

건설/부동산

회복기가 기대되는 시멘트업종

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.15%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.22%)
 - * **TOP3 지역:** 성남 중원(+0.50%), 수원 권선(+0.47%), 경기 광명(+0.47%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.19%)

착공 증가와 대체연료 확대가 만드는 실적 변곡점

건설경기 침체 장기화로 국내 시멘트 수요는 역사적 저점에 머물고 있다. 한국시멘트협회 집계에 따르면 2025년 내수 출하량은 약 3,810만톤으로 1991년 이후 처음 4,000만톤을 하회했고, 지난해 말 협회가 제시한 2026년 전망치도 약 3,600만톤에 그쳤다. 아직 출하량의 뚜렷한 반등은 확인되지 않고 있으며, 업계의 가동률과 수익성도 낮아진 상황이다.

다만 시멘트 수요의 실질적인 선행지표인 착공 실적은 개선되고 있다. 올해 1~6월 누적 건축 착공면적은 4,004만㎡로 전년 동기 대비 9.0% 증가했고, 주택 착공도 11만 8,005호로 14.4% 늘었다. 지역별로는 수도권 주택 착공이 0.7% 감소한 반면 비수도권은 40.7% 증가해 착공 흐름에 차이가 있다. 착공 이후 토공사를 거쳐 기초공사에 진입하면 시멘트 투입이 본격화되는 만큼, 상반기 착공 증가의 시차를 두고 출하량 회복으로 연결될 전망이다.

시멘트업계는 수요 부진기에 대체연료 설비를 비롯한 원가구조 개선에 투자했다. 한국시멘트협회가 발표한 2026년 설비투자 계획 4,297억원 가운데 에너지 절약·환경·안전 및 유지·보수 관련 합리화 설비는 3,844억원으로 89.5%를 차지한다. 특히 폐합성수지 등 순환자원을 유연탄 대신 사용하기 위한 저장·이송·투입 및 연소 설비가 확대되고 있다. 대체연료 사용이 늘어나면 유연탄 구매비가 감소해 제조원가가 낮아지고, 폐기물 처리 수수료 매출도 확대돼 수익성 개선에 기여한다.

상반기 착공 증가가 시멘트 출하량 반등으로 이어질 경우, 가동률 상승에 따른 고정비 부담 완화와 대체연료 확대에 따른 수익성 개선이 동시에 나타날 전망이다. 착공 회복이 실제 출하량으로 전환되는 시점과 강도는 추가로 확인할 필요가 있다. 다만 불황기 동안 비용 효율화 투자가 진행된 만큼, 향후 출하량이 증가하는 구간에서는 시멘트업계의 이익 개선이 가속화될 것으로 판단한다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 테라파워 원전 EPC 우선권 확보
테라파워가 추가로 계획 중인 최대 8기의 후속 나트롬 원전 사업에서 EPC 파트너로 우선 참여할 수 있는 권리 확보

대우건설,美개발사업 계획 변경

뉴저지 주거개발사업과 관련해 기존에 계획한 합작법인(JV) 추진 무산. 새로운 합작법인 구성을 위해 새로운 파트너사 모색

DL이앤씨·GS건설, 상대원 2구역 합계루기

DL이앤씨와 GS건설 간 입장 차가 팽팽히 맞서면서 총사업비 2조원에 달하는 상대원 2구역 사업의 불확실성 고조

세만금 개발전략 수정

2035년까지 공공이 169.6㎢를 매립, 산업용지 37.5㎢를 공급해 로봇, 인공지능, 수소 등 첨단산업 투자를 뒷받침한다는 구상

합리화 설비로 시멘트업계 불황 넘는다

공장 가동률이 절반에 머문 가운데 대체연료, 폐열발전, 공장 자동화로 비용을 낮추고 생산효율을 높여가며 업황 회복을 기다려

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,674	▼1.6	▲11.9
KOSPI	6,913	▲1.5	▲60.4
KOSPI 건설	151	▼7.7	▲56.7
현대건설	105,600	▼7.1	▲53.0
삼성 E&A	45,150	▼7.9	▲94.2
대우건설	15,930	▼13.4	▲325.9
GS건설	33,250	▼6.9	▲76.7
DL이앤씨	68,200	▼7.2	▲70.9
PARK한신개발	21,600	▼0.9	▲3.3

