

건설/부동산

2 차 공공기관 지방이전의 파급효과

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.22%)
 - * **TOP3 지역:** 수원 영통(+0.65%), 서울 성북(+0.54%), 성남 중원(+0.54%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.18%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.21%)

지방은 주택·SOC 수요, 수도권은 유희부지 활용 가능성에 주목

정부가 2 차 공공기관 지방이전을 본격 추진한다. 정부는 4 분기 중 구체적인 이전 계획을 확정·발표하고, 2027 년부터 선도 이전에 착수할 계획이다. 이번 이전은 ① 수도권 잔류 최소화, ② 기존 혁신도시 중심 집적 배치, ③ 지역 대학·산업 연계, ④ 자족적 정주기반 확충, ⑤ 속도감 있는 이전의 5 대 원칙을 중심으로 추진된다. 특히 1 차 이전 당시 계획 발표 이후 실제 이전까지 7 년 이상 소요됐던 점을 감안해, 민간 건물 임차 등을 활용해 초기 이전 속도를 높인다는 방침이다.

과거 1 차 공공기관 지방이전은 2005 년부터 2019 년까지 진행됐으며, 총 150 개 기관과 약 5 만명의 종사자가 지방으로 이전했다. 실제 이전 이후 혁신도시를 중심으로 기업과 고용이 증가했고, 이전기관 종사자의 약 70%가 가족과 함께 지방에 정착했다. 주택시장에서도 변화가 나타났다. 공공기관 이전이 본격화되는 과정에서 지방의 인구 순유출이 축소됐고, 2011 년과 2013~2016 년에는 순유입을 기록했다. 같은 시기 지방 미분양은 빠르게 감소했고, 지방 아파트 매매가격도 수도권 대비 상대적으로 강한 흐름을 나타냈다. 물론 당시 저금리와 주택시장 여건 등 다른 요인도 함께 작용했지만, 1 차 이전 과정에서 지방 인구 흐름의 개선과 미분양 감소, 수도권 대비 상대적으로 강한 주택가격 흐름이 동행했다는 점은 2 차 이전의 주택시장 영향을 가늠하는 참고가 될 수 있다.

2 차 공공기관 지방이전은 지방의 주택·건설수요 확대와 수도권 유희부지 활용 가능성이라는 두 측면에서 볼 필요가 있다. 단기적으로는 2027 년 선도 이전이 임차 방식으로 진행되는 만큼 대규모 청사 발주 효과는 제한적일 가능성이 높다. 다만 이전 대상과 지역이 확정된 이후에는 인구 유입에 따른 지방 주택수요 개선과 혁신도시 추가 개발, 수도권에서는 기존 사옥부지의 재활용 여부가 중요해질 전망이다. 반대급부로 수도권 오피스 공실 압력은 존재할 수 있으나, 지방에서는 신규 개발수요를, 수도권에서는 도심 부지 활용 여력을 높일 수 있다는 점에서 건설업에는 긍정적인 이벤트로 판단한다.

주간 주요 뉴스

삼성물산, 스웨덴 SMR 사업 파트너 선정
GVH 와 함께 스페인 대표 원전 기업 스투드스빅(Studsвик AB)이 주관하는 신규 원전 사업(1.2GW)에 대한 공동개발협약(JDA) 체결

