	7.6
삼성 E&A	10,153	1.6	8.1	4.2	84.0	13.7	11.2	1.9	1.7	14.7	16.0
대우건설	7,770	(4.9)	10.1	(17.6)	407.7	14.4	14.6	2.0	1.8	15.0	12.8
DL 이앤씨	3,362	1.3	23.1	9.7	101.4	7.1	7.2	0.7	0.6	9.1	8.3
GS 건설	3,154	(4.3)	7.9	33.0	92.1	16.5	9.6	0.7	0.6	3.9	7.0
IPARK 현대산업개발	1,555	(5.0)	4.9	16.8	12.4	4.2	3.1	0.4	0.4	10.9	13.6
Fluor	7,342	1.3	1.6	2.3	23.1	19.6	16.2	3.3	2.8	16.0	17.5
KBR	4,480	(2.9)	(6.4)	8.3	(27.1)	8.9	8.8	2.5	2.1	30.8	25.1
Technip Energies	6,021	(2.3)	(3.3)	(18.4)	(26.3)	15.7	10.0	2.2	1.9	13.6	19.8
Saipem	9,766	(2.2)	(5.8)	(4.9)	81.5	24.9	13.9	3.2	2.9	12.8	22.5
Maire	4,680	(2.7)	3.8	(19.0)	1.7	13.8	12.1	5.1	4.4	39.0	39.1
Tecnicas Reunidas	2,388	(0.2)	(5.1)	(21.6)	2.5	11.8	8.3	2.9	2.3	25.9	28.2
JGC	3,637	(1.0)	4.7	(14.1)	59.7	12.0	13.1	1.3	1.2	10.7	9.0
Chiyoda	1,162	(1.0)	4.0	(7.9)	75.0	9.0	9.0	2.3	1.9	17.7	16.3

자료: Bloomberg, 유진투자증권

국고채 금리



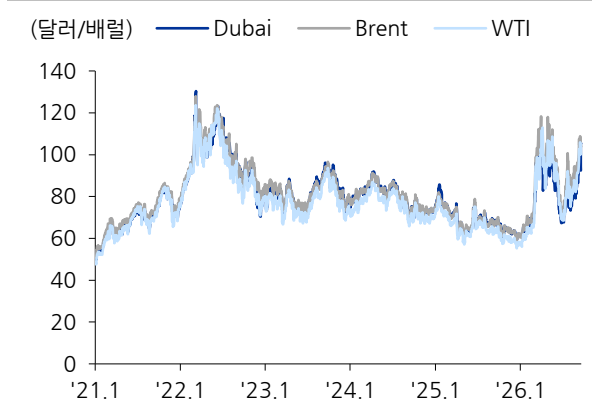
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



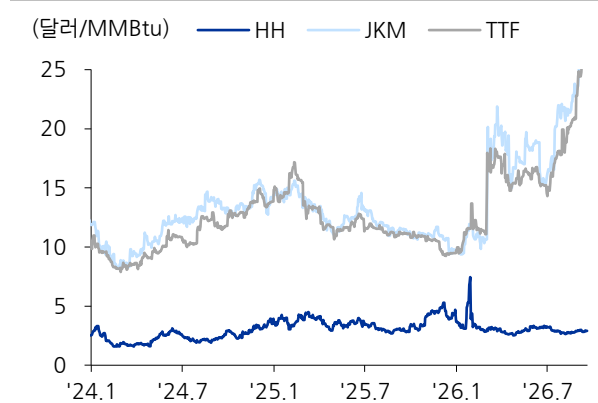
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

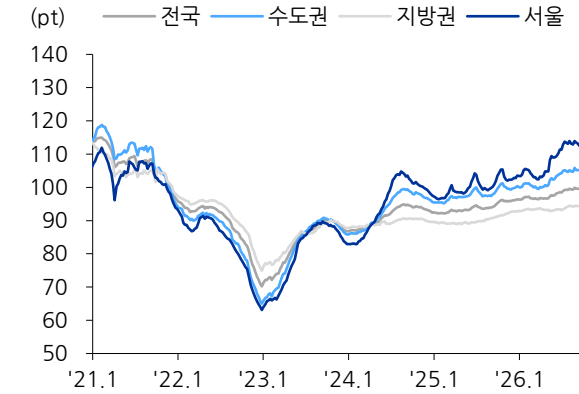
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

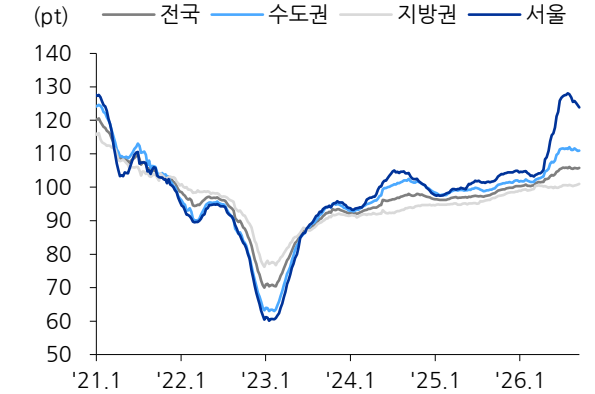
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



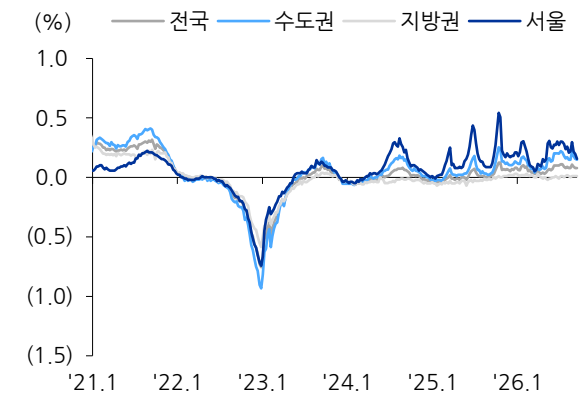
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



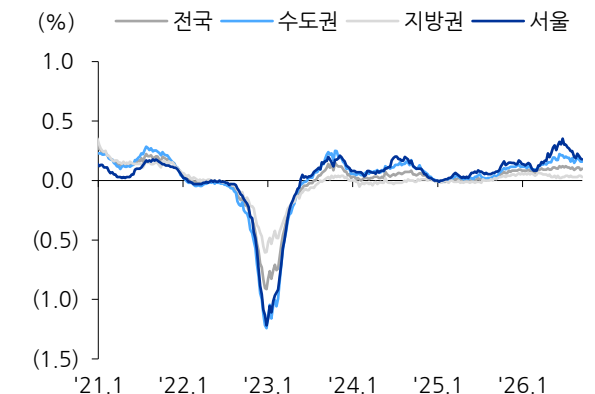
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	9/7	9/14		9/7	9/14		9/7	9/14
경기 부천시 소사구	0.04	0.20	경기 화성시 만세구	(0.01)	0.09	경남 창원시 마산합포구	0.14	(0.01)
경기 수원시 영통구	0.47	0.61	경기 평택시	(0.07)	0.01	경남 창원시 마산회원구	0.08	(0.02)
서울 중랑구	0.40	0.51						
경기 의왕시	0.29	0.39						
대구 중구	0.02	0.12						
경기 화성시 병점구	0.20	0.30						
경기 화성시 동탄구	0.22	0.31						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-09-14 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.08	0.16	0.36	0.69	3.71	2.67		
수도권	0.15	0.31	0.70	1.33	7.24	5.23		
지방권	0.00	0.02	0.04	0.08	0.43	0.26		
서울	0.16	0.35	0.87	1.80	11.71	7.94	신고점	