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진
02)368-6142 / yujinyujin@

건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



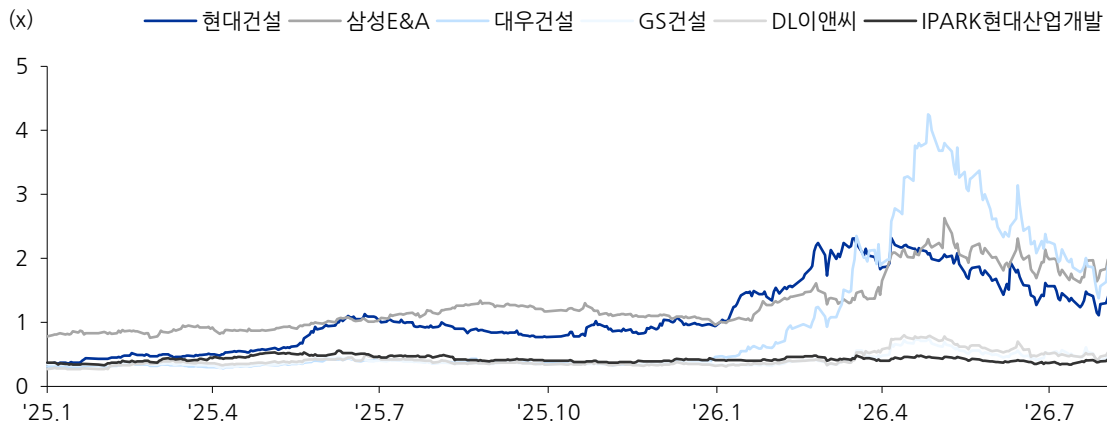
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(단위: 십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(2,536.5)	4,603.1	(60.6)	(1,952.6)	2,545.8	(1,310.4)	644.9	(1,472.0)
KOSPI 건설	(147.1)	639	53.7	76.9	(426.9)	(19.6)	206.5	427.3
현대건설	(10.6)	83	12.4	3.3	(56.1)	(14.5)	42.5	71.0
삼성E&A	(26.1)	296	6.4	(3.9)	(134.0)	35.6	52.9	98.6
대우건설	(6.1)	(14.2)	15.0	20.6	(15.9)	(45.0)	34.3	60.1
GS 건설	(59.0)	44.0	15.0	17.3	(195.6)	11.9	90.6	184.6
DL 이앤씨	(12.9)	5.7	6.5	7.3	(65.5)	34.1	15.8	31.6
IPARK 현대산업개발	(4.8)	4.5	3.8	(1.5)	(29.4)	16.9	8.2	3.7

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



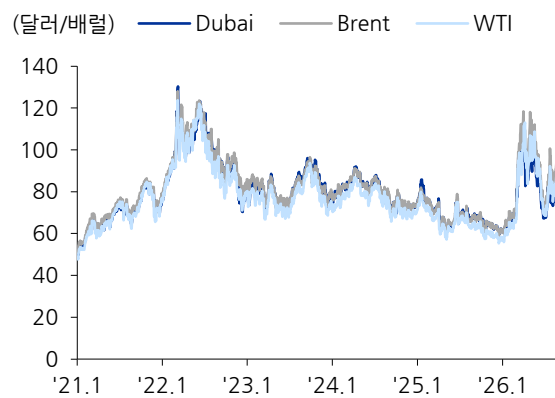
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



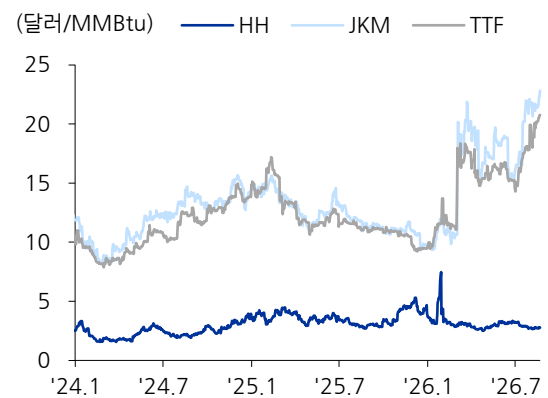
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