GS, 동해 AI 캠퍼스 3곳 띄웠다

GS그룹은 올 6 월 GS AI 인프라와 동해시제 1~3 캠퍼스 법인을 신설한 것으로 알려졌으며, 모두 GS 그룹이 지분 100%를 보유

내년 국토부 예산 역대 최대 69 조

올해 본예산 62.8 조원 대비 9.9% 늘어난 규모. 특히 주택공급 분야 예산이 올해 21.2 조원에서 내년 30 조원으로 8.8조원 증가

국토부, 2 차 공공기관 지방이전 본격 추진

수도권 잔류 최소화를 골자로 하는 2 차 공공기관 지방이전의 원칙과 추진방향을 발표. 사회적 공론화 절차에 착수한다고 밝힘

고금리 장기화에 박스권 갇힌 리츠주

가격 조정에 따라 배당 수익 매력은 높아졌지만 고금리 기조와 리츠 시장 전반에 퍼진 신용 리스크가 해소되지 않아

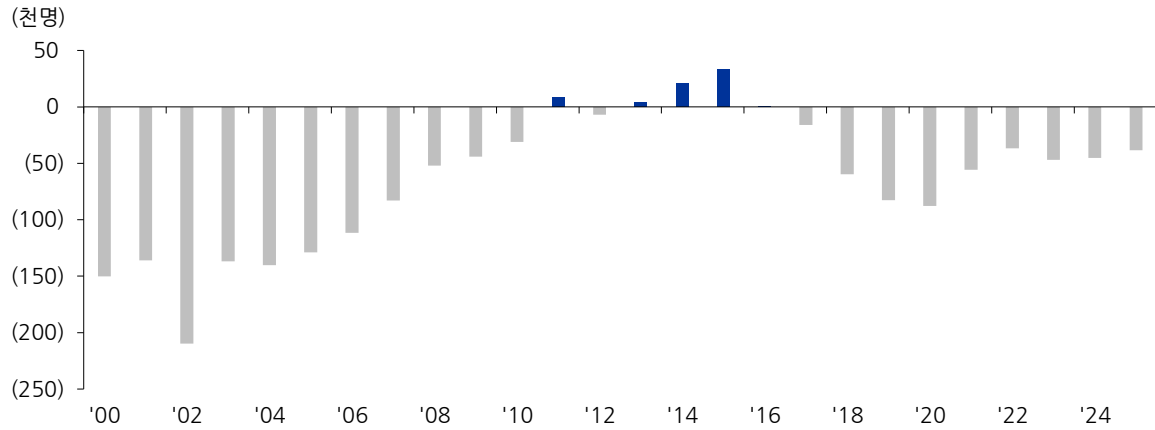
시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,719	▲0.1	▲12.5
KOSPI	6,687	▼1.5	▲55.2
KOSPI 건설	163	▼7.1	▲68.3
현대건설	119,700	▼7.1	▲73.5
삼성 E&A	45,850	▼5.9	▲97.2
대우건설	16,850	▼14.4	▲350.5
GS 건설	34,250	▼7.8	▲82.0
DL 이앤씨	73,400	▲0.1	▲84.0
ARK현대산업개발	23,300	▲0.6	▲11.5

