

2026-08-18

(2026.01.12=100.0)

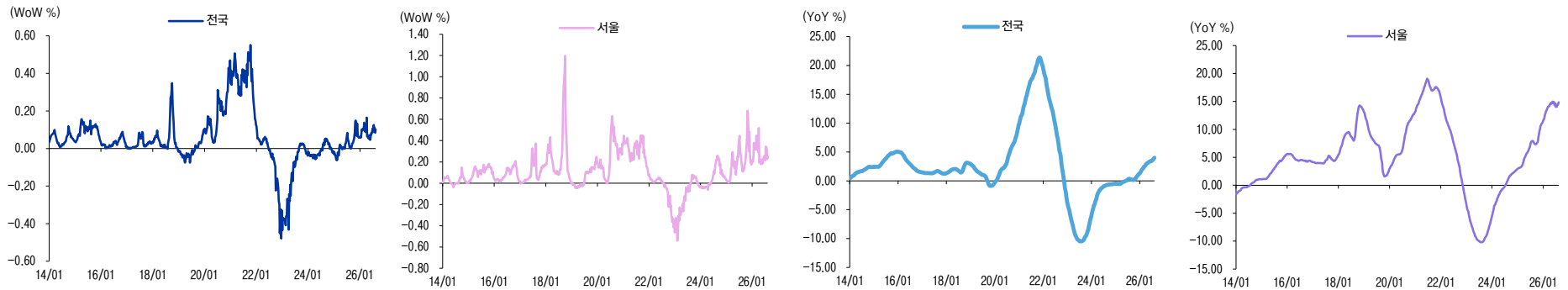
건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-14	102.6	3.9	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.2	4.0	2.7
아파트 매매가격지수 서울	2026-08-14	108.1	13.8	n/a	0.3	0.5	1.1	3.1	6.7	14.7	8.6
아파트 매매가격지수 부산	2026-08-14	100.3	0.4	n/a	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.2	0.4	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-08-14	100.2	0.2	n/a	0.0	0.0	0.0	-0.0	0.1	0.2	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-14	103.3	4.6	n/a	0.1	0.2	0.5	1.4	2.9	4.6	3.4
아파트 전세가격지수 서울	2026-08-14	107.1	9.6	n/a	0.2	0.5	1.1	3.6	6.5	9.8	7.3
아파트 전세가격지수 부산	2026-08-14	102.6	4.3	n/a	0.1	0.1	0.2	0.8	2.1	4.4	2.9
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-08-14	101.8	2.9	n/a	0.1	0.1	0.2	0.6	1.5	3.0	2.0

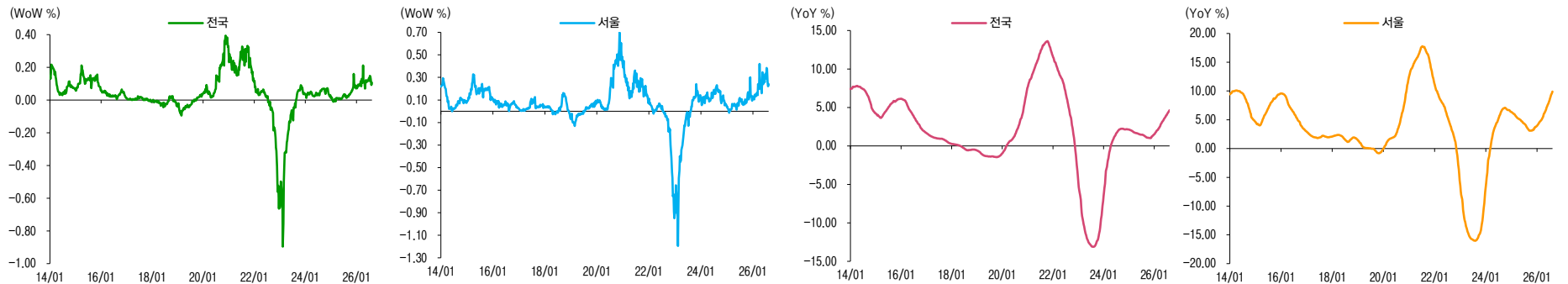
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.6로 +2.7% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 108.1로 +8.6% YTD, +0.3% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.3로 +3.4% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 107.1로 +7.3% YTD, +0.2% WoW 증감함 -업종지수는 코스닥 건설업이 4.8% WoW, 코스닥 건설업이 4.0% WoW 증감함 - 서초, 강남 아파트 가격 3개월만에 하락 전환. 서울 상승폭 둔화 - 대통령, 특단 각오로 부동산 공급에 총력을 가해야 할 것을 주문 - 부동산 대책 발표, 비거주 주택자 전세대출 제한 등 수요규제 지속	-靑경제수석 "임기내 150만호 착공...용산공원 주택공급 논의해야" (26/8/13 연합뉴스) https://vo.la/EASc4y2 -'부동산 PF' 돈줄 다시 쏜다...보증 年 13.1조→28.7조로 확대 (26/8/13 한국경제) https://vo.la/koDepZq 서울 아파트 토허 신청 4681건...4월 대비 '반토막', 가격 상승세도 둔화 (26/8/14 헤럴드경제) https://vo.la/sbbX7gu -'세제 개편 직격탄' 강남·서초 아파트값 3개월 만에 하락 전환 (26/8/13 조선비즈) https://vo.la/Z45kHwR

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.