

2026-09-14

(2026.01.12=100.0)

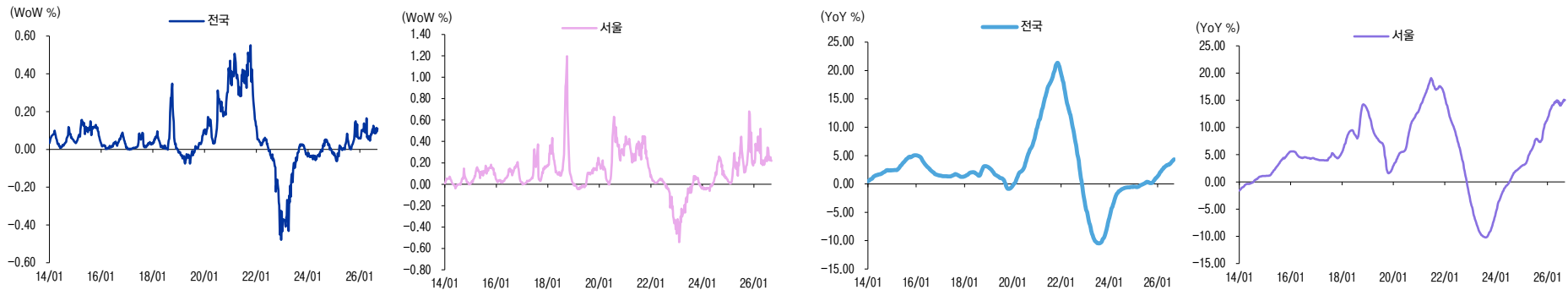
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-09-11	103.0	4.3	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.1	4.3	3.1
아파트 매매가격지수 서울	2026-09-11	109.1	14.3	n/a	0.2	0.4	0.9	3.2	6.2	15.1	9.6
아파트 매매가격지수 부산	2026-09-11	100.2	0.6	n/a	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-0.1	0.6	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-09-11	100.2	0.4	n/a	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-09-11	103.7	4.9	n/a	0.1	0.2	0.4	1.4	2.8	4.9	3.8
아파트 전세가격지수 서울	2026-09-11	107.9	10.1	n/a	0.2	0.4	0.8	3.3	6.5	10.3	8.2
아파트 전세가격지수 부산	2026-09-11	102.8	4.4	n/a	0.1	0.1	0.2	0.6	2.0	4.5	3.1
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-09-11	102.0	3.1	n/a	0.0	0.1	0.2	0.6	1.3	3.1	2.2

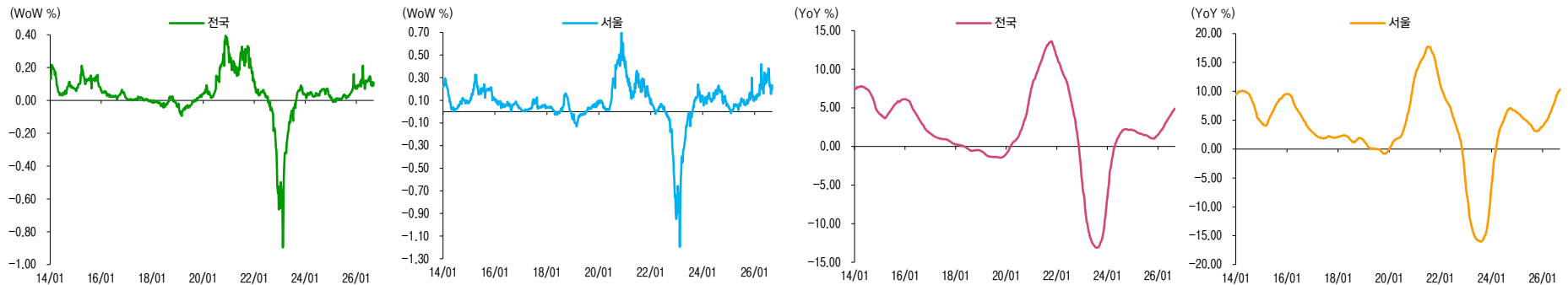
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 103.0로 +3.1% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 109.1로 +9.6% YTD, +0.2% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.7로 +3.8% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 107.9로 +8.2% YTD, +0.2% WoW 증감함 -업종지수는 코스닥 건설업이 11.0% WoW, 코스닥 건설업이 2.4% WoW 증감함 - 강남 3구 아파트 가격 하락 지속, 서울 전 지역 상승폭 축소 - 서울 아파트 평균 전세 가격 7억원 돌파, 8% YoY 상승 - 국회 본회의 대정부질문, 부동산 및 세제 여야 공방	-서울 집값 83주 연속 상승...강남3구 일제히 하락 (26/9/10, 연합뉴스) https://tinyurl.com/2c3klhs6 -금융위원장 "주택 공급 촉진 위한 금융지원 총력" (26/9/10,조선일보) https://tinyurl.com/25wu8vna -'영끌족' 버티기 한계?...주담대 연체 3년반 만에 2.2배로 (26/9/8,연합뉴스) https://tinyurl.com/2d65vw7d -8월 가계대출 증가폭 축소...당국 "장기 고정금리 주담대 출시 유도" (26/9/9,뉴스1) https://tinyurl.com/283evk8n

아파트 매매 (WoW, YoY %)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.