



건설/부동산

Meta의 RE100 탈퇴와 빌 게이츠 방한

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.25%)
 - * **TOP3 지역:** 서울 중랑(+0.53%), 서울 노원(+0.46%), 용인 기흥(+0.45%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.25%)

Hyperscaler의 실적과 전력 조달 전략의 변화, 에너지 프로젝트 본격화 기대

Amazon은 2Q26 AWS 매출액이 422억 달러(+37%yoy)로 증가하며 최근 18개 분기 중 가장 높은 성장률을 기록했다. AI와 클라우드 수요 확대에 힘입어 성장률이 재차 가속화된 가운데, 2026년 CAPEX 계획을 기존 2,000억 달러에서 2,200억 달러로 상향 조정했다. AI 인프라 투자가 실적 성장으로 이어지면서 데이터센터와 전력설비에 대한 투자 확대를 뒷받침하는 선순환이 나타날 전망이다.

한편, Meta는 지난 7월 약 10년간 참여했던 RE100에서 탈퇴했다. AI 데이터센터의 전력 공급을 위한 신규 가스발전 투자가 RE100의 기술적 기준과 양립하기 어려워진 데 따른 결정이다. 2030년 Net Zero 목표 자체를 철회한 것은 아니지만, 급증하는 전력 수요에 대응하기 위해 전력 조달 전략의 우선순위를 친환경뿐 아니라 적기 공급과 안정성까지 고려하는 방향으로 전환됐다는 점에서 의미가 있다.

8월로 추진 중인 빌 게이츠의 방한 역시 에너지 협력 측면에서 주목할 필요가 있다. 빌 게이츠가 설립한 TerraPower는 지난 3월 NRC(미국 원자력규제위원회)로부터 와이오밍주 Kemmerer Natrium 프로젝트 건설허가를 확보했으며, 국내 기업과 원전 기자재 및 공급망 협력을 확대하고 있다. 현대건설은 지난 5월 TerraPower, HD 현대중공업과 차세대 원전 사업의 EPC 수행 및 주요 기자재 공급을 위한 3자 MOU를 체결한 바 있어, 이번 방한에서도 에너지 인프라 협력 논의가 주요 의제로 다뤄질 것으로 보인다.

그간 원전 모멘텀을 중심으로 상승했던 건설업종 주가는 가시적인 수주 부재로 상승 동력이 약화된 상황이다. 주요 건설사의 실적발표가 마무리되는 가운데, 향후 주가의 핵심 변수는 에너지 인프라 프로젝트의 가시화 여부가 될 전망이다. 대미투자 1호 프로젝트로 거론되는 텍사스 가스복합발전 사업 역시 이러한 흐름의 연장선에 있다. 하반기 중 가스발전과 대형원전 및 SMR 등 에너지 인프라 프로젝트의 사업 가시성과 수주 성과가 주가 모멘텀으로 작용할 것으로 판단한다.

주간 주요 뉴스

삼성전자, 미국 테일러 Fab2 연말 착공

미국 텍사스주에 추진 중인 테일러 Fab2 연말 착공 예정, 2030년 양산 목표

현대 ENG, 3개월 영업정지 집행정지 인용

영업정지 행정처분의 효력은 행정처분 취소 소송 1심 판결 선고일로부터 30일이 되는 날까지 정지, 현대 ENG는 정상 영업 지속

美에너지 투자 확대에 DL그룹 주목

미국 에너지 산업에 약 2,000억달러 규모의 투자가 예정, DL 에너지와 DL 이앤씨를 중심으로 한 에너지 밸류체인 경쟁력 기대

DL이앤씨, 1조원대 공사비 분쟁 승소 확정

파주 통일동산 개발사업 시행사인 시티원과의 공사대금 청구 소송에서 최종 승소, 실제 회수 대상 금액은 약 1조원대 예상

대미투자 1호에 텍사스 가스복합발전 유력

미국 텍사스주 동남부 지역 가스복합화력 발전 건설에 198억달러(약 30조원)를 투자하는 방안이 유력하게 검토 중

위기의 건설업, 상반기만 2,092곳 폐업

상반기 건설사 폐업 신고 건수는 전년동기 대비 +19.8% 증가, 고금리 장기화와 PF 경색으로 인한 건설 경기 불황 지속

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,490	▲1.1	▲9.2
KOSPI	6,595	▼7.1	▲53.0
KOSPI 건설	131	▼16.5	▲36.1
현대건설	94,600	▼13.1	▲37.1
삼성 E&A	43,800	▼6.1	▲88.4
대우건설	12,780	▼21.8	▲241.7
DL 이앤씨	58,500	▼11.1	▲46.6
GS 건설	23,450	▼31.8	▲24.6
ARK현대산업개발	19,850	▼4.3	▼5.0

