

건설/부동산

샌프란시스코 AI 서밋

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.18%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.27%)
 - * **TOP3 지역:** 성남 분당(+0.58%), 용인 수지(+0.50%), 성남 중원(+0.49%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.19%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.27%)

엔트로픽, AWS, 엔비디아, 브룩필드가 함께하는 AI 데이터센터

샌프란시스코 AI 서밋에서 국내 기업과 글로벌 빅테크 기업 간 반도체, AI 데이터센터, 피지컬 AI 분야의 투자 및 협력 방안이 발표됐다. 삼성은 엔트로픽·브로드컴 등과 기업용 AI 생태계 협력을 추진하고, SK는 엔비디아와 AI 데이터센터 및 차세대 메모리 분야 협력을 확대하기로 했다. 또한 네이버는 엔비디아·브룩필드와 AI 팩토리 및 AI 클라우드 인프라 구축을 추진하고, 현대차는 엔비디아와 제조 AI 및 로보틱스 분야 협력을 발표했다. 이번 서밋은 반도체뿐 아니라 AI 생태계 전반으로 협력 범위가 확대됐다는 점에서 의미가 있다.

건설업 관점에서 주목할 부분은 역시 AI 데이터센터 투자 협력이다. 정부 발표에 따르면, 국내 기업과 글로벌 빅테크 기업들은 약 5GW, GPU 약 200 만장(B200 기준)의 대규모 AI 데이터센터 투자 협력을 추진하기로 했다. SKT는 엔비디아와 최대 2GW 규모 AI 데이터센터 구축·확장 및 Vera Rubin 우선 공급에 합의했으며, 엔트로픽과 국내 GW급 AI 데이터센터 투자 협력, AWS와는 기존 울산 AI 데이터센터 기반 파트너십을 국내 주요 거점으로 사업을 확대하며 GW급 AI 컴퓨팅 용량 확보를 추진하기로 했다. 네이버는 엔비디아의 10억 달러 투자와 GPU 공급, 브룩필드의 최대 90억 달러 지원을 바탕으로 각 세종 데이터센터 내 AI 팩토리 규모를 기존 55MW에서 200MW로 확대하고, 장기적으로 GW급 AI 컴퓨팅 인프라 구축을 추진하기로 했다.

이번 발표로 3대 메가프로젝트에 포함된 SK(SKT)와 네이버의 AI 데이터센터 구축 가시성은 한층 높아졌다. SK의 AI 데이터센터 프로젝트는 그룹 내 건설사인 SK 에코플랜트의 직접적인 수혜가 예상된다. 네이버 역시 AI 팩토리 확대와 GW급 AI 컴퓨팅 인프라 구축을 추진하는 만큼, 향후 자체 데이터센터 증설 및 신규 구축이 본격화될 경우 국내 건설사 전반의 수주 기회가 확대될 것으로 기대한다.

주간 주요 뉴스

현대 ENG, 3개월 영업정지 처분

서울시는 서울세종고속도로 공사 현장 붕괴 사고와 관련해 현대 ENG에 대해 3개월 영업정지 행정처분 공고. 현대 ENG는 행정처분에 대해 집행정지 신청을 진행할 계획

대우건설, 데이터센터 운영사 KINX와 맞손

양사는 데이터센터 개발사업 발굴, 개발·시공·운영 연계 협력 모델 구축, 사업 초기 단계에서의 개발 파트너십 확보 등을 추진

오를록엑스에너지 AIDC 원자력 사업 참여

트럼프 행정부의 AI 데이터센터용 신규 발전소 건설 가속화 프로그램. MS와 NVIDIA가 참여하며, 총사업비는 2억 달러 규모

상반기 해외건설 수주 20년만에 최저

상반기 해외건설 수주액은 112.8억달러로 전년 동기 대비 63.6% 감소. 하반기에는 중동 정세가 주요 하방 위험으로 꼽혀

전국 주택 시가총액 7,710조원

2025년말 전국 주택 시가총액은 7,710조원으로 전년도보다 571조원, 8.0% 증가. 수도권 주택 시가총액은 전국의 70.4% 수준

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,412	▼0.6	▲8.1
KOSPI	6,691	▼1.9	▲55.2
KOSPI 건설	152	▲8.4	▲57.4
현대건설	106,200	▲7.3	▲53.9
삼성 E&A	47,600	▲16.5	▲104.7
대우건설	15,300	▲1.0	▲309.1
GS건설	30,250	▲10.8	▲60.7
DL이앤씨	63,200	▲5.0	▲58.4
PARK한신개발	20,500	▲13.7	▼1.9

