

# 건설/부동산

## 데이터센터 PUE와 공사비의 관계

### 주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.22%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.29%)
  - \* **TOP3 지역:** 수원 영통(+0.75%), 경기 광명(+0.69%), 용인 수지(+0.66%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.22%)

### PUE 개선에 따른 IT Load 증가, 건설사의 수주 규모 확대에 이어질 전망

AI 서버는 연산 효율 개선과 함께 랙당 전력밀도가 상승하고 있다. 일반 데이터센터의 랙당 전력밀도는 약 10~15kW 수준이지만, NVIDIA의 Blackwell GB200 NVL72는 약 120kW, Vera Rubin NVL72는 약 190~230kW 수준으로 추정된다. 연산량 대비 전력소비는 줄어든 수 있지만, 하나의 랙에 더 많은 연산장비가 집적되면서 랙당 소비전력과 처리해야 할 열부하는 커질 수밖에 없다.

PUE(Power Usage Effectiveness)는 데이터센터 전체 전력사용량을 IT 장비 전력 사용량으로 나눈 값으로, 1에 가까울수록 냉각 등 지원설비에 사용하는 전력이 적다는 의미다. PUE를 낮추려면 높아진 열부하를 처리하면서 냉각에 투입되는 전력을 줄여야 한다. 이에 따라 액침냉각을 포함한 액체냉각 도입이 본격화될 것으로 보인다. 가트너(Gartner) 보고서를 인용한 언론 보도에 따르면 현재 25% 미만인 신규 데이터센터의 액체냉각 도입률은 2030년 90%까지 상승할 전망이다.

국내 데이터센터의 PUE를 약 1.5로 가정하면 100MW 수전용량에서 확보할 수 있는 IT Load는 66.7MW다. 냉각 효율 향상으로 PUE가 1.2까지 낮아지는 경우 IT Load는 83.3MW로 25% 증가한다. 데이터센터 공사비는 통상 IT Load 기준 MW당 단가로 산정한다. 따라서 MW당 공사비가 유사하다면 PUE 하락에 따른 IT Load 증가로 동일한 수전용량 대비 전체 공사비는 커질 수 있다.

데이터센터 공사비에서 MEP(Mechanical, Electrical and Plumbing)가 60% 이상을 차지하는 가운데, 전선 및 케이블 생산자물가지수는 최근 1년간(25.7~26.7) 43.1% 상승했다. 국내 데이터센터 공사비는 Core & Shell 및 MEP 전체 공사분을 포함할 경우 IT Load 기준 MW당 150억원 이상으로 상승한 것으로 파악된다(지하지상층 규모, 설계 및 발주 범위에 따라 차이 존재). 데이터센터 수요가 견조한 상황에서 IT Load당 공사비 상승과 PUE 하락에 따른 IT Load 증가는 동일 수전용량 기준 건설사의 데이터센터 수주 규모 확대에 이어질 전망이다.

### 주간 주요 뉴스

**삼성 E&A, 쿠웨이트 정유시설 복구 맡는다**  
미국과 이란 간 충돌로 피해가 발생한 쿠웨이트 국영석유회사(KNPC)의 클린 퓨얼 프로젝트(CFP) 복구 작업 착수

**GS원팀 뭉쳤다, 동해 데이터센터 11월 착공**  
데이터센터 용지 확보에 이어 산업단지 내 용지의 업종 코드를 변경하면서 사업 추진을 위한 제도적 기반이 갖춰져

**GS그룹, 제2데이터센터 부지 매입 추진**  
GS 그룹은 DB 월드의 강원 동해 공장 부지 매입을 검토 중. 전체 공장 부지의 절반(약 10만평)을 매입하는 방안을 DB 월드에 전달

**美, 韓에 웨스팅하우스 지분 인수 제한**  
산업부와 한전은 미국 정부로부터 웨스팅하우스 지분 투자를 제한받아 투자 구조와 재원 조달 방안 등을 검토 중인 것으로 전해져

**대미투자 1호 막판 진통... 발전소 소유권 충돌**  
대미투자 프로젝트로 텍사스 가스복합발전소를 사실상 정하고도 발표하지 못하는 배경에는 개별 프로젝트의 미국 소유를 둘러싼 이견이 자리 잡고 있어

### 시장 지표

|           | Recent  | %1W   | %YTD   |
|-----------|---------|-------|--------|
| S&P500    | 7,712   | ▲0.5  | ▲12.4  |
| KOSPI     | 6,789   | ▼1.8  | ▲57.5  |
| KOSPI 건설  | 175     | ▲15.6 | ▲81.1  |
| 현대건설      | 128,900 | ▲22.1 | ▲86.8  |
| 삼성 E&A    | 48,750  | ▲8.0  | ▲109.7 |
| 대우건설      | 19,690  | ▲23.6 | ▲426.5 |
| GS 건설     | 37,150  | ▲11.7 | ▲97.4  |
| DL 이앤씨    | 73,300  | ▲7.5  | ▲83.7  |
| ARK현대산업개발 | 23,150  | ▲7.2  | ▲10.8  |

건설/부동산 류태환  
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진  
02)368-6142 / yujinyujin@

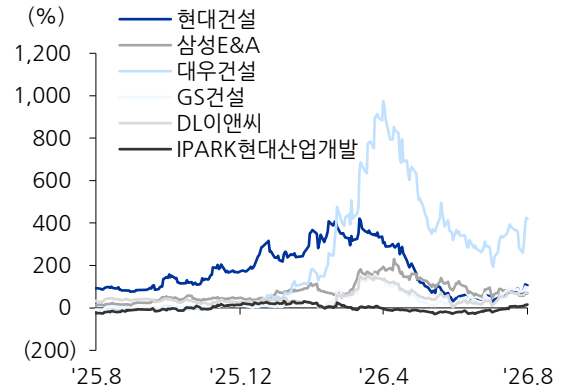
## 건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

