

건설/부동산

IFRS 18, 더 선명해질 이자부담

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.20%)
 - * **TOP3 지역:** 강원 동해(+0.56%), 강원 삼척(+0.50%), 수원 권선(+0.48%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.19%)

시장금리 상승 국면, 실적 정상화의 속도가 달라진다

2025년 12월 K-IFRS 제 1118호가 제정·공표됨에 따라 IFRS 18은 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 의무 적용될 예정이다. IFRS 18의 핵심은 손익계산서의 수익과 비용을 영업·투자·재무 범주 등으로 구분하고, 영업손익과 재무손익 및 법인세비용 차감 전 손익 등 주요 중간합계를 표준화하는 데 있다.

IFRS 18 도입에 따라 현금성자산에서 발생한 이자수익은 투자 범주로, 차입금 이자비용은 재무 범주로 분류된다. 현행 손익계산서에서도 이자수익과 이자비용은 금융수익·금융비용 및 주석을 통해 확인할 수 있다. 달라지는 부분은 손익의 원천을 일관된 기준으로 분류하고 공통 중간합계를 제시한다는 점이다. 투자자산에서 얻은 수익과 자금조달 비용이 투자·재무 범주로 구분되면서, 영업이익에서 재무비용을 거쳐 세전이익에 이르는 손익구조를 비교하기 쉬워진다.

이번 개편은 최근 수년간 차입금 부담이 커진 건설업종의 실적을 다시 점검하는 계기가 될 수 있다. 공사비 상승과 미분양 해소 지연, PF 관련 자금 소요가 이어지면서 건설사들의 차입금과 이자비용은 과거보다 확대된 상황이다. 여기에 최근 시장금리도 가파르게 상승하고 있다. 9월 11일 기준 회사채 금리(AA-등급 3년물 최종호가수익률)는 4.688%로 1년 전 2.892%보다 약 180bp 상승했다. 차입 규모와 만기구조에 따라 건설사별 재무비용 부담의 차이도 확대될 수 있다.

고원가율 현장 준공과 함께 영업이익은 개선되고 있지만, 늘어난 재무비용이 순이익 회복을 제약하고 있다. 실질적인 정상화를 위해서는 영업이익 개선이 현금흐름 회복과 차입금 축소로 이어져야 하지만, 시장금리 상승은 재무구조 개선을 지연시키는 요인이다. 관련 정보는 기존에도 확인할 수 있었지만, 손익구조의 비교 가능성을 높이는 IFRS 18 도입을 계기로 기업별 재무비용 부담의 차이가 더욱 부각될 것으로 예상된다. 시장금리 상승 국면에서 우량한 재무구조를 보유한 삼성E&A와 DL이앤씨의 상대적인 투자 매력도 높아질 전망이다.

주간 주요 뉴스

대우건설, 가덕도신공항 기본설계 제출

국토부는 이달 중 심의, 다음달 결과 통보 예정. 이후 실시설계 적격자 선정과 실시설계를 거쳐 11월 우선시공분 공사 착수 추진

GS 동해 AI 데이터센터 전력공급 심의 통과

동해 북평 제 2 산업 업종코드 변경에 이어 건축허가 심의가 진행되고 있는 가운데 전력공급 심의 통과로 11월 착공 가시화

송산 2산단에 300MW AI 데이터센터 추진

부지 매입, 전력 공급 계약, 건축 변경인가, 시공사 선정 완료. DL이앤씨는 A동에 대한 프리콘을 진행 중이며 11월초 착공 예정

홀텍, IPO로 9억달러 조달 추진

공모가 상단을 적용한 기업가치는 약 102억달러로 제시. 홀텍은 SMR-300의 인허가와 배치, 제조 역량 확대에 사용할 계획

한국, 핵 잠수함 도입 협의 의향 IAEA 통보

포괄적 안전조치협정(CSA) 제 14조에 따른 별도 약정에 관해 IAEA와 협의를 시작할 의향을 사무국에 공식 통보

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,657	▼0.8	▲11.6
KOSPI	6,910	▲3.3	▲60.3
KOSPI 건설	180	▲11.0	▲86.9
현대건설	134,900	▲12.7	▲95.5
삼성 E&A	51,000	▲11.2	▲119.4
대우건설	19,890	▲18.0	▲431.8
DL이앤씨	85,800	▲16.9	▲115.0
GS건설	38,500	▲12.4	▲104.6
ARK한미산업개발	24,850	▲6.7	▲18.9