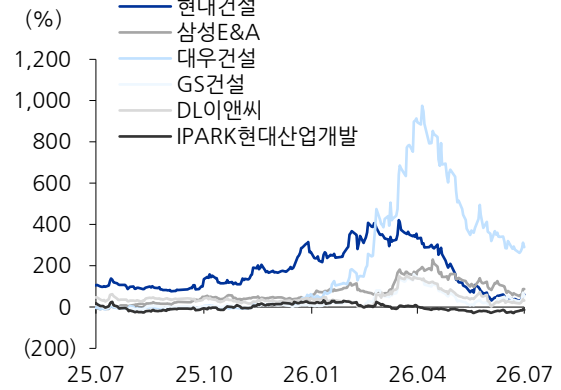
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



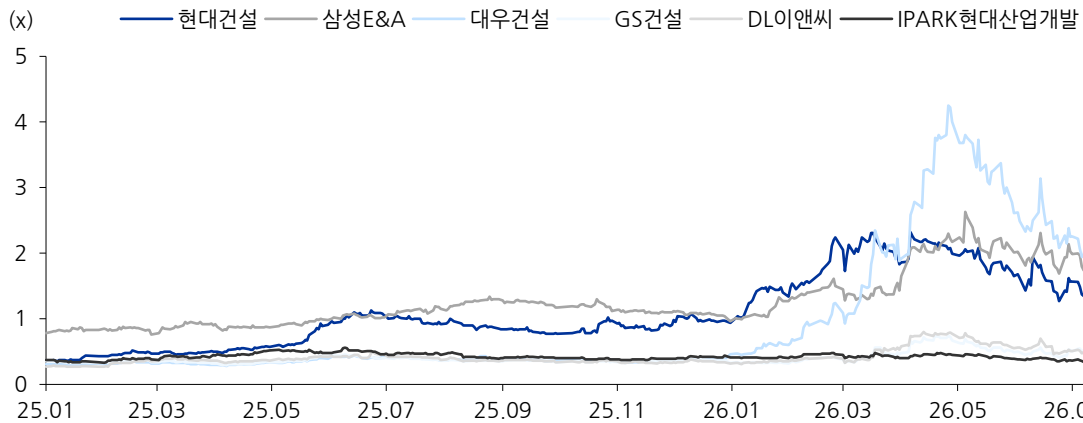
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



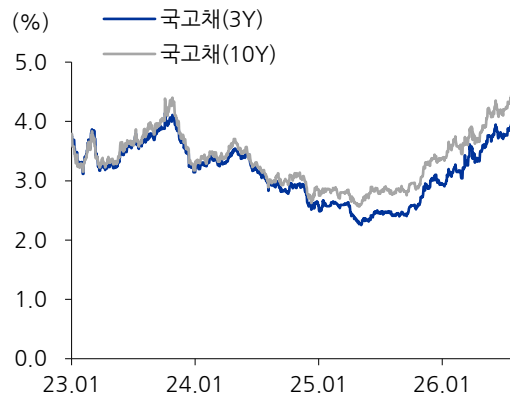
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(단위: 십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(1,053.7)	4,205.4	196.9	(3,230.9)	16,800.2	(23,228.6)	3.9	5,561.5
KOSPI 건설	(368.6)	236.0	37.3	115.9	(831.1)	485.7	83.5	324.5
현대건설	(25.9)	23.3	5.1	3.1	(146.6)	107.6	(16.2)	40.6
삼성E&A	(28.8)	13.1	8.9	15.1	(155.2)	77.0	16.7	82.0
대우건설	(28.5)	28.1	0.6	0.4	(151.0)	125.6	9.6	27.2
GS 건설	(68.2)	28.2	9.6	41.8	(173.1)	64.0	36.9	109.1
DL 이앤씨	(15.4)	14.1	(0.3)	1.2	(77.8)	63.0	7.0	15.4
IPARK 현대산업개발	(7.2)	(0.2)	5.6	7.4	(10.3)	0.7	7.6	9.3