## 커버리지 기업 및 Global Peer Valuation

| (단위: 십억원, 백만달러)   | 시가총액   | 수익률 (%) |       |        |        | PER (배) |      | PBR (배) |     | ROE (%) |      |
|-------------------|--------|---------|-------|--------|--------|---------|------|---------|-----|---------|------|
|                   |        | 1W      | 1M    | 3M     | 1Y     | 26E     | 27E  | 26E     | 27E | 26E     | 27E  |
| 현대건설              | 1,435  | 22.1    | 36.7  | (8.8)  | 107.2  | 27.5    | 20.1 | 1.6     | 1.5 | 6.1     | 7.6  |
| 삼성 E&A            | 956    | 8.0     | 10.4  | (4.0)  | 69.3   | 12.9    | 10.6 | 1.8     | 1.6 | 14.6    | 15.9 |
| 대우건설              | 809    | 23.6    | 46.6  | (22.6) | 418.8  | 15.0    | 15.3 | 2.1     | 1.8 | 15.0    | 12.8 |
| GS 건설             | 318    | 11.7    | 45.7  | 29.0   | 96.6   | 16.7    | 9.7  | 0.7     | 0.6 | 3.9     | 7.0  |
| DL 이앤씨            | 284    | 7.5     | 27.5  | (4.2)  | 71.5   | 6.0     | 6.1  | 0.6     | 0.5 | 9.1     | 8.3  |
| IPARK 현대산업개발      | 153    | 7.2     | 16.0  | 12.4   | 15.9   | 4.1     | 3.0  | 0.4     | 0.4 | 10.9    | 13.6 |
| Fluor             | 7,124  | 1.6     | 8.0   | 13.4   | (28.0) | 19.3    | 16.0 | 3.2     | 2.7 | 14.8    | 17.5 |
| KBR               | 4,794  | (1.4)   | 1.7   | 10.9   | (24.6) | 9.5     | 9.5  | 2.7     | 2.3 | 30.4    | 25.1 |
| Technip Energies  | 6,310  | 0.8     | (7.1) | (14.0) | (22.3) | 15.9    | 10.7 | 2.2     | 2.0 | 13.8    | 19.9 |
| Saipem            | 10,320 | (1.3)   | 14.2  | 6.5    | 91.7   | 26.4    | 15.1 | 3.4     | 3.0 | 12.7    | 22.1 |
| Maire             | 4,802  | 3.5     | (0.6) | (12.7) | 4.5    | 13.7    | 11.9 | 5.2     | 4.5 | 40.2    | 40.7 |
| Tecnicas Reunidas | 2,523  | (1.7)   | 0.0   | (12.2) | 18.7   | 11.7    | 8.6  | 3.0     | 2.4 | 26.1    | 27.7 |
| JGC               | 3,471  | 1.1     | 1.4   | (15.0) | 50.1   | 12.1    | 12.8 | 1.2     | 1.2 | 7.8     | 10.3 |
| Chiyoda           | 1,199  | 5.2     | 7.3   | (1.6)  | 70.0   | 9.5     | 9.5  | 2.5     | 2.0 | 109.1   | 17.7 |

자료: Bloomberg, 유진투자증권

## 국고채 금리



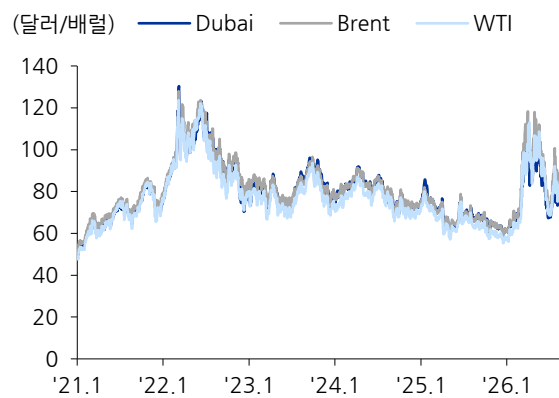
자료: Bloomberg, 유진투자증권

## 환율



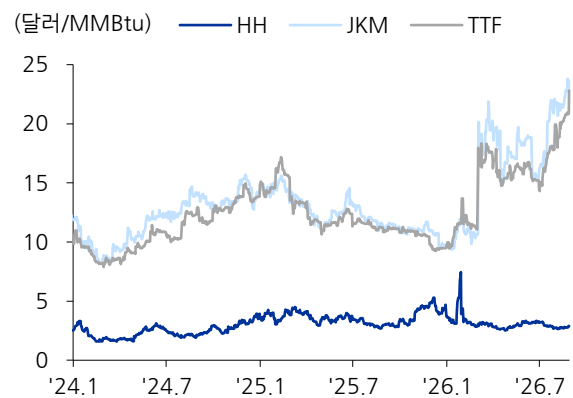
자료: Bloomberg, 유진투자증권

## 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

## 천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

## 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

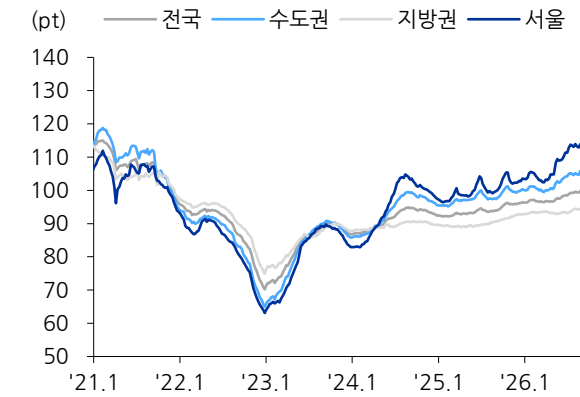
## 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

