

건설/부동산

UAE, 에너지 인프라 발주 가속화

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.14%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.21%)
 - * **TOP3 지역:** 성남 중원(+0.55%), 서울 중랑(+0.46%), 서울 성북(+0.43%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.15%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.20%)

원유·가스 생산 확대와 호르무즈 우회가 뒷받침하는 발주 사이클

8월 10일 ADNOC Gas는 Rich Gas Development(RGD) Phase 2·3에 총 82억 달러 규모의 EPC 계약을 체결했다. Phase 2는 Habshan 천연가스 처리시설, Phase 3는 Ruwais NGL(Natural Gas Liquids, 천연가스액) 분리시설로 구성된다. 앞서 7월 21일에는 ADNOC가 Umm Shaif 유전 상부 가스층(Gas Cap) 개발에 62억달러 규모의 FID를 승인하고, 이 중 51억달러의 EPC 계약을 체결한 바 있다. 가스 생산설비부터 처리분리시설까지 대규모 계약이 연이어 체결되고 있다.

UAE는 지난 5월 OPEC에서 탈퇴하며 원유 생산쿼터 제약에서 벗어났다. OPEC 체제하 UAE의 최근 생산목표는 약 350만 b/d였으며, IEA는 2027년 석유 생산량이 520만 b/d까지 증가할 것으로 전망했다. UAE는 기존 여유 생산능력을 활용해 상당 부분 증산할 수 있어 생산량 증가분 전체가 신규 유전 개발을 의미하는 것은 아니지만, 높은 생산 수준을 유지하고 생산능력을 확대하기 위한 투자는 지속될 전망이다.

최근 호르무즈 해협에서 ADNOC 선박에 대한 공격이 이어지면서 안정적인 원유 수출경로 확보의 중요성 또한 높아졌다. UAE는 Habshan-Fujairah 파이프라인을 통해 호르무즈를 우회해 원유를 수출하고 있으며, 2027년 가동을 목표로 두 번째 우회 파이프라인을 건설하고 있다. 생산 확대와 함께 호르무즈 의존도를 낮추기 위한 수송 인프라 확충에도 주목할 필요가 있다.

UAE의 에너지 투자는 원유·가스 생산 확대와 수출 안정성 확보라는 두 축에서 지속될 가능성이 높다. ADNOC는 2025년 11월 2026~2030년 1,500억달러의 CAPEX 계획을 승인했으며, 지난 5월에는 이를 바탕으로 2026~2028년 550억 달러 규모의 프로젝트 계약을 추진할 계획이라고 밝혔다. 생산설비부터 가스처리·수송 인프라까지 대규모 발주가 이어지면서 국내 건설사의 중장기 수주 기회가 확대될 것으로 기대한다.

주간 주요 뉴스

GS건설, LS일렉트릭과 AI 데이터센터 협력
향후 GS건설이 추진하는 AI 데이터센터 사업에 필요한 주요 전자기기를 LS일렉트릭을 통해 적기에 공급받는 협력 체계 구축

롯데건설, 원가를 낮추고 PF 부담 덜었다

기존 사업장의 수익성 개선 영향에 2분기 매출원가율은 전년동기 대비 4.8%p 감소한 88.8% 기록. 또한 홈플러스 부천상동점, 동대문점 등 본 PF 전환되며 PF 우발채무 감소

서울 정비사업, 달라진 수주 공식

2~3조원대 초대형 사업장이 잇달아 등장하고 있으나, 유찰과 재입찰을 거쳐 수익계약으로 넘어가는 단독입찰 공식 반복

수도권 23만호+α 추가공급 계획 발표

정부는 서울 강서구, 경기 남양주, 경기 광주 신규택지 2.7만호를 포함해 수도권에 23만호 이상의 주택공급 계획을 발표

건설업 한계기업 5년 새 2.8배 급증

공사비 상승과 PF 리스크, 금융비용 부담이 겹치면서 국내 건설업계 수익성, 안정성, 성장성 전부문이 동반 악화

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,786	▲1.0	▲13.5
KOSPI	6,978	▲10.8	▲61.9
KOSPI 건설	164	▲4.4	▲70.3
현대건설	115,800	▲2.8	▲67.8
삼성 E&A	49,800	▲0.7	▲114.2
대우건설	18,010	▲6.8	▲381.6
GS건설	35,350	▲8.4	▲87.8
DL이앤씨	73,800	▲2.4	▲85.0
PAK한원산업개발	22,100	▼2.6	▲5.7

