

건설/부동산

금리 인상, 재무건전성에 주목할 때

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.21%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.30%)
 - * **TOP3 지역:** 화성 동탄(+0.73%), 수원 영통(+0.64%), 강원 태백(+0.60%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.19%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.28%)

금융환경 변화에 대한 대응력이 높은 기업의 투자 매력에 부각될 전망

한국은행은 7 월 금융통화위원회에서 기준금리를 25bp 인상했으며, 향후 추가 금리 인상 가능성도 열어뒀다. 금리 상승은 건설사의 금융비용 부담 확대와 동시에 PF 사업장의 개발원가를 높여 사업성을 저하시킨다. 또한 주택담보대출 금리 상승에 따른 실수요자의 이자비용 부담 확대는 분양성에도 영향을 미칠 수 있어, 금리 인상 국면에서는 건설사의 재무건전성을 더욱 면밀히 점검할 필요가 있다.

건설사들은 지난 수년간 원자재 가격과 인건비 상승, 미분양 증가 및 PF시장 경색으로 수익성 악화는 물론 차입금 부담도 확대됐다. 최근 저마진 현장의 종료와 원가율 안정에 힘입어 영업이익률이 점진적으로 회복되고 있으나, 과거 실적 악화 과정에서 누적된 차입금과 운전자본 부담은 여전히 높은 수준이다. 이에 따라 영업이익률 개선만으로 재무구조가 빠르게 정상화되기는 쉽지 않을 전망이다.

재무건전성 개선을 위해서는 영업이익률 회복을 넘어 차입금 상환으로 이어질 수 있는 현금창출력이 중요하다. 영업이익률이 개선되더라도 매출채권과 미청구공사 등 운전자본 부담이 지속되거나 금융비용이 증가하면 차입금 상환에 활용할 수 있는 현금의 상당 부분이 이자비용 지급에 사용되면서 차입금 축소와 재무구조 정상화에 더 오랜 시간이 소요될 가능성이 높다.

주요 건설사들은 자회사 매각, 공사대금 채권 유동화, 전환사채(CB) 및 신종자본증권 발행 등을 통해 유동성을 확보하고 재무 부담 완화를 추진하고 있다. 금리 인상 기조에서는 영업이익률 회복뿐 아니라 영업현금흐름, 운전자본, 금융비용 및 순차입금의 변화를 함께 점검할 필요가 있다. 금융환경 변화에 대한 대응력이 높은 기업의 상대적인 투자 매력이 더욱 부각될 것으로 판단한다. 이에 따라 업종 내 최선호주로 DL 이앤씨, 차선호주로 삼성 E&A 를 유지한다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 미국 4세대 SMR 'FANCO'와 맞손
미 SMR 개발사 FANCO 와 'EAGL-1 프로젝트' 협력을 위한 기본협약 체결. EAGL-1 은 액체 납과 비스무트 합금을 냉각재로 사용하는 액체금속냉각고속로(LMFR) 기반 SMR

대우건설, 인도네시아서 융복합 모델 제안

SMR, LNG 터미널, 발전소 등 발전 인프라와 함께 GW 급 AI 데이터센터를 구축하는 올인원 융복합 개발 모델 제시

신규 원전SMR 추가 건설 공식화

용인·호남 반도체 클러스터와 AI 데이터센터 등 급격한 전력 수요 증가에 대응하기 위해 신규 원전과 SMR 추가 건설 방안 공식화

해외건설 수주 텃밭 중동에서 북미로

이란 전쟁이 길어지면서 중동권 대형 프로젝트 발주 지연. 반도체 기업들이 미국 현지 공장 투자에 속도를 내면서 북미 수주 증가

하반기 중동 건설공사비 12% 된다

미국·이란 전쟁과 호르무즈 해협 봉쇄로 유가와 원자재값, 운송료, 보험료 등이 급등하면서 공사비 상승으로 직결. 전쟁이 재개 조짐을 보이면서 공사비 리스크 가중될 전망