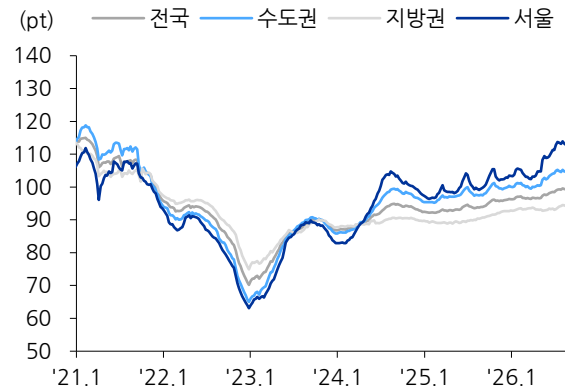
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

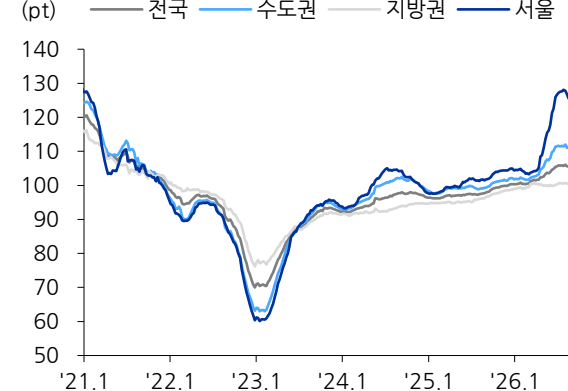
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



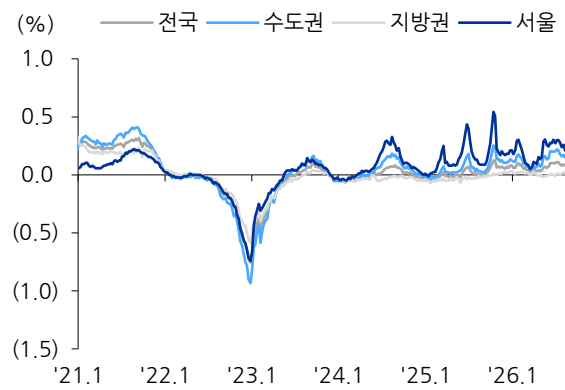
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