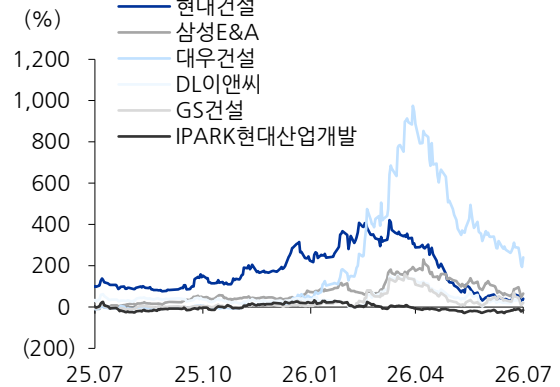
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



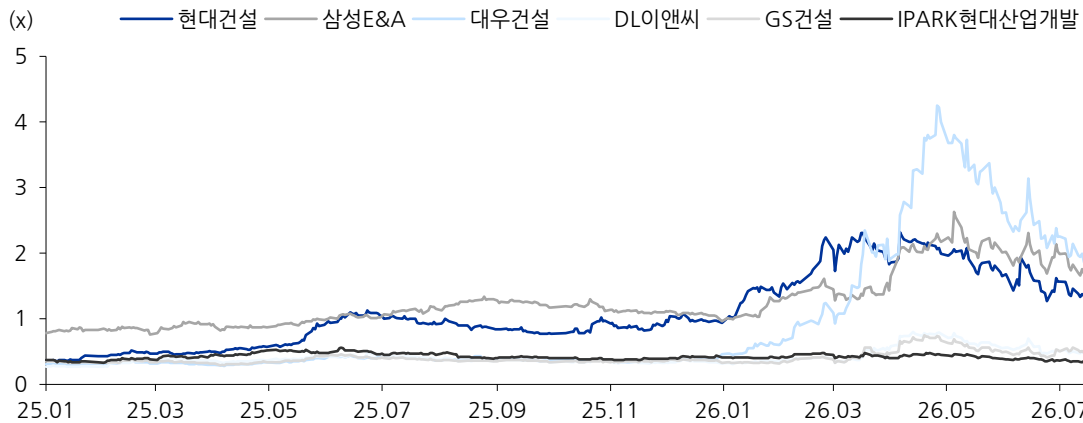
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



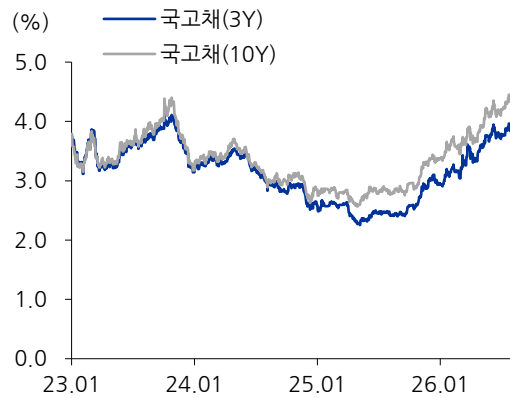
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(단위: 십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(3,833.7)	(1,688.5)	921.4	5,473.9	(1,049.5)	(5,413.7)	1,257.0	6,168.5
KOSPI 건설	81.7	(29.8)	18.1	(52.7)	(519.8)	280.7	84.4	233.6
현대건설	(14.0)	(7.4)	6.3	21.2	(106.2)	61.3	(8.7)	46.1
삼성E&A	(35.4)	2.9	8.9	33.5	(128.3)	62.5	4.0	71.1
대우건설	(18.0)	17.6	(0.9)	0.3	(109.9)	93.5	14.4	17.7
DL 이앤씨	(9.4)	10.1	(1.0)	(0.7)	(54.8)	46.2	3.8	8.7
GS 건설	58.7	(49.9)	6.3	(11.2)	(74.9)	(6.0)	37.4	79.8
IPARK 현대산업개발	(6.6)	2.7	0.5	(0.5)	(18.7)	3.1	8.6	9.8