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,458	▼1.6	▲8.7
KOSPI	6,821	▼8.8	▲58.3
KOSPI 건설	140	▼8.1	▲45.2
현대건설	99,000	▼7.6	▲43.5
삼성 E&A	40,850	▼7.4	▲75.7
대우건설	15,150	▼13.2	▲305.1
GS 건설	27,300	▼14.3	▲45.1
DL 이앤씨	60,200	▼4.9	▲50.9
PARC현대산업개발	18,030	▲1.3	▼13.7

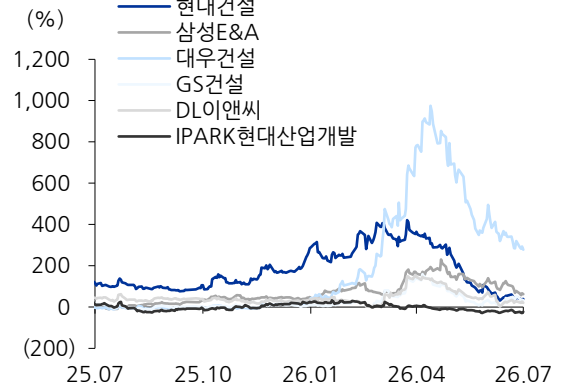
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



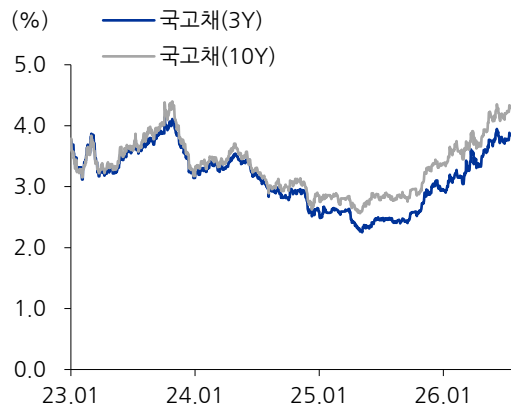
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	172.5	(124.8)	136.1	(59.2)	36,548.4	(40,586.5)	(1,124.1)	2,937.2
KOSPI 건설	(135.9)	66.1	32.1	70.9	(576.1)	397.9	48.8	178.9
현대건설	(32.0)	19.9	1.4	12.7	(169.9)	151.2	(39.8)	19.7
삼성E&A	(28.4)	36.6	(11.7)	(6.3)	(166.6)	94.7	7.0	77.6
대우건설	(18.4)	13.2	10.5	6.6	(160.3)	142.9	11.5	20.7
GS 건설	(28.9)	12.8	8.7	17.1	(118.0)	49.2	29.8	67.3
DL 이앤씨	(11.2)	11.1	1.0	0.1	(79.9)	81.8	2.7	(1.2)
IPARK 현대산업개발	(1.3)	(2.9)	4.3	4.2	(5.5)	(1.2)	6.7	6.4

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



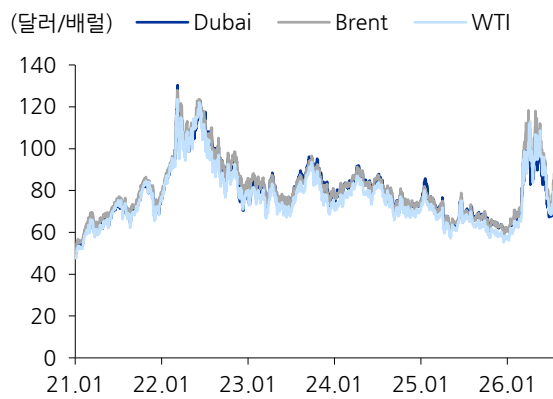
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