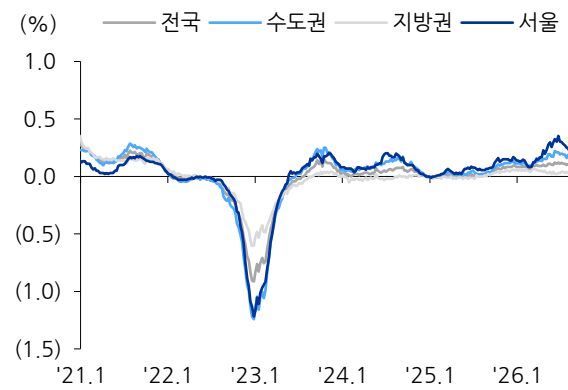
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	8/10	8/17		8/10	8/17		8/10	8/17
경기 안양시 만안구	0.15	0.39	경북 영천시	(0.04)	0.07	경기 안성시	0.01	(0.11)
강원 동해시	0.02	0.19	경북 문경시	(0.02)	0.06	인천 남동구	0.03	(0.05)
서울 종로구	0.21	0.36	경기 여주시	(0.05)	0.01	경북 구미시	0.03	(0.05)
경기 군포시	0.27	0.42						
서울 도봉구	0.17	0.31						
전남광주 순천시	0.02	0.14						
경기 수원시 권선구	0.36	0.47						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-08-17 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.08	0.16	0.33	0.74	3.37	2.30		
수도권	0.15	0.30	0.63	1.45	6.62	4.50		
지방권	0.00	0.01	0.04	0.05	0.33	0.22		
서울	0.22	0.43	0.92	2.09	11.17	7.01	신고점	
종로구	0.36	0.57	1.25	2.31	10.04	7.77	신고점	규제지역
중구	0.41	0.81	1.72	3.04	14.67	9.06	신고점	규제지역
용산구	0.03	0.15	0.46	1.13	9.69	3.58	신고점	규제지역
성동구	0.09	0.23	0.54	1.52	16.56	6.96	신고점	규제지역
광진구	0.04	0.15	0.36	1.54	14.53	7.58	신고점	규제지역
동대문구	0.30	0.60	1.18	2.52	12.44	8.95	신고점	규제지역
중랑구	0.44	0.91	1.96	3.49	7.81	7.28		규제지역
성북구	0.45	0.88	1.78	3.66	14.06	11.83	신고점	규제지역
강북구	0.41	0.81	1.50	2.75	7.94	7.52		규제지역
도봉구	0.31	0.49	0.95	2.22	7.25	6.59		규제지역
노원구	0.34	0.66	1.59	3.09	10.14	8.83		규제지역
은평구	0.22	0.49	0.99	2.13	9.00	7.35		규제지역
서대문구	0.44	0.85	1.62	2.90	12.31	9.43	신고점	규제지역
마포구	0.29	0.49	1.21	2.36	14.06	7.27	신고점	규제지역
양천구	0.09	0.20	0.46	1.29	12.72	6.17	신고점	규제지역
강서구	0.28	0.51	0.91	2.11	12.92	9.55	신고점	규제지역
구로구	0.25	0.52	1.13	2.83	12.17	9.71	신고점	규제지역
금천구	0.26	0.55	1.23	2.44	5.76	5.20		규제지역
영등포구	0.27	0.47	1.06	2.32	14.69	8.85	신고점	규제지역
동작구	0.20	0.37	0.82	1.56	12.33	6.08	신고점	규제지역
관악구	0.28	0.62	1.09	2.22	11.83	8.98	신고점	규제지역
서초구	(0.09)	(0.12)	(0.05)	0.46	7.04	2.94		규제지역
강남구	(0.05)	(0.06)	0.02	0.67	5.41	1.97		규제지역
송파구	0.10	0.23	0.58	1.86	13.71	5.53	신고점	규제지역
강동구	0.22	0.36	0.74	1.80	11.69	5.31	신고점	규제지역
경기	0.15	0.29	0.60	1.41	5.61	4.11		
과천시	0.00	0.00	0.01	(0.11)	8.35	(0.01)		규제지역
안양시	0.25	0.46	0.90	2.22	14.87	10.03	신고점	
안양시 만안구	0.39	0.54	1.01	2.14	8.72	5.75		
안양시 동안구	0.17	0.42	0.86	2.26	18.22	12.31	신고점	규제지역
성남시	0.40	0.78	1.49	3.28	20.38	11.00	신고점	
성남시 수정구	0.20	0.36	0.95	2.32	12.98	9.17	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.50	1.05	1.68	3.35	13.10	10.31		규제지역
성남시 분당구	0.42	0.81	1.57	3.51	24.16	11.63	신고점	규제지역
군포시	0.42	0.69	1.26	2.31	6.75	5.81		
의왕시	0.39	0.68	1.19	2.47	9.01	6.30		규제지역
안성시	(0.11)	(0.10)	(0.18)	(0.07)	(0.71)	(0.30)		
용인시	0.26	0.51	1.22	2.78	13.00	9.58		
용인시 처인구	0.02	0.02	0.15	0.42	3.37	2.09		
용인시 기흥구	0.33	0.66	1.64	3.73	12.27	10.17		규제지역
용인시 수지구	0.30	0.59	1.33	2.98	18.53	12.72	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-08-17 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.34	0.62	1.22	2.73	9.34	7.04		
	수원시 장안구	0.27	0.49	1.04	1.94	5.11	4.48		규제지역