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



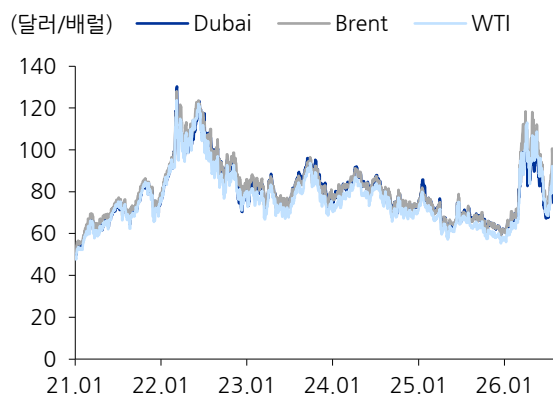
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



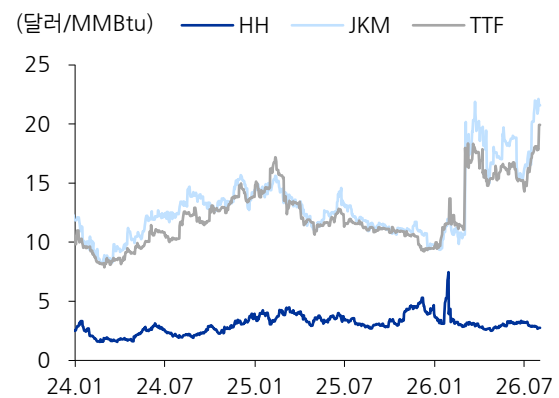
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



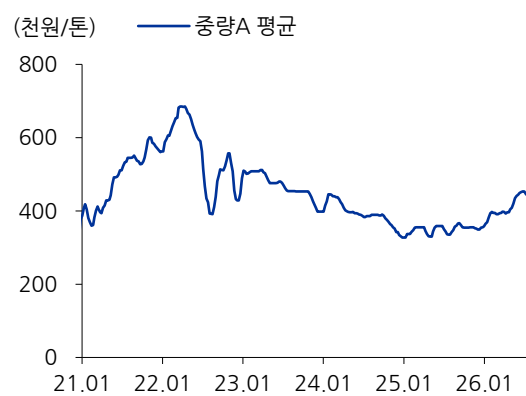
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

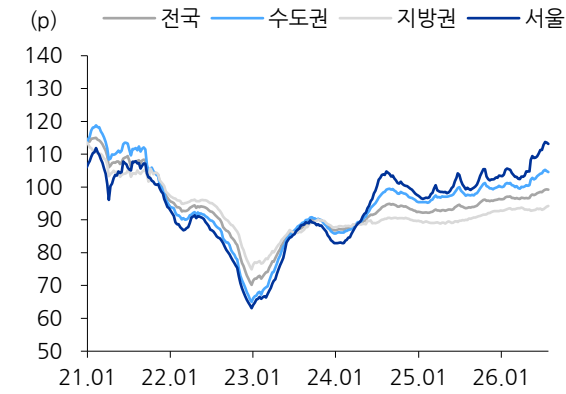
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

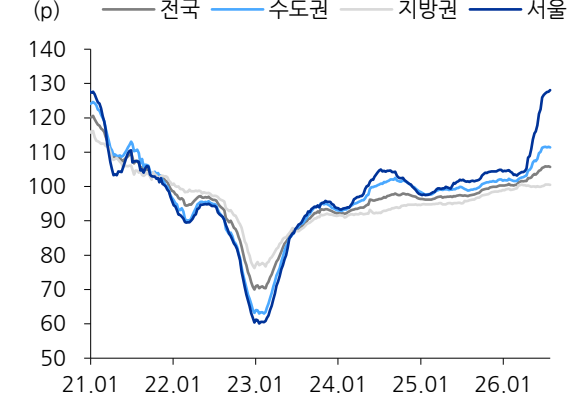
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



