

2026-08-03

(2026.01.12=100.0)

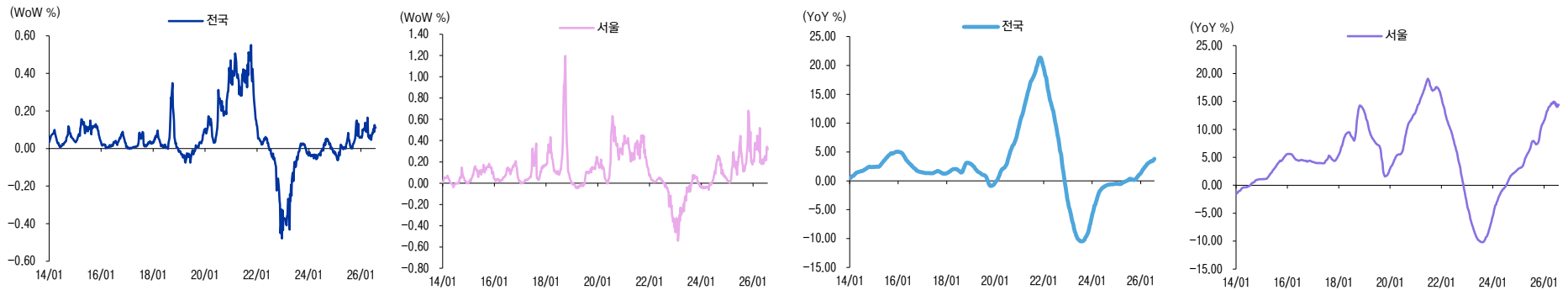
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-31	102.4	3.8	n/a	0.1	0.2	0.4	1.0	2.2	3.8	2.5
아파트 매매가격지수 서울	2026-07-31	107.6	13.6	n/a	0.3	0.7	1.2	3.0	6.9	14.4	8.1
아파트 매매가격지수 부산	2026-07-31	100.3	0.3	n/a	-0.0	-0.1	-0.1	-0.0	0.3	0.3	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-07-31	100.2	0.1	n/a	0.0	0.0	-0.0	-0.0	0.1	0.1	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-31	103.0	4.4	n/a	0.1	0.3	0.5	1.5	2.9	4.5	3.2
아파트 전세가격지수 서울	2026-07-31	106.6	9.2	n/a	0.3	0.6	1.3	3.7	6.3	9.4	6.8
아파트 전세가격지수 부산	2026-07-31	102.5	4.3	n/a	0.0	0.1	0.2	0.9	2.2	4.3	2.8
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-07-31	101.7	2.8	n/a	0.0	0.1	0.2	0.6	1.5	2.9	1.9

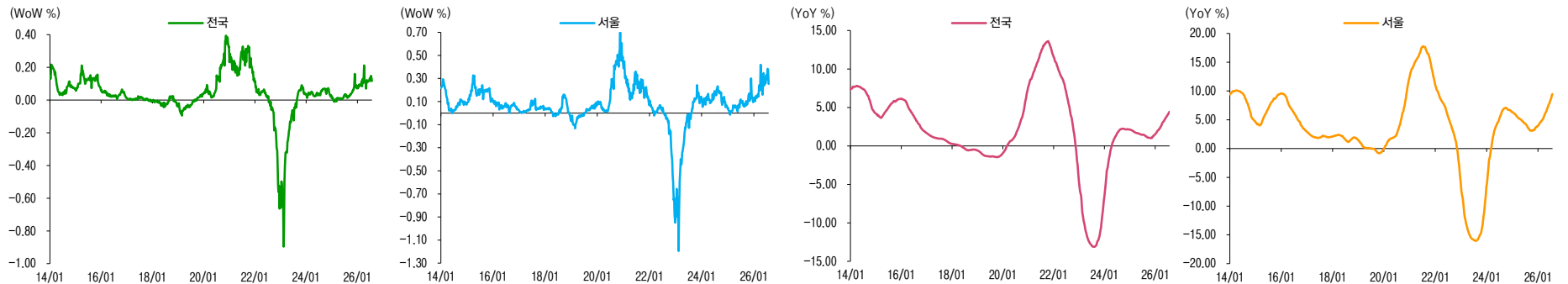
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.4로 +2.5% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 107.6로 +8.1% YTD, +0.3% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 103.0로 +3.2% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 106.6로 +6.8% YTD, +0.3% WoW 증감함 -업종지수는 코스피 건설업이 -13.5% WoW, 코스닥 건설업이 -8.5% WoW 증감함 - 구윤철 부총리 "부동산 세제 개편, 집값 안정보다 거래정상화 목적" - 세제개편 앞두고 서울 집값 상승세 둔화. 강북권은 강세 - 상반기 서울 아파트 입주물량 58% 감소. 착공마저 12% 줄어	- "부동산 세제, 거래 정상화 목적"이라지만... 증세 불가피 (26/7/29 한국경제) https://vo.la/dMpuis - 세제개편 임박 숨죽인 강남... 서울 아파트값 2주 연속 상승 둔화 (26/7/30 연합뉴스) https://vo.la/itTBCBn - '사라진 전세' 서울 비아파트 월세 비중 80% 육박... 지방은 악성 미분양 2.5만가구 넘었다 (26/7/31 헤럴드경제) https://vo.la/g7ecOYK - 부동산 규제 피하자... 경기 비규제지역 순유입 급증 (26/7/30 뉴시스) https://vo.la/Q2U0h0P

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.