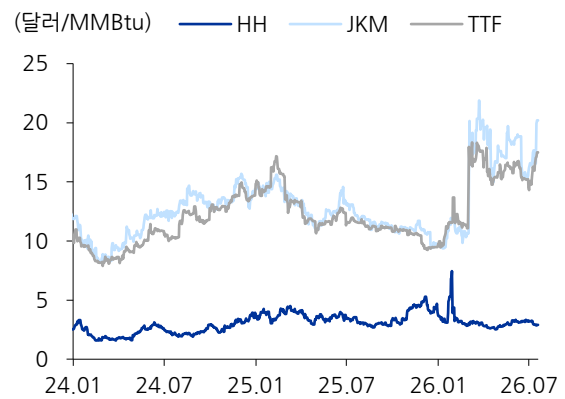
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

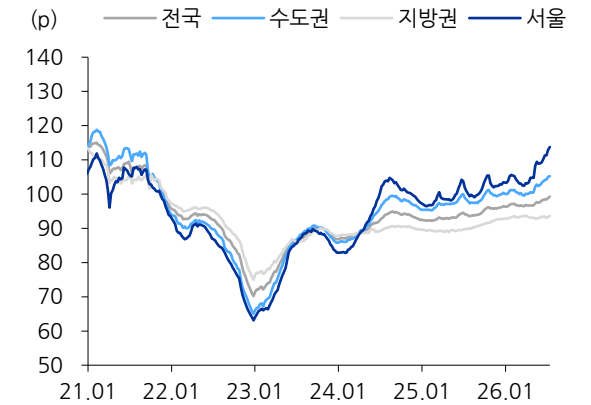
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

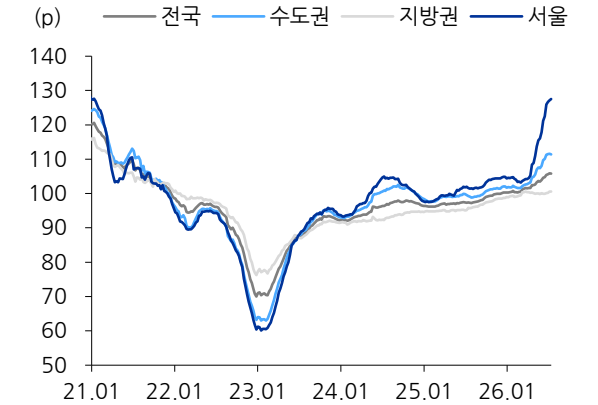
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



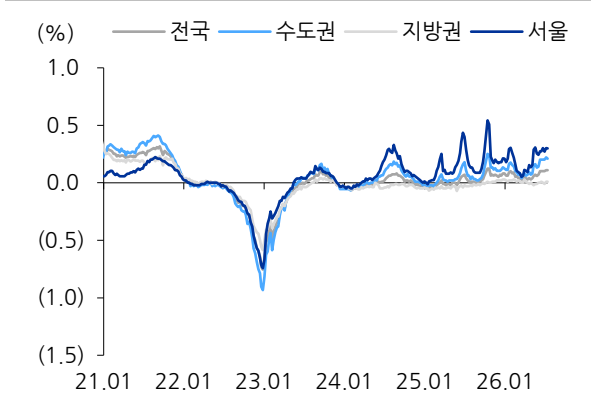
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