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진
02)368-6142 / yujinyujin@

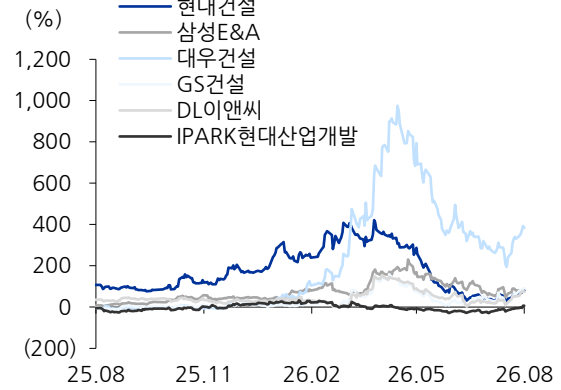
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



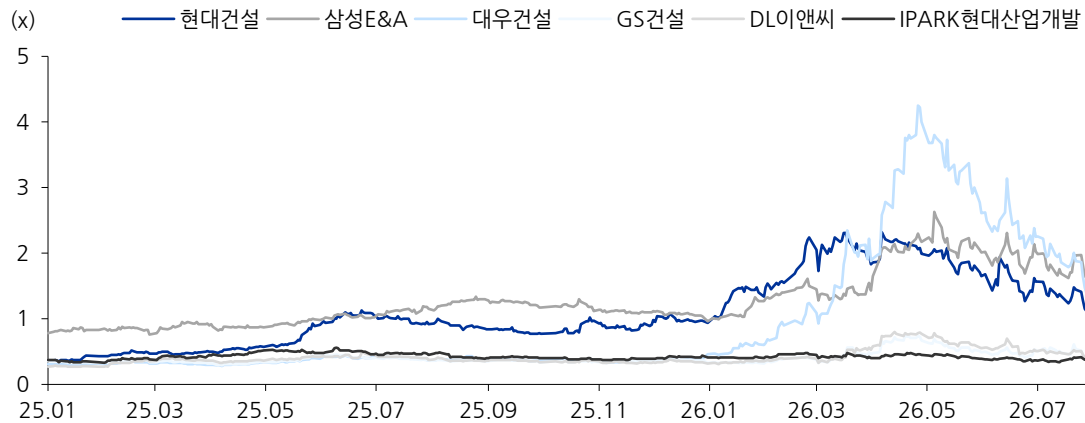
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



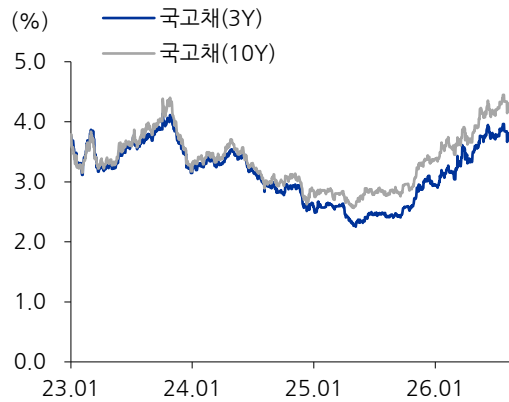
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(단위: 십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(7,082.1)	6,545.8	(240.6)	770.4	(4,122.4)	2,884.6	786.6	1,111.6
KOSPI 건설	(94.2)	(0.8)	58.6	86.5	(452.4)	41.5	184.5	393.7
현대건설	11.7	(10.4)	6.5	(2.1)	(44.8)	(2.2)	27.2	46.2
삼성E&A	(16.1)	17.9	3.3	(2.3)	(130.5)	32.9	53.9	98.2
대우건설	(16.0)	(14.8)	14.5	30.9	(29.9)	(28.2)	28.7	57.0
GS 건설	(66.9)	12.3	31.1	53.7	(166.6)	(8.1)	86.9	174.6
DL 이앤씨	(8.5)	(0.4)	5.4	9.0	(61.5)	33.4	12.0	28.1
IPARK 현대산업개발	(2.6)	4.2	2.8	(2.5)	(29.9)	17.3	8.5	5.1

