

2026-07-27

(2026.01.12=100.0)

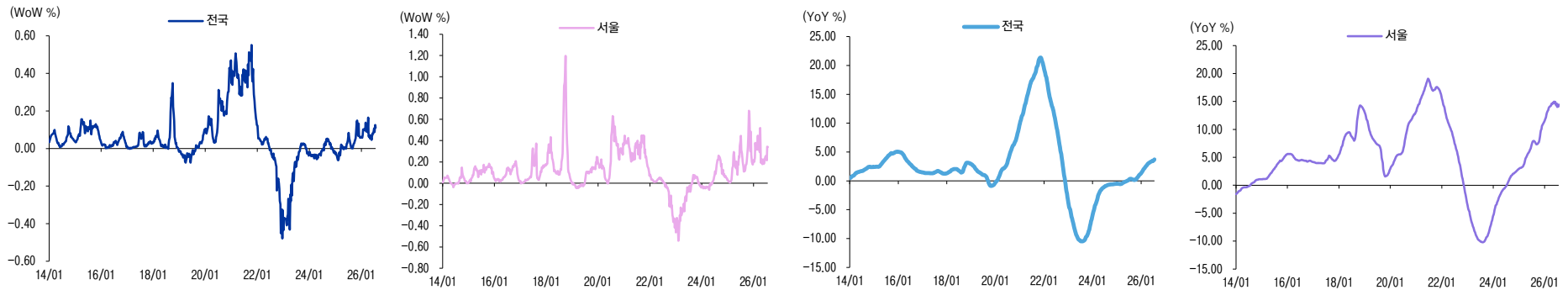
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-24	102.3	3.6	n/a	0.1	0.2	0.4	1.0	2.2	3.7	2.4
아파트 매매가격지수 서울	2026-07-24	107.3	13.4	n/a	0.3	0.7	1.1	2.9	6.9	14.2	7.7
아파트 매매가격지수 부산	2026-07-24	100.3	0.2	n/a	-0.0	-0.0	-0.1	-0.0	0.3	0.2	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-07-24	100.2	-0.0	n/a	-0.0	0.0	-0.0	-0.1	0.2	-0.0	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-24	102.9	4.3	n/a	0.1	0.3	0.5	1.4	2.8	4.3	3.1
아파트 전세가격지수 서울	2026-07-24	106.3	9.0	n/a	0.4	0.8	1.4	3.6	6.2	9.2	6.6
아파트 전세가격지수 부산	2026-07-24	102.5	4.2	n/a	0.1	0.1	0.2	0.9	2.3	4.3	2.7
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-07-24	101.7	2.8	n/a	0.1	0.1	0.2	0.6	1.6	2.8	1.9

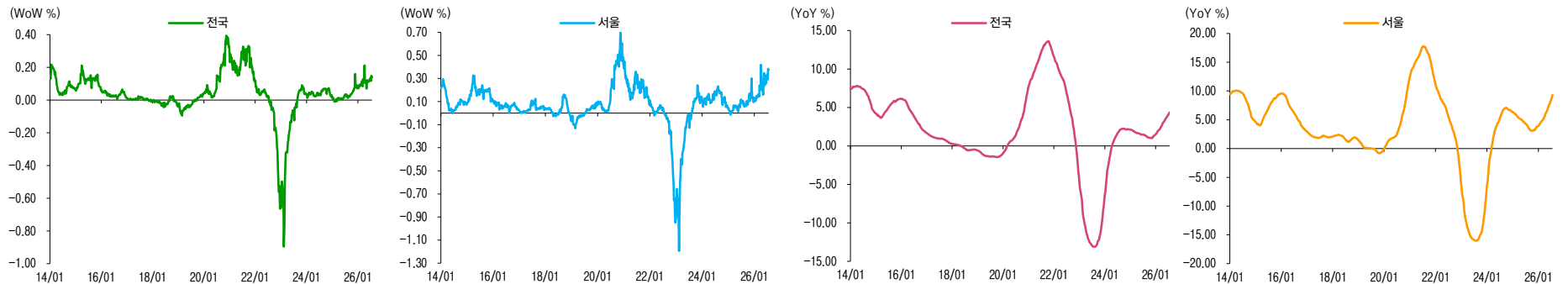
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.3로 +2.4% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 107.3로 +7.7% YTD, +0.3% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 102.9로 +3.1% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 106.3로 +6.6% YTD, +0.4% WoW 증감함 -업종지수는 코스피 건설업이 8.4% WoW, 코스닥 건설업이 5.1% WoW 증감함 -한국부동산원 기준 5월 서울 아파트 가격 MoM +1.3%로 큰 폭의 상승 기록 -한성숙 국무총리 주재로 2차 부동산정책 국민 대토론회 27일 개최 예정 -대통령 1차 대토론회에서 보유세 강화 시사, 7월말~8월초 예정된 세제개편안 주목	-부동산 대토론회 27일 한번 더 연다... 韓총리 주재 (26/7/23 이데일리) https://vo.la/huJFF7Z -부동산 세제개편 임박...보유세 강화·'돌돌한 한 채' 특혜 ↓ (26/7/24 뉴시스) https://vo.la/kfQJyHD -5월 서울 아파트값 1.3% '경증'...전셋값도 1.0% 상승 (26/7/22 연합뉴스) https://vo.la/kfQJyHD -“반도체 훈풍” 전남광주 아파트 매매·전세 가격 상승세 (26/7/23 헤럴드경제) https://vo.la/ZjUaJ68

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.