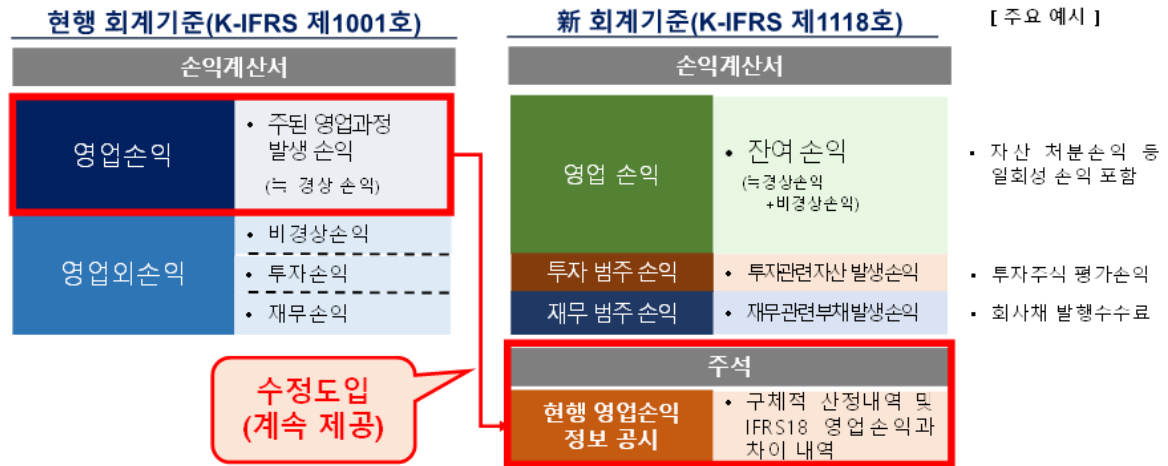
건설/부동산 류태환

02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진

02)368-6142 / yujinyujin@

K-IFRS 제 1118호 제정방향



자료: 금융위원회(2025.12.18. 보도자료), 유진투자증권

회사채 금리 추이



자료: 채권정보센터, 유진투자증권

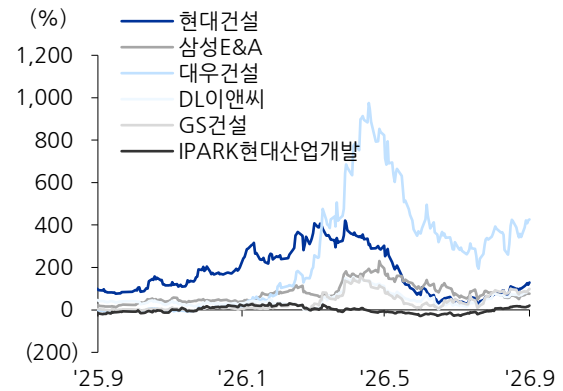
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



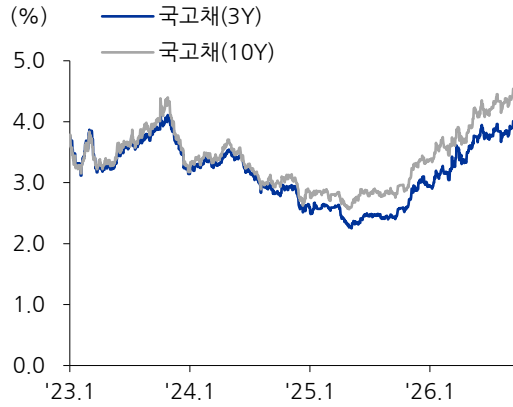
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 기업 및 Global Peer Valuation