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

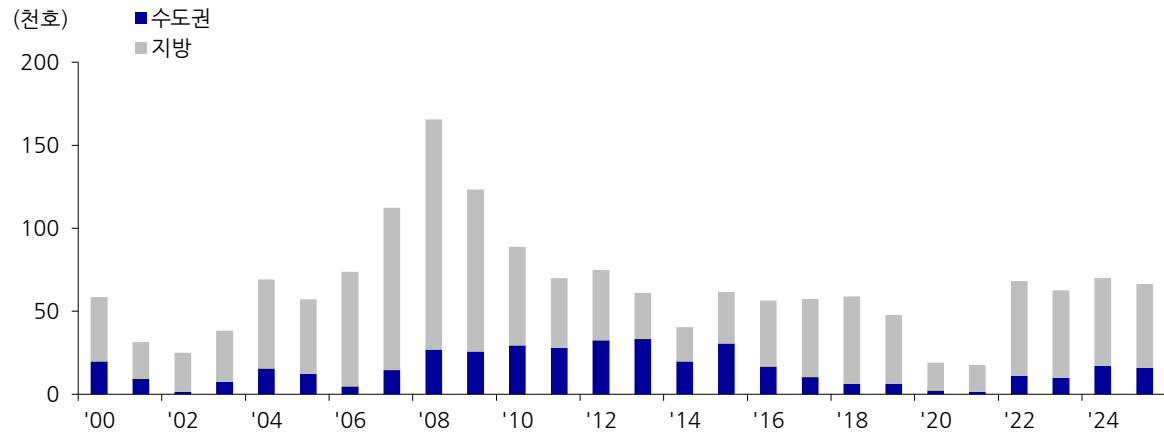
RA 조유진
02)368-6142 / yujinyujin@

지방 인구 순유입 수



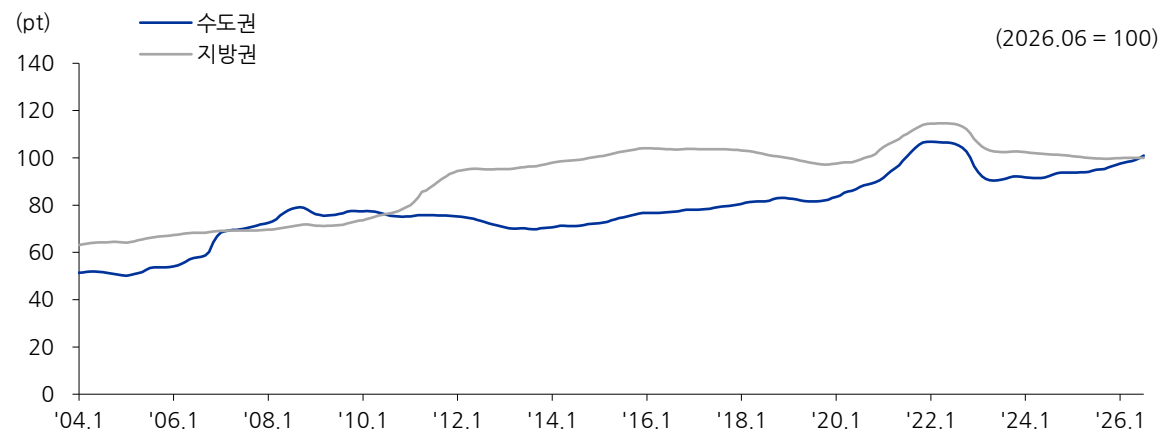
자료: KOSIS, 유진투자증권

미분양 추이



자료: KOSIS, 유진투자증권

아파트 매매가격지수



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

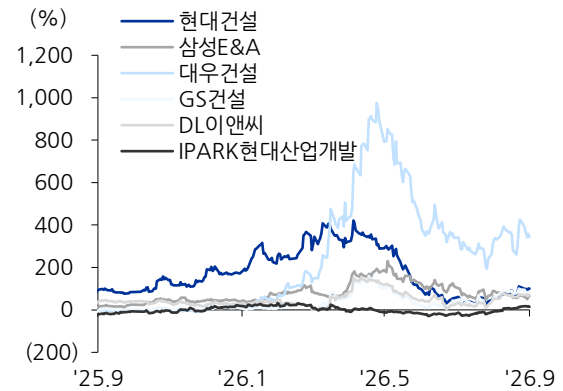
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



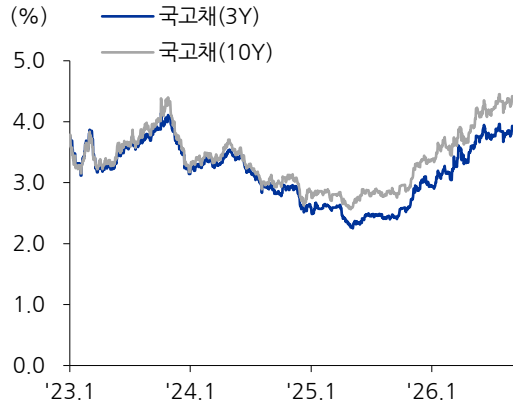
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 기업 및 Global Peer Valuation

(단위: 십억원, 백만달러)	시가총액	수익률 (%)				PER (배)		PBR (배)		ROE (%)	
		1W	1M	3M	1Y	26E	27E	26E	27E	26E	27E
현대건설	13,329	(7.1)	17.9	(12.4)	99.8	25.7	18.8	1.5	1.4	6.1	7.6
삼성 E&A	8,987	(5.9)	(4.0)	(7.4)	65.2	12.1	9.9	1.7	1.5	14.6	15.9
대우건설	6,924	(14.4)	10.9	(26.6)	342.8	12.8	13.0	1.8	1.6	15.0	12.8
GS 건설	2,931	(7.8)	19.1	20.6	82.2	15.4	8.9	0.6	0.6	3.9	7.0
DL 이앤씨	2,840	0.1	11.2	2.7	69.1	6.0	6.1	0.5	0.5	9.1	8.3
IPARK 현대산업개발	1,536	0.6	9.6	20.0	14.5	4.2	3.0	0.4	0.4	10.9	13.6
Fluor	7,511	5.4	15.2	18.1	35.1	20.3	16.9	3.4	2.8	14.8	17.5
KBR	4,642	(3.2)	(2.0)	3.5	(25.9)	9.2	9.2	2.6	2.2	30.4	25.1
Technip Energies	6,270	(0.6)	0.9	(14.5)	(23.1)	15.8	10.6	2.2	1.9	13.8	19.9
Saipem	10,093	(2.2)	0.9	(1.2)	91.4	25.6	14.5	3.3	2.9	12.8	22.5
Maire	4,659	(3.0)	(2.7)	(18.6)	3.8	13.6	11.9	5.0	4.4	39.7	40.0
Tecnicas Reunidas	2,352	(6.8)	(9.5)	(21.3)	17.6	10.9	7.9	2.8	2.2	26.1	27.7
JGC	3,670	5.8	1.6	(11.4)	58.5	12.1	13.2	1.3	1.2	10.7	9.0
Chiyoda	1,156	(3.6)	(0.3)	(5.3)	60.8	8.9	8.9	2.3	1.8	17.7	16.3

자료: Bloomberg, 유진투자증권

국고채 금리



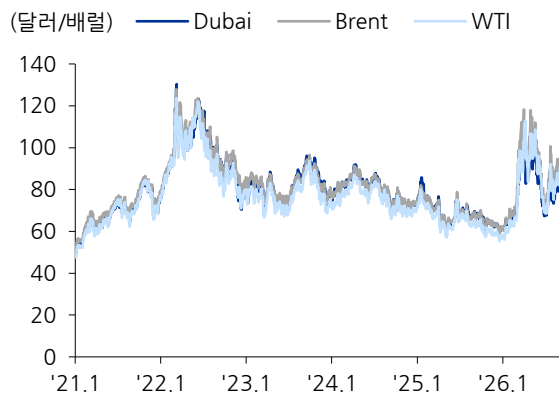
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