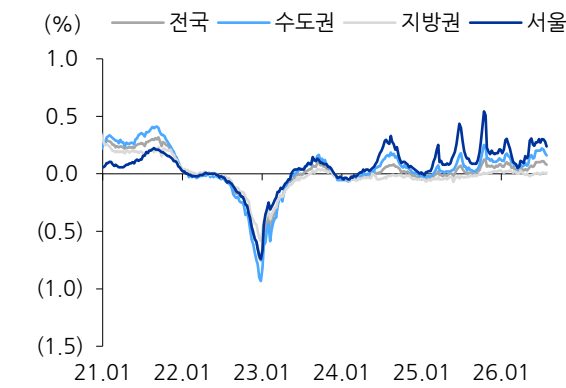
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



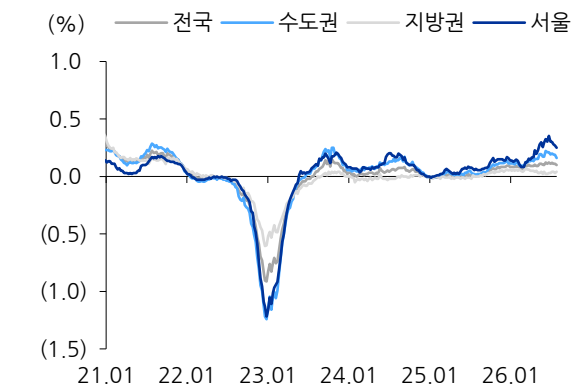
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	7/20	7/27		7/20	7/27		7/20	7/27
경기 수원시 권선구	0.14	0.40	전남광주 북구	(0.01)	0.08	강원 속초시	0.01	(0.07)
경기 광명시	0.21	0.45	충북 제천시	(0.03)	0.05	부산 수영구	0.03	(0.03)
전남광주 서구	0.08	0.29	경기 평택시	(0.01)	0.05			
서울 중랑구	0.40	0.53						
강원 삼척시	0.03	0.14						
충북 충주시	0.06	0.16						
전남광주 광산구	0.08	0.18						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-07-27 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.08	0.17	0.39	0.79	3.14	2.05		
수도권	0.16	0.34	0.77	1.59	6.24	4.01		
지방권	0.01	0.01	0.03	0.03	0.24	0.19		
서울	0.25	0.52	1.12	2.26	10.77	6.28	신고점	
종로구	0.31	0.71	1.21	1.96	9.18	6.77	신고점	규제지역
중구	0.36	0.78	1.53	2.40	13.38	7.60	신고점	규제지역
용산구	0.13	0.31	0.60	1.35	9.82	3.25	신고점	규제지역
성동구	0.14	0.36	0.87	1.86	16.94	6.55	신고점	규제지역
광진구	0.10	0.27	1.00	2.25	14.77	7.31	신고점	규제지역
동대문구	0.28	0.55	1.23	2.74	11.68	7.96	신고점	규제지역
중랑구	0.53	0.94	1.71	2.95	6.36	5.76		규제지역
성북구	0.39	0.87	1.88	3.43	12.62	10.31	신고점	규제지역
강북구	0.33	0.61	1.33	2.53	6.78	6.27		규제지역
도봉구	0.23	0.45	1.10	2.74	6.54	5.83		규제지역
노원구	0.46	0.89	1.61	2.76	9.02	7.62		규제지역
은평구	0.24	0.51	1.09	2.44	8.29	6.54		규제지역
서대문구	0.33	0.69	1.35	2.45	11.12	8.04	신고점	규제지역
마포구	0.33	0.64	1.20	1.92	13.41	6.34	신고점	규제지역
양천구	0.14	0.32	0.75	1.64	12.83	5.83	신고점	규제지역
강서구	0.19	0.49	1.16	2.42	12.39	8.78	신고점	규제지역
구로구	0.30	0.69	1.64	3.23	11.51	8.81	신고점	규제지역
금천구	0.35	0.67	1.28	2.18	4.98	4.29		규제지역
영등포구	0.30	0.65	1.27	2.40	14.21	8.03	신고점	규제지역
동작구	0.22	0.39	0.77	1.68	11.94	5.45	신고점	규제지역
관악구	0.17	0.38	0.98	2.00	11.06	7.98	신고점	규제지역
서초구	0.13	0.31	0.77	1.80	9.92	3.71	신고점	규제지역
강남구	0.05	0.15	0.37	1.17	7.66	3.04	신고점	규제지역
송파구	0.07	0.17	0.51	1.64	5.89	2.02	신고점	규제지역
강동구	0.20	0.49	1.15	2.40	14.39	5.13	신고점	규제지역
경기	0.15	0.32	0.76	1.56	5.17	3.65		
과천시	0.00	0.01	0.01	(0.85)	9.18	(0.01)		규제지역
안양시	0.24	0.52	1.19	2.65	14.55	9.30		
안양시 만안구	0.23	0.51	1.09	1.93	7.84	4.92		
안양시 동안구	0.24	0.52	1.23	3.00	18.22	11.62	신고점	규제지역
성남시	0.29	0.83	1.66	3.57	19.72	9.69	신고점	