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



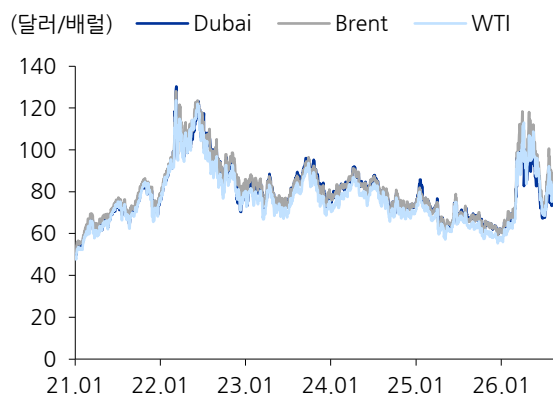
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



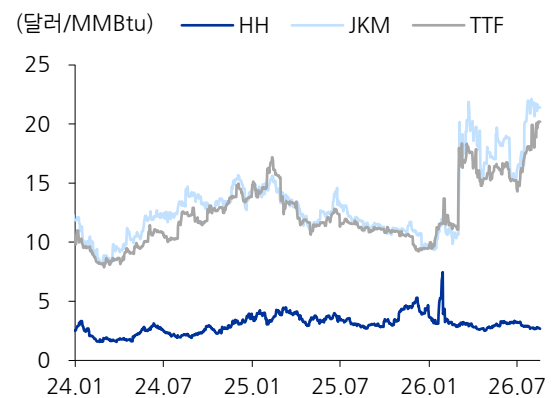
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



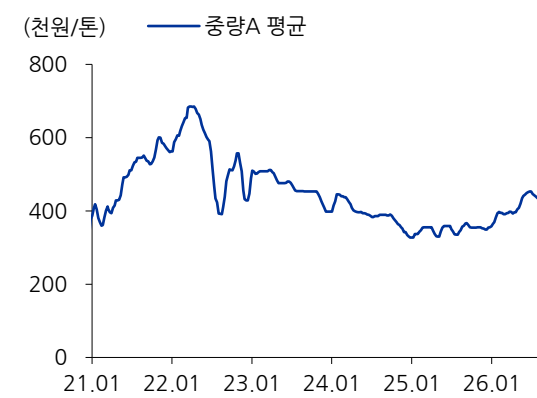
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

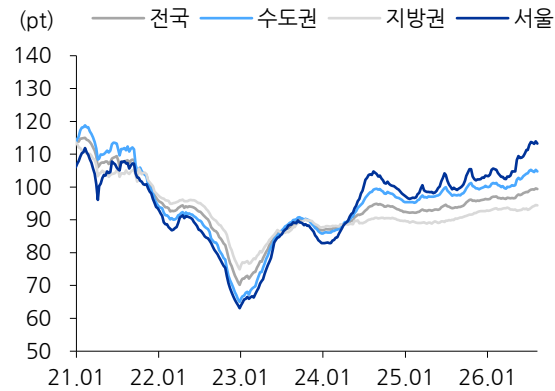
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

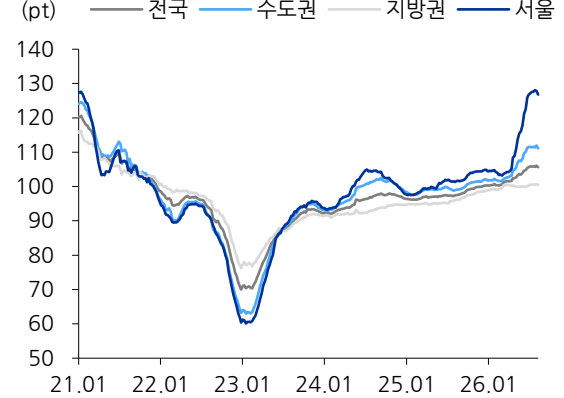
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