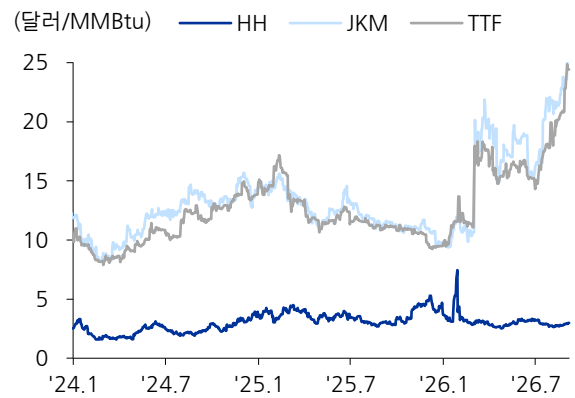
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



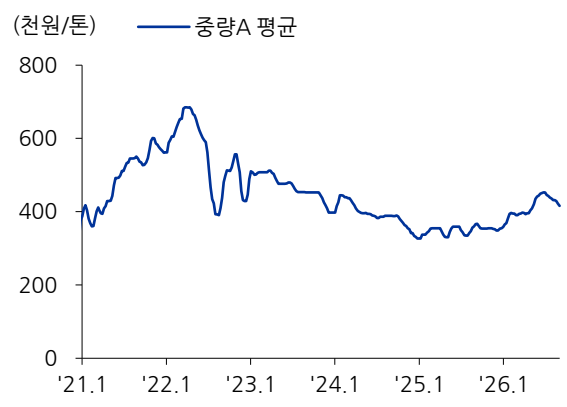
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