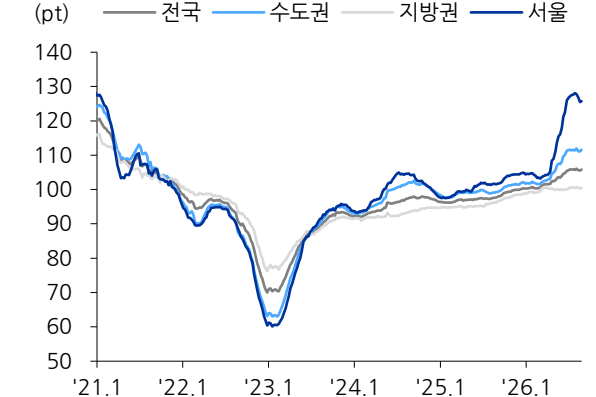
## 아파트 시장 동향

### 아파트 매매수급지수



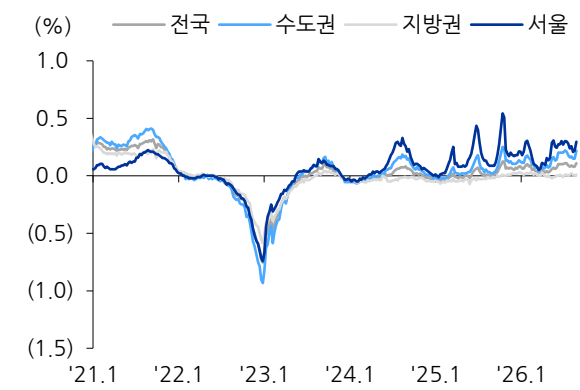
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세수급지수



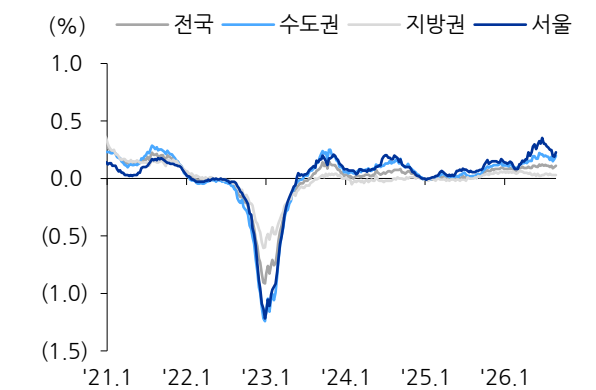
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

| 상승폭 확대     |           |      | 상승 전환   |           |      | 하락 전환  |           |        |
|------------|-----------|------|---------|-----------|------|--------|-----------|--------|
| 지역         | 주간 상승률(%) |      | 지역      | 주간 상승률(%) |      | 지역     | 주간 상승률(%) |        |
|            | 8/17      | 8/24 |         | 8/17      | 8/24 |        | 8/17      | 8/24   |
| 경기 수원시 영통구 | 0.30      | 0.75 | 경북 구미시  | (0.05)    | 0.03 | 경기 여주시 | 0.01      | (0.06) |
| 경기 화성시 동탄구 | 0.12      | 0.54 | 전남광주 동구 | (0.04)    | 0.02 |        |           |        |
| 경기 용인시 수지구 | 0.30      | 0.66 |         |           |      |        |           |        |
| 경기 용인시 기흥구 | 0.33      | 0.63 |         |           |      |        |           |        |
| 서울 구로구     | 0.25      | 0.49 |         |           |      |        |           |        |
| 서울 도봉구     | 0.31      | 0.54 |         |           |      |        |           |        |
| 서울 강서구     | 0.28      | 0.50 |         |           |      |        |           |        |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