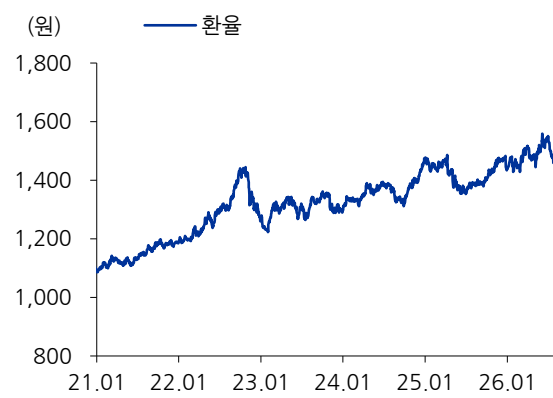
자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



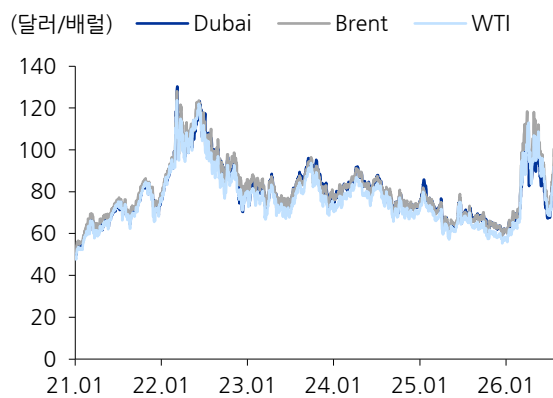
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



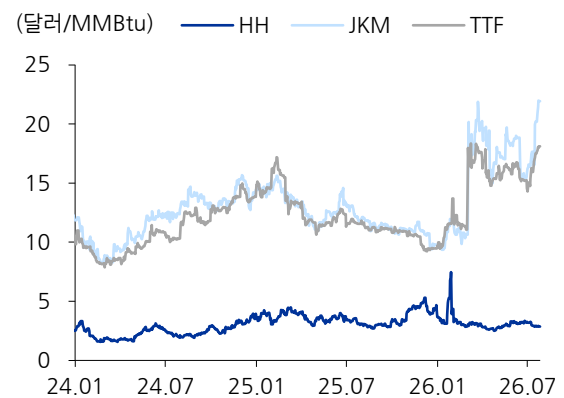
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



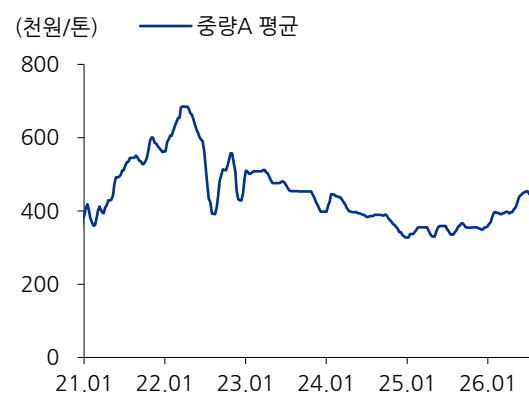
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

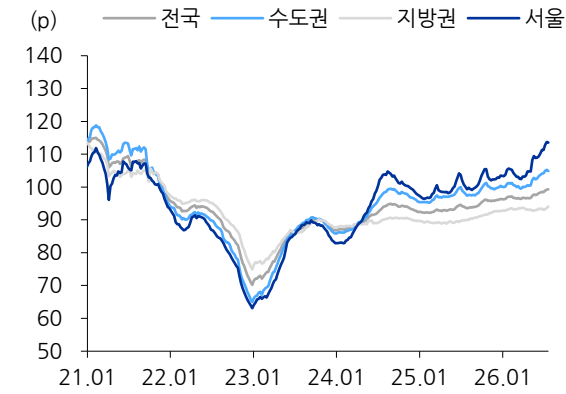
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

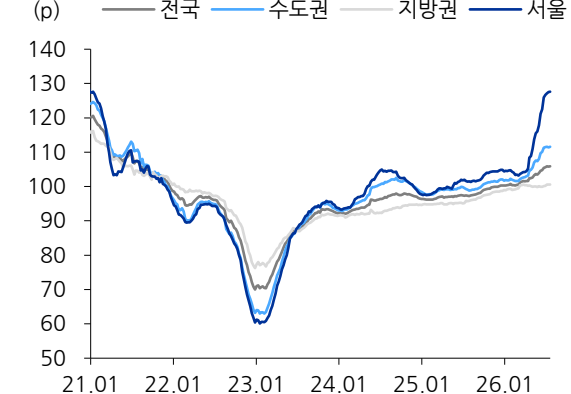
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