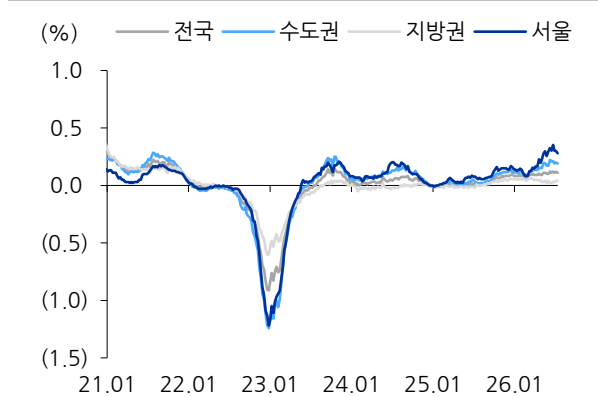
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	7/6	7/13		7/6	7/13		7/6	7/13
강원 태백시	0.17	0.60	충북 제천시	(0.15)	0.03	경북 구미시	0.08	(0.04)
서울 마포구	0.19	0.37	세종	(0.05)	0.02	강원 춘천시	0.02	(0.07)
경기 광명시	0.44	0.59	경기 안성시	(0.01)	0.06	경기 파주시	0.01	(0.08)
전북 전주시 완산구	0.14	0.28	전남광주 광산구	(0.02)	0.04	부산 수영구	0.02	(0.05)
전남광주 순천시	0.04	0.17				인천 남동구	0.01	(0.05)
경기 오산시	0.03	0.14						
전남광주 나주시	0.10	0.21						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-07-13 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.11	0.22	0.42	0.75	2.98	1.87		
수도권	0.21	0.43	0.84	1.52	5.99	3.66		
지방권	0.01	0.02	0.01	0.01	0.18	0.18		
서울	0.30	0.60	1.18	2.24	10.51	5.73	신고점	
종로구	0.29	0.50	0.79	1.66	8.60	6.01	신고점	규제지역
중구	0.40	0.74	1.26	2.35	12.73	6.77	신고점	규제지역
용산구	0.19	0.29	0.68	1.34	9.94	2.93	신고점	규제지역
성동구	0.20	0.51	1.08	2.16	17.21	6.17	신고점	규제지역
광진구	0.35	0.73	1.32	2.63	14.90	7.02	신고점	규제지역
동대문구	0.32	0.68	1.42	2.86	11.27	7.37	신고점	규제지역
중랑구	0.37	0.76	1.40	2.47	5.44	4.78		규제지역
성북구	0.49	1.01	1.78	3.28	11.75	9.36	신고점	규제지역
강북구	0.35	0.72	1.23	2.69	6.20	5.63		규제지역
도봉구	0.34	0.65	1.50	2.86	6.13	5.35		규제지역
노원구	0.37	0.71	1.38	2.35	8.22	6.67		규제지역
은평구	0.32	0.58	1.21	2.23	7.84	6.00		규제지역
서대문구	0.34	0.66	1.20	2.20	10.57	7.30	신고점	규제지역
마포구	0.37	0.56	1.05	1.74	12.94	5.66	신고점	규제지역
양천구	0.23	0.43	0.93	1.65	12.96	5.49	신고점	규제지역
강서구	0.38	0.67	1.17	2.55	12.12	8.25	신고점	규제지역
구로구	0.44	0.94	1.72	3.13	10.97	8.07	신고점	규제지역
금천구	0.32	0.61	1.13	1.81	4.38	3.59		규제지역
영등포구	0.30	0.62	1.16	2.33	13.87	7.33	신고점	규제지역
동작구	0.17	0.38	0.77	1.70	11.87	5.04	신고점	규제지역
관악구	0.30	0.60	1.16	2.14	10.89	7.57	신고점	규제지역
서초구	0.21	0.46	0.99	1.91	10.10	3.39	신고점	규제지역
강남구	0.11	0.22	0.61	1.43	8.01	2.89	신고점	규제지역
송파구	0.16	0.34	0.91	1.83	5.98	1.85	신고점	규제지역
강동구	0.32	0.66	1.28	2.46	14.80	4.62	신고점	규제지역
경기	0.21	0.44	0.83	1.45	4.87	3.32		
과천시	0.00	0.00	(0.27)	(0.94)	9.90	(0.02)		규제지역
안양시	0.32	0.67	1.41	2.62	14.22	8.74		
안양시 만안구	0.30	0.58	1.03	1.64	7.28	4.39		
안양시 동안구	0.33	0.71	1.60	3.12	18.04	11.05	신고점	규제지역
성남시	0.38	0.82	1.69	3.28	19.24	8.79	신고점	