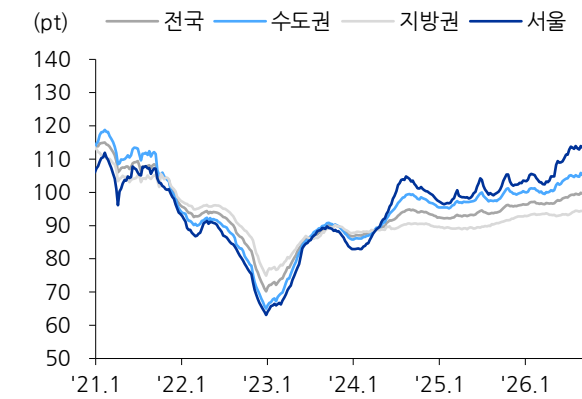
철스크랩 가격



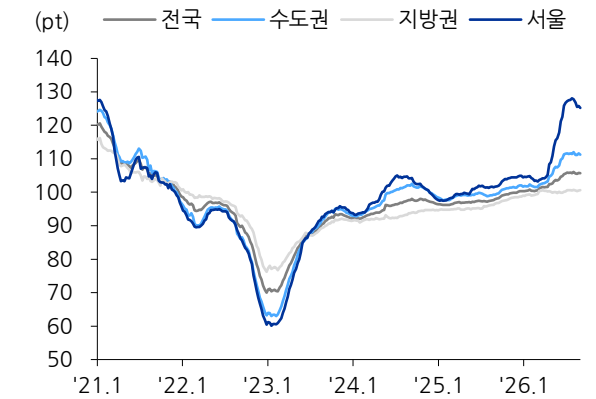
자료: SteelDaily, 유진투자증권

아파트 시장 동향

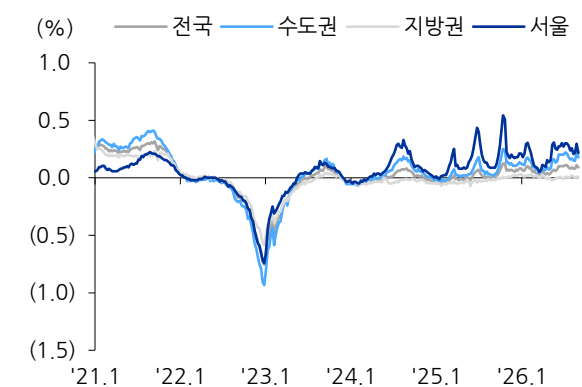
아파트 매매수급지수



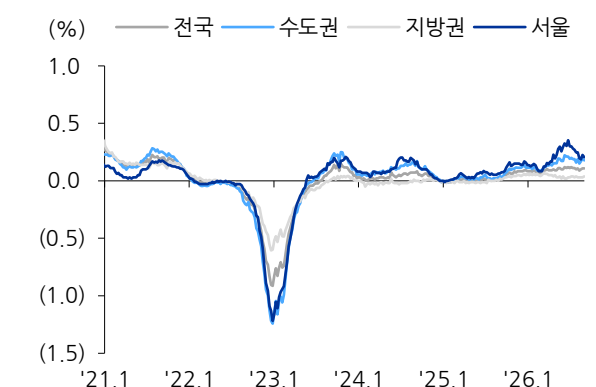
아파트 전세수급지수



아파트 매매가격지수 WoW



아파트 전세가격지수 WoW



주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	8/24	8/31		8/24	8/31		8/24	8/31
전남광주 순천시	0.10	0.24	인천 남동구	(0.17)	0.03	경남 창원시 의창구	0.01	(0.10)
전남광주 무안군	0.06	0.18	경기 화성시 만세구	(0.01)	0.16	인천 검단구	0.09	(0.01)
경기 광주시	0.10	0.19	부산 남구	(0.08)	0.02	인천 부평구	0.05	(0.01)
경기 수원시 장안구	0.28	0.36	경기 안성시	(0.05)	0.03			
충남 서산시	0.01	0.07	충남 계룡시	(0.02)	0.04			
충북 청주시 상당구	0.02	0.08						
서울 용산구	0.04	0.09						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-08-31 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.09	0.20	0.36	0.73	3.58	2.50		
수도권	0.17	0.40	0.69	1.42	6.99	4.91		
지방권	0.01	0.02	0.03	0.07	0.38	0.24		
서울	0.22	0.51	0.94	2.03	11.54	7.56	신고점	
종로구	0.24	0.71	1.28	2.67	10.71	8.53	신고점	규제지역
중구	0.32	0.77	1.58	3.34	15.36	9.90	신고점	규제지역
용산구	0.09	0.13	0.28	0.95	9.60	3.71	신고점	규제지역
성동구	0.15	0.25	0.48	1.20	16.39	7.23	신고점	규제지역
광진구	0.10	0.20	0.35	1.08	14.40	7.80	신고점	규제지역
동대문구	0.42	0.80	1.40	2.60	13.13	9.81	신고점	규제지역
중랑구	0.52	1.07	1.99	3.86	8.93	8.42	신고점	규제지역
성북구	0.54	1.08	1.97	3.87	15.19	13.04	신고점	규제지역
강북구	0.45	1.01	1.83	3.17	8.97	8.60		규제지역
도봉구	0.38	0.93	1.42	2.46	8.18	7.58		규제지역
노원구	0.50	1.04	1.71	3.47	11.21	9.97		규제지역
은평구	0.27	0.54	1.04	2.15	9.57	7.94		규제지역
서대문구	0.40	0.94	1.79	3.29	13.24	10.46	신고점	규제지역
마포구	0.20	0.48	0.98	2.39	14.38	7.79	신고점	규제지역
양천구	0.07	0.15	0.35	1.02	12.68	6.33	신고점	규제지역
강서구	0.45	0.94	1.46	2.55	13.84	10.59	신고점	규제지역
구로구	0.41	0.90	1.43	2.88	13.05	10.70	신고점	규제지역
금천구	0.37	0.77	1.32	2.66	6.53	6.01		규제지역
영등포구	0.23	0.57	1.05	2.30	15.10	9.47	신고점	규제지역
동작구	0.13	0.41	0.77	1.57	12.62	6.51	신고점	규제지역
관악구	0.43	0.90	1.53	2.52	12.63	9.95	신고점	규제지역
서초구	(0.23)	(0.28)	(0.40)	(0.12)	6.47	2.65		규제지역
강남구	(0.41)	(0.53)	(0.59)	(0.25)	4.66	1.43		규제지역
송파구	0.01	0.10	0.33	1.29	13.38	5.63	신고점	규제지역
강동구	0.20	0.41	0.76	1.59	11.97	5.73	신고점	규제지역
경기	0.19	0.42	0.71	1.40	6.03	4.55		
과천시	0.22	0.22	0.22	0.23	8.23	0.21		규제지역
안양시	0.23	0.61	1.07	2.13	15.31	10.70	신고점	
안양시 만안구	0.20	0.75	1.30	2.36	9.50	6.54		
안양시 동안구	0.25	0.53	0.95	2.01	18.44	12.91	신고점	규제지역
성남시	0.48	1.00	1.78	3.44	21.27	12.11	신고점	
성남시 수정구	0.22	0.58	0.94	2.18	13.51	9.80	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.54	1.15	2.22	3.75	14.35	11.58		규제지역
성남시 분당구	0.53	1.07	1.89	3.69	25.03	12.83	신고점	규제지역
군포시	0.39	0.84	1.54	2.65	7.76	6.70		
의왕시	0.38	0.88	1.57	2.72	9.96	7.23		규제지역
안성시	0.03	(0.01)	(0.11)	(0.11)	(0.66)	(0.31)		
용인시	0.32	0.85	1.37	2.94	13.90	10.51	신고점	
용인시 처인구	0.02	0.07	0.09	0.34	3.37	2.16		
용인시 기흥구	0.43	1.06	1.72	3.83	13.43	11.33		규제지역
용인시 수지구	0.36	1.03	1.62	3.33	19.64	13.87	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-08-31 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.50	1.04	1.67	2.94	10.40	8.15		