종로구	0.22	0.48	1.19	2.45	11.12	9.05	신고점	규제지역
중구	0.16	0.50	1.28	3.02	15.55	10.45	신고점	규제지역
용산구	0.07	0.17	0.30	0.76	9.50	3.88	신고점	규제지역
성동구	0.05	0.24	0.49	1.03	15.88	7.48	신고점	규제지역
광진구	0.07	0.12	0.32	0.68	14.02	7.92	신고점	규제지역
동대문구	0.36	0.70	1.50	2.70	13.74	10.59	신고점	규제지역
중랑구	0.51	0.91	1.99	4.00	9.90	9.42	신고점	규제지역
성북구	0.43	0.86	1.95	3.76	16.05	14.01	신고점	규제지역
강북구	0.26	0.72	1.73	3.26	9.73	9.38		규제지역
도봉구	0.47	0.90	1.83	2.80	9.12	8.55		규제지역
노원구	0.31	0.70	1.75	3.36	11.88	10.73		규제지역
은평구	0.20	0.48	1.02	2.03	10.07	8.45		규제지역
서대문구	0.47	0.90	1.85	3.50	14.09	11.45	신고점	규제지역
마포구	0.15	0.40	0.88	2.11	14.32	8.22	신고점	규제지역
양천구	0.12	0.25	0.40	0.86	12.63	6.59	신고점	규제지역
강서구	0.31	0.69	1.64	2.57	14.49	11.36	신고점	규제지역
구로구	0.24	0.57	1.48	2.63	13.54	11.33	신고점	규제지역
금천구	0.28	0.56	1.33	2.58	7.10	6.61		규제지역
영등포구	0.19	0.43	1.00	2.08	15.30	9.94	신고점	규제지역
동작구	0.12	0.25	0.65	1.47	12.70	6.77	신고점	규제지역
관악구	0.37	0.77	1.67	2.79	13.32	10.80	신고점	규제지역
서초구	(0.26)	(0.56)	(0.84)	(0.89)	5.54	2.08		규제지역
강남구	(0.36)	(0.70)	(1.23)	(1.21)	3.65	0.72		규제지역
송파구	(0.12)	(0.14)	(0.04)	0.54	12.85	5.49		규제지역
강동구	0.17	0.38	0.79	1.53	12.12	6.14	신고점	규제지역
경기	0.18	0.36	0.77	1.37	6.40	4.92		
과천시	0.20	0.42	0.64	0.65	8.30	0.63		규제지역
안양시	0.36	0.70	1.31	2.23	15.85	11.47	신고점	
안양시 만안구	0.20	0.36	1.11	2.14	9.87	6.92		
안양시 동안구	0.45	0.87	1.41	2.29	19.10	13.89	신고점	규제지역
성남시	0.29	0.67	1.67	3.18	21.51	12.85	신고점	
성남시 수정구	0.13	0.38	0.96	1.93	13.81	10.22	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.23	0.59	1.75	3.45	14.81	12.24		규제지역
성남시 분당구	0.34	0.75	1.83	3.44	25.20	13.68	신고점	규제지역
군포시	0.36	0.71	1.56	2.85	8.59	7.46		
의왕시	0.39	0.68	1.57	2.78	10.69	7.97		규제지역
안성시	0.13	0.20	0.19	0.01	(0.37)	(0.11)		
용인시	0.26	0.51	1.37	2.61	14.37	11.08	신고점	
용인시 처인구	0.05	0.11	0.18	0.33	3.39	2.27		
용인시 기흥구	0.42	0.75	1.82	3.49	14.17	12.17		규제지역
용인시 수지구	0.21	0.50	1.54	2.88	20.14	14.45	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-09-14 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.46	0.90	1.95	3.20	11.33	9.13		
