

2026-09-07

(2026.01.12=100.0)

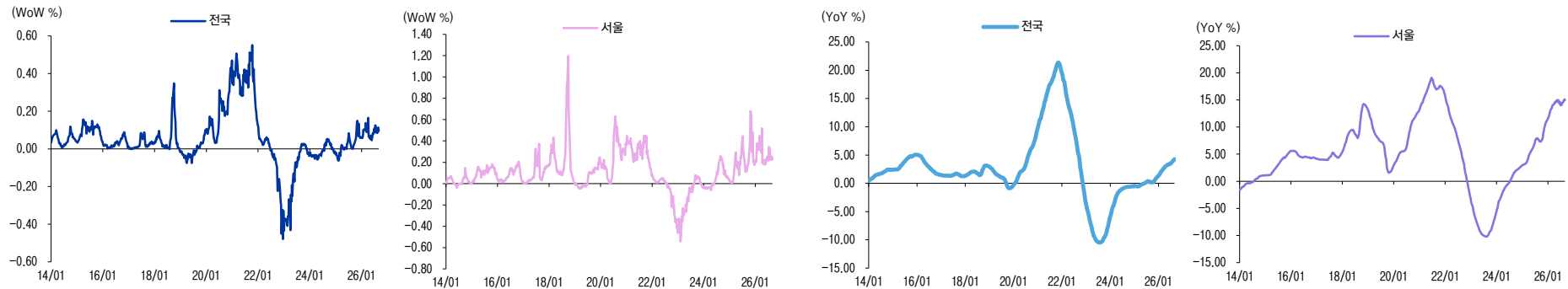
건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

| 항목                               | 일자<br>(마지막 update) | Data  | Chg Net<br>(YoY) | Performance (%) |      |      |      |      |     |      |      |
|----------------------------------|--------------------|-------|------------------|-----------------|------|------|------|------|-----|------|------|
|                                  |                    |       |                  | 1D              | 1W   | 2W   | 1M   | 3M   | 6M  | 1Y   | 연초이후 |
| 아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0) | 2026-09-04         | 102.9 | 4.2              | n/a             | 0.1  | 0.2  | 0.4  | 1.2  | 2.1 | 4.3  | 3.0  |
| 아파트 매매가격지수 서울                    | 2026-09-04         | 108.9 | 14.2             | n/a             | 0.2  | 0.5  | 1.0  | 3.2  | 6.3 | 15.0 | 9.4  |
| 아파트 매매가격지수 부산                    | 2026-09-04         | 100.3 | 0.5              | n/a             | -0.0 | -0.0 | -0.0 | -0.1 | 0.0 | 0.5  | 0.3  |
| 아파트 매매가격지수 5대광역시                 | 2026-09-04         | 100.2 | 0.3              | n/a             | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0 | 0.3  | 0.3  |
| 아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0) | 2026-09-04         | 103.6 | 4.8              | n/a             | 0.1  | 0.2  | 0.4  | 1.4  | 2.8 | 4.8  | 3.7  |
| 아파트 전세가격지수 서울                    | 2026-09-04         | 107.7 | 9.9              | n/a             | 0.2  | 0.4  | 0.8  | 3.3  | 6.5 | 10.2 | 7.9  |
| 아파트 전세가격지수 부산                    | 2026-09-04         | 102.8 | 4.4              | n/a             | 0.0  | 0.1  | 0.2  | 0.6  | 2.0 | 4.5  | 3.0  |
| 아파트 전세가격지수 5대광역시                 | 2026-09-04         | 102.0 | 3.1              | n/a             | 0.0  | 0.1  | 0.2  | 0.6  | 1.4 | 3.1  | 2.1  |

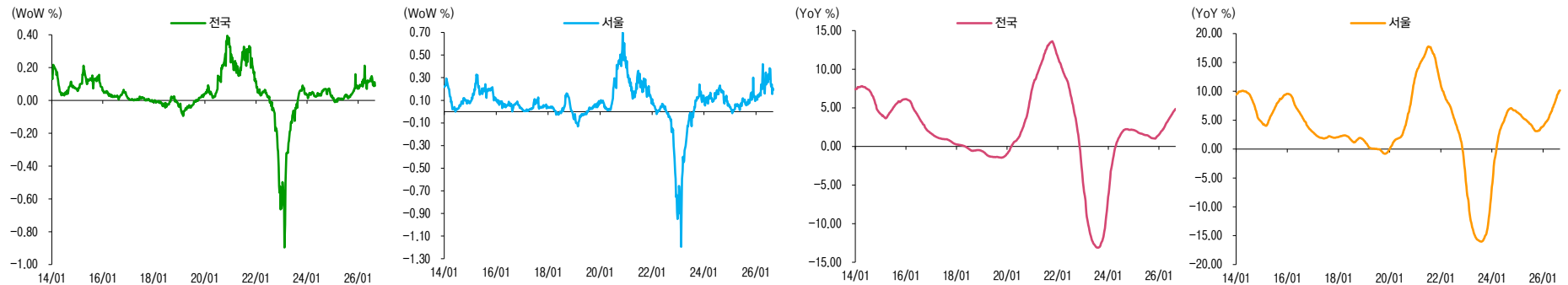
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

| 이번주 Comment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 지난주 주요 News Flow                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>-전국 아파트 매매가격지수는 102.9로 +3.0% YTD, +0.1% WoW 증감함</p> <p>-서울 아파트 매매가격지수는 108.9로 +9.4% YTD, +0.2% WoW 증감함</p> <p>-전국 아파트 전세가격지수는 103.6로 +3.7% YTD, +0.1% WoW 증감함</p> <p>-서울 아파트 전세가격지수는 107.7로 +7.9% YTD, +0.2% WoW 증감함</p> <p>-업종지수는 코스닥 건설업이 -7.1% WoW, 코스닥 건설업이 -4.1% WoW 증감함</p> <p>-與 1주택 중부세 과세비율 70 → 60%로 복원 추진</p> <p>-강남, 서초, 송파 아파트값 하락세. 그 외 23개 자치구들은 아파트값 상승</p> <p>-도시정비법, 용산공원특별법 국회 상정 연기. 국토부-서울시 협의 뒤 처리 예정</p> | <p>-강남·서초 아파트값 4주째 하락...송파 하락 전환 초읽기 (26/9/3 뉴시스)</p> <p><a href="https://vo.la/r59LKu1">https://vo.la/r59LKu1</a></p> <p>-부동산세제 더 완화한다... 與 “보유공제 폐지 연기” (26/9/3 동아일보)</p> <p><a href="https://vo.la/9DU1ZFo">https://vo.la/9DU1ZFo</a></p> <p>-세제 개편안 발표 한달...매매 매물 10% 늘었지만 전세 6% 줄어 (26/9/2 뉴시스)</p> <p><a href="https://vo.la/fyscng9">https://vo.la/fyscng9</a></p> <p>-금감원, 수도권 PF 325곳 밀착관리...18만호 주택공급 속도낸다 (26/9/3 뉴시스)</p> <p><a href="https://vo.la/yyuwshy">https://vo.la/yyuwshy</a></p> |

## 아파트 매매 (WoW, YoY%)



## 아파트 전세 (WoW, YoY%)



## Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- \_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- \_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- \_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- \_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.