성남시 수정구	0.19	0.47	1.38	2.71	11.69	7.66	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.39	0.84	1.74	3.51	11.09	7.97		규제지역
성남시 분당구	0.42	0.90	1.74	3.37	23.28	9.27	신고점	규제지역
군포시	0.28	0.54	1.03	1.82	5.33	4.24		
의왕시	0.35	0.67	1.26	1.68	7.64	4.76		규제지역
안성시	0.06	0.05	0.14	0.05	(0.77)	(0.14)		
용인시	0.42	0.82	1.35	2.20	11.38	7.80		
용인시 처인구	0.06	0.15	0.23	0.53	3.21	1.87		
용인시 기흥구	0.59	1.16	1.76	2.72	9.87	7.86		규제지역
용인시 수지구	0.44	0.83	1.52	2.52	16.95	10.69	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-07-13 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.41	0.98	1.49	2.30	8.00	5.49		
	수원시 장안구	0.29	0.51	0.84	1.46	3.98	3.21		규제지역
	수원시 권선구	0.32	0.58	1.04	1.84	6.69	4.73		
	수원시 팔달구	0.22	0.41	0.55	0.67	5.87	3.28		규제지역
	수원시 영통구	0.64	1.83	2.67	3.93	12.57	8.54		규제지역
	부천시	0.14	0.26	0.46	0.90	2.06	1.95		
	부천시 원미구	0.19	0.37	0.70	1.48	4.01	3.07	신고점	
	부천시 소사구	0.12	0.19	0.28	0.41	0.57	1.09		
	부천시 오정구	(0.01)	(0.01)	(0.07)	(0.17)	(1.86)	(0.31)		
	안산시	0.03	0.05	0.06	0.03	0.46	0.15		
	안산시 상록구	(0.03)	(0.08)	(0.23)	(0.51)	(0.51)	(0.55)		
	안산시 단원구	0.08	0.15	0.27	0.42	1.17	0.65		
	시흥시	0.00	0.00	(0.04)	(0.03)	(1.43)	(0.32)		
	광명시	0.59	1.03	1.78	3.29	18.33	10.64		규제지역
	화성시	0.40	1.05	2.55	5.21	9.56	7.95		
	화성시 만세구	0.00	0.02	(0.10)	(0.56)	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.01	0.02	0.12	-	-		
	화성시 병점구	0.32	0.57	0.87	1.81	-	-		
	화성시 동탄구	0.73	2.03	5.22	10.89	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.14	0.17	0.17	(0.02)	0.69	(0.08)		
	평택시	(0.01)	(0.12)	(0.24)	(0.29)	(6.13)	(2.63)		
	남양주시	0.27	0.48	0.83	1.32	4.80	3.61		
	구리시	0.31	0.96	1.59	2.87	12.03	9.23		규제지역
	하남시	0.34	0.64	1.21	2.31	14.83	8.29	신고점	규제지역
	광주시	0.20	0.36	0.66	0.86	1.19	0.07		
	이천시	(0.16)	(0.29)	(0.47)	(1.01)	(5.71)	(3.84)		
	여주시	(0.03)	(0.09)	0.03	0.04	(1.96)	(0.83)		
	김포시	0.02	0.06	0.04	0.06	(0.88)	(0.22)		
	고양시	0.02	0.04	0.11	0.14	(1.31)	(0.49)		
	고양시 덕양구	0.14	0.21	0.40	0.64	0.92	0.87		
	고양시 일산동구	(0.09)	(0.10)	(0.12)	(0.30)	(2.62)	(1.62)		
	고양시 일산서구	(0.04)	(0.06)	(0.07)	(0.14)	(3.07)	(1.31)		
	파주시	(0.08)	(0.07)	(0.10)	(0.22)	(3.56)	(1.49)		