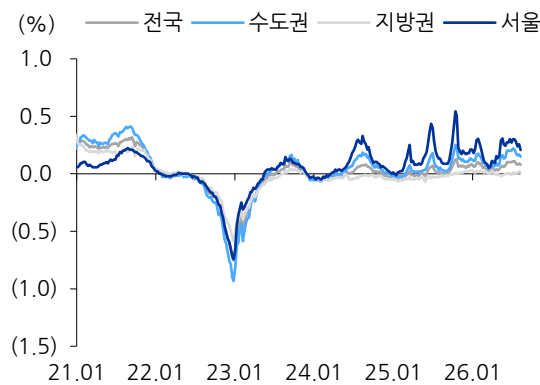
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



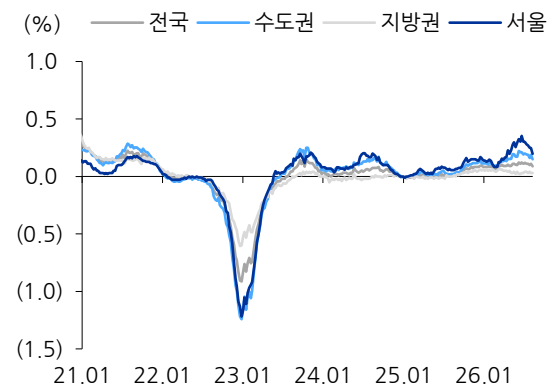
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	8/3	8/10		8/3	8/10		8/3	8/10
경기 수원시 권선구	0.21	0.36	경북 안동시	(0.06)	0.04	강원 속초시	0.04	(0.08)
경기 성남시 중원구	0.41	0.55	충북 제천시	(0.05)	0.03	충북 음성군	0.03	(0.05)
강원 태백시	0.17	0.31	전북 남원시	(0.03)	0.05	서울 서초구	0.02	(0.04)
경기 화성시 만세구	0.01	0.11						
대구 중구	0.03	0.12						
전북 익산시	0.03	0.12						
충북 청주시 흥덕구	0.14	0.21						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-08-10 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.08	0.17	0.34	0.76	3.29	2.22		
수도권	0.14	0.32	0.66	1.50	6.49	4.34		
지방권	0.01	0.03	0.04	0.05	0.31	0.22		
서울	0.21	0.47	0.99	2.18	11.03	6.78	신고점	
종로구	0.21	0.57	1.29	2.09	9.69	7.38	신고점	규제지역
중구	0.40	0.95	1.73	3.02	14.31	8.62	신고점	규제지역
용산구	0.12	0.30	0.61	1.30	9.78	3.55	신고점	규제지역
성동구	0.14	0.30	0.66	1.75	16.63	6.87	신고점	규제지역
광진구	0.10	0.21	0.48	1.81	14.58	7.53	신고점	규제지역
동대문구	0.31	0.61	1.17	2.60	12.19	8.63	신고점	규제지역
중랑구	0.46	0.98	1.92	3.35	7.35	6.80		규제지역
성북구	0.43	0.93	1.80	3.62	13.57	11.33	신고점	규제지역
강북구	0.40	0.76	1.38	2.62	7.53	7.08		규제지역
도봉구	0.17	0.42	0.87	2.38	6.91	6.27		규제지역
노원구	0.32	0.79	1.68	3.09	9.80	8.47		규제지역
은평구	0.28	0.55	1.06	2.28	8.79	7.12		규제지역
서대문구	0.41	0.85	1.54	2.76	11.89	8.96	신고점	규제지역
마포구	0.20	0.59	1.24	2.30	13.80	6.97	신고점	규제지역
양천구	0.11	0.23	0.55	1.48	12.73	6.07	신고점	규제지역
강서구	0.23	0.44	0.93	2.11	12.68	9.25	신고점	규제지역
구로구	0.27	0.56	1.25	3.00	11.96	9.43	신고점	규제지역
금천구	0.30	0.62	1.30	2.44	5.54	4.94		규제지역
영등포구	0.20	0.50	1.15	2.32	14.49	8.56	신고점	규제지역
동작구	0.17	0.40	0.79	1.57	12.19	5.87	신고점	규제지역
관악구	0.34	0.64	1.02	2.19	11.59	8.67	신고점	규제지역
서초구	(0.04)	(0.02)	0.13	0.74	7.29	3.02		규제지역
강남구	(0.02)	(0.01)	0.16	1.07	5.58	2.01		규제지역
송파구	0.12	0.28	0.77	2.06	13.92	5.42	신고점	규제지역
강동구	0.13	0.31	0.72	1.83	11.56	5.08	신고점	규제지역
경기	0.14	0.30	0.62	1.45	5.45	3.96		
과천시	0.00	0.00	0.01	(0.26)	8.56	(0.01)		규제지역
안양시	0.22	0.42	0.94	2.36	14.72	9.76	신고점	
안양시 만안구	0.15	0.39	0.90	1.93	8.29	5.33		
안양시 동안구	0.25	0.45	0.97	2.58	18.22	12.12	신고점	규제지역
성남시	0.38	0.79	1.62	3.34	20.05	10.56	신고점	