성남시 수정구	0.24	0.68	1.15	2.79	12.42	8.39	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.20	0.69	1.54	3.41	11.70	8.71		규제지역
성남시 분당구	0.32	0.91	1.82	3.81	23.65	10.26	신고점	규제지역
군포시	0.27	0.51	1.05	1.93	5.76	4.77		
의왕시	0.22	0.49	1.16	2.05	8.15	5.27		규제지역
안성시	(0.03)	(0.02)	0.03	0.11	(0.67)	(0.16)		
용인시	0.34	0.76	1.59	2.59	12.10	8.62		
용인시 처인구	0.05	0.11	0.26	0.49	3.29	1.99		
용인시 기흥구	0.45	0.94	2.11	3.18	10.89	8.88		규제지역
용인시 수지구	0.38	0.88	1.72	3.02	17.70	11.66	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-07-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.32	0.56	1.54	2.51	8.51	6.08		
	수원시 장안구	0.28	0.48	0.99	1.69	4.41	3.70		규제지역
	수원시 권선구	0.40	0.55	1.13	2.02	7.24	5.30		
	수원시 팔달구	0.24	0.47	0.88	1.09	6.25	3.76		규제지역
	수원시 영통구	0.32	0.66	2.50	4.06	13.16	9.25		규제지역
	부천시	0.07	0.21	0.47	0.86	2.29	2.17		
	부천시 원미구	0.09	0.29	0.66	1.34	4.32	3.36	신고점	
	부천시 소사구	0.05	0.19	0.38	0.54	0.90	1.28		
	부천시 오정구	(0.02)	(0.05)	(0.06)	(0.21)	(2.12)	(0.36)		
	안산시	0.01	0.04	0.09	0.12	0.54	0.19		
	안산시 상록구	(0.04)	(0.07)	(0.15)	(0.44)	(0.53)	(0.62)		
	안산시 단원구	0.05	0.12	0.27	0.53	1.32	0.77		
	시흥시	0.01	0.02	0.02	0.01	(1.23)	(0.30)		
	광명시	0.45	0.67	1.71	3.22	18.77	11.37		규제지역
	화성시	0.15	0.34	1.39	5.00	9.92	8.31		
	화성시 만세구	(0.02)	(0.11)	(0.09)	(0.44)	-	-		
	화성시 효행구	0.07	0.08	0.09	0.15	-	-		
	화성시 병점구	0.36	0.74	1.31	2.31	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.15	0.40	2.43	10.12	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.03	0.16	0.33	0.33	0.98	0.08		
	평택시	0.05	0.04	(0.08)	(0.11)	(5.80)	(2.59)		
	남양주시	0.22	0.49	0.97	1.60	5.23	4.11		
	구리시	0.20	0.47	1.43	2.70	12.53	9.75		규제지역
	하남시	0.27	0.59	1.23	2.37	15.34	8.93	신고점	규제지역
	광주시	0.19	0.48	0.84	1.29	1.55	0.55		
	이천시	(0.15)	(0.27)	(0.56)	(0.91)	(5.87)	(4.10)		
	여주시	0.02	0.03	(0.06)	0.08	(1.92)	(0.80)		
	김포시	0.04	0.07	0.13	0.17	(0.78)	(0.15)		
	고양시	0.02	0.04	0.08	0.17	(1.17)	(0.45)		
	고양시 덕양구	0.06	0.13	0.34	0.65	1.04	1.00		
	고양시 일산동구	(0.04)	(0.06)	(0.16)	(0.28)	(2.52)	(1.68)		
	고양시 일산서구	0.01	0.00	(0.06)	(0.10)	(2.88)	(1.31)		
	파주시	(0.07)	(0.17)	(0.24)	(0.33)	(3.59)	(1.66)		
	포천시	0.01	0.01	(0.01)	(0.06)	(0.37)	(0.21)		
	동두천시	(0.03)	(0.07)	(0.10)	(0.17)	(1.52)	(0.44)		