	포천시	0.01	(0.02)	(0.06)	(0.12)	(0.40)	(0.22)		
	동두천시	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.16)	(1.61)	(0.37)		
	양주시	(0.01)	(0.01)	0.00	(0.07)	(0.28)	(0.37)		
	의정부시	0.07	0.17	0.43	0.87	1.68	1.20		
인천		0.03	0.06	0.15	0.26	0.78	0.53		
	제물포구	0.03	-	-	-	-	-		
	영종구	(0.02)	-	-	-	-	-		
	미추홀구	0.05	0.06	0.18	0.42	1.31	0.61		
	연수구	0.04	0.12	0.32	0.68	2.55	2.29		
	남동구	(0.05)	(0.04)	(0.02)	(0.12)	0.18	(0.14)		
	부평구	0.04	0.08	0.23	0.41	1.21	1.07		
	계양구	0.03	0.06	0.10	0.12	(0.20)	(0.29)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-07-13 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.07	-	-	-	-	-		
	검단구	0.04	-	-	-	-	-		
부산		(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.07)	0.53	0.29		
	중구	(0.06)	(0.09)	(0.17)	(0.26)	(0.99)	(0.60)		
	서구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.12)	(0.79)	(0.48)		
	동구	(0.05)	(0.10)	(0.17)	(0.29)	(1.39)	(0.79)		
	영도구	(0.04)	(0.15)	(0.37)	(0.70)	(4.37)	(3.22)		
	부산진구	0.00	0.00	(0.05)	0.02	0.24	0.34		
	남구	(0.01)	(0.04)	(0.14)	(0.33)	0.49	0.16		
	연제구	(0.01)	(0.05)	(0.15)	(0.63)	(0.39)	(1.00)		
	수영구	(0.05)	(0.03)	(0.04)	(0.16)	3.40	1.38		
	해운대구	0.03	0.07	0.15	0.39	5.20	2.66		
	금정구	(0.07)	(0.12)	(0.20)	(0.36)	(0.93)	(0.76)		
	동래구	0.03	0.07	0.14	0.35	3.94	2.38		
	기장군	(0.04)	(0.07)	(0.04)	(0.03)	(0.06)	(0.20)		
	북구	0.03	0.05	0.13	0.19	0.39	0.71		
	강서구	(0.04)	(0.08)	(0.17)	(0.36)	(2.94)	(1.19)		
	사상구	(0.08)	(0.09)	(0.14)	(0.25)	(1.85)	(0.99)		
	사하구	(0.05)	(0.05)	(0.13)	(0.14)	(2.51)	(0.87)		
대구		(0.03)	(0.05)	(0.11)	(0.19)	(1.83)	(0.77)		
	중구	0.09	0.19	0.34	0.54	1.52	1.40		
	동구	(0.06)	(0.07)	(0.15)	(0.19)	(0.64)	0.13		
	서구	(0.08)	(0.18)	(0.44)	(0.99)	(4.52)	(2.74)		
	남구	(0.01)	(0.04)	(0.09)	(0.25)	(1.44)	(0.65)		
	북구	0.02	0.02	(0.03)	(0.03)	(2.38)	(1.04)		
	수성구	(0.03)	(0.03)	(0.01)	(0.16)	0.05	0.06		
	달서구	(0.08)	(0.12)	(0.30)	(0.39)	(4.06)	(1.92)		
대전	달성군	(0.01)	(0.05)	(0.05)	(0.09)	(1.09)	(0.55)		
		0.03	0.02	0.03	(0.03)	(0.86)	(0.17)		
	동구	(0.03)	(0.08)	(0.10)	(0.20)	(1.15)	(0.57)		
	중구	(0.02)	(0.11)	(0.26)	(0.34)	(1.42)	(0.64)		