	수원시 권선구	0.47	0.84	1.45	2.44	8.31	6.41		
	수원시 팔달구	0.28	0.48	1.03	1.80	6.91	4.58		규제지역
	수원시 영통구	0.30	0.61	1.25	3.88	13.94	10.27		규제지역
	부천시	0.13	0.23	0.40	0.92	2.63	2.51		
	부천시 원미구	0.20	0.35	0.57	1.32	4.80	3.86	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.09	0.24	0.63	1.21	1.47		
	부천시 오정구	0.04	0.07	0.11	0.03	(2.27)	(0.23)		
	안산시	0.02	0.05	0.09	0.18	0.61	0.27		
	안산시 상록구	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(0.33)	(0.61)	(0.73)		
	안산시 단원구	0.07	0.13	0.26	0.54	1.50	0.98		
	시흥시	0.01	0.04	0.08	0.07	(0.99)	(0.24)		
	광명시	0.47	0.87	1.75	3.41	19.93	12.80	신고점	규제지역
	화성시	0.15	0.34	0.69	2.65	10.45	8.88		
	화성시 만세구	0.02	0.12	0.12	0.05	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.00	0.14	0.16	-	-		
	화성시 병점구	0.46	0.89	1.64	2.78	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.12	0.29	0.64	4.44	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.13	0.18	0.29	0.64	1.29	0.34		
	평택시	(0.04)	(0.05)	0.00	(0.15)	(5.13)	(2.64)		
	남양주시	0.15	0.34	0.76	1.67	5.71	4.66		
	구리시	0.16	0.32	0.70	2.24	13.06	10.29		규제지역
	하남시	0.32	0.63	1.24	2.50	15.91	9.98	신고점	규제지역
	광주시	0.23	0.40	0.83	1.60	2.12	1.19		
	이천시	(0.14)	(0.28)	(0.54)	(1.04)	(6.11)	(4.48)		
	여주시	0.01	(0.04)	(0.10)	(0.11)	(1.94)	(0.92)		
	김포시	0.00	0.02	0.12	0.19	(0.64)	(0.08)		
	고양시	(0.03)	(0.02)	0.00	0.08	(1.04)	(0.47)		
	고양시 덕양구	0.03	0.10	0.24	0.58	1.13	1.18		
	고양시 일산동구	(0.14)	(0.19)	(0.37)	(0.49)	(2.54)	(2.01)		
	고양시 일산서구	(0.01)	(0.05)	(0.05)	(0.12)	(2.62)	(1.37)		
	파주시	(0.09)	(0.18)	(0.37)	(0.57)	(3.62)	(1.96)		
	포천시	0.01	0.02	0.05	0.00	(0.27)	(0.17)		
	동두천시	(0.03)	(0.01)	(0.04)	(0.15)	(1.41)	(0.46)		
	양주시	0.05	0.08	0.05	0.09	(0.16)	(0.28)		
	의정부시	0.10	0.18	0.37	0.76	2.05	1.66		
인천		0.01	0.02	0.06	0.17	0.96	0.60		
	제물포구	0.01	(0.01)	0.01	-	-	-		
	영종구	0.03	0.06	0.05	-	-	-		
	미추홀구	(0.04)	(0.05)	(0.05)	0.11	1.38	0.63		
	연수구	0.03	0.06	0.12	0.36	2.91	2.43		
	남동구	(0.05)	(0.02)	(0.02)	(0.20)	0.12	(0.29)		
	부평구	0.01	0.02	0.06	0.24	1.37	1.15		
	계양구	0.01	0.00	0.04	0.11	(0.04)	(0.24)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-08-17 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.05	0.05	0.22	-	-	-		
	검단구	0.03	0.02	0.05	-	-	-		
부산		(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.09)	0.54	0.22		
	중구	(0.05)	(0.10)	(0.15)	(0.29)	(1.06)	(0.76)		
	서구	(0.02)	(0.04)	(0.01)	(0.06)	(0.72)	(0.50)		
	동구	(0.02)	(0.03)	(0.04)	(0.20)	(1.35)	(0.86)		
	영도구	(0.07)	(0.14)	(0.36)	(0.69)	(4.67)	(3.63)		
	부산진구	0.05	0.08	0.07	0.00	0.54	0.39		
	남구	(0.06)	(0.08)	(0.19)	(0.22)	0.15	(0.02)		
	연제구	0.01	0.03	(0.03)	(0.13)	(0.46)	(1.07)		
	수영구	(0.02)	(0.01)	(0.06)	(0.07)	2.91	1.35		
	해운대구	0.04	0.09	0.15	0.31	5.16	2.84		
	금정구	(0.02)	(0.04)	(0.10)	(0.33)	(0.99)	(0.90)		