| (단위: %) | 상승률 (2026-08-24 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |      |
|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
|         | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |      |
| 전국      | 0.11                | 0.19   | 0.36   | 0.75   | 3.49   | 2.41   |     |      |
| 수도권     | 0.22                | 0.37   | 0.69   | 1.46   | 6.83   | 4.73   |     |      |
| 지방권     | 0.01                | 0.01   | 0.04   | 0.07   | 0.36   | 0.23   |     |      |
| 서울      | 0.29                | 0.51   | 0.98   | 2.12   | 11.40  | 7.33   | 신고점 |      |
| 종로구     | 0.46                | 0.83   | 1.41   | 2.64   | 10.47  | 8.27   | 신고점 | 규제지역 |
| 중구      | 0.45                | 0.85   | 1.81   | 3.36   | 15.12  | 9.55   | 신고점 | 규제지역 |
| 용산구     | 0.04                | 0.06   | 0.36   | 0.96   | 9.63   | 3.62   | 신고점 | 규제지역 |
| 성동구     | 0.10                | 0.19   | 0.49   | 1.36   | 16.44  | 7.07   | 신고점 | 규제지역 |
| 광진구     | 0.10                | 0.14   | 0.35   | 1.36   | 14.43  | 7.68   | 신고점 | 규제지역 |
| 동대문구    | 0.37                | 0.67   | 1.29   | 2.54   | 12.77  | 9.35   | 신고점 | 규제지역 |
| 중랑구     | 0.56                | 1.01   | 1.99   | 3.73   | 8.38   | 7.87   | 신고점 | 규제지역 |
| 성북구     | 0.55                | 1.00   | 1.93   | 3.85   | 14.65  | 12.44  | 신고점 | 규제지역 |
| 강북구     | 0.55                | 0.96   | 1.73   | 3.09   | 8.52   | 8.12   |     | 규제지역 |
| 도봉구     | 0.54                | 0.84   | 1.26   | 2.38   | 7.77   | 7.16   |     | 규제지역 |
| 노원구     | 0.54                | 0.88   | 1.68   | 3.31   | 10.70  | 9.43   |     | 규제지역 |
| 은평구     | 0.27                | 0.48   | 1.03   | 2.14   | 9.27   | 7.64   |     | 규제지역 |
| 서대문구    | 0.53                | 0.97   | 1.83   | 3.21   | 12.87  | 10.02  | 신고점 | 규제지역 |
| 마포구     | 0.28                | 0.57   | 1.17   | 2.38   | 14.29  | 7.58   | 신고점 | 규제지역 |
| 양천구     | 0.08                | 0.17   | 0.40   | 1.15   | 12.71  | 6.25   | 신고점 | 규제지역 |
| 강서구     | 0.50                | 0.77   | 1.21   | 2.39   | 13.40  | 10.09  | 신고점 | 규제지역 |
| 구로구     | 0.49                | 0.75   | 1.32   | 2.97   | 12.66  | 10.24  | 신고점 | 규제지역 |
| 금천구     | 0.38                | 0.64   | 1.27   | 2.57   | 6.14   | 5.61   |     | 규제지역 |
| 영등포구    | 0.34                | 0.61   | 1.11   | 2.40   | 14.96  | 9.22   | 신고점 | 규제지역 |
| 동작구     | 0.27                | 0.47   | 0.87   | 1.64   | 12.55  | 6.37   | 신고점 | 규제지역 |
| 관악구     | 0.46                | 0.75   | 1.39   | 2.39   | 12.25  | 9.48   | 신고점 | 규제지역 |
| 서초구     | (0.05)              | (0.13) | (0.15) | 0.22   | 6.85   | 2.89   |     | 규제지역 |
| 강남구     | (0.11)              | (0.15) | (0.16) | 0.35   | 5.20   | 1.86   |     | 규제지역 |
| 송파구     | 0.09                | 0.19   | 0.47   | 1.63   | 13.58  | 5.62   | 신고점 | 규제지역 |
| 강동구     | 0.21                | 0.43   | 0.74   | 1.74   | 11.84  | 5.53   | 신고점 | 규제지역 |
| 경기      | 0.23                | 0.38   | 0.68   | 1.44   | 5.83   | 4.35   |     |      |
| 과천시     | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.01   | 8.17   | (0.01) |     | 규제지역 |
| 안양시     | 0.37                | 0.62   | 1.04   | 2.25   | 15.14  | 10.44  | 신고점 |      |
| 안양시 만안구 | 0.56                | 0.95   | 1.34   | 2.45   | 9.30   | 6.33   |     |      |
| 안양시 동안구 | 0.28                | 0.44   | 0.89   | 2.14   | 18.31  | 12.62  | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시     | 0.52                | 0.92   | 1.72   | 3.40   | 20.83  | 11.57  | 신고점 |      |
| 성남시 수정구 | 0.35                | 0.55   | 1.07   | 2.24   | 13.29  | 9.55   | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시 중원구 | 0.60                | 1.10   | 2.08   | 3.65   | 13.73  | 10.97  |     | 규제지역 |
| 성남시 분당구 | 0.54                | 0.97   | 1.80   | 3.65   | 24.61  | 12.24  | 신고점 | 규제지역 |
| 군포시     | 0.45                | 0.88   | 1.45   | 2.52   | 7.27   | 6.29   |     |      |
| 의왕시     | 0.49                | 0.89   | 1.47   | 2.65   | 9.53   | 6.82   |     | 규제지역 |
| 안성시     | (0.05)              | (0.16) | (0.19) | (0.16) | (0.72) | (0.35) |     |      |
| 용인시     | 0.53                | 0.79   | 1.41   | 3.02   | 13.54  | 10.16  |     |      |
| 용인시 처인구 | 0.05                | 0.07   | 0.15   | 0.41   | 3.40   | 2.14   |     |      |
| 용인시 기흥구 | 0.63                | 0.97   | 1.82   | 3.97   | 12.93  | 10.86  |     | 규제지역 |
| 용인시 수지구 | 0.66                | 0.96   | 1.62   | 3.36   | 19.26  | 13.47  | 신고점 | 규제지역 |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