	양주시	(0.01)	0.03	0.02	(0.01)	(0.19)	(0.34)		
	의정부시	0.11	0.18	0.35	0.88	1.84	1.39		
인천		0.02	0.03	0.09	0.25	0.86	0.56		
	제물포구	0.01	0.04	-	-	-	-		
	영종구	(0.03)	(0.09)	-	-	-	-		
	미추홀구	0.04	0.11	0.17	0.44	1.45	0.72		
	연수구	0.03	0.05	0.17	0.60	2.65	2.34		
	남동구	(0.02)	(0.15)	(0.19)	(0.20)	0.10	(0.29)		
	부평구	(0.01)	0.01	0.09	0.37	1.27	1.08		
	계양구	0.02	0.03	0.09	0.16	(0.12)	(0.26)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-07-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.11	0.22	-	-	-	-		
	검단구	(0.01)	0.02	-	-	-	-		
부산		(0.02)	(0.04)	(0.06)	(0.10)	0.52	0.25		
	중구	(0.03)	(0.04)	(0.13)	(0.26)	(0.99)	(0.64)		
	서구	0.01	0.00	(0.03)	(0.11)	(0.77)	(0.48)		
	동구	0.01	(0.02)	(0.12)	(0.26)	(1.30)	(0.81)		
	영도구	(0.07)	(0.13)	(0.28)	(0.65)	(4.46)	(3.35)		
	부산진구	(0.01)	(0.03)	(0.03)	0.00	0.26	0.31		
	남구	(0.01)	0.00	(0.04)	(0.32)	0.46	0.16		
	연제구	(0.05)	(0.08)	(0.13)	(0.53)	(0.42)	(1.08)		
	수영구	(0.03)	0.00	(0.03)	(0.10)	3.18	1.38		
	해운대구	0.02	0.05	0.12	0.29	5.17	2.71		
	금정구	(0.04)	(0.08)	(0.20)	(0.31)	(0.96)	(0.84)		
	동래구	0.02	0.04	0.11	0.30	4.08	2.43		
	기장군	(0.02)	(0.05)	(0.12)	(0.11)	(0.17)	(0.25)		
	북구	0.02	0.04	0.09	0.24	0.46	0.76		
	강서구	(0.06)	(0.11)	(0.19)	(0.37)	(2.80)	(1.29)		
	사상구	(0.16)	(0.28)	(0.37)	(0.43)	(1.97)	(1.27)		
	사하구	(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.23)	(2.41)	(0.92)		
대구		(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.17)	(1.68)	(0.81)		
	중구	0.04	0.05	0.24	0.54	1.60	1.45		
	동구	0.01	0.03	(0.04)	(0.16)	(0.56)	0.16		
	서구	(0.05)	(0.12)	(0.30)	(0.80)	(4.51)	(2.85)		
	남구	0.00	(0.03)	(0.07)	(0.18)	(1.35)	(0.68)		
	북구	0.01	0.03	0.05	0.00	(2.07)	(1.01)		
	수성구	(0.04)	(0.07)	(0.10)	(0.10)	0.05	(0.01)		
	달서구	(0.05)	(0.16)	(0.28)	(0.46)	(3.86)	(2.08)		
대전	달성군	0.00	0.02	(0.03)	(0.09)	(0.99)	(0.53)		
		0.02	0.03	0.05	0.06	(0.70)	(0.14)		
	동구	(0.02)	(0.03)	(0.11)	(0.17)	(1.11)	(0.60)		
	중구	(0.01)	(0.01)	(0.12)	(0.31)	(1.34)	(0.65)		
	서구	0.08	0.12	0.22	0.29	(0.21)	0.44		
	유성구	0.01	0.01	0.04	0.08	(0.87)	(0.41)		
울산	대덕구	(0.02)	(0.04)	(0.03)	0.12	(0.47)	0.00		
		0.09	0.17	0.34	0.68	5.12	3.13		
	중구	0.05	0.11	0.24	0.51	4.21	2.84		