	수원시 장안구	0.30	0.69	1.33	2.38	6.41	5.87		규제지역
	수원시 권선구	0.42	0.90	1.98	3.46	10.49	8.52		
	수원시 팔달구	0.39	0.76	1.49	2.53	8.34	6.13		규제지역
	수원시 영통구	0.61	1.08	2.50	3.78	16.46	13.03	신고점	규제지역
	부천시	0.20	0.41	0.79	1.20	3.40	3.33		
	부천시 원미구	0.24	0.61	1.27	1.84	5.97	5.17	신고점	
	부천시 소사구	0.20	0.24	0.31	0.55	1.67	1.79	신고점	
	부천시 오정구	0.01	0.04	0.11	0.22	(2.20)	(0.12)		
	안산시	0.05	0.18	0.27	0.36	0.90	0.54		
	안산시 상록구	0.05	0.20	0.19	0.03	(0.48)	(0.54)		
	안산시 단원구	0.05	0.15	0.33	0.59	1.91	1.31		
	시흥시	0.00	0.03	0.09	0.17	(0.67)	(0.15)		
	광명시	0.37	0.68	1.67	3.44	20.99	14.68	신고점	규제지역
	화성시	0.22	0.36	0.91	1.60	11.71	9.87		
	화성시 만세구	0.09	0.08	0.23	0.35	-	-		
	화성시 효행구	0.01	0.02	0.14	0.28	-	-		
	화성시 병점구	0.30	0.50	1.14	2.80	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.31	0.53	1.33	1.98	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.16	0.29	0.43	0.72	1.82	0.77		
	평택시	0.01	(0.06)	(0.17)	(0.17)	(4.74)	(2.80)		
	남양주시	0.23	0.45	0.89	1.65	6.55	5.59		
	구리시	0.20	0.40	0.92	1.62	14.04	11.30	신고점	규제지역
	하남시	0.27	0.74	1.42	2.68	16.96	11.55	신고점	규제지역
	광주시	0.18	0.40	0.69	1.52	2.78	1.89		
	이천시	(0.21)	(0.38)	(0.66)	(1.19)	(6.37)	(5.10)		
	여주시	(0.13)	(0.17)	(0.25)	(0.35)	(2.09)	(1.17)		
	김포시	(0.02)	(0.06)	(0.05)	0.07	(0.61)	(0.13)		
	고양시	0.01	0.02	(0.04)	(0.04)	(0.83)	(0.51)		
	고양시 덕양구	0.07	0.15	0.34	0.58	1.64	1.52		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.08)	(0.38)	(0.75)	(2.68)	(2.38)		
	고양시 일산서구	(0.06)	(0.08)	(0.25)	(0.30)	(2.51)	(1.62)		
	파주시	(0.01)	(0.08)	(0.18)	(0.55)	(3.29)	(2.14)		
	포천시	(0.01)	(0.01)	(0.03)	0.02	(0.25)	(0.20)		
	동두천시	(0.01)	(0.10)	(0.08)	(0.12)	(1.28)	(0.54)		
	양주시	0.04	0.09	0.25	0.30	0.05	(0.03)		
	의정부시	0.11	0.20	0.36	0.73	2.36	2.02		
인천		0.02	0.05	0.07	0.13	1.10	0.67		
	제물포구	0.03	0.04	0.05	0.06	-	-		
	영종구	(0.02)	0.03	0.05	0.10	-	-		
	미추홀구	(0.02)	(0.05)	(0.11)	(0.16)	1.16	0.52		
	연수구	0.03	0.11	0.23	0.35	3.27	2.67		
	남동구	0.06	0.09	(0.04)	(0.06)	0.04	(0.33)		
	부평구	0.05	0.10	0.14	0.20	1.60	1.29		