| (단위: %) |          | 상승률 (2026-08-24 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |      |
|---------|----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
|         |          | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |      |
| 경기      | 수원시      | 0.54                | 0.88   | 1.45   | 3.01   | 9.90   | 7.62   |     |      |
|         | 수원시 장안구  | 0.28                | 0.54   | 1.02   | 2.02   | 5.39   | 4.76   |     | 규제지역 |
|         | 수원시 권선구  | 0.58                | 1.05   | 1.64   | 2.79   | 8.91   | 7.03   |     |      |
|         | 수원시 팔달구  | 0.37                | 0.65   | 1.15   | 2.04   | 7.21   | 4.96   |     | 규제지역 |
|         | 수원시 영통구  | 0.75                | 1.06   | 1.69   | 4.23   | 14.77  | 11.10  | 신고점 | 규제지역 |
|         | 부천시      | 0.19                | 0.33   | 0.54   | 1.01   | 2.83   | 2.72   |     |      |
|         | 부천시 원미구  | 0.31                | 0.52   | 0.80   | 1.46   | 5.12   | 4.19   | 신고점 |      |
|         | 부천시 소사구  | 0.06                | 0.10   | 0.25   | 0.63   | 1.31   | 1.53   |     |      |
|         | 부천시 오정구  | 0.05                | 0.09   | 0.18   | 0.12   | (2.29) | (0.18) |     |      |
|         | 안산시      | 0.05                | 0.08   | 0.13   | 0.22   | 0.65   | 0.32   |     |      |
|         | 안산시 상록구  | (0.01)              | (0.04) | (0.11) | (0.26) | (0.60) | (0.73) |     |      |
|         | 안산시 단원구  | 0.09                | 0.16   | 0.29   | 0.56   | 1.57   | 1.07   |     |      |
|         | 시흥시      | 0.02                | 0.02   | 0.07   | 0.09   | (0.94) | (0.23) |     |      |
|         | 광명시      | 0.69                | 1.16   | 1.98   | 3.73   | 20.57  | 13.58  | 신고점 | 규제지역 |
|         | 화성시      | 0.34                | 0.48   | 0.86   | 2.26   | 10.86  | 9.25   |     |      |
|         | 화성시 만세구  | (0.01)              | 0.00   | 0.12   | 0.03   | -      | -      |     |      |
|         | 화성시 효행구  | 0.12                | 0.12   | 0.19   | 0.28   | -      | -      |     |      |
|         | 화성시 병점구  | 0.35                | 0.81   | 1.64   | 2.98   | -      | -      | 신고점 |      |
|         | 화성시 동탄구  | 0.54                | 0.65   | 1.04   | 3.49   | -      | -      | 신고점 | 규제지역 |
|         | 오산시      | 0.08                | 0.22   | 0.35   | 0.68   | 1.39   | 0.43   |     |      |
|         | 평택시      | (0.11)              | (0.15) | (0.16) | (0.24) | (5.12) | (2.75) |     |      |
|         | 남양주시     | 0.23                | 0.38   | 0.75   | 1.73   | 5.90   | 4.90   |     |      |
|         | 구리시      | 0.28                | 0.45   | 0.78   | 2.22   | 13.36  | 10.61  | 신고점 | 규제지역 |
|         | 하남시      | 0.37                | 0.69   | 1.35   | 2.60   | 16.19  | 10.39  | 신고점 | 규제지역 |
|         | 광주시      | 0.10                | 0.33   | 0.74   | 1.58   | 2.13   | 1.29   |     |      |
|         | 이천시      | (0.13)              | (0.27) | (0.52) | (1.08) | (6.15) | (4.60) |     |      |
|         | 여주시      | (0.06)              | (0.05) | (0.18) | (0.24) | (1.99) | (0.98) |     |      |
|         | 김포시      | 0.01                | 0.01   | 0.08   | 0.21   | (0.61) | (0.07) |     |      |
|         | 고양시      | (0.02)              | (0.04) | (0.04) | 0.04   | (1.00) | (0.49) |     |      |
|         | 고양시 덕양구  | 0.12                | 0.15   | 0.30   | 0.64   | 1.28   | 1.30   |     |      |
|         | 고양시 일산동구 | (0.16)              | (0.30) | (0.49) | (0.65) | (2.60) | (2.17) |     |      |
|         | 고양시 일산서구 | (0.10)              | (0.10) | (0.15) | (0.21) | (2.61) | (1.46) |     |      |
|         | 파주시      | (0.04)              | (0.13) | (0.36) | (0.60) | (3.56) | (2.01) |     |      |
|         | 포천시      | (0.02)              | (0.01) | 0.02   | 0.01   | (0.30) | (0.19) |     |      |
|         | 동두천시     | (0.01)              | (0.04) | (0.03) | (0.13) | (1.41) | (0.47) |     |      |
|         | 양주시      | 0.09                | 0.14   | 0.16   | 0.18   | (0.07) | (0.18) |     |      |
|         | 의정부시     | 0.09                | 0.20   | 0.36   | 0.71   | 2.13   | 1.75   |     |      |
| 인천      |          | 0.01                | 0.02   | 0.05   | 0.14   | 1.00   | 0.61   |     |      |
|         | 제물포구     | 0.04                | 0.04   | 0.04   | -      | -      | -      |     |      |
|         | 영종구      | 0.03                | 0.06   | 0.10   | -      | -      | -      |     |      |
|         | 미추홀구     | (0.02)              | (0.05) | (0.10) | 0.07   | 1.36   | 0.62   |     |      |
|         | 연수구      | 0.07                | 0.10   | 0.16   | 0.33   | 3.01   | 2.51   |     |      |
|         | 남동구      | (0.17)              | (0.21) | (0.16) | (0.35) | (0.04) | (0.45) |     |      |
|         | 부평구      | 0.05                | 0.06   | 0.12   | 0.21   | 1.44   | 1.20   |     |      |
|         | 계양구      | (0.02)              | (0.01) | (0.01) | 0.08   | (0.07) | (0.27) |     |      |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