	수원시 장안구	0.36	0.64	1.13	2.17	5.76	5.15		규제지역
	수원시 권선구	0.49	1.07	1.92	3.02	9.47	7.55		
	수원시 팔달구	0.36	0.72	1.20	2.21	7.57	5.33		규제지역
	수원시 영통구	0.65	1.41	2.03	3.68	15.41	11.82	신고점	규제지역
	부천시	0.19	0.39	0.62	1.08	3.01	2.91		
	부천시 원미구	0.34	0.65	1.00	1.62	5.43	4.54	신고점	
	부천시 소사구	0.01	0.07	0.16	0.57	1.35	1.54		
	부천시 오정구	0.02	0.07	0.14	0.14	(2.28)	(0.16)		
	안산시	0.05	0.09	0.14	0.24	0.69	0.36		
	안산시 상록구	0.00	(0.01)	(0.08)	(0.22)	(0.64)	(0.74)		
	안산시 단원구	0.08	0.18	0.31	0.58	1.68	1.16		
	시흥시	0.04	0.06	0.10	0.14	(0.80)	(0.18)		
	광명시	0.29	0.98	1.86	3.57	20.71	13.91	신고점	규제지역
	화성시	0.20	0.54	0.88	1.82	11.16	9.47		
	화성시 만세구	0.16	0.15	0.27	0.18	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.12	0.12	0.27	-	-		
	화성시 병점구	0.30	0.64	1.54	3.02	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.25	0.80	1.09	2.44	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.05	0.14	0.32	0.70	1.45	0.48		
	평택시	0.00	(0.11)	(0.16)	(0.13)	(4.97)	(2.75)		
	남양주시	0.21	0.43	0.77	1.73	6.11	5.11		
	구리시	0.22	0.51	0.83	1.80	13.60	10.86	신고점	규제지역
	하남시	0.31	0.68	1.31	2.60	16.46	10.73	신고점	규제지역
	광주시	0.19	0.29	0.68	1.61	2.41	1.48		
	이천시	(0.15)	(0.27)	(0.55)	(1.09)	(6.22)	(4.74)		
	여주시	(0.02)	(0.08)	(0.12)	(0.20)	(1.99)	(1.00)		
	김포시	0.00	0.01	0.03	0.17	(0.59)	(0.07)		
	고양시	(0.03)	(0.06)	(0.08)	(0.02)	(0.98)	(0.53)		
	고양시 덕양구	0.07	0.19	0.29	0.64	1.36	1.37		
	고양시 일산동구	(0.14)	(0.30)	(0.49)	(0.78)	(2.68)	(2.30)		
	고양시 일산서구	(0.08)	(0.17)	(0.22)	(0.27)	(2.60)	(1.54)		
	파주시	(0.06)	(0.10)	(0.28)	(0.66)	(3.54)	(2.06)		
	포천시	0.00	(0.02)	0.00	0.04	(0.29)	(0.19)		
	동두천시	0.03	0.02	0.01	(0.08)	(1.31)	(0.44)		
	양주시	0.06	0.16	0.24	0.24	(0.03)	(0.12)		
	의정부시	0.07	0.16	0.34	0.68	2.18	1.82		
인천		0.01	0.02	0.04	0.12	1.05	0.62		
	제물포구	(0.03)	0.01	0.00	0.08	-	-		
	영종구	(0.01)	0.02	0.08	(0.02)	-	-		
	미추홀구	(0.05)	(0.06)	(0.11)	0.01	1.31	0.57		
	연수구	0.05	0.12	0.18	0.30	3.13	2.56		
	남동구	0.03	(0.13)	(0.15)	(0.33)	(0.03)	(0.42)		
	부평구	(0.01)	0.04	0.06	0.16	1.44	1.19		
	계양구	(0.02)	(0.04)	(0.04)	0.04	(0.05)	(0.28)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-08-31 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.03	0.07	0.12	0.47	-	-		
	검단구	(0.01)	0.08	0.10	0.21	-	-		
부산		(0.02)	(0.04)	(0.05)	(0.12)	0.51	0.18		
	중구	0.00	(0.02)	(0.12)	(0.24)	(1.05)	(0.78)		
	서구	0.00	(0.02)	(0.06)	(0.05)	(0.69)	(0.52)		
	동구	(0.04)	(0.05)	(0.08)	(0.17)	(1.32)	(0.91)		
	영도구	(0.07)	(0.09)	(0.23)	(0.55)	(4.79)	(3.72)		
	부산진구	0.05	0.08	0.16	0.13	0.71	0.47		
	남구	0.02	(0.07)	(0.15)	(0.26)	(0.04)	(0.09)		
	연제구	0.01	0.03	0.06	(0.05)	(0.48)	(1.04)		
	수영구	(0.01)	(0.06)	(0.07)	(0.14)	2.84	1.29		
	해운대구	0.01	0.05	0.14	0.26	5.12	2.89		
	금정구	(0.10)	(0.13)	(0.17)	(0.34)	(1.13)	(1.03)		
	동래구	0.00	0.01	0.03	0.12	4.17	2.48		
	기장군	(0.01)	(0.03)	(0.09)	(0.19)	(0.35)	(0.35)		