(단위: 십억원, 백만달러)	시가총액	수익률 (%)				PER (배)		PBR (배)		ROE (%)	
		1W	1M	3M	1Y	26E	27E	26E	27E	26E	27E
현대건설	15,022	12.7	20.1	9.9	129.8	29.0	21.2	1.7	1.6	6.1	7.6
삼성 E&A	9,996	11.2	4.2	12.0	76.5	13.5	11.0	1.9	1.6	14.7	16.0
대우건설	8,173	18.0	14.8	(2.7)	426.2	15.1	15.3	2.1	1.9	15.0	12.8
DL 이앤씨	3,320	16.9	17.5	22.2	95.7	7.0	7.1	0.6	0.6	9.1	8.3
GS 건설	3,295	12.4	10.8	46.9	99.5	17.3	10.0	0.7	0.6	3.9	7.0
IPARK 현대산업개발	1,638	6.7	10.7	28.5	20.3	4.4	3.2	0.5	0.4	10.9	13.6
Fluor	7,249	(3.5)	3.6	6.8	32.2	19.3	16.0	3.2	2.7	16.0	17.5
KBR	4,613	(0.6)	(4.1)	2.1	(25.9)	9.2	9.1	2.6	2.2	30.4	25.1
Technip Energies	6,162	(1.7)	(4.2)	(17.5)	(28.6)	15.9	10.2	2.2	1.9	13.7	19.7
Saipem	9,984	(1.1)	(5.4)	(8.6)	81.6	25.2	14.0	3.3	2.9	12.8	22.5
Maire	4,807	3.2	1.6	(16.4)	2.2	14.0	12.3	5.2	4.5	39.7	40.0
Tecnicas Reunidas	2,392	1.7	(9.0)	(20.0)	7.5	11.3	7.9	2.9	2.3	25.6	28.3
JGC	3,674	0.1	0.9	(8.9)	54.8	11.9	13.0	1.2	1.2	10.7	9.0
Chiyoda	1,174	1.5	(3.3)	(2.1)	74.1	8.9	8.9	2.3	1.8	17.7	16.3

자료: Bloomberg, 유진투자증권

국고채 금리



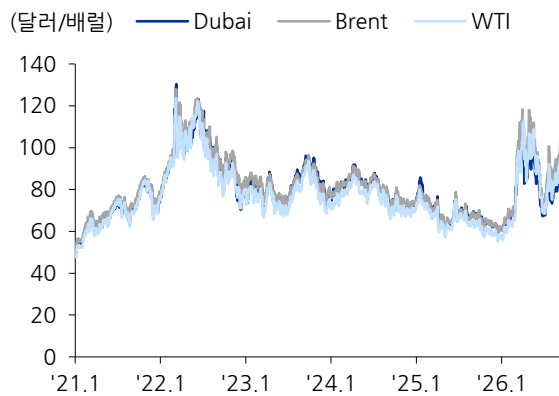
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



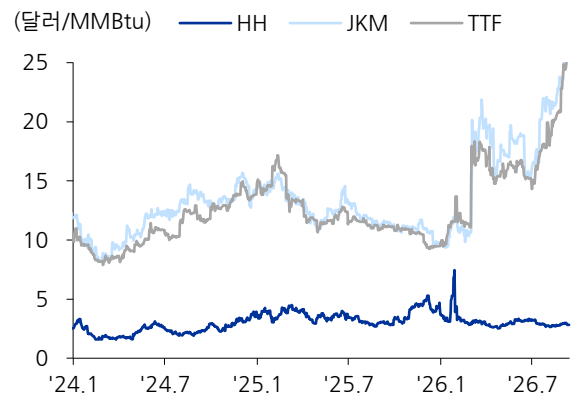
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



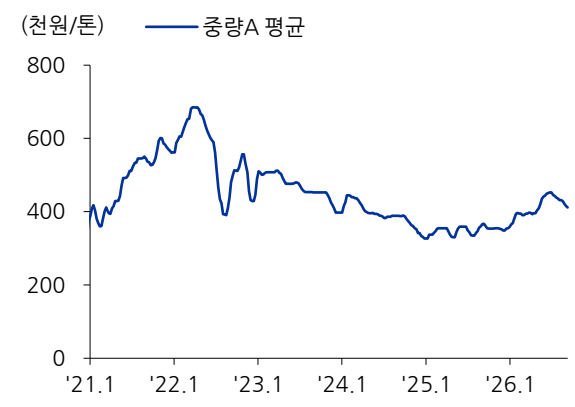
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

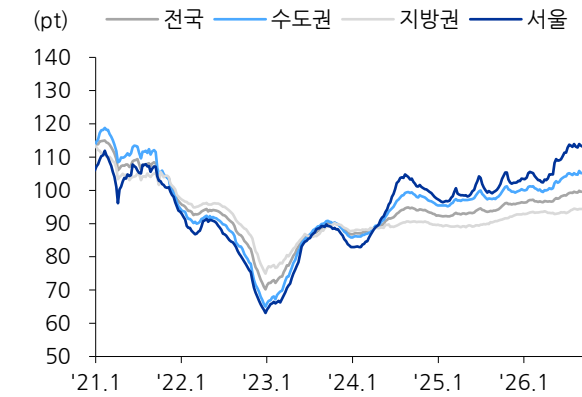
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