성남시 수정구	0.15	0.52	1.20	2.59	12.84	8.95	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.55	0.97	1.66	3.44	12.54	9.77		규제지역
성남시 분당구	0.39	0.82	1.73	3.51	23.85	11.16	신고점	규제지역
군포시	0.27	0.57	1.08	2.12	6.29	5.36		
의왕시	0.29	0.58	1.07	2.34	8.62	5.88		규제지역
안성시	0.01	(0.03)	(0.05)	0.09	(0.64)	(0.19)		
용인시	0.25	0.62	1.38	2.76	12.75	9.30		
용인시 처인구	0.01	0.08	0.19	0.42	3.38	2.07		
용인시 기흥구	0.33	0.85	1.80	3.59	11.90	9.80		규제지역
용인시 수지구	0.29	0.65	1.53	3.07	18.25	12.39	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-08-10 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.28	0.56	1.13	2.63	9.01	6.68		
	수원시 장안구	0.22	0.48	0.96	1.81	4.87	4.20		규제지역
	수원시 권선구	0.36	0.57	1.13	2.18	7.78	5.91		
	수원시 팔달구	0.19	0.50	0.97	1.53	6.67	4.28		규제지역
	수원시 영통구	0.30	0.62	1.28	3.99	13.65	9.93		규제지역
	부천시	0.10	0.21	0.42	0.88	2.50	2.38		
	부천시 원미구	0.14	0.28	0.57	1.28	4.59	3.65	신고점	
	부천시 소사구	0.06	0.15	0.34	0.62	1.15	1.43		
	부천시 오정구	0.02	0.09	0.04	(0.03)	(2.23)	(0.27)		
	안산시	0.02	0.05	0.09	0.15	0.57	0.24		
	안산시 상록구	(0.03)	(0.07)	(0.14)	(0.37)	(0.58)	(0.69)		
	안산시 단원구	0.06	0.13	0.25	0.52	1.40	0.91		
	시흥시	0.03	0.05	0.07	0.03	(1.05)	(0.25)		
	광명시	0.40	0.82	1.49	3.30	19.47	12.29	신고점	규제지역
	화성시	0.18	0.38	0.72	3.29	10.31	8.72		
	화성시 만세구	0.11	0.12	0.01	(0.09)	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.07	0.15	0.17	-	-		
	화성시 병점구	0.42	0.82	1.56	2.45	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.17	0.39	0.78	6.05	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.05	0.13	0.29	0.46	1.14	0.21		
	평택시	(0.01)	(0.01)	0.03	(0.21)	(5.36)	(2.60)		
	남양주시	0.18	0.38	0.87	1.71	5.57	4.51		
	구리시	0.16	0.34	0.81	2.41	12.88	10.12		규제지역
	하남시	0.31	0.65	1.25	2.47	15.73	9.64	신고점	규제지역
	광주시	0.16	0.41	0.89	1.56	1.95	0.96		
	이천시	(0.14)	(0.25)	(0.52)	(0.99)	(6.04)	(4.34)		
	여주시	(0.05)	(0.13)	(0.10)	(0.07)	(1.98)	(0.93)		
	김포시	0.02	0.07	0.14	0.18	(0.65)	(0.08)		
	고양시	0.00	0.00	0.04	0.15	(1.07)	(0.45)		
	고양시 덕양구	0.07	0.15	0.28	0.68	1.13	1.15		
	고양시 일산동구	(0.05)	(0.19)	(0.25)	(0.37)	(2.44)	(1.87)		
	고양시 일산서구	(0.04)	(0.05)	(0.05)	(0.12)	(2.76)	(1.36)		
	파주시	(0.10)	(0.23)	(0.40)	(0.50)	(3.63)	(1.88)		
	포천시	0.00	0.03	0.04	(0.02)	(0.29)	(0.18)		
	동두천시	0.02	0.01	(0.06)	(0.14)	(1.47)	(0.43)		