| (단위: %) |      | 상승률 (2026-08-24 기준) |        |        |        |        |        | 비고 |  |
|---------|------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--|
|         |      | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |    |  |
| 인천      | 서해구  | 0.04                | 0.09   | 0.15   | -      | -      | -      |    |  |
|         | 검단구  | 0.09                | 0.12   | 0.16   | -      | -      | -      |    |  |
| 부산      |      | (0.02)              | (0.03) | (0.05) | (0.11) | 0.53   | 0.20   |    |  |
|         | 중구   | (0.02)              | (0.07) | (0.14) | (0.27) | (1.07) | (0.78) |    |  |
|         | 서구   | (0.01)              | (0.03) | (0.03) | (0.06) | (0.70) | (0.51) |    |  |
|         | 동구   | (0.02)              | (0.03) | (0.06) | (0.18) | (1.31) | (0.87) |    |  |
|         | 영도구  | (0.03)              | (0.10) | (0.32) | (0.60) | (4.72) | (3.66) |    |  |
|         | 부산진구 | 0.03                | 0.08   | 0.11   | 0.08   | 0.62   | 0.42   |    |  |
|         | 남구   | (0.08)              | (0.15) | (0.27) | (0.31) | 0.03   | (0.11) |    |  |
|         | 연제구  | 0.01                | 0.02   | 0.02   | (0.11) | (0.47) | (1.06) |    |  |
|         | 수영구  | (0.05)              | (0.06) | (0.08) | (0.11) | 2.85   | 1.30   |    |  |
|         | 해운대구 | 0.04                | 0.08   | 0.17   | 0.29   | 5.15   | 2.88   |    |  |
|         | 금정구  | (0.03)              | (0.05) | (0.09) | (0.29) | (1.02) | (0.93) |    |  |
|         | 동래구  | 0.01                | 0.03   | 0.05   | 0.16   | 4.18   | 2.48   |    |  |
|         | 기장군  | (0.02)              | (0.05) | (0.09) | (0.21) | (0.33) | (0.34) |    |  |
|         | 북구   | 0.03                | 0.04   | 0.04   | 0.13   | 0.62   | 0.80   |    |  |
|         | 강서구  | (0.10)              | (0.25) | (0.34) | (0.53) | (2.73) | (1.63) |    |  |
|         | 사상구  | (0.15)              | (0.23) | (0.39) | (0.76) | (2.19) | (1.65) |    |  |
|         | 사하구  | (0.08)              | (0.12) | (0.14) | (0.24) | (2.21) | (1.06) |    |  |
| 대구      |      | (0.01)              | (0.03) | (0.05) | (0.14) | (1.51) | (0.86) |    |  |
|         | 중구   | 0.10                | 0.19   | 0.34   | 0.58   | 1.97   | 1.79   |    |  |
|         | 동구   | 0.01                | 0.02   | 0.00   | (0.04) | (0.43) | 0.16   |    |  |
|         | 서구   | (0.01)              | (0.03) | (0.06) | (0.36) | (4.23) | (2.91) |    |  |
|         | 남구   | 0.00                | (0.04) | (0.07) | (0.14) | (1.23) | (0.75) |    |  |
|         | 북구   | 0.00                | (0.03) | 0.00   | 0.05   | (1.83) | (1.01) |    |  |
|         | 수성구  | (0.03)              | (0.07) | (0.05) | (0.15) | 0.12   | (0.06) |    |  |
|         | 달서구  | (0.07)              | (0.13) | (0.23) | (0.51) | (3.69) | (2.31) |    |  |
|         | 달성군  | 0.02                | 0.03   | 0.03   | 0.00   | (0.81) | (0.50) |    |  |
| 대전      |      | 0.03                | 0.06   | 0.08   | 0.13   | (0.51) | (0.06) |    |  |
|         | 동구   | (0.02)              | (0.03) | (0.06) | (0.17) | (1.01) | (0.66) |    |  |
|         | 중구   | (0.04)              | (0.04) | (0.10) | (0.22) | (1.30) | (0.75) |    |  |
|         | 서구   | 0.11                | 0.21   | 0.39   | 0.61   | 0.29   | 0.83   |    |  |
|         | 유성구  | 0.00                | (0.01) | (0.05) | (0.01) | (0.80) | (0.46) |    |  |
|         | 대덕구  | 0.01                | (0.04) | (0.08) | (0.11) | (0.43) | (0.08) |    |  |
| 울산      |      | 0.08                | 0.11   | 0.23   | 0.57   | 5.25   | 3.36   |    |  |
|         | 중구   | 0.05                | 0.09   | 0.19   | 0.43   | 4.26   | 3.04   |    |  |
|         | 남구   | 0.18                | 0.27   | 0.52   | 1.03   | 8.11   | 5.25   |    |  |
|         | 동구   | (0.09)              | (0.23) | (0.42) | (0.43) | 2.24   | 0.88   |    |  |
|         | 북구   | 0.07                | 0.13   | 0.31   | 0.73   | 5.73   | 3.38   |    |  |
|         | 울주군  | 0.07                | 0.14   | 0.26   | 0.58   | 3.50   | 2.62   |    |  |
| 세종      |      | (0.09)              | (0.09) | (0.08) | (0.16) | (0.29) | (0.70) |    |  |
| 강원      |      | (0.01)              | (0.03) | (0.02) | (0.03) | (0.16) | (0.12) |    |  |
|         | 춘천시  | 0.00                | 0.02   | 0.09   | 0.08   | 1.24   | 1.08   |    |  |
|         | 원주시  | (0.02)              | (0.11) | (0.16) | (0.22) | (1.38) | (0.84) |    |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