	북구	(0.02)	0.00	0.02	0.08	0.61	0.77		
	강서구	(0.16)	(0.26)	(0.46)	(0.65)	(2.79)	(1.79)		
	사상구	(0.05)	(0.20)	(0.35)	(0.79)	(2.18)	(1.69)		
	사하구	(0.08)	(0.16)	(0.21)	(0.32)	(2.22)	(1.14)		
대구		0.01	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(1.44)	(0.86)		
	중구	0.12	0.22	0.43	0.60	2.14	1.91		
	동구	0.02	0.04	0.03	(0.01)	(0.36)	0.18		
	서구	(0.03)	(0.05)	(0.08)	(0.30)	(4.18)	(2.95)		
	남구	(0.02)	(0.01)	(0.05)	(0.12)	(1.21)	(0.76)		
	북구	0.00	0.00	(0.02)	0.05	(1.74)	(1.01)		
	수성구	0.00	(0.03)	(0.08)	(0.15)	0.19	(0.06)		
	달서구	(0.02)	(0.09)	(0.20)	(0.49)	(3.60)	(2.33)		
	달성군	0.02	0.04	0.04	0.07	(0.75)	(0.47)		
대전		0.04	0.06	0.11	0.17	(0.44)	(0.03)		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.13)	(1.01)	(0.67)		
	중구	(0.02)	(0.06)	(0.08)	(0.15)	(1.27)	(0.77)		
	서구	0.14	0.25	0.45	0.72	0.47	0.97		
	유성구	0.00	(0.01)	(0.04)	(0.03)	(0.76)	(0.47)		
	대덕구	(0.04)	(0.04)	(0.10)	(0.15)	(0.46)	(0.12)		
울산		0.04	0.12	0.21	0.55	5.29	3.41		
	중구	0.04	0.08	0.17	0.39	4.24	3.07		
	남구	0.06	0.24	0.43	1.01	8.09	5.32		
	동구	(0.05)	(0.13)	(0.38)	(0.49)	2.34	0.83		
	북구	0.06	0.14	0.28	0.69	5.78	3.45		
	울주군	0.06	0.13	0.26	0.58	3.54	2.69		
세종		(0.03)	(0.12)	(0.11)	(0.14)	(0.32)	(0.73)		
강원		(0.02)	(0.03)	(0.04)	(0.04)	(0.15)	(0.14)		
	춘천시	0.03	0.03	0.11	0.09	1.30	1.11		
	원주시	(0.09)	(0.11)	(0.22)	(0.30)	(1.42)	(0.93)		
	강릉시	(0.04)	(0.08)	(0.14)	(0.23)	(0.61)	(0.78)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-08-31 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	동해시	0.21	0.39	0.60	0.75	4.62	2.93	신고점	
	태백시	0.01	0.23	0.83	1.93	2.71	2.42		
	속초시	(0.11)	(0.29)	(0.47)	(0.55)	(4.27)	(3.59)		
	삼척시	0.04	0.07	0.10	0.44	3.46	2.72		
충북		0.05	0.08	0.23	0.47	1.45	1.23		
	청주시	0.06	0.10	0.29	0.52	2.33	1.80		
	청주시 상당구	0.08	0.10	0.24	0.40	1.74	1.14		
	청주시 서원구	0.06	0.10	0.18	0.15	(0.72)	(0.68)		
	청주시 흥덕구	0.09	0.15	0.56	1.04	5.40	4.64		
	청주시 청원구	0.01	0.01	0.04	0.18	1.32	0.62		
	충주시	0.08	0.22	0.31	0.86	0.89	1.16		
	제천시	(0.01)	(0.02)	0.03	0.03	(0.81)	(0.44)		
	음성군	(0.01)	(0.19)	(0.32)	(0.28)	(3.67)	(2.39)		
충남		(0.04)	(0.08)	(0.16)	(0.31)	(1.27)	(1.01)		
	천안시	(0.08)	(0.15)	(0.30)	(0.62)	(2.24)	(1.60)		
	천안시 동남구	(0.13)	(0.25)	(0.43)	(0.78)	(2.49)	(1.72)		
	천안시 서북구	(0.05)	(0.08)	(0.22)	(0.52)	(2.10)	(1.53)		
	공주시	(0.03)	(0.07)	(0.08)	(0.03)	1.16	0.68		
	보령시	0.02	0.02	0.00	0.04	0.08	(0.03)		
	아산시	(0.05)	(0.10)	(0.19)	(0.40)	(2.29)	(1.96)		
	서산시	0.07	0.07	0.17	0.53	1.60	0.48		
	논산시	0.00	0.01	0.05	0.17	1.78	1.17	신고점	
	계룡시	0.04	0.02	0.03	(0.07)	(0.67)	(0.44)		
	홍성군	(0.07)	(0.24)	(0.45)	(0.76)	(1.90)	(1.35)		
	예산군	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.13)	(0.78)	(0.48)		
	당진시	0.04	0.09	0.14	0.33	0.81	0.95		
전북		0.09	0.18	0.31	0.56	3.69	2.50		
	전주시	0.15	0.34	0.57	1.16	9.10	5.72	신고점	
	전주시 완산구	0.08	0.23	0.44	1.11	9.54	6.16	신고점	
	전주시 덕진구	0.24	0.46	0.71	1.21	8.62	5.24	신고점	