	서구	0.07	0.10	0.19	0.15	(0.47)	0.32		
	유성구	0.02	0.03	0.03	(0.08)	(1.08)	(0.42)		
울산	대덕구	0.01	0.01	0.06	0.15	(0.50)	0.04		
		0.10	0.17	0.34	0.68	4.97	2.95		
	중구	0.06	0.13	0.26	0.56	4.20	2.73		
	남구	0.18	0.26	0.45	0.92	7.70	4.45		
	동구	0.01	0.02	0.09	0.26	2.26	1.34		
	북구	0.11	0.22	0.45	0.76	5.47	2.86		
세종	울주군	0.08	0.14	0.29	0.65	2.99	2.17		
		0.02	(0.03)	(0.04)	(0.29)	0.00	(0.57)		
강원		(0.01)	(0.02)	(0.10)	(0.10)	(0.47)	(0.11)		
	춘천시	(0.07)	(0.05)	(0.04)	0.10	0.88	0.95		
	원주시	(0.01)	(0.02)	(0.21)	(0.31)	(1.62)	(0.65)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-07-13 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	강릉시	(0.06)	(0.08)	(0.15)	(0.23)	(0.78)	(0.61)	신고점	
	동해시	0.02	0.06	0.03	0.30	3.97	2.19		
	태백시	0.60	0.77	0.77	0.93	1.18	1.09		
	속초시	(0.06)	(0.22)	(0.34)	(0.56)	(4.43)	(3.11)		
	삼척시	0.09	0.18	0.24	0.53	3.28	2.36		
충북		0.07	0.12	0.18	0.31	1.18	0.83		
	청주시	0.07	0.16	0.27	0.48	2.21	1.35		
	청주시 상당구	0.04	0.11	0.17	0.40	1.79	0.78		
	청주시 서원구	(0.01)	(0.06)	(0.10)	(0.24)	(1.05)	(0.84)		
	청주시 흥덕구	0.17	0.41	0.71	1.21	5.35	3.74		
	청주시 청원구	0.01	0.01	0.02	0.11	1.14	0.45		
	충주시	0.16	0.27	0.22	0.18	(0.27)	0.46		
	제천시	0.03	(0.12)	(0.15)	0.00	(0.86)	(0.44)		
	음성군	(0.12)	(0.33)	(0.47)	(0.77)	(3.86)	(2.23)		
충남		(0.04)	(0.09)	(0.10)	(0.11)	(1.20)	(0.74)		
	천안시	(0.10)	(0.20)	(0.23)	(0.25)	(2.15)	(1.09)		
	천안시 동남구	(0.09)	(0.16)	(0.25)	(0.35)	(2.09)	(1.04)		
	천안시 서북구	(0.10)	(0.22)	(0.22)	(0.19)	(2.19)	(1.12)		
	공주시	0.03	0.03	0.04	0.09	1.24	0.75		
	보령시	0.00	(0.02)	(0.01)	0.02	0.10	(0.07)		
	아산시	(0.06)	(0.11)	(0.18)	(0.31)	(1.96)	(1.62)		
	서산시	0.13	0.18	0.16	0.10	1.15	0.08		
	논산시	0.02	0.04	0.14	0.29	1.94	1.02	신고점	
	계룡시	0.00	0.00	(0.04)	(0.10)	(0.73)	(0.37)		
	홍성군	(0.10)	(0.15)	(0.17)	(0.22)	(1.49)	(0.70)		
	예산군	0.00	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.91)	(0.35)		
	당진시	0.04	0.09	0.25	0.56	0.54	0.65		
전북		0.09	0.15	0.24	0.47	3.36	2.02		
	전주시	0.24	0.40	0.61	1.03	8.89	4.75	신고점	
	전주시 완산구	0.28	0.42	0.69	1.17	9.39	5.29	신고점	
	전주시 덕진구	0.19	0.38	0.52	0.88	8.34	4.18	신고점	
	군산시	(0.04)	(0.07)	(0.13)	(0.18)	(1.63)	(0.69)		