| (단위: %) |         | 상승률 (2026-08-24 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |  |
|---------|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
|         |         | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |  |
| 강원      | 강릉시     | (0.04)              | (0.08) | (0.13) | (0.22) | (0.62) | (0.75) | 신고점 |  |
|         | 동해시     | 0.18                | 0.37   | 0.41   | 0.59   | 4.51   | 2.73   |     |  |
|         | 태백시     | 0.22                | 0.52   | 1.01   | 2.10   | 2.70   | 2.42   |     |  |
|         | 속초시     | (0.19)              | (0.29) | (0.33) | (0.61) | (4.24) | (3.49) |     |  |
|         | 삼척시     | 0.03                | 0.05   | 0.14   | 0.49   | 3.45   | 2.68   |     |  |
| 충북      |         | 0.03                | 0.10   | 0.27   | 0.47   | 1.44   | 1.18   |     |  |
|         | 청주시     | 0.03                | 0.12   | 0.32   | 0.54   | 2.33   | 1.73   |     |  |
|         | 청주시 상당구 | 0.02                | 0.10   | 0.21   | 0.38   | 1.65   | 1.05   |     |  |
|         | 청주시 서원구 | 0.04                | 0.07   | 0.16   | 0.04   | (0.77) | (0.74) |     |  |
|         | 청주시 흥덕구 | 0.07                | 0.26   | 0.61   | 1.19   | 5.50   | 4.55   |     |  |
|         | 청주시 청원구 | 0.00                | 0.01   | 0.13   | 0.17   | 1.36   | 0.61   |     |  |
|         | 충주시     | 0.14                | 0.18   | 0.40   | 0.89   | 0.75   | 1.08   |     |  |
|         | 제천시     | (0.01)              | 0.01   | (0.01) | (0.11) | (0.80) | (0.43) |     |  |
|         | 음성군     | (0.18)              | (0.25) | (0.28) | (0.48) | (3.74) | (2.38) |     |  |
| 충남      |         | (0.04)              | (0.09) | (0.15) | (0.32) | (1.26) | (0.97) |     |  |
|         | 천안시     | (0.06)              | (0.17) | (0.29) | (0.64) | (2.22) | (1.52) |     |  |
|         | 천안시 동남구 | (0.12)              | (0.23) | (0.42) | (0.72) | (2.38) | (1.59) |     |  |
|         | 천안시 서북구 | (0.03)              | (0.13) | (0.21) | (0.59) | (2.12) | (1.48) |     |  |
|         | 공주시     | (0.04)              | (0.05) | (0.04) | 0.00   | 1.18   | 0.72   |     |  |
|         | 보령시     | 0.01                | 0.00   | 0.02   | 0.01   | 0.09   | (0.04) |     |  |
|         | 아산시     | (0.05)              | (0.09) | (0.18) | (0.40) | (2.28) | (1.91) |     |  |
|         | 서산시     | 0.01                | 0.04   | 0.19   | 0.51   | 1.58   | 0.41   |     |  |
|         | 논산시     | 0.00                | 0.03   | 0.05   | 0.18   | 1.82   | 1.16   | 신고점 |  |
|         | 계룡시     | (0.02)              | (0.01) | (0.04) | (0.11) | (0.72) | (0.48) |     |  |
|         | 홍성군     | (0.18)              | (0.26) | (0.41) | (0.75) | (1.90) | (1.29) |     |  |
|         | 예산군     | (0.02)              | (0.02) | (0.08) | (0.12) | (0.81) | (0.47) |     |  |
|         | 당진시     | 0.04                | 0.08   | 0.16   | 0.34   | 0.84   | 0.91   |     |  |
| 전북      |         | 0.09                | 0.15   | 0.28   | 0.53   | 3.67   | 2.41   |     |  |
|         | 전주시     | 0.19                | 0.32   | 0.54   | 1.16   | 9.12   | 5.55   | 신고점 |  |
|         | 전주시 완산구 | 0.15                | 0.28   | 0.53   | 1.17   | 9.65   | 6.08   | 신고점 |  |
|         | 전주시 덕진구 | 0.23                | 0.36   | 0.56   | 1.16   | 8.55   | 4.99   | 신고점 |  |
|         | 군산시     | 0.01                | (0.02) | (0.06) | (0.16) | (1.51) | (0.77) |     |  |
|         | 익산시     | (0.02)              | 0.00   | 0.15   | (0.02) | (2.88) | (1.16) |     |  |
|         | 경읍시     | (0.01)              | (0.04) | (0.07) | (0.18) | (1.51) | (0.21) |     |  |
|         | 남원시     | 0.06                | 0.11   | 0.13   | 0.21   | 7.14   | 3.92   | 신고점 |  |
|         | 김제시     | 0.00                | 0.00   | 0.06   | (0.02) | 0.24   | 0.08   |     |  |
| 전남광주    |         | 0.03                | 0.05   | 0.16   | -      | -      | -      |     |  |
|         | 전남      | 0.03                | 0.05   | 0.08   | 0.28   | 0.74   | 0.77   |     |  |
|         | 목포시     | 0.18                | 0.19   | 0.39   | 1.09   | 3.11   | 3.74   |     |  |
|         | 여수시     | (0.11)              | (0.22) | (0.44) | (0.81) | (3.53) | (3.39) |     |  |
|         | 순천시     | 0.10                | 0.24   | 0.36   | 0.71   | 1.51   | 1.23   |     |  |
|         | 나주시     | 0.16                | 0.32   | 0.61   | 1.27   | 2.75   | 2.60   |     |  |
|         | 광양시     | (0.18)              | (0.25) | (0.42) | (0.73) | (1.57) | (1.52) |     |  |
|         | 무안군     | 0.06                | 0.18   | 0.37   | 0.99   | 9.11   | 7.99   |     |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