	양주시	0.03	0.02	0.05	0.05	(0.21)	(0.32)		
	의정부시	0.07	0.16	0.34	0.77	1.94	1.55		
인천		0.01	0.03	0.06	0.21	0.94	0.59		
	제물포구	(0.01)	0.00	0.04	-	-	-		
	영종구	0.02	0.04	(0.05)	-	-	-		
	미추홀구	(0.01)	(0.05)	0.06	0.24	1.42	0.67		
	연수구	0.03	0.06	0.11	0.43	2.83	2.40		
	남동구	0.03	0.05	(0.10)	(0.12)	0.19	(0.24)		
	부평구	0.02	0.06	0.07	0.30	1.36	1.14		
	계양구	(0.02)	0.00	0.03	0.13	(0.09)	(0.26)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-08-10 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.01	0.06	0.28	-	-	-		
	검단구	(0.01)	0.04	0.06	-	-	-		
부산		0.00	(0.02)	(0.06)	(0.10)	0.54	0.23		
	중구	(0.05)	(0.07)	(0.11)	(0.28)	(1.02)	(0.71)		
	서구	(0.02)	0.00	0.00	(0.06)	(0.72)	(0.48)		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.05)	(0.22)	(1.31)	(0.84)		
	영도구	(0.07)	(0.22)	(0.35)	(0.72)	(4.58)	(3.56)		
	부산진구	0.03	0.03	0.00	(0.05)	0.42	0.34		
	남구	(0.02)	(0.12)	(0.12)	(0.26)	0.26	0.04		
	연제구	0.02	0.00	(0.08)	(0.23)	(0.44)	(1.08)		
	수영구	0.00	(0.02)	(0.02)	(0.06)	3.01	1.36		
	해운대구	0.05	0.09	0.14	0.29	5.15	2.80		
	금정구	(0.02)	(0.04)	(0.12)	(0.32)	(0.97)	(0.88)		
	동래구	0.01	0.02	0.06	0.20	4.16	2.45		
	기장군	(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.13)	(0.26)	(0.29)		
	북구	0.01	0.00	0.04	0.17	0.56	0.76		
	강서구	(0.05)	(0.09)	(0.20)	(0.37)	(2.66)	(1.38)		
	사상구	(0.07)	(0.16)	(0.44)	(0.58)	(2.07)	(1.43)		
	사하구	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.20)	(2.28)	(0.94)		
대구		(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.17)	(1.57)	(0.83)		
	중구	0.12	0.15	0.20	0.54	1.76	1.60		
	동구	(0.01)	(0.02)	0.01	(0.14)	(0.54)	0.14		
	서구	(0.01)	(0.03)	(0.15)	(0.59)	(4.35)	(2.88)		
	남구	0.00	(0.03)	(0.06)	(0.15)	(1.25)	(0.71)		
	북구	0.01	0.03	0.06	0.03	(1.81)	(0.98)		
	수성구	(0.02)	0.02	(0.05)	(0.06)	0.15	0.01		
	달서구	(0.05)	(0.10)	(0.26)	(0.56)	(3.73)	(2.18)		
대전	달성군	(0.01)	0.00	0.02	(0.03)	(0.94)	(0.53)		
		0.02	0.02	0.05	0.08	(0.64)	(0.12)		
	동구	(0.03)	(0.03)	(0.06)	(0.16)	(1.07)	(0.63)		
	중구	(0.03)	(0.06)	(0.07)	(0.33)	(1.34)	(0.71)		
	서구	0.10	0.18	0.30	0.49	0.03	0.62		
	유성구	(0.02)	(0.04)	(0.03)	0.00	(0.88)	(0.45)		
울산	대덕구	(0.02)	(0.04)	(0.08)	(0.02)	(0.43)	(0.04)		