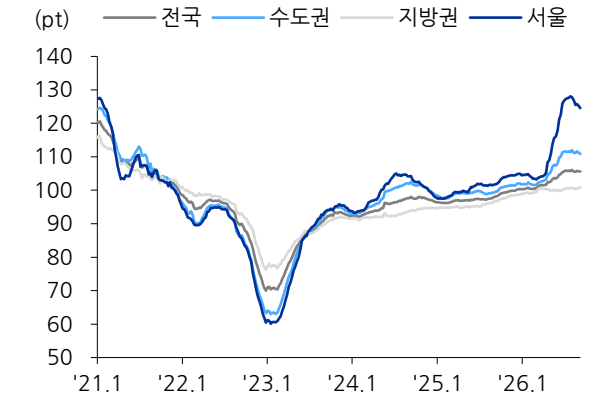
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



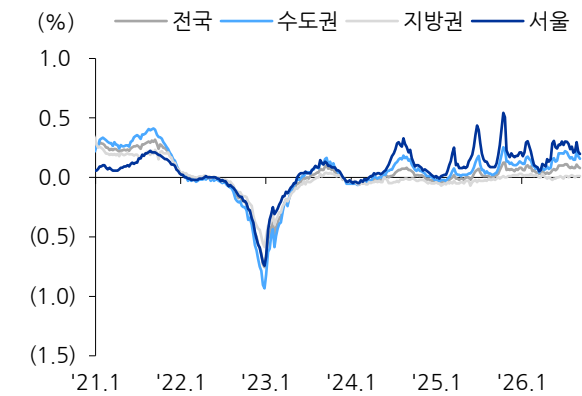
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