	계양구	(0.01)	0.01	(0.03)	0.01	0.00	(0.27)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-09-14 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.03	0.11	0.18	0.40	-	-		
	검단구	(0.02)	(0.05)	0.03	0.08	-	-		
부산		(0.02)	(0.03)	(0.07)	(0.12)	0.48	0.15		
	중구	(0.15)	(0.17)	(0.19)	(0.34)	(1.18)	(0.94)		
	서구	0.00	(0.02)	(0.04)	(0.05)	(0.67)	(0.54)		
	동구	(0.04)	(0.05)	(0.10)	(0.14)	(1.28)	(0.96)		
	영도구	(0.07)	(0.16)	(0.25)	(0.61)	(4.92)	(3.87)		
	부산진구	0.00	0.02	0.10	0.17	0.77	0.49		
	남구	0.01	0.02	(0.05)	(0.24)	(0.12)	(0.07)		
	연제구	(0.01)	(0.02)	0.01	(0.02)	(0.53)	(1.06)		
	수영구	(0.02)	0.00	(0.06)	(0.12)	2.73	1.29		
	해운대구	0.02	0.07	0.12	0.27	5.08	2.97		
	금정구	(0.04)	(0.08)	(0.21)	(0.31)	(1.23)	(1.11)		
	동래구	0.00	0.01	0.02	0.08	4.11	2.49		
	기장군	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(0.40)	(0.39)		
	북구	0.03	0.03	0.03	0.07	0.66	0.80		
	강서구	(0.15)	(0.26)	(0.52)	(0.82)	(2.84)	(2.05)		
	사상구	(0.13)	(0.24)	(0.44)	(0.83)	(2.37)	(1.93)		
	사하구	(0.05)	(0.12)	(0.28)	(0.37)	(2.18)	(1.26)		
대구		0.00	0.01	0.00	(0.05)	(1.32)	(0.85)		
	중구	0.12	0.14	0.36	0.64	2.40	2.06		
	동구	0.01	0.02	0.06	0.05	(0.27)	0.20		
	서구	(0.01)	(0.01)	(0.06)	(0.17)	(4.02)	(2.96)		
	남구	(0.01)	(0.08)	(0.09)	(0.16)	(1.28)	(0.83)		
	북구	0.03	0.05	0.05	0.07	(1.61)	(0.96)		
	수성구	0.00	0.03	0.00	(0.06)	0.25	(0.03)		
	달서구	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(0.37)	(3.44)	(2.39)		
	달성군	0.02	0.01	0.05	0.08	(0.70)	(0.46)		
대전		0.03	0.08	0.14	0.22	(0.29)	0.05		
	동구	(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.13)	(0.98)	(0.71)		
	중구	(0.01)	(0.01)	(0.07)	(0.14)	(1.24)	(0.78)		
	서구	0.09	0.24	0.49	0.85	0.76	1.21		
	유성구	0.03	0.03	0.02	(0.02)	(0.62)	(0.44)		
	대덕구	(0.02)	(0.04)	(0.08)	(0.18)	(0.43)	(0.16)		
울산		0.06	0.09	0.21	0.46	5.29	3.51		
	중구	0.02	0.04	0.12	0.31	4.20	3.11		
	남구	0.12	0.19	0.43	0.93	8.05	5.52		
	동구	(0.03)	(0.08)	(0.21)	(0.57)	2.48	0.75		
	북구	0.05	0.11	0.25	0.59	5.78	3.57		
	울주군	0.06	0.12	0.25	0.53	3.59	2.81		
세종		(0.13)	(0.15)	(0.27)	(0.27)	(0.51)	(0.87)		
강원		(0.02)	0.01	(0.02)	(0.03)	(0.14)	(0.13)		