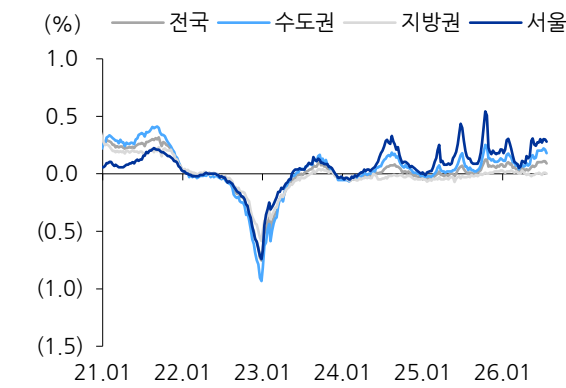
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



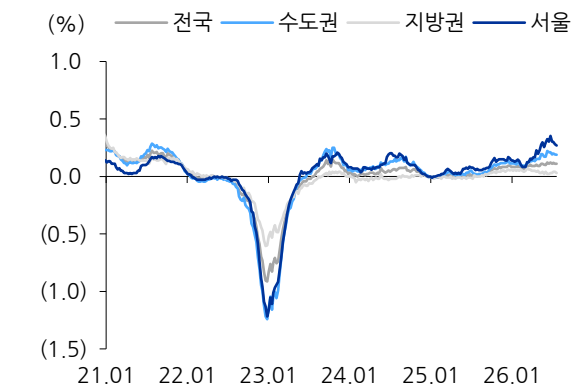
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	7/13	7/20		7/13	7/20		7/13	7/20
경기 성남시 수정구	0.19	0.44	충북 음성군	(0.12)	0.05	세종	0.02	(0.04)
경기 성남시 분당구	0.42	0.58	경남 창원시 의창구	(0.10)	0.03	충북 제천시	0.03	(0.03)
서울 종로구	0.29	0.40	강원 춘천시	(0.07)	0.04			
경기 성남시 중원구	0.39	0.49	부산 수영구	(0.05)	0.03			
경기 광주시	0.20	0.29	대구 동구	(0.06)	0.02			
전남광주 서구	0.01	0.08	강원 강릉시	(0.06)	0.02			
경남 창원시 마산합포구	0.01	0.07	강원 속초시	(0.06)	0.01			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-07-20 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.09	0.20	0.41	0.78	3.07	1.96		
수도권	0.18	0.39	0.81	1.57	6.11	3.85		
지방권	0.00	0.01	0.01	0.02	0.21	0.18		
서울	0.27	0.58	1.16	2.27	10.65	6.03	신고점	
종로구	0.40	0.69	1.04	1.83	8.91	6.44	신고점	규제지역
중구	0.42	0.82	1.31	2.36	13.06	7.22	신고점	규제지역
용산구	0.17	0.36	0.67	1.36	9.86	3.10	신고점	규제지역
성동구	0.22	0.41	0.98	2.07	17.03	6.39	신고점	규제지역
광진구	0.16	0.52	1.18	2.41	14.87	7.20	신고점	규제지역
동대문구	0.28	0.60	1.32	2.84	11.47	7.67	신고점	규제지역
중랑구	0.40	0.78	1.50	2.70	5.83	5.21		규제지역
성북구	0.47	0.96	1.85	3.38	12.23	9.87	신고점	규제지역
강북구	0.27	0.63	1.23	2.55	6.46	5.93		규제지역
도봉구	0.22	0.56	1.25	2.74	6.35	5.59		규제지역
노원구	0.43	0.80	1.48	2.52	8.59	7.13		규제지역
은평구	0.28	0.60	1.13	2.35	8.08	6.30		규제지역
서대문구	0.36	0.70	1.26	2.32	10.83	7.69	신고점	규제지역
마포구	0.31	0.68	1.14	1.81	13.16	5.99	신고점	규제지역
양천구	0.18	0.41	0.82	1.62	12.87	5.68	신고점	규제지역
강서구	0.29	0.67	1.19	2.53	12.29	8.56	신고점	규제지역
구로구	0.38	0.82	1.68	3.19	11.27	8.48	신고점	규제지역
금천구	0.32	0.64	1.20	2.00	4.66	3.92		규제지역
영등포구	0.35	0.65	1.25	2.41	14.03	7.70	신고점	규제지역
동작구	0.17	0.34	0.73	1.71	11.82	5.22	신고점	규제지역
관악구	0.21	0.51	1.12	2.08	10.97	7.80	신고점	규제지역
서초구	0.18	0.39	0.89	1.91	10.02	3.58	신고점	규제지역
강남구	0.10	0.21	0.51	1.33	7.82	2.99	신고점	규제지역
송파구	0.10	0.26	0.65	1.79	5.94	1.95	신고점	규제지역
강동구	0.29	0.61	1.28	2.48	14.63	4.92	신고점	규제지역
경기	0.17	0.38	0.80	1.53	5.02	3.50		
과천시	0.00	0.00	(0.12)	(1.06)	9.48	(0.02)		규제지역
안양시	0.28	0.60	1.30	2.66	14.41	9.04		
안양시 만안구	0.28	0.58	1.12	1.78	7.57	4.68		
안양시 동안구	0.27	0.60	1.38	3.12	18.14	11.34	신고점	규제지역
성남시	0.54	0.92	1.76	3.58	19.59	9.37	신고점	