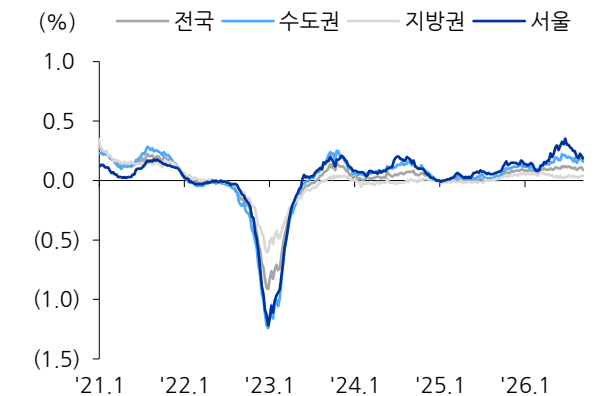
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	8/31	9/7		8/31	9/7		8/31	9/7
강원 삼척시	0.04	0.50	인천 부평구	(0.01)	0.05	경기 화성시 만세구	0.16	(0.01)
강원 동해시	0.21	0.56				경기 동두천시	0.03	(0.08)
경기 안양시 동안구	0.25	0.43				경북 영주시	0.04	(0.06)
경기 하남시	0.31	0.47						
경기 안양시	0.23	0.34						
경기 오산시	0.05	0.14						
경북 문경시	0.03	0.12						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-09-07 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.08	0.17	0.36	0.70	3.65	2.58		
수도권	0.16	0.34	0.70	1.37	7.13	5.08		
지방권	0.01	0.02	0.03	0.07	0.41	0.25		
서울	0.20	0.41	0.93	1.92	11.67	7.77	신고점	
종로구	0.26	0.50	1.33	2.63	10.94	8.81	신고점	규제지역
중구	0.34	0.66	1.52	3.28	15.57	10.27	신고점	규제지역
용산구	0.10	0.19	0.25	0.86	9.55	3.81	신고점	규제지역
성동구	0.19	0.34	0.53	1.19	16.29	7.43	신고점	규제지역
광진구	0.06	0.16	0.30	0.78	14.22	7.85	신고점	규제지역
동대문구	0.34	0.76	1.44	2.62	13.43	10.19	신고점	규제지역
중랑구	0.40	0.92	1.94	3.90	9.34	8.86	신고점	규제지역
성북구	0.42	0.96	1.96	3.80	15.63	13.52	신고점	규제지역
강북구	0.46	0.91	1.88	3.28	9.45	9.09		규제지역
도봉구	0.43	0.81	1.66	2.54	8.60	8.03		규제지역
노원구	0.38	0.88	1.77	3.49	11.59	10.39		규제지역
은평구	0.28	0.56	1.05	2.11	9.86	8.24		규제지역
서대문구	0.43	0.83	1.81	3.38	13.64	10.93	신고점	규제지역
마포구	0.24	0.44	1.01	2.26	14.46	8.05	신고점	규제지역
양천구	0.14	0.20	0.37	0.92	12.71	6.46	신고점	규제지역
강서구	0.38	0.83	1.61	2.55	14.21	11.01	신고점	규제지역
구로구	0.33	0.74	1.49	2.77	13.35	11.06	신고점	규제지역
금천구	0.29	0.66	1.31	2.62	6.81	6.31		규제지역
영등포구	0.24	0.47	1.08	2.24	15.25	9.74	신고점	규제지역
동작구	0.13	0.27	0.73	1.53	12.69	6.65	신고점	규제지역
관악구	0.41	0.83	1.59	2.62	12.99	10.39	신고점	규제지역
서초구	(0.30)	(0.53)	(0.66)	(0.53)	5.99	2.34		규제지역
강남구	(0.35)	(0.77)	(0.92)	(0.76)	4.14	1.08		규제지역
송파구	(0.02)	(0.01)	0.18	0.95	13.20	5.61		규제지역
강동구	0.20	0.40	0.83	1.56	12.08	5.95	신고점	규제지역
경기	0.17	0.37	0.74	1.37	6.22	4.73		
과천시	0.22	0.44	0.44	0.45	8.29	0.43		규제지역
안양시	0.34	0.57	1.19	2.14	15.58	11.07	신고점	
안양시 만안구	0.16	0.36	1.31	2.22	9.68	6.71		
안양시 동안구	0.43	0.68	1.13	2.10	18.76	13.38	신고점	규제지역
성남시	0.38	0.85	1.78	3.44	21.45	12.53	신고점	
성남시 수정구	0.25	0.47	1.03	2.24	13.71	10.07	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.37	0.92	2.03	3.73	14.66	11.99		규제지역
성남시 분당구	0.41	0.93	1.91	3.67	25.19	13.29	신고점	규제지역
군포시	0.35	0.73	1.62	2.71	8.14	7.07		
의왕시	0.29	0.67	1.57	2.65	10.28	7.54		규제지역
안성시	0.07	0.10	(0.06)	(0.11)	(0.57)	(0.25)		
용인시	0.26	0.57	1.37	2.77	14.11	10.79	신고점	
용인시 처인구	0.06	0.08	0.15	0.34	3.39	2.22		
용인시 기흥구	0.33	0.75	1.73	3.56	13.70	11.70		규제지역
용인시 수지구	0.29	0.65	1.62	3.18	19.94	14.21	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-09-07 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.44	0.95	1.83	2.98	10.87	8.64		
	수원시 장안구	0.38	0.76	1.30	2.27	6.13	5.56		규제지역
	수원시 권선구	0.48	0.97	2.03	3.18	10.00	8.06		
	수원시 팔달구	0.37	0.73	1.38	2.36	7.99	5.72		규제지역
	수원시 영통구	0.47	1.13	2.20	3.51	15.87	12.35	신고점	규제지역