	춘천시	0.04	0.06	0.09	0.17	1.20	1.17		
	원주시	(0.09)	(0.10)	(0.21)	(0.37)	(1.40)	(1.03)		
	강릉시	(0.08)	(0.16)	(0.24)	(0.35)	(0.72)	(0.93)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-09-14 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	동해시	0.26	0.81	1.21	1.53	5.12	3.77	신고점	
	태백시	0.05	0.11	0.33	1.31	3.04	2.53		
	속초시	(0.04)	(0.31)	(0.60)	(0.81)	(4.44)	(3.89)		
	삼척시	0.06	0.56	0.63	0.89	3.86	3.29	신고점	
충북		0.04	0.10	0.18	0.47	1.46	1.33		
	청주시	0.05	0.12	0.22	0.54	2.30	1.92		
	청주시 상당구	0.09	0.15	0.25	0.48	1.74	1.29		
	청주시 서원구	0.02	0.05	0.15	0.26	(0.69)	(0.63)		
	청주시 흥덕구	0.06	0.18	0.33	0.96	5.22	4.83		
	청주시 청원구	0.05	0.10	0.11	0.25	1.44	0.72		
	충주시	0.01	0.10	0.32	0.74	1.06	1.26		
	제천시	0.02	0.00	(0.02)	0.03	(0.70)	(0.44)		
	음성군	(0.08)	(0.14)	(0.33)	(0.35)	(3.70)	(2.53)		
충남		(0.04)	(0.09)	(0.17)	(0.31)	(1.28)	(1.10)		
	천안시	(0.10)	(0.18)	(0.33)	(0.62)	(2.29)	(1.78)		
	천안시 동남구	(0.12)	(0.22)	(0.47)	(0.83)	(2.54)	(1.94)		
	천안시 서북구	(0.09)	(0.16)	(0.24)	(0.48)	(2.15)	(1.69)		
	공주시	0.01	0.02	(0.05)	(0.05)	1.16	0.71		
	보령시	0.00	(0.02)	0.00	0.03	0.13	(0.05)		
	아산시	(0.03)	(0.06)	(0.16)	(0.35)	(2.28)	(2.02)		
	서산시	0.04	0.12	0.19	0.45	1.72	0.60		
	논산시	0.00	0.00	0.01	0.10	1.72	1.17	신고점	
	계룡시	0.01	0.01	0.03	0.01	(0.62)	(0.43)		
	홍성군	(0.09)	(0.33)	(0.57)	(0.89)	(2.12)	(1.68)		
	예산군	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.77)	(0.51)		
	당진시	0.05	0.07	0.16	0.31	0.95	1.02		
전북		0.06	0.12	0.30	0.54	3.70	2.62		
	전주시	0.11	0.17	0.51	0.98	9.00	5.89	신고점	
	전주시 완산구	0.05	0.09	0.32	0.82	9.36	6.26	신고점	
	전주시 덕진구	0.16	0.26	0.71	1.15	8.63	5.51	신고점	
	군산시	0.00	0.01	0.04	(0.06)	(1.40)	(0.75)		
	익산시	0.05	0.13	0.13	0.29	(2.56)	(1.01)		
	정읍시	0.02	0.01	(0.02)	(0.09)	(1.76)	(0.22)		
	남원시	0.07	0.16	0.32	0.41	7.25	4.19	신고점	
	김제시	(0.03)	(0.03)	0.00	0.06	0.22	0.08		
전남광주		0.05	0.08	0.16	0.38	-	-		
	전남	0.08	0.11	0.20	0.29	1.09	0.95		
	목포시	0.07	0.12	0.35	0.64	3.31	3.92		
	여수시	(0.07)	(0.15)	(0.35)	(0.79)	(3.30)	(3.62)		
	순천시	0.25	0.42	0.76	1.11	2.21	1.89		