성남시 수정구	0.44	0.63	1.35	2.98	12.16	8.13	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.49	0.88	1.64	3.58	11.56	8.50		규제지역
성남시 분당구	0.58	1.00	1.91	3.73	23.56	9.90	신고점	규제지역
군포시	0.24	0.52	1.04	1.86	5.51	4.49		
의왕시	0.27	0.62	1.26	1.89	7.94	5.04		규제지역
안성시	0.01	0.08	0.11	0.12	(0.71)	(0.12)		
용인시	0.41	0.84	1.54	2.43	11.77	8.26		
용인시 처인구	0.06	0.12	0.27	0.52	3.25	1.93		
용인시 기흥구	0.49	1.08	2.05	2.93	10.36	8.39		규제지역
용인시 수지구	0.50	0.94	1.63	2.84	17.40	11.24	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-07-20 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.24	0.65	1.49	2.37	8.21	5.75		
	수원시 장안구	0.19	0.48	0.89	1.49	4.14	3.41		규제지역
	수원시 권선구	0.14	0.47	0.97	1.86	6.83	4.89		
	수원시 팔달구	0.23	0.45	0.76	0.88	6.07	3.51		규제지역
	수원시 영통구	0.34	0.98	2.60	4.00	12.89	8.91		규제지역
	부천시	0.14	0.29	0.52	0.95	2.22	2.11		
	부천시 원미구	0.19	0.39	0.75	1.49	4.23	3.27	신고점	
	부천시 소사구	0.13	0.26	0.39	0.53	0.76	1.23		
	부천시 오정구	(0.04)	(0.04)	(0.08)	(0.20)	(1.99)	(0.34)		
	안산시	0.03	0.06	0.09	0.09	0.49	0.18		
	안산시 상록구	(0.02)	(0.05)	(0.17)	(0.46)	(0.51)	(0.57)		
	안산시 단원구	0.06	0.14	0.28	0.49	1.23	0.71		
	시흥시	0.01	0.00	(0.01)	(0.02)	(1.35)	(0.32)		
	광명시	0.21	0.80	1.63	3.19	18.42	10.87		규제지역
	화성시	0.18	0.58	1.95	5.17	9.72	8.14		
	화성시 만세구	(0.08)	(0.09)	(0.07)	(0.51)	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.01	0.02	0.10	-	-		
	화성시 병점구	0.38	0.71	1.12	2.15	-	-		
	화성시 동탄구	0.25	0.98	3.77	10.61	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.13	0.27	0.35	0.23	0.92	0.05		
	평택시	(0.01)	(0.02)	(0.15)	(0.16)	(6.02)	(2.64)		
	남양주시	0.26	0.53	0.90	1.48	5.03	3.87		
	구리시	0.27	0.58	1.53	2.84	12.30	9.53		규제지역
	하남시	0.31	0.66	1.25	2.39	15.05	8.63	신고점	규제지역
	광주시	0.29	0.49	0.77	1.13	1.46	0.36		
	이천시	(0.12)	(0.28)	(0.50)	(0.91)	(5.79)	(3.96)		
	여주시	0.02	(0.02)	(0.01)	0.04	(1.93)	(0.82)		
	김포시	0.02	0.04	0.07	0.12	(0.85)	(0.20)		
	고양시	0.02	0.04	0.08	0.15	(1.24)	(0.47)		
	고양시 덕양구	0.07	0.21	0.34	0.64	0.93	0.94		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.11)	(0.12)	(0.30)	(2.54)	(1.64)		
	고양시 일산서구	(0.01)	(0.05)	(0.07)	(0.14)	(2.96)	(1.32)		
	파주시	(0.10)	(0.19)	(0.20)	(0.29)	(3.58)	(1.60)		
	포천시	0.00	0.01	(0.05)	(0.09)	(0.39)	(0.22)		