		0.05	0.12	0.29	0.63	5.20	3.25		
	중구	0.05	0.10	0.21	0.47	4.24	2.95		
	남구	0.10	0.25	0.50	0.95	7.96	4.97		
	동구	(0.11)	(0.19)	(0.22)	(0.13)	2.40	1.11		
	북구	0.07	0.18	0.38	0.83	5.70	3.25		
세종	울주군	0.06	0.12	0.30	0.59	3.36	2.48		
		0.01	0.01	(0.04)	(0.08)	(0.19)	(0.61)		
강원		0.01	0.01	0.02	(0.08)	(0.25)	(0.09)		
	춘천시	0.06	0.07	0.11	0.07	1.16	1.06		
	원주시	(0.02)	(0.05)	(0.09)	(0.30)	(1.49)	(0.74)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-08-10 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	강릉시	(0.03)	(0.05)	(0.06)	(0.21)	(0.58)	(0.67)	신고점	
	동해시	0.02	0.04	0.16	0.19	4.03	2.35		
	태백시	0.31	0.49	0.80	1.57	2.08	1.89		
	속초시	(0.08)	(0.04)	(0.10)	(0.44)	(4.17)	(3.21)		
	삼척시	0.01	0.09	0.26	0.50	3.51	2.63		
충북		0.07	0.17	0.25	0.43	1.34	1.08		
	청주시	0.10	0.20	0.26	0.53	2.27	1.61		
	청주시 상당구	0.05	0.11	0.17	0.34	1.71	0.95		
	청주시 서원구	0.05	0.09	0.03	(0.07)	(0.90)	(0.81)		
	청주시 흥덕구	0.21	0.35	0.52	1.24	5.30	4.28		
	청주시 청원구	0.02	0.12	0.15	0.17	1.41	0.60		
	충주시	0.05	0.22	0.44	0.66	0.47	0.90		
	제천시	0.03	(0.02)	0.00	(0.15)	(0.95)	(0.44)		
	음성군	(0.05)	(0.03)	0.10	(0.37)	(3.61)	(2.13)		
충남		(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.24)	(1.19)	(0.88)		
	천안시	(0.05)	(0.12)	(0.27)	(0.50)	(2.12)	(1.36)		
	천안시 동남구	(0.07)	(0.19)	(0.33)	(0.58)	(2.19)	(1.37)		
	천안시 서북구	(0.04)	(0.08)	(0.24)	(0.46)	(2.08)	(1.36)		
	공주시	0.00	0.01	0.02	0.06	1.25	0.77		
	보령시	(0.01)	0.02	0.03	0.02	0.09	(0.04)		
	아산시	(0.05)	(0.09)	(0.20)	(0.38)	(2.17)	(1.82)		
	서산시	0.05	0.15	0.29	0.45	1.48	0.37		
	논산시	0.01	0.02	0.11	0.25	1.92	1.13	신고점	
	계룡시	0.00	(0.03)	(0.10)	(0.14)	(0.76)	(0.47)		
	홍성군	(0.13)	(0.15)	(0.34)	(0.51)	(1.70)	(1.03)		
	예산군	(0.04)	(0.06)	(0.10)	(0.11)	(0.86)	(0.45)		
	당진시	0.02	0.08	0.17	0.42	0.84	0.83		
전북		0.07	0.13	0.23	0.47	3.52	2.25		
	전주시	0.10	0.22	0.44	1.05	8.93	5.21	신고점	
	전주시 완산구	0.08	0.25	0.47	1.16	9.51	5.79	신고점	
	전주시 덕진구	0.11	0.20	0.42	0.94	8.32	4.62	신고점	
	군산시	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.20)	(1.56)	(0.76)		
	익산시	0.12	0.15	0.11	(0.02)	(3.18)	(1.16)		
	경읍시	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.31)	(1.48)	(0.17)		
	남원시	0.05	0.02	0.06	0.33	7.16	3.81	신고점	
	김제시	0.03	0.06	0.03	0.01	0.24	0.08		