	부천시	0.21	0.40	0.73	1.15	3.21	3.13		
	부천시 원미구	0.36	0.70	1.22	1.80	5.75	4.92	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.05	0.15	0.49	1.44	1.59		
	부천시 오정구	0.03	0.05	0.14	0.18	(2.25)	(0.13)		
	안산시	0.12	0.17	0.25	0.34	0.83	0.49		
	안산시 상록구	0.15	0.14	0.10	(0.04)	(0.51)	(0.59)		
	안산시 단원구	0.10	0.19	0.35	0.60	1.81	1.26		
	시흥시	0.03	0.07	0.09	0.16	(0.71)	(0.16)		
	광명시	0.30	0.59	1.75	3.27	20.88	14.25	신고점	규제지역
	화성시	0.14	0.35	0.84	1.56	11.43	9.63		
	화성시 만세구	(0.01)	0.16	0.16	0.17	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.00	0.12	0.27	-	-		
	화성시 병점구	0.20	0.50	1.32	2.90	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.22	0.47	1.12	1.92	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.14	0.18	0.40	0.69	1.62	0.61		
	평택시	(0.07)	(0.07)	(0.22)	(0.19)	(4.95)	(2.81)		
	남양주시	0.22	0.42	0.80	1.68	6.31	5.34		
	구리시	0.21	0.43	0.88	1.69	13.83	11.09	신고점	규제지역
	하남시	0.47	0.77	1.47	2.73	16.84	11.25	신고점	규제지역
	광주시	0.22	0.40	0.73	1.63	2.61	1.70		
	이천시	(0.17)	(0.32)	(0.59)	(1.11)	(6.29)	(4.91)		
	여주시	(0.04)	(0.06)	(0.11)	(0.21)	(1.98)	(1.04)		
	김포시	(0.04)	(0.04)	(0.03)	0.11	(0.62)	(0.11)		
	고양시	0.01	(0.03)	(0.07)	(0.03)	(0.90)	(0.52)		
	고양시 덕양구	0.08	0.14	0.29	0.57	1.51	1.44		
	고양시 일산동구	(0.07)	(0.21)	(0.51)	(0.76)	(2.72)	(2.37)		
	고양시 일산서구	(0.02)	(0.10)	(0.20)	(0.25)	(2.54)	(1.56)		
	파주시	(0.06)	(0.12)	(0.25)	(0.65)	(3.39)	(2.13)		
	포천시	0.00	0.00	(0.01)	0.03	(0.27)	(0.19)		
	동두천시	(0.08)	(0.06)	(0.10)	(0.16)	(1.35)	(0.53)		
	양주시	0.05	0.11	0.25	0.30	(0.01)	(0.07)		
	의정부시	0.09	0.16	0.36	0.70	2.25	1.91		
인천		0.03	0.04	0.06	0.12	1.08	0.65		
	제물포구	0.02	(0.01)	0.03	0.07	-	-		
	영종구	0.04	0.04	0.10	0.05	-	-		
	미추홀구	(0.03)	(0.08)	(0.13)	(0.07)	1.24	0.54		
	연수구	0.07	0.12	0.22	0.33	3.21	2.63		
	남동구	0.03	0.06	(0.15)	(0.25)	(0.01)	(0.39)		
	부평구	0.05	0.05	0.11	0.18	1.52	1.25		
	계양구	0.02	0.01	0.00	0.03	0.00	(0.26)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-09-07 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.08	0.11	0.20	0.48	-	-		
	검단구	(0.03)	(0.04)	0.08	0.14	-	-		
부산		(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.12)	0.50	0.17		
	중구	(0.02)	(0.02)	(0.09)	(0.20)	(1.05)	(0.80)		
	서구	(0.03)	(0.03)	(0.06)	(0.06)	(0.70)	(0.54)		
	동구	(0.01)	(0.05)	(0.08)	(0.13)	(1.31)	(0.92)		
	영도구	(0.09)	(0.16)	(0.26)	(0.61)	(4.87)	(3.81)		
	부산진구	0.01	0.06	0.14	0.14	0.76	0.48		
	남구	0.01	0.03	(0.12)	(0.24)	(0.13)	(0.08)		
	연제구	0.00	0.02	0.04	(0.04)	(0.50)	(1.04)		
	수영구	0.02	0.01	(0.05)	(0.07)	2.80	1.31		
	해운대구	0.04	0.06	0.14	0.28	5.10	2.95		
	금정구	(0.04)	(0.14)	(0.19)	(0.31)	(1.17)	(1.07)		
	동래구	0.00	0.00	0.03	0.09	4.15	2.48		
	기장군	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.16)	(0.36)	(0.36)		
	북구	0.00	(0.03)	0.01	0.05	0.62	0.77		
	강서구	(0.12)	(0.27)	(0.52)	(0.72)	(2.82)	(1.90)		
	사상구	(0.10)	(0.15)	(0.38)	(0.82)	(2.27)	(1.80)		