	동두천시	(0.05)	(0.06)	(0.11)	(0.16)	(1.55)	(0.42)		
	양주시	0.04	0.03	0.04	(0.02)	(0.20)	(0.33)		
	의정부시	0.08	0.15	0.39	0.87	1.75	1.28		
인천		0.01	0.04	0.11	0.25	0.81	0.54		
	제물포구	0.02	0.06	-	-	-	-		
	영종구	(0.07)	(0.09)	-	-	-	-		
	미추홀구	0.07	0.12	0.16	0.43	1.41	0.68		
	연수구	0.02	0.06	0.24	0.63	2.58	2.31		
	남동구	(0.14)	(0.18)	(0.18)	(0.20)	0.08	(0.27)		
	부평구	0.02	0.06	0.18	0.40	1.25	1.09		
	계양구	0.01	0.04	0.07	0.13	(0.17)	(0.28)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-07-20 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.11	0.18	-	-	-	-		
	검단구	0.03	0.08	-	-	-	-		
부산		(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.08)	0.53	0.27		
	중구	(0.01)	(0.07)	(0.14)	(0.25)	(0.98)	(0.61)		
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.12)	(0.78)	(0.49)		
	동구	(0.03)	(0.08)	(0.16)	(0.30)	(1.36)	(0.82)		
	영도구	(0.06)	(0.10)	(0.33)	(0.66)	(4.40)	(3.28)		
	부산진구	(0.02)	(0.02)	(0.07)	0.00	0.26	0.32		
	남구	0.01	0.00	(0.03)	(0.31)	0.47	0.17		
	연제구	(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.57)	(0.40)	(1.04)		
	수영구	0.03	(0.02)	(0.01)	(0.10)	3.35	1.41		
	해운대구	0.02	0.06	0.16	0.34	5.18	2.69		
	금정구	(0.04)	(0.11)	(0.23)	(0.34)	(0.94)	(0.80)		
	동래구	0.02	0.05	0.12	0.33	4.00	2.41		
	기장군	(0.03)	(0.07)	(0.07)	(0.08)	(0.12)	(0.23)		
	북구	0.01	0.04	0.11	0.21	0.41	0.72		
	강서구	(0.05)	(0.09)	(0.17)	(0.36)	(2.88)	(1.24)		
	사상구	(0.13)	(0.20)	(0.23)	(0.33)	(1.88)	(1.11)		
	사하구	(0.02)	(0.07)	(0.11)	(0.17)	(2.44)	(0.89)		
대구		(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.19)	(1.77)	(0.80)		
	중구	0.01	0.10	0.29	0.55	1.54	1.41		
	동구	0.02	(0.04)	(0.07)	(0.18)	(0.58)	0.15		
	서구	(0.07)	(0.14)	(0.36)	(0.86)	(4.52)	(2.79)		
	남구	(0.02)	(0.04)	(0.10)	(0.23)	(1.39)	(0.68)		
	북구	0.01	0.03	(0.01)	(0.01)	(2.28)	(1.03)		
	수성구	(0.02)	(0.06)	(0.05)	(0.14)	0.05	0.03		
	달서구	(0.11)	(0.19)	(0.33)	(0.45)	(3.96)	(2.03)		
	달성군	0.01	0.00	(0.02)	(0.07)	(1.05)	(0.54)		
대전		0.01	0.03	0.02	0.00	(0.79)	(0.17)		
	동구	(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.17)	(1.13)	(0.58)		
	중구	0.00	(0.02)	(0.22)	(0.30)	(1.36)	(0.64)		
	서구	0.04	0.11	0.20	0.20	(0.35)	0.36		
	유성구	(0.01)	0.02	0.03	(0.02)	(0.98)	(0.42)		