	남구	0.16	0.25	0.51	0.98	7.91	4.71		
	동구	(0.02)	(0.03)	(0.01)	0.13	2.33	1.31		
	북구	0.09	0.20	0.42	0.80	5.59	3.06		
세종	울주군	0.09	0.18	0.32	0.65	3.20	2.36		
		(0.01)	(0.05)	(0.08)	(0.28)	(0.08)	(0.62)		
강원		0.00	0.01	(0.01)	(0.08)	(0.34)	(0.10)		
	춘천시	(0.01)	0.04	(0.01)	0.03	1.03	0.99		
	원주시	(0.02)	(0.04)	(0.06)	(0.25)	(1.56)	(0.69)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-07-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	강릉시	(0.03)	(0.01)	(0.09)	(0.18)	(0.60)	(0.62)	신고점	
	동해시	0.10	0.12	0.18	0.19	4.08	2.31		
	태백시	0.19	0.31	1.08	1.12	1.54	1.40		
	속초시	(0.07)	(0.06)	(0.28)	(0.43)	(4.26)	(3.17)		
	삼척시	0.14	0.17	0.35	0.63	3.44	2.54		
충북		0.06	0.08	0.20	0.34	1.21	0.91		
	청주시	0.03	0.06	0.22	0.43	2.14	1.41		
	청주시 상당구	0.02	0.06	0.17	0.36	1.67	0.84		
	청주시 서원구	(0.01)	(0.06)	(0.12)	(0.25)	(1.02)	(0.90)		
	청주시 흥덕구	0.08	0.17	0.58	1.12	5.17	3.91		
	청주시 청원구	0.02	0.03	0.04	0.11	1.24	0.48		
	충주시	0.16	0.22	0.49	0.51	0.11	0.68		
	제천시	0.05	0.02	(0.10)	(0.01)	(0.74)	(0.42)		
	음성군	0.07	0.13	(0.20)	(0.53)	(3.66)	(2.10)		
충남		(0.03)	(0.08)	(0.17)	(0.17)	(1.23)	(0.82)		
	천안시	(0.06)	(0.15)	(0.35)	(0.37)	(2.21)	(1.24)		
	천안시 동남구	(0.06)	(0.14)	(0.30)	(0.46)	(2.19)	(1.18)		
	천안시 서북구	(0.06)	(0.16)	(0.38)	(0.32)	(2.22)	(1.28)		
	공주시	(0.01)	0.01	0.04	0.06	1.23	0.76		
	보령시	0.03	0.01	(0.01)	0.06	0.10	(0.06)		
	아산시	(0.06)	(0.11)	(0.22)	(0.33)	(2.09)	(1.73)		
	서산시	0.07	0.14	0.32	0.25	1.17	0.22		
	논산시	0.03	0.09	0.13	0.33	1.96	1.11	신고점	
	계룡시	0.00	(0.07)	(0.07)	(0.15)	(0.78)	(0.44)		
	홍성군	(0.09)	(0.19)	(0.34)	(0.39)	(1.60)	(0.88)		
	예산군	(0.02)	(0.04)	(0.04)	(0.06)	(0.89)	(0.39)		
	당진시	0.04	0.09	0.18	0.54	0.80	0.74		
전북		0.04	0.10	0.25	0.45	3.45	2.12		
	전주시	0.10	0.22	0.62	1.04	8.97	4.98	신고점	
	전주시 완산구	0.12	0.22	0.64	1.13	9.49	5.52	신고점	
	전주시 덕진구	0.09	0.22	0.60	0.92	8.40	4.41	신고점	
	군산시	(0.03)	(0.03)	(0.10)	(0.17)	(1.57)	(0.72)		
	익산시	(0.01)	(0.04)	(0.17)	(0.06)	(3.64)	(1.30)		
	경읍시	(0.01)	(0.05)	(0.11)	(0.44)	(1.44)	(0.14)		
	남원시	0.03	0.04	0.08	0.54	7.27	3.79	신고점	
	김제시	0.00	(0.03)	(0.08)	(0.04)	0.19	0.02		
전남광주		0.09	0.12	-	-	-	-		
	전남	0.04	0.08	0.20	0.46	0.48	0.69		