	사하구	(0.07)	(0.15)	(0.27)	(0.34)	(2.21)	(1.21)		
대구		0.00	0.00	(0.03)	(0.09)	(1.39)	(0.86)		
	중구	0.02	0.14	0.33	0.53	2.22	1.93		
	동구	0.02	0.03	0.05	0.06	(0.31)	0.19		
	서구	(0.01)	(0.05)	(0.08)	(0.23)	(4.09)	(2.96)		
	남구	(0.06)	(0.07)	(0.11)	(0.17)	(1.29)	(0.81)		
	북구	0.02	0.02	(0.01)	0.05	(1.65)	(0.99)		
	수성구	0.03	0.03	(0.04)	(0.09)	0.23	(0.03)		
	달서구	(0.03)	(0.05)	(0.18)	(0.44)	(3.54)	(2.36)		
	달성군	(0.01)	0.02	0.05	0.07	(0.74)	(0.48)		
대전		0.04	0.08	0.14	0.19	(0.36)	0.02		
	동구	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.12)	(0.98)	(0.69)		
	중구	0.00	(0.02)	(0.06)	(0.13)	(1.26)	(0.77)		
	서구	0.15	0.29	0.50	0.80	0.64	1.12		
	유성구	0.00	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.72)	(0.47)		
	대덕구	(0.02)	(0.06)	(0.10)	(0.18)	(0.44)	(0.14)		
울산		0.04	0.09	0.20	0.49	5.30	3.46		
	중구	0.02	0.05	0.14	0.35	4.21	3.09		
	남구	0.07	0.13	0.40	0.90	8.05	5.39		
	동구	(0.05)	(0.10)	(0.33)	(0.55)	2.47	0.78		
	북구	0.06	0.13	0.26	0.64	5.80	3.51		
	울주군	0.05	0.12	0.26	0.56	3.57	2.75		
세종		(0.02)	(0.05)	(0.14)	(0.18)	(0.28)	(0.75)		
강원		0.03	0.00	(0.03)	(0.01)	(0.12)	(0.12)		
	춘천시	0.02	0.05	0.07	0.18	1.23	1.13		
	원주시	(0.01)	(0.10)	(0.21)	(0.30)	(1.38)	(0.94)		
	강릉시	(0.07)	(0.11)	(0.19)	(0.25)	(0.67)	(0.86)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-09-07 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	동해시	0.56	0.76	1.13	1.29	5.06	3.50	신고점	
	태백시	0.05	0.06	0.58	1.38	2.86	2.48		
	속초시	(0.27)	(0.37)	(0.66)	(0.76)	(4.30)	(3.85)		
	삼척시	0.50	0.55	0.60	0.86	3.89	3.24	신고점	
충북		0.06	0.11	0.21	0.46	1.45	1.29		
	청주시	0.07	0.14	0.26	0.52	2.31	1.87		
	청주시 상당구	0.06	0.15	0.25	0.42	1.72	1.20		
	청주시 서원구	0.03	0.09	0.16	0.19	(0.72)	(0.65)		
	청주시 흥덕구	0.11	0.21	0.47	0.99	5.35	4.76		
	청주시 청원구	0.06	0.07	0.08	0.23	1.35	0.68		
	충주시	0.09	0.17	0.35	0.79	1.01	1.25		
	제천시	(0.03)	(0.04)	(0.03)	(0.03)	(0.82)	(0.47)		
	음성군	(0.06)	(0.07)	(0.32)	(0.22)	(3.68)	(2.45)		
충남		(0.05)	(0.08)	(0.17)	(0.31)	(1.26)	(1.05)		
	천안시	(0.09)	(0.17)	(0.34)	(0.61)	(2.23)	(1.69)		
	천안시 동남구	(0.10)	(0.24)	(0.47)	(0.80)	(2.46)	(1.83)		
	천안시 서북구	(0.08)	(0.12)	(0.25)	(0.49)	(2.07)	(1.60)		
	공주시	0.00	(0.03)	(0.08)	(0.06)	1.15	0.68		
	보령시	(0.02)	(0.01)	(0.01)	0.02	0.06	(0.05)		
	아산시	(0.03)	(0.08)	(0.17)	(0.37)	(2.31)	(1.99)		
	서산시	0.07	0.14	0.18	0.47	1.69	0.55		
	논산시	0.00	0.01	0.04	0.15	1.74	1.17	신고점	
	계룡시	0.00	0.04	0.03	(0.07)	(0.64)	(0.44)		
	홍성군	(0.24)	(0.30)	(0.56)	(0.90)	(2.05)	(1.59)		
	예산군	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.14)	(0.77)	(0.49)		
	당진시	0.03	0.06	0.14	0.31	0.82	0.97		
전북		0.05	0.14	0.29	0.52	3.69	2.55		
	전주시	0.06	0.22	0.54	0.98	9.03	5.78	신고점	
	전주시 완산구	0.04	0.11	0.39	0.86	9.42	6.19	신고점	
	전주시 덕진구	0.09	0.34	0.70	1.12	8.62	5.34	신고점	
	군산시	0.01	0.03	0.01	(0.06)	(1.44)	(0.75)		
	익산시	0.08	0.10	0.10	0.21	(2.62)	(1.06)		