	군산시	0.02	0.03	(0.03)	(0.11)	(1.47)	(0.76)		
	익산시	0.02	0.00	0.13	0.07	(2.77)	(1.14)		
	정읍시	(0.02)	(0.03)	(0.08)	(0.17)	(1.60)	(0.23)		
	남원시	0.10	0.16	0.26	0.29	7.14	4.02	신고점	
	김제시	0.03	0.03	0.06	0.03	0.28	0.11		
		0.04	0.08	0.14	0.36	-	-	신고점	
전남광주	전남	0.06	0.09	0.12	0.30	0.87	0.83		
	목포시	0.05	0.23	0.37	0.92	3.17	3.80		
	여수시	(0.09)	(0.20)	(0.42)	(0.83)	(3.44)	(3.47)		
	순천시	0.24	0.34	0.50	0.91	1.76	1.47		
	나주시	0.10	0.27	0.56	1.28	2.89	2.71		
	광양시	(0.09)	(0.26)	(0.43)	(0.71)	(1.58)	(1.61)		
	무안군	0.18	0.25	0.44	1.04	9.30	8.19		
	광주	0.03	0.06	0.15	0.39	(1.31)	(1.20)		
	동구	0.00	0.02	(0.06)	(0.10)	(2.05)	(2.16)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-08-31 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	서구	0.05	0.13	0.24	0.73	(0.46)	(0.21)		
	남구	(0.03)	(0.01)	0.04	(0.09)	(2.71)	(2.60)		
	북부	0.03	0.06	0.12	0.21	(2.03)	(1.79)		
	광산구	0.06	0.09	0.23	0.73	(0.19)	(0.28)		
경북		(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.26)	(0.49)	(0.59)		
	포항시	(0.12)	(0.27)	(0.53)	(1.17)	(4.36)	(3.48)		
	포항시 남구	(0.05)	(0.16)	(0.31)	(0.65)	(2.77)	(2.20)		
	포항시 북구	(0.15)	(0.34)	(0.66)	(1.46)	(5.27)	(4.19)		
	경주시	0.03	0.04	0.08	0.14	2.07	1.50		
	김천시	0.03	0.05	0.12	0.22	1.28	1.00		
	안동시	0.07	0.17	0.32	0.40	6.15	3.32	신고점	
	구미시	0.02	0.05	0.04	0.01	(0.36)	(0.27)		
	영주시	0.04	0.05	0.06	0.21	3.49	2.17	신고점	
	영천시	0.02	0.12	0.15	0.31	2.96	2.03		
	상주시	0.03	0.08	0.17	0.35	4.90	2.82	신고점	
	문경시	0.03	0.07	0.10	(0.04)	4.22	1.56		
	경산시	0.02	0.01	(0.01)	(0.02)	(0.92)	(0.74)		
	칠곡군	(0.03)	(0.05)	(0.06)	(0.27)	(1.41)	(1.58)		
경남		0.01	0.05	0.10	0.17	1.39	1.19		
	창원시	0.05	0.13	0.19	0.33	2.98	2.40		
	창원시 의창구	(0.10)	(0.09)	(0.07)	(0.12)	1.71	1.21		
	창원시 성산구	0.18	0.37	0.56	0.91	8.67	6.47		
	창원시 마산합포구	0.07	0.11	0.17	0.33	1.79	1.43		
	창원시 마산회원구	0.02	0.11	0.15	0.36	2.44	1.84		
	창원시 진해구	(0.03)	(0.03)	(0.10)	(0.26)	(3.42)	(1.66)		
	진주시	0.19	0.52	0.96	2.11	11.71	8.43	신고점	
	통영시	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.37)	(3.02)	(1.99)		
	사천시	(0.03)	(0.08)	(0.23)	(0.43)	(1.94)	(1.51)		
	김해시	(0.10)	(0.17)	(0.21)	(0.57)	(1.23)	(0.90)		
	밀양시	0.00	0.01	0.04	0.16	0.09	0.70		
	거제시	(0.06)	(0.16)	(0.24)	(0.38)	(3.81)	(2.30)		
	양산시	0.00	0.01	0.04	0.06	(0.03)	0.17		
제주		(0.07)	(0.13)	(0.26)	(0.52)	(2.30)	(1.59)		
	제주시	(0.06)	(0.11)	(0.22)	(0.45)	(2.09)	(1.46)		
	서귀포시	(0.10)	(0.20)	(0.40)	(0.76)	(3.03)	(2.02)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다

당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다

당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다

조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다

동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다

동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다

동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다

동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)