	목포시	0.08	0.29	0.70	1.98	2.68	3.34		
	여수시	(0.11)	(0.18)	(0.37)	(0.74)	(3.39)	(2.96)		
	순천시	0.10	0.14	0.35	0.38	0.97	0.86		
	나주시	0.17	0.35	0.66	1.73	1.82	1.98		
	광양시	(0.01)	(0.12)	(0.31)	(0.54)	(1.38)	(1.10)		
	무안군	0.15	0.31	0.62	1.04	8.70	7.59		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-07-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	광주	0.12	0.15	0.13	(0.16)	(1.67)	(1.44)		
	동구	(0.01)	(0.05)	(0.08)	(0.43)	(2.13)	(2.13)		
	서구	0.29	0.37	0.48	0.50	(0.84)	(0.55)		
	남구	(0.05)	(0.08)	(0.19)	(0.48)	(3.24)	(2.64)		
	북부	0.08	0.07	(0.02)	(0.52)	(2.32)	(1.96)		
	광산구	0.18	0.26	0.28	(0.02)	(0.60)	(0.70)		
경북		(0.04)	(0.08)	(0.13)	(0.23)	(0.45)	(0.45)		
	포항시	(0.17)	(0.31)	(0.62)	(1.01)	(3.82)	(2.80)		
	포항시 남구	(0.10)	(0.13)	(0.40)	(0.75)	(2.42)	(1.83)		
	포항시 북구	(0.21)	(0.41)	(0.74)	(1.17)	(4.62)	(3.35)		
	경주시	0.02	0.02	0.09	0.20	1.67	1.40		
	김천시	0.02	0.05	0.08	0.16	1.09	0.85		
	안동시	0.01	0.08	0.24	0.45	6.45	3.06	신고점	
	구미시	(0.01)	(0.02)	0.02	(0.08)	(0.85)	(0.34)		
	영주시	0.04	0.11	0.13	0.05	3.71	2.10	신고점	
	영천시	0.07	0.13	0.24	0.44	3.12	1.91		
	상주시	0.04	0.11	0.17	0.39	5.27	2.61	신고점	
	문경시	(0.02)	(0.05)	(0.06)	(0.01)	4.95	1.52		
	경산시	0.00	0.00	0.05	0.02	(0.88)	(0.69)		
	칠곡군	(0.05)	(0.10)	(0.22)	(0.42)	(1.52)	(1.46)		
경남		0.01	0.02	0.07	0.16	1.18	1.06		
	창원시	0.02	0.06	0.13	0.31	2.79	2.15		
	창원시 의창구	(0.02)	0.00	(0.16)	(0.33)	1.76	1.23		
	창원시 성산구	0.08	0.13	0.45	1.02	8.29	5.80		
	창원시 마산합포구	0.02	0.09	0.15	0.31	1.55	1.19		
	창원시 마산회원구	0.04	0.11	0.17	0.35	2.45	1.63		
	창원시 진해구	(0.05)	(0.08)	(0.18)	(0.32)	(3.66)	(1.53)		
	진주시	0.25	0.55	1.24	2.02	10.74	7.13	신고점	
	통영시	(0.03)	(0.11)	(0.30)	(0.47)	(3.06)	(1.81)		
	사천시	(0.05)	(0.12)	(0.17)	(0.33)	(1.64)	(1.24)		
	김해시	(0.11)	(0.22)	(0.42)	(0.51)	(1.23)	(0.67)		
	밀양시	0.01	0.05	0.13	0.18	(0.13)	0.62		
	거제시	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(0.35)	(4.11)	(2.01)		
	양산시	(0.02)	(0.01)	0.03	0.02	(0.20)	0.12		
제주		(0.08)	(0.14)	(0.25)	(0.42)	(2.16)	(1.28)		
	제주시	(0.07)	(0.13)	(0.22)	(0.37)	(1.98)	(1.20)		
	서귀포시	(0.10)	(0.19)	(0.34)	(0.59)	(2.76)	(1.53)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)