	나주시	0.13	0.23	0.50	1.12	3.14	2.94		
	광양시	(0.02)	(0.10)	(0.36)	(0.63)	(1.50)	(1.70)		
	무안군	0.05	0.15	0.40	0.86	9.42	8.35		
	광주	0.04	0.06	0.12	0.42	(1.20)	(1.14)		
	동구	0.00	(0.01)	0.01	(0.07)	(1.99)	(2.17)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-09-14 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	서구	0.03	0.04	0.17	0.68	(0.44)	(0.17)		
	남구	0.02	0.01	0.00	0.00	(2.52)	(2.59)		
	북부	0.00	0.02	0.08	0.27	(1.94)	(1.77)		
	광산구	0.09	0.15	0.24	0.76	(0.03)	(0.13)		
경북		(0.03)	(0.06)	(0.10)	(0.25)	(0.51)	(0.65)		
	포항시	(0.14)	(0.26)	(0.53)	(1.12)	(4.53)	(3.73)		
	포항시 남구	(0.14)	(0.29)	(0.45)	(0.77)	(2.99)	(2.49)		
	포항시 북구	(0.14)	(0.25)	(0.60)	(1.32)	(5.43)	(4.43)		
	경주시	(0.03)	(0.05)	(0.01)	0.07	2.06	1.45		
	김천시	0.03	0.05	0.10	0.22	1.39	1.05		
	안동시	0.01	0.02	0.19	0.29	6.06	3.34	신고점	
	구미시	0.03	0.00	0.05	0.05	(0.22)	(0.27)		
	영주시	(0.01)	(0.07)	(0.02)	0.04	3.32	2.10		
	영천시	0.03	0.04	0.16	0.22	2.85	2.08		
	상주시	0.06	0.11	0.19	0.34	4.59	2.93	신고점	
	문경시	0.12	0.25	0.32	0.28	4.22	1.82	신고점	
	경산시	0.01	0.05	0.06	0.00	(0.86)	(0.69)		
	칠곡군	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.20)	(1.29)	(1.61)		
경남		0.01	0.03	0.08	0.17	1.44	1.22		
	창원시	0.04	0.13	0.26	0.39	3.14	2.53		
	창원시 의창구	(0.05)	(0.07)	(0.16)	(0.11)	1.68	1.13		
	창원시 성산구	0.21	0.39	0.76	1.10	9.08	6.88		
	창원시 마산합포구	(0.01)	0.12	0.23	0.37	1.88	1.55		
	창원시 마산회원구	(0.02)	0.06	0.17	0.30	2.51	1.90		
	창원시 진해구	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.22)	(3.24)	(1.70)		
	진주시	0.09	0.17	0.69	1.65	11.65	8.61	신고점	
	통영시	(0.06)	(0.07)	(0.09)	(0.29)	(2.95)	(2.06)		
	사천시	(0.04)	(0.08)	(0.16)	(0.41)	(1.94)	(1.59)		
	김해시	(0.05)	(0.07)	(0.24)	(0.41)	(1.27)	(0.97)		
	밀양시	0.01	0.02	0.03	0.11	0.18	0.72		
	거제시	(0.06)	(0.15)	(0.31)	(0.45)	(3.79)	(2.44)		
	양산시	0.01	0.02	0.03	0.04	0.00	0.19		
제주		(0.06)	(0.12)	(0.25)	(0.52)	(2.33)	(1.71)		
	제주시	(0.04)	(0.10)	(0.21)	(0.44)	(2.11)	(1.56)		
	서귀포시	(0.11)	(0.21)	(0.41)	(0.81)	(3.15)	(2.23)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)