	정읍시	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.15)	(1.69)	(0.24)		
	남원시	0.09	0.19	0.30	0.36	7.19	4.12	신고점	
	김제시	0.00	0.03	0.03	0.06	0.27	0.11		
		0.03	0.07	0.12	0.35	-	-		
전남광주	전남	0.04	0.10	0.15	0.26	0.98	0.87		
	목포시	0.04	0.09	0.28	0.77	3.21	3.84		
	여수시	(0.08)	(0.17)	(0.39)	(0.79)	(3.36)	(3.55)		
	순천시	0.16	0.41	0.65	0.91	1.94	1.64		
	나주시	0.10	0.21	0.53	1.17	3.00	2.81		
	광양시	(0.08)	(0.17)	(0.42)	(0.71)	(1.48)	(1.68)		
	무안군	0.10	0.29	0.47	0.97	9.39	8.30		
	광주	0.02	0.06	0.12	0.42	(1.26)	(1.17)		
	동구	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.10)	(2.01)	(2.17)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-09-07 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	서구	0.01	0.06	0.17	0.73	(0.48)	(0.20)		
	남구	(0.01)	(0.03)	0.01	(0.05)	(2.59)	(2.61)		
	북부	0.02	0.05	0.09	0.26	(1.98)	(1.77)		
	광산구	0.06	0.12	0.21	0.75	(0.13)	(0.22)		
경북		(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.25)	(0.48)	(0.62)		
	포항시	(0.12)	(0.24)	(0.52)	(1.12)	(4.42)	(3.59)		
	포항시 남구	(0.16)	(0.20)	(0.37)	(0.66)	(2.82)	(2.35)		
	포항시 북구	(0.11)	(0.25)	(0.61)	(1.37)	(5.33)	(4.29)		
	경주시	(0.02)	0.02	0.05	0.10	2.08	1.48		
	김천시	0.02	0.05	0.11	0.22	1.34	1.02		
	안동시	0.01	0.08	0.29	0.35	6.12	3.33	신고점	
	구미시	(0.02)	0.00	(0.02)	0.02	(0.31)	(0.30)		
	영주시	(0.06)	(0.03)	0.02	0.11	3.42	2.10		
	영천시	0.02	0.03	0.20	0.26	2.90	2.04		
	상주시	0.05	0.08	0.18	0.36	4.75	2.87	신고점	
	문경시	0.12	0.16	0.25	0.12	4.29	1.70	신고점	
	경산시	0.04	0.05	0.03	(0.02)	(0.89)	(0.71)		
	칠곡군	(0.03)	(0.06)	(0.06)	(0.24)	(1.32)	(1.60)		
경남		0.02	0.03	0.09	0.17	1.42	1.21		
	창원시	0.09	0.14	0.24	0.39	3.08	2.49		
	창원시 의창구	(0.01)	(0.11)	(0.09)	(0.03)	1.68	1.20		
	창원시 성산구	0.18	0.36	0.63	0.94	8.86	6.66		
	창원시 마산합포구	0.14	0.20	0.25	0.45	1.90	1.56		
	창원시 마산회원구	0.08	0.10	0.22	0.39	2.52	1.92		
	창원시 진해구	(0.02)	(0.05)	(0.08)	(0.23)	(3.31)	(1.68)		
	진주시	0.07	0.27	0.79	1.85	11.63	8.52	신고점	
	통영시	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.30)	(2.98)	(2.00)		
	사천시	(0.04)	(0.07)	(0.19)	(0.44)	(1.97)	(1.55)		
	김해시	(0.02)	(0.11)	(0.22)	(0.47)	(1.24)	(0.92)		
	밀양시	0.01	0.01	0.02	0.14	0.12	0.71		
	거제시	(0.09)	(0.15)	(0.30)	(0.42)	(3.81)	(2.38)		
	양산시	0.00	0.00	0.02	0.04	0.00	0.17		
제주		(0.06)	(0.13)	(0.27)	(0.53)	(2.33)	(1.66)		
	제주시	(0.05)	(0.11)	(0.23)	(0.46)	(2.11)	(1.52)		
	서귀포시	(0.10)	(0.20)	(0.41)	(0.79)	(3.08)	(2.12)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다

당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다

당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다

조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다

동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다

동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다

동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다

동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)