

2026-08-10

(2026.01.12=100.0)

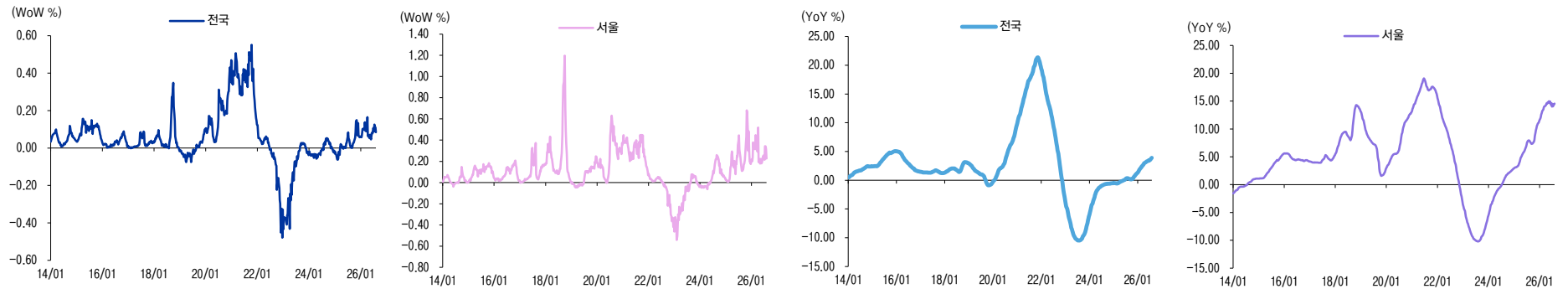
건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-07	102.5	3.8	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.2	3.9	2.6
아파트 매매가격지수 서울	2026-08-07	107.9	13.7	n/a	0.2	0.5	1.2	3.0	6.8	14.6	8.3
아파트 매매가격지수 부산	2026-08-07	100.3	0.3	n/a	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	0.2	0.3	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-08-07	100.2	0.1	n/a	0.0	0.0	0.0	-0.0	0.1	0.1	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-08-07	103.1	4.5	n/a	0.1	0.2	0.5	1.5	2.9	4.5	3.3
아파트 전세가격지수 서울	2026-08-07	106.8	9.4	n/a	0.2	0.5	1.2	3.7	6.4	9.6	7.1
아파트 전세가격지수 부산	2026-08-07	102.5	4.3	n/a	0.0	0.1	0.2	0.8	2.2	4.4	2.8
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-08-07	101.8	2.9	n/a	0.0	0.1	0.2	0.6	1.5	2.9	1.9

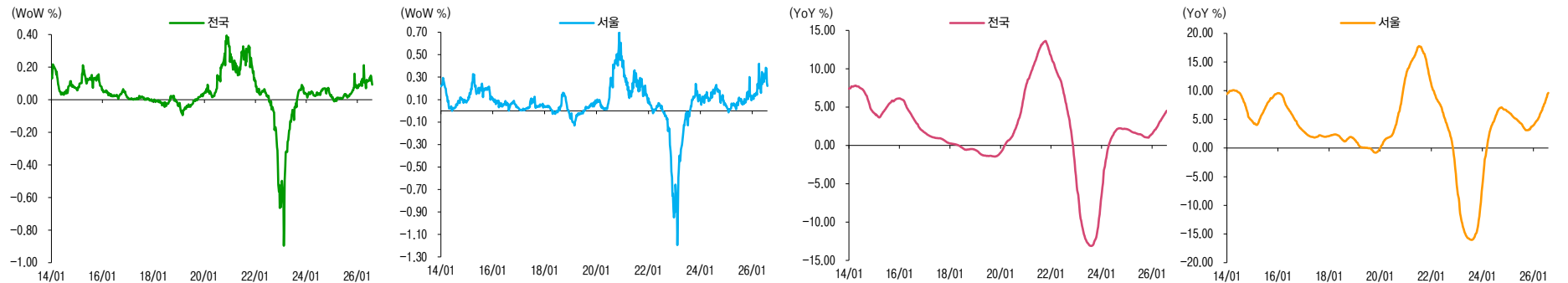
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.5로 +2.6% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 107.9로 +8.3% YTD, +0.2% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.1로 +3.3% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 106.8로 +7.1% YTD, +0.2% WoW 증감함 -업종지수는 코스피 건설업이 -13.5% WoW, 코스닥 건설업이 -8.5% WoW 증감함 - 대통령 주관 부동산 정책 2차 비공개 회의, 수도권 주택 공급 관련 검토 예상 - 서울 아파트 가격 3주만에 상승폭 확대, 중랑, 노원, 금천 가격 상승폭 견인 - 급격한 실거주 전환에 따른 전세 매물 잠금 확대, 임차시장 월세 가속화 뚜렷해질 것	-李대통령, 7일 부동산 점검 2차 회의...수도권 공급대책 주목 (26/8/5 연합뉴스) https://vo.la/AiaXwrG -5대 은행 '회수 포기' 대출 1.2조...상업용 부동산 침체 직격탄 (26/8/5 중앙일보) https://vo.la/MdtGkM 강남 초고가 겨냥한 세제개편...전월세 세입자에 '유탄' 우려 (26/8/6 뉴시스) https://vo.la/q1QraGK -세제개편 후 강남3구 숨고르기...서울 집값은 강북이 끝났다 (26/8/6 데일리안) https://vo.la/hkyqF6g

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.