	대덕구	(0.02)	(0.01)	(0.01)	0.10	(0.48)	0.02		
울산		0.07	0.18	0.33	0.67	5.04	3.03		
	중구	0.06	0.12	0.26	0.54	4.22	2.79		
	남구	0.09	0.27	0.43	0.89	7.78	4.55		
	동구	(0.01)	0.00	0.04	0.21	2.30	1.33		
	북구	0.10	0.21	0.42	0.78	5.52	2.96		
	울주군	0.09	0.17	0.31	0.65	3.10	2.27		
세종		(0.04)	(0.02)	(0.07)	(0.29)	(0.03)	(0.61)		
강원		0.01	0.00	(0.03)	(0.08)	(0.40)	(0.10)		
	춘천시	0.04	(0.02)	0.04	0.09	0.98	1.00		
	원주시	(0.02)	(0.03)	(0.12)	(0.24)	(1.61)	(0.67)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-07-20 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	강릉시	0.02	(0.04)	(0.09)	(0.17)	(0.62)	(0.59)	신고점	
	동해시	0.02	0.04	0.10	0.21	3.91	2.21		
	태백시	0.13	0.72	0.88	1.02	1.32	1.21		
	속초시	0.01	(0.05)	(0.27)	(0.47)	(4.30)	(3.10)		
	삼척시	0.03	0.11	0.24	0.39	3.27	2.38		
충북		0.03	0.10	0.16	0.30	1.22	0.86		
	청주시	0.03	0.10	0.22	0.45	2.22	1.38		
	청주시 상당구	0.03	0.07	0.19	0.39	1.75	0.81		
	청주시 서원구	(0.05)	(0.06)	(0.14)	(0.25)	(1.06)	(0.89)		
	청주시 흥덕구	0.09	0.26	0.59	1.13	5.35	3.83		
	청주시 청원구	0.01	0.03	0.04	0.13	1.22	0.47		
	충주시	0.06	0.22	0.26	0.25	(0.13)	0.52		
	제천시	(0.03)	0.00	(0.24)	(0.07)	(0.82)	(0.47)		
	음성군	0.05	(0.07)	(0.30)	(0.67)	(3.77)	(2.18)		
충남		(0.04)	(0.09)	(0.15)	(0.16)	(1.23)	(0.79)		
	천안시	(0.09)	(0.18)	(0.31)	(0.32)	(2.21)	(1.17)		
	천안시 동남구	(0.08)	(0.17)	(0.28)	(0.42)	(2.14)	(1.12)		
	천안시 서북구	(0.09)	(0.20)	(0.34)	(0.27)	(2.27)	(1.22)		
	공주시	0.01	0.04	0.04	0.06	1.24	0.76		
	보령시	(0.01)	(0.01)	(0.03)	0.03	0.09	(0.08)		
	아산시	(0.05)	(0.11)	(0.20)	(0.32)	(1.97)	(1.67)		
	서산시	0.07	0.20	0.28	0.19	1.15	0.15		
	논산시	0.06	0.07	0.15	0.31	1.96	1.07	신고점	
	계룡시	(0.07)	(0.07)	(0.07)	(0.15)	(0.80)	(0.44)		
	홍성군	(0.10)	(0.20)	(0.27)	(0.32)	(1.55)	(0.80)		
	예산군	(0.02)	(0.02)	(0.02)	(0.03)	(0.89)	(0.37)		
	당진시	0.05	0.09	0.17	0.56	0.59	0.70		
전북		0.05	0.14	0.21	0.48	3.41	2.07		
	전주시	0.12	0.35	0.56	1.05	8.96	4.87	신고점	
	전주시 완산구	0.10	0.38	0.56	1.20	9.45	5.40	신고점	
	전주시 덕진구	0.13	0.32	0.55	0.88	8.44	4.32	신고점	
	군산시	(0.01)	(0.04)	(0.11)	(0.14)	(1.59)	(0.69)		
	익산시	(0.03)	(0.09)	(0.16)	0.03	(3.78)	(1.29)		
	경읍시	(0.04)	(0.07)	(0.15)	(0.44)	(1.41)	(0.13)		
	남원시	0.02	0.04	0.17	0.58	7.20	3.77	신고점	
	김제시	(0.03)	(0.06)	(0.06)	(0.04)	0.20	0.02		