## 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

| (단위: %) |           | 상승률 (2026-08-24 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |  |
|---------|-----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
|         |           | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |  |
| 전남광주    | 광주        | 0.03                | 0.06   | 0.21   | 0.34   | (1.36) | (1.23) |     |  |
|         | 동구        | 0.02                | (0.02) | (0.04) | (0.12) | (2.06) | (2.16) |     |  |
|         | 서구        | 0.08                | 0.11   | 0.30   | 0.78   | (0.49) | (0.26) |     |  |
|         | 남구        | 0.01                | 0.04   | 0.06   | (0.13) | (2.80) | (2.58) |     |  |
|         | 북부        | 0.02                | 0.04   | 0.14   | 0.12   | (2.09) | (1.82) |     |  |
|         | 광산구       | 0.03                | 0.09   | 0.37   | 0.65   | (0.23) | (0.34) |     |  |
| 경북      |           | (0.03)              | (0.05) | (0.12) | (0.25) | (0.50) | (0.57) |     |  |
|         | 포항시       | (0.16)              | (0.28) | (0.57) | (1.19) | (4.26) | (3.36) |     |  |
|         | 포항시 남구    | (0.11)              | (0.17) | (0.33) | (0.73) | (2.66) | (2.16) |     |  |
|         | 포항시 북구    | (0.19)              | (0.35) | (0.71) | (1.45) | (5.17) | (4.04) |     |  |
|         | 경주시       | 0.01                | 0.03   | 0.06   | 0.15   | 1.97   | 1.46   |     |  |
|         | 김천시       | 0.02                | 0.06   | 0.12   | 0.20   | 1.26   | 0.97   |     |  |
|         | 안동시       | 0.10                | 0.21   | 0.19   | 0.43   | 6.05   | 3.25   | 신고점 |  |
|         | 구미시       | 0.03                | (0.02) | 0.04   | 0.06   | (0.50) | (0.30) |     |  |
|         | 영주시       | 0.01                | 0.05   | 0.03   | 0.16   | 3.50   | 2.13   | 신고점 |  |
|         | 영천시       | 0.09                | 0.17   | 0.10   | 0.34   | 3.00   | 2.01   |     |  |
|         | 상주시       | 0.05                | 0.10   | 0.17   | 0.34   | 4.99   | 2.79   | 신고점 |  |
|         | 문경시       | 0.04                | 0.09   | 0.01   | (0.05) | 4.28   | 1.53   |     |  |
|         | 경산시       | 0.00                | (0.02) | (0.07) | (0.02) | (0.94) | (0.76) |     |  |
|         | 칠곡군       | (0.01)              | 0.00   | (0.08) | (0.30) | (1.45) | (1.54) |     |  |
| 경남      |           | 0.04                | 0.06   | 0.12   | 0.19   | 1.37   | 1.18   |     |  |
|         | 창원시       | 0.08                | 0.10   | 0.19   | 0.32   | 2.93   | 2.35   |     |  |
|         | 창원시 의창구   | 0.01                | 0.02   | 0.08   | (0.08) | 1.80   | 1.31   |     |  |
|         | 창원시 성산구   | 0.19                | 0.27   | 0.45   | 0.90   | 8.53   | 6.28   |     |  |
|         | 창원시 마산합포구 | 0.04                | 0.05   | 0.16   | 0.31   | 1.74   | 1.35   |     |  |
|         | 창원시 마산회원구 | 0.09                | 0.12   | 0.18   | 0.35   | 2.45   | 1.82   |     |  |
|         | 창원시 진해구   | (0.01)              | (0.03) | (0.10) | (0.28) | (3.51) | (1.63) |     |  |
|         | 진주시       | 0.33                | 0.51   | 1.02   | 2.28   | 11.58  | 8.22   | 신고점 |  |
|         | 통영시       | (0.01)              | (0.01) | (0.17) | (0.47) | (3.06) | (1.98) |     |  |
|         | 사천시       | (0.05)              | (0.12) | (0.25) | (0.42) | (1.91) | (1.48) |     |  |
|         | 김해시       | (0.07)              | (0.11) | (0.14) | (0.56) | (1.16) | (0.81) |     |  |
|         | 밀양시       | 0.01                | 0.01   | 0.08   | 0.21   | 0.07   | 0.70   |     |  |
|         | 거제시       | (0.10)              | (0.15) | (0.23) | (0.35) | (3.86) | (2.24) |     |  |
|         | 양산시       | 0.01                | 0.02   | 0.05   | 0.08   | (0.03) | 0.17   |     |  |
| 제주      |           | (0.07)              | (0.14) | (0.26) | (0.51) | (2.28) | (1.53) |     |  |
|         | 제주시       | (0.05)              | (0.12) | (0.22) | (0.44) | (2.07) | (1.42) |     |  |
|         | 서귀포시      | (0.11)              | (0.21) | (0.40) | (0.74) | (3.00) | (1.93) |     |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

#### Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다  
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다  
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다  
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다  
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다  
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다  
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다  
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

#### 투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)      당사 투자의견 비율(%)

|                  |                            |     |
|------------------|----------------------------|-----|
| · STRONG BUY(매수) | 추천기준일 종가대비 +50%이상          | 3%  |
| · BUY(매수)        | 추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만 | 94% |
| · HOLD(중립)       | 추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만 | 3%  |
| · REDUCE(매도)     | 추천기준일 종가대비 -10%미만          | 0%  |

(2026.06.30 기준)