전남광주		0.04	0.11	0.23	-	-	-		
	전남	0.01	0.03	0.11	0.35	0.61	0.72		
	목포시	0.13	0.20	0.49	1.61	2.86	3.55		
	여수시	(0.11)	(0.22)	(0.40)	(0.77)	(3.44)	(3.17)		
	순천시	0.02	0.12	0.26	0.43	1.18	0.99		
	나주시	0.13	0.29	0.64	1.52	2.27	2.27		
	광양시	(0.09)	(0.17)	(0.29)	(0.63)	(1.39)	(1.27)		
	무안군	0.07	0.19	0.50	1.01	8.91	7.80		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-08-10 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	광주	0.05	0.15	0.30	0.17	(1.45)	(1.29)		
	동구	(0.04)	(0.02)	(0.07)	(0.23)	(2.07)	(2.14)		
	서구	0.08	0.19	0.56	0.72	(0.60)	(0.37)		
	남구	0.02	0.02	(0.06)	(0.33)	(3.06)	(2.62)		
	북부	0.05	0.10	0.17	(0.13)	(2.17)	(1.86)		
	광산구	0.08	0.28	0.54	0.43	(0.30)	(0.43)		
경북		(0.03)	(0.07)	(0.15)	(0.25)	(0.50)	(0.52)		
	포항시	(0.13)	(0.29)	(0.60)	(1.14)	(4.04)	(3.09)		
	포항시 남구	(0.09)	(0.16)	(0.29)	(0.70)	(2.54)	(1.99)		
	포항시 북구	(0.16)	(0.36)	(0.77)	(1.38)	(4.91)	(3.70)		
	경주시	0.01	0.03	0.05	0.17	1.82	1.43		
	김천시	0.03	0.06	0.11	0.16	1.19	0.91		
	안동시	0.04	(0.02)	0.06	0.37	6.03	3.04		
	구미시	0.03	0.06	0.04	0.05	(0.70)	(0.28)		
	영주시	(0.02)	(0.02)	0.09	0.09	3.57	2.08		
	영천시	(0.04)	(0.07)	0.06	0.26	2.95	1.84		
	상주시	0.04	0.07	0.18	0.27	5.05	2.68	신고점	
	문경시	(0.02)	(0.08)	(0.13)	0.00	4.45	1.44		
	경산시	(0.01)	(0.05)	(0.05)	0.00	(0.93)	(0.74)		
	칠곡군	(0.02)	(0.08)	(0.18)	(0.44)	(1.48)	(1.54)		
경남		0.03	0.06	0.08	0.18	1.27	1.12		
	창원시	0.04	0.09	0.15	0.30	2.82	2.25		
	창원시 의창구	0.01	0.06	0.06	(0.22)	1.81	1.29		
	창원시 성산구	0.11	0.18	0.31	0.90	8.30	5.99		
	창원시 마산합포구	0.06	0.11	0.20	0.37	1.67	1.30		
	창원시 마산회원구	0.01	0.06	0.17	0.30	2.36	1.69		
	창원시 진해구	(0.04)	(0.07)	(0.15)	(0.33)	(3.61)	(1.60)		
	진주시	0.25	0.51	1.06	2.24	11.19	7.67	신고점	
	통영시	0.00	(0.16)	(0.27)	(0.57)	(3.12)	(1.97)		
	사천시	(0.08)	(0.13)	(0.25)	(0.40)	(1.72)	(1.36)		
	김해시	(0.02)	(0.03)	(0.25)	(0.52)	(1.14)	(0.70)		
	밀양시	0.03	0.07	0.12	0.25	(0.04)	0.69		
	거제시	(0.03)	(0.08)	(0.12)	(0.29)	(3.90)	(2.09)		
	양산시	0.02	0.03	0.02	0.06	(0.09)	0.15		
제주		(0.06)	(0.12)	(0.26)	(0.46)	(2.23)	(1.39)		
	제주시	(0.05)	(0.10)	(0.23)	(0.39)	(2.03)	(1.30)		
	서귀포시	(0.09)	(0.19)	(0.38)	(0.68)	(2.87)	(1.72)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)