전남광주		0.04	0.06	-	-	-	-		
	전남	0.04	0.12	0.22	0.48	0.40	0.65		
	목포시	0.20	0.40	0.93	2.20	2.56	3.26		
	여수시	(0.07)	(0.19)	(0.39)	(0.67)	(3.37)	(2.85)		
	순천시	0.04	0.22	0.29	0.30	0.86	0.77		
	나주시	0.18	0.39	0.73	1.65	1.55	1.81		
	광양시	(0.11)	(0.18)	(0.33)	(0.56)	(1.38)	(1.08)		
	무안군	0.16	0.33	0.58	0.99	8.51	7.43		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-07-20 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	광주	0.03	0.03	(0.04)	(0.39)	(1.81)	(1.55)		
	동구	(0.04)	(0.04)	(0.12)	(0.46)	(2.12)	(2.11)		
	서구	0.08	0.09	0.17	0.21	(1.14)	(0.84)		
	남구	(0.03)	(0.08)	(0.18)	(0.56)	(3.23)	(2.59)		
	북부	(0.01)	(0.04)	(0.17)	(0.81)	(2.42)	(2.04)		
	광산구	0.08	0.12	0.03	(0.27)	(0.80)	(0.88)		
경북		(0.03)	(0.07)	(0.11)	(0.20)	(0.42)	(0.40)		
	포항시	(0.15)	(0.31)	(0.55)	(0.93)	(3.72)	(2.64)		
	포항시 남구	(0.03)	(0.17)	(0.36)	(0.74)	(2.41)	(1.73)		
	포항시 북구	(0.21)	(0.40)	(0.67)	(1.05)	(4.49)	(3.16)		
	경주시	0.01	0.02	0.10	0.19	1.59	1.38		
	김천시	0.03	0.05	0.08	0.17	1.05	0.83		
	안동시	0.07	0.13	0.26	0.43	6.53	3.05	신고점	
	구미시	(0.01)	(0.04)	0.00	(0.01)	(0.82)	(0.32)		
	영주시	0.08	0.10	0.03	(0.03)	3.75	2.06		
	영천시	0.06	0.13	0.22	0.43	3.11	1.85		
	상주시	0.07	0.12	0.16	0.45	5.38	2.58	신고점	
	문경시	(0.03)	(0.07)	(0.04)	0.04	5.03	1.53		
	경산시	0.00	0.03	0.05	(0.04)	(0.90)	(0.69)		
	칠곡군	(0.05)	(0.10)	(0.22)	(0.37)	(1.71)	(1.41)		
경남		0.02	0.03	0.08	0.17	1.16	1.05		
	창원시	0.04	0.07	0.14	0.33	2.77	2.13		
	창원시 의창구	0.03	(0.08)	(0.22)	(0.20)	1.76	1.25		
	창원시 성산구	0.05	0.20	0.49	1.01	8.23	5.72		
	창원시 마산합포구	0.07	0.08	0.18	0.35	1.53	1.17		
	창원시 마산회원구	0.07	0.12	0.14	0.33	2.44	1.59		
	창원시 진해구	(0.03)	(0.08)	(0.18)	(0.36)	(3.62)	(1.48)		
	진주시	0.29	0.62	1.20	1.91	10.52	6.85	신고점	
	통영시	(0.07)	(0.15)	(0.28)	(0.57)	(3.17)	(1.77)		
	사천시	(0.07)	(0.10)	(0.17)	(0.34)	(1.62)	(1.19)		
	김해시	(0.10)	(0.23)	(0.38)	(0.41)	(1.15)	(0.56)		
	밀양시	0.04	0.07	0.15	0.18	(0.14)	0.61		
	거제시	(0.03)	(0.08)	(0.16)	(0.35)	(4.15)	(2.00)		
	양산시	0.01	0.04	0.07	0.03	(0.17)	0.15		
제주		(0.07)	(0.12)	(0.21)	(0.39)	(2.12)	(1.20)		
	제주시	(0.06)	(0.11)	(0.18)	(0.35)	(1.94)	(1.13)		
	서귀포시	(0.09)	(0.16)	(0.33)	(0.51)	(2.72)	(1.43)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)