	동래구	0.01	0.02	0.06	0.18	4.17	2.47		
	기장군	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.16)	(0.30)	(0.32)		
	북구	0.01	0.02	0.04	0.15	0.58	0.77		
	강서구	(0.15)	(0.20)	(0.30)	(0.47)	(2.72)	(1.53)		
	사상구	(0.08)	(0.15)	(0.39)	(0.62)	(2.09)	(1.50)		
	사하구	(0.04)	(0.05)	(0.09)	(0.20)	(2.20)	(0.98)		
대구		(0.02)	(0.03)	(0.05)	(0.16)	(1.55)	(0.85)		
	중구	0.08	0.21	0.28	0.57	1.84	1.69		
	동구	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.08)	(0.47)	0.14		
	서구	(0.02)	(0.03)	(0.11)	(0.47)	(4.33)	(2.90)		
	남구	(0.04)	(0.04)	(0.07)	(0.17)	(1.27)	(0.75)		
	북구	(0.03)	(0.02)	0.02	0.01	(1.83)	(1.01)		
	수성구	(0.04)	(0.05)	(0.06)	(0.11)	0.12	(0.03)		
	달서구	(0.06)	(0.11)	(0.21)	(0.54)	(3.70)	(2.24)		
대전	달성군	0.02	0.00	0.03	0.01	(0.87)	(0.51)		
		0.03	0.05	0.08	0.10	(0.56)	(0.09)		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.16)	(1.00)	(0.64)		
	중구	0.00	(0.02)	(0.07)	(0.29)	(1.31)	(0.71)		
	서구	0.10	0.20	0.36	0.56	0.16	0.72		
	유성구	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.01)	(0.83)	(0.46)		
울산	대덕구	(0.04)	(0.06)	(0.10)	(0.11)	(0.46)	(0.08)		
		0.04	0.09	0.25	0.58	5.22	3.29		
	중구	0.04	0.09	0.19	0.45	4.24	2.99		
	남구	0.09	0.19	0.50	0.93	7.99	5.07		
	동구	(0.14)	(0.25)	(0.36)	(0.32)	2.31	0.96		
	북구	0.06	0.14	0.34	0.76	5.71	3.31		
세종	울주군	0.07	0.13	0.28	0.59	3.44	2.55		
		0.00	0.01	0.00	(0.07)	(0.18)	(0.61)		
강원		(0.02)	(0.01)	(0.01)	(0.04)	(0.23)	(0.11)		
	춘천시	0.02	0.08	0.08	0.12	1.18	1.08		
	원주시	(0.09)	(0.11)	(0.16)	(0.28)	(1.53)	(0.82)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-08-17 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	강릉시	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.20)	(0.59)	(0.70)	신고점	
	동해시	0.19	0.21	0.32	0.42	4.32	2.53		
	태백시	0.30	0.60	0.97	1.86	2.41	2.19		
	속초시	(0.10)	(0.18)	(0.21)	(0.48)	(4.08)	(3.31)		
	삼척시	0.02	0.03	0.26	0.50	3.47	2.65		
충북		0.07	0.15	0.29	0.45	1.41	1.15		
	청주시	0.09	0.19	0.32	0.54	2.32	1.70		
	청주시 상당구	0.08	0.14	0.23	0.42	1.68	1.04		
	청주시 서원구	0.03	0.08	0.11	(0.03)	(0.85)	(0.78)		
	청주시 흥덕구	0.19	0.41	0.63	1.22	5.47	4.48		
	청주시 청원구	0.01	0.03	0.14	0.18	1.43	0.61		
	충주시	0.03	0.09	0.42	0.68	0.55	0.94		
	제천시	0.03	0.05	0.05	(0.19)	(0.83)	(0.42)		
	음성군	(0.07)	(0.13)	(0.02)	(0.32)	(3.62)	(2.20)		
충남		(0.05)	(0.08)	(0.14)	(0.29)	(1.23)	(0.93)		
	천안시	(0.10)	(0.15)	(0.29)	(0.60)	(2.19)	(1.46)		
	천안시 동남구	(0.11)	(0.18)	(0.36)	(0.64)	(2.28)	(1.48)		
	천안시 서북구	(0.09)	(0.14)	(0.24)	(0.58)	(2.14)	(1.46)		
	공주시	(0.01)	(0.01)	0.00	0.04	1.22	0.76		
	보령시	(0.02)	(0.02)	0.03	0.00	0.07	(0.05)		
	아산시	(0.04)	(0.09)	(0.19)	(0.39)	(2.21)	(1.86)		
	서산시	0.04	0.10	0.26	0.54	1.59	0.41		
	논산시	0.03	0.04	0.09	0.24	1.89	1.16	신고점	
	계룡시	0.01	0.01	(0.02)	(0.09)	(0.72)	(0.46)		
