

2026-08-24

(2026.01.12=100.0)

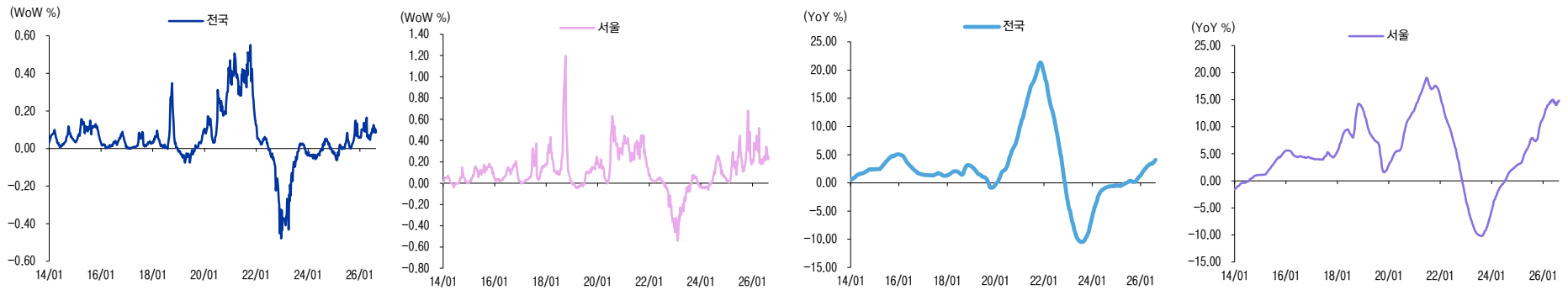
건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-21	102.7	4.0	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.1	4.1	2.8
아파트 매매가격지수 서울	2026-08-21	108.4	14.0	n/a	0.2	0.5	1.0	3.1	6.5	14.8	8.9
아파트 매매가격지수 부산	2026-08-21	100.3	0.5	n/a	-0.0	-0.0	-0.0	-0.1	0.1	0.5	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-08-21	100.2	0.2	n/a	0.0	0.0	0.0	-0.0	0.1	0.2	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-21	103.3	4.6	n/a	0.1	0.2	0.4	1.4	2.8	4.7	3.5
아파트 전세가격지수 서울	2026-08-21	107.3	9.7	n/a	0.2	0.4	0.9	3.5	6.5	9.9	7.5
아파트 전세가격지수 부산	2026-08-21	102.7	4.4	n/a	0.1	0.1	0.2	0.7	2.1	4.5	2.9
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-08-21	101.9	3.0	n/a	0.1	0.1	0.2	0.6	1.5	3.0	2.1

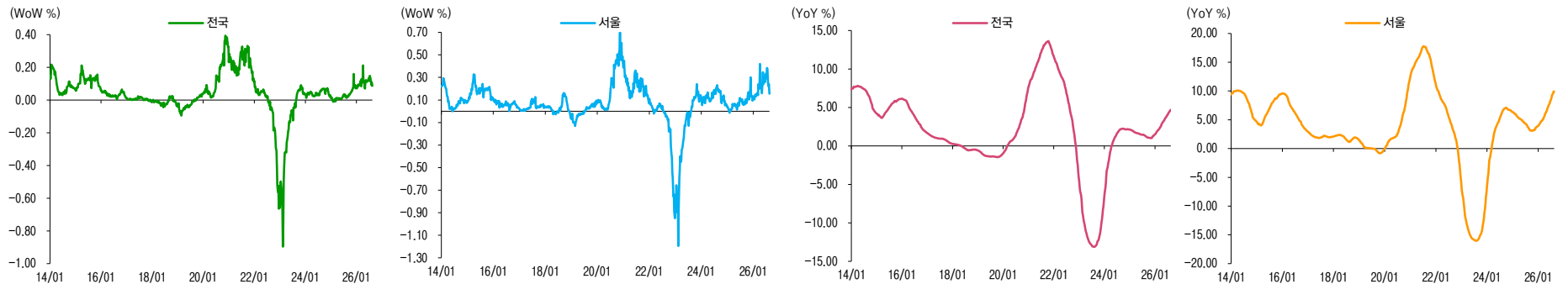
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.7로 +2.8% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 108.4로 +8.9% YTD, +0.2% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.3로 +3.5% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 107.3로 +7.5% YTD, +0.2% WoW 증감함 -업종지수는 코스닥 건설업이 -8.1% WoW, 코스닥 건설업이 -4.8% WoW 증감함 - 8/13 세제 개편안 발표 이후 관망세 이어지며 서초, 강남 2주 연속 하락 - 국회 본회의에서 지난해 9/7 부동산 공급대책 관련 후속 법안 통과 - 2분기 가계신용 잔액 2,019.8조원으로 QoQ 25.9조원 증가	-이재명 정부 부동산 공급 대책 후속 법안 놓고 여야 강대강 대치 (26/8/20 국민일보) https://vo.la/sWeVcB4 -"세제개편 타격 40억 아파트 급매"...강남·서초 집값 2주 연속 하락 (26/8/20 머니투데이) https://vo.la/2nP9zVT 부동산 대책 후속 법안 등 73건 국회 본회의 통과...패스트트랙 기간 축소 국회법 개정안도 (26/8/20 뉴시스) https://vo.la/r1XDaWS -'부동산·주식 빚투' 가계부채 2000조 첫 돌파...증가폭 19개 분기 만에 최대 (26/8/19 파이낸셜뉴스) https://vo.la/VaSLmRd

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.