

2026-09-21

(2026.01.12=100.0)

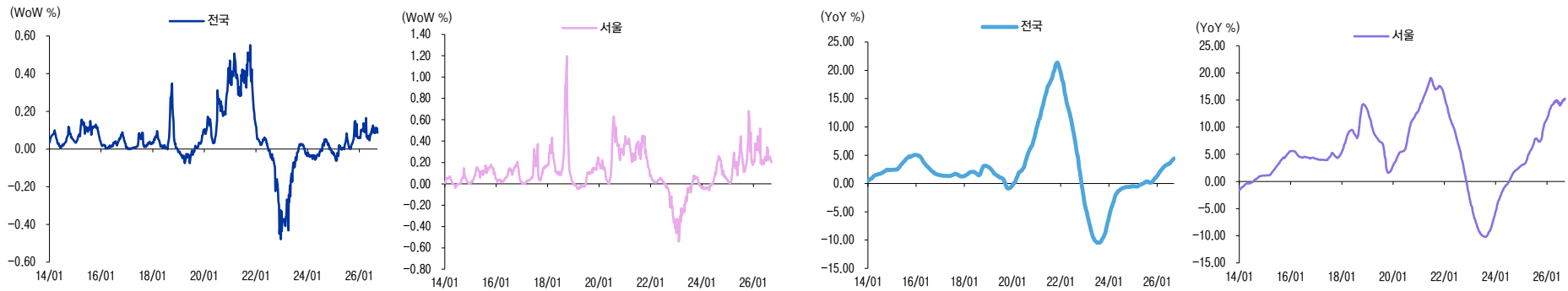
건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-09-18	103.1	4.3	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.1	4.4	3.2
아파트 매매가격지수 서울	2026-09-18	109.4	14.3	n/a	0.2	0.4	0.9	3.1	6.1	15.0	9.8
아파트 매매가격지수 부산	2026-09-18	100.2	0.5	n/a	-0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.5	0.2
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-09-18	100.2	0.4	n/a	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.0	0.4	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-09-18	103.8	4.9	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.8	5.0	3.9
아파트 전세가격지수 서울	2026-09-18	108.2	10.2	n/a	0.2	0.4	0.8	3.1	6.5	10.5	8.4
아파트 전세가격지수 부산	2026-09-18	102.9	4.5	n/a	0.0	0.1	0.2	0.6	1.9	4.5	3.1
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-09-18	102.0	3.1	n/a	0.0	0.1	0.2	0.5	1.3	3.1	2.2

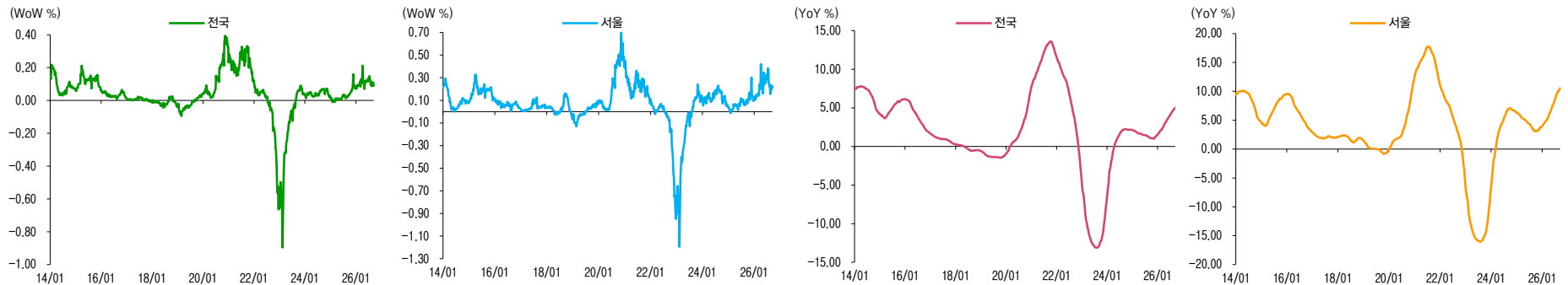
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 103.1로 +3.2% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 109.4로 +9.8% YTD, +0.2% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.8로 +3.9% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 108.2로 +8.4% YTD, +0.2% WoW 증감함 -업종지수는 코스닥 건설업이 -4.9% WoW, 코스닥 건설업이 1.1% WoW 증감함 - 서울 아파트 가격 상승세 지속, 역대 최장 상승 기록 근접 - 토허제 실거주 유예 1년 연장, 입주 유예 범위 확대 - 코픽스 3.18% 동결, 주담대 변동금리 상승세 주춤	-서울 아파트값 84주째 올랐다...역대 최장 상승 기록까지 단 1주 (26/9/17, 조선일보) https://vo.la/GcYqK9C -동탄 집값 올해 17.5% 올라 전국 최고 (26/9/17, 한국경제) https://vo.la/d4RX2nn -토허제 실거주 유예, 내년말까지 1년 연장 (26/9/17, 조선일보) https://vo.la/PYW0c8N -주담대 변동금리 '숨고르기'...넉 달 연속 오르면 코픽스 동결 (26/9/15, 매일경제) https://vo.la/89WY37y

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.