	홍성군	(0.08)	(0.21)	(0.32)	(0.59)	(1.75)	(1.11)		
	예산군	(0.01)	(0.04)	(0.08)	(0.10)	(0.82)	(0.45)		
	당진시	0.03	0.05	0.15	0.32	0.80	0.86		
전북		0.06	0.13	0.24	0.45	3.59	2.31		
	전주시	0.13	0.23	0.47	1.03	8.99	5.36	신고점	
	전주시 완산구	0.13	0.21	0.50	1.06	9.56	5.92	신고점	
	전주시 덕진구	0.14	0.25	0.43	0.98	8.39	4.76	신고점	
	군산시	(0.04)	(0.06)	(0.10)	(0.21)	(1.55)	(0.78)		
	익산시	0.02	0.13	0.16	0.00	(2.96)	(1.14)		
	경읍시	(0.03)	(0.05)	(0.07)	(0.22)	(1.49)	(0.20)		
	남원시	0.05	0.10	0.09	0.26	7.18	3.86	신고점	
	김제시	0.00	0.03	0.06	0.00	0.26	0.08		
전남광주		0.03	0.06	0.22	-	-	-		
	전남	0.02	0.03	0.09	0.31	0.67	0.74		
	목포시	0.01	0.14	0.29	1.23	2.90	3.56		
	여수시	(0.11)	(0.22)	(0.44)	(0.83)	(3.49)	(3.28)		
	순천시	0.14	0.16	0.35	0.64	1.36	1.13		
	나주시	0.16	0.29	0.62	1.35	2.54	2.43		
	광양시	(0.08)	(0.17)	(0.27)	(0.60)	(1.42)	(1.35)		
	무안군	0.12	0.19	0.46	1.04	9.04	7.92		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-08-17 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	광주	0.03	0.09	0.30	0.26	(1.41)	(1.26)		
	동구	(0.04)	(0.08)	(0.08)	(0.20)	(2.10)	(2.18)		
	서구	0.03	0.11	0.51	0.68	(0.55)	(0.34)		
	남구	0.03	0.05	0.00	(0.18)	(2.95)	(2.59)		
	북부	0.01	0.06	0.19	0.02	(2.15)	(1.85)		
	광산구	0.06	0.14	0.52	0.55	(0.25)	(0.37)		
경북		(0.03)	(0.06)	(0.15)	(0.26)	(0.51)	(0.55)		
	포항시	(0.13)	(0.26)	(0.59)	(1.14)	(4.16)	(3.21)		
	포항시 남구	(0.06)	(0.15)	(0.32)	(0.68)	(2.63)	(2.05)		
	포항시 북구	(0.16)	(0.31)	(0.72)	(1.39)	(5.02)	(3.86)		
	경주시	0.03	0.04	0.08	0.18	1.88	1.46		
	김천시	0.04	0.07	0.12	0.20	1.28	0.95		
	안동시	0.11	0.15	0.10	0.36	6.06	3.15	신고점	
	구미시	(0.05)	(0.01)	0.00	0.00	(0.63)	(0.32)		
	영주시	0.03	0.01	0.06	0.09	3.57	2.12	신고점	
	영천시	0.07	0.03	0.06	0.28	2.96	1.91		
	상주시	0.05	0.09	0.15	0.31	5.01	2.74	신고점	
	문경시	0.06	0.03	(0.04)	(0.08)	4.36	1.49		
	경산시	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.01)	(0.93)	(0.75)		
	칠곡군	0.01	(0.01)	(0.12)	(0.34)	(1.49)	(1.53)		
경남		0.02	0.05	0.09	0.17	1.32	1.14		
	창원시	0.03	0.06	0.13	0.27	2.83	2.27		
	창원시 의창구	0.01	0.02	0.05	(0.17)	1.81	1.30		
	창원시 성산구	0.08	0.19	0.34	0.83	8.36	6.08		
	창원시 마산합포구	0.01	0.06	0.14	0.32	1.67	1.31		
	창원시 마산회원구	0.03	0.04	0.13	0.27	2.35	1.73		
	창원시 진해구	(0.03)	(0.07)	(0.15)	(0.33)	(3.60)	(1.63)		
	진주시	0.19	0.44	0.95	2.16	11.32	7.87	신고점	
	통영시	0.00	(0.01)	(0.20)	(0.48)	(3.09)	(1.97)		
	사천시	(0.07)	(0.15)	(0.25)	(0.42)	(1.88)	(1.43)		
	김해시	(0.03)	(0.04)	(0.17)	(0.55)	(1.13)	(0.73)		
	밀양시	0.00	0.03	0.08	0.23	(0.01)	0.69		
	거제시	(0.05)	(0.08)	(0.14)	(0.30)	(3.83)	(2.14)		
	양산시	0.02	0.03	0.01	0.08	(0.07)	0.16		
제주		(0.07)	(0.13)	(0.27)	(0.48)	(2.26)	(1.46)		
	제주시	(0.06)	(0.11)	(0.23)	(0.41)	(2.06)	(1.36)		
	서귀포시	(0.10)	(0.20)	(0.40)	(0.73)	(2.93)	(1.83)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)