

2026-08-31

(2026.01.12=100.0)

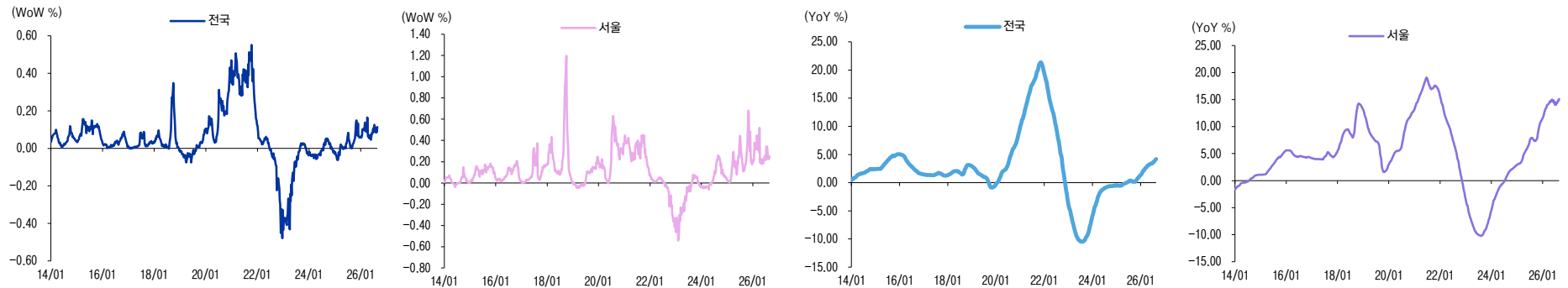
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-28	102.8	4.1	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.1	4.2	2.9
아파트 매매가격지수 서울	2026-08-28	108.6	14.1	n/a	0.3	0.5	1.0	3.2	6.4	14.9	9.1
아파트 매매가격지수 부산	2026-08-28	100.3	0.5	n/a	-0.0	-0.0	-0.0	-0.1	0.1	0.5	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-08-28	100.2	0.3	n/a	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-28	103.5	4.7	n/a	0.1	0.2	0.4	1.4	2.9	4.8	3.6
아파트 전세가격지수 서울	2026-08-28	107.5	9.8	n/a	0.2	0.4	0.8	3.4	6.5	10.1	7.7
아파트 전세가격지수 부산	2026-08-28	102.7	4.4	n/a	0.0	0.1	0.2	0.7	2.0	4.5	3.0
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-08-28	101.9	3.0	n/a	0.1	0.1	0.2	0.6	1.4	3.1	2.1

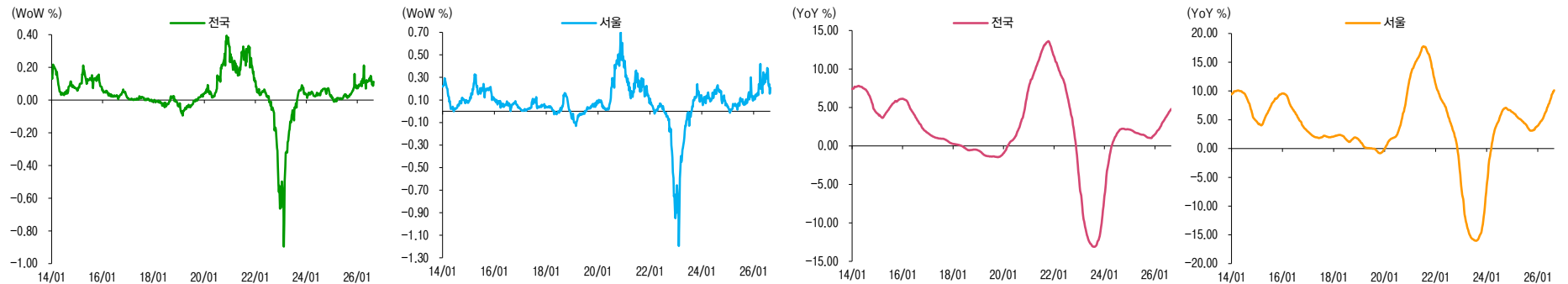
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.8로 +2.9% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 108.6로 +9.1% YTD, +0.3% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.5로 +3.6% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 107.5로 +7.7% YTD, +0.2% WoW 증감함 -업종지수는 코스피 건설업이 15.6% WoW, 코스닥 건설업이 7.3% WoW 증감함 -한국은행 기준금리 인상, 부동산 시장 긴장 강화 -국토부와 서울시, 민간 도시정비사업 용적률 1.2배 상향 검토 -강남, 서초 아파트 가격 3주간 하락세 지속	-재개발 용적률 1.2배로 상향. 서울 그린벨트 해제도 검토 (26/8/26 한국경제) https://vo.la/QiovaOa -4대금융 부동산신탁사 건전성 '빨간불'...부실자산 비율 80% (26/8/26 한겨레) https://vo.la/pQP2SMQ "더는 못버텨" 건설사 폐업 3년 새 24% 증가... '3% 금리 시대' 졸도산 공포 (26/8/28 헤럴드경제) https://vo.la/RachBTY -9월 전국 입주 예정 아파트 1만4천여가구...6년여 만에 최저 (26/8/28 연합뉴스) https://vo.la/nE0rDW9

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.