	익산시	(0.06)	(0.13)	(0.13)	0.04	(3.83)	(1.26)		
	경읍시	(0.03)	(0.06)	(0.23)	(0.37)	(1.34)	(0.09)		
	남원시	0.02	0.04	0.27	0.70	7.11	3.74	신고점	
	김제시	(0.03)	(0.05)	(0.02)	(0.01)	0.25	0.05		
전남광주		0.03	-	-	-	-	-	신고점	
	전남	0.08	0.12	0.24	0.43	0.33	0.61		
	목포시	0.19	0.41	1.12	2.11	2.36	3.04		
	여수시	(0.12)	(0.19)	(0.37)	(0.65)	(3.37)	(2.78)		
	순천시	0.17	0.21	0.17	0.18	0.78	0.72		
	나주시	0.21	0.31	0.88	1.45	1.25	1.62		
	광양시	(0.08)	(0.19)	(0.34)	(0.50)	(1.31)	(0.98)		
	무안군	0.17	0.31	0.51	0.91	8.33	7.26		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-07-13 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	광주	0.00	(0.02)	(0.13)	(0.52)	(1.88)	(1.58)		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.16)	(0.52)	(2.12)	(2.08)		
	서구	0.01	0.11	0.16	0.09	(1.30)	(0.92)		
	남구	(0.05)	(0.11)	(0.27)	(0.75)	(3.30)	(2.56)		
	북부	(0.03)	(0.09)	(0.30)	(0.90)	(2.44)	(2.03)		
	광산구	0.04	0.02	(0.11)	(0.43)	(0.91)	(0.96)		
경북		(0.04)	(0.05)	(0.10)	(0.19)	(0.43)	(0.37)		
	포항시	(0.17)	(0.31)	(0.54)	(0.90)	(3.65)	(2.50)		
	포항시 남구	(0.14)	(0.27)	(0.41)	(0.77)	(2.45)	(1.70)		
	포항시 북구	(0.19)	(0.33)	(0.62)	(0.99)	(4.34)	(2.96)		
	경주시	0.02	0.07	0.12	0.22	1.49	1.38		
	김천시	0.02	0.03	0.05	0.15	1.01	0.80		
	안동시	0.06	0.16	0.31	0.39	6.53	2.97	신고점	
	구미시	(0.04)	0.04	0.01	0.03	(0.89)	(0.32)		
	영주시	0.03	0.02	0.00	0.00	3.77	1.99		
	영천시	0.06	0.11	0.20	0.40	3.07	1.78		
	상주시	0.04	0.06	0.09	0.44	5.44	2.50	신고점	
	문경시	(0.03)	(0.01)	0.13	0.06	5.26	1.57		
	경산시	0.03	0.05	0.05	(0.09)	(0.94)	(0.69)		
	칠곡군	(0.05)	(0.12)	(0.26)	(0.35)	(1.75)	(1.36)		
경남		0.02	0.05	0.10	0.17	1.13	1.04		
	창원시	0.03	0.07	0.15	0.31	2.73	2.09		
	창원시 의창구	(0.10)	(0.16)	(0.28)	(0.19)	1.74	1.23		
	창원시 성산구	0.15	0.32	0.59	0.99	8.18	5.67		
	창원시 마산합포구	0.01	0.06	0.17	0.32	1.47	1.10		
	창원시 마산회원구	0.05	0.06	0.13	0.29	2.35	1.52		
	창원시 진해구	(0.05)	(0.10)	(0.18)	(0.35)	(3.60)	(1.45)		
	진주시	0.33	0.69	1.17	1.83	10.28	6.54	신고점	
	통영시	(0.08)	(0.19)	(0.30)	(0.58)	(3.23)	(1.70)		
	사천시	(0.03)	(0.05)	(0.15)	(0.30)	(1.49)	(1.12)		
	김해시	(0.12)	(0.20)	(0.27)	(0.32)	(1.09)	(0.45)		
	밀양시	0.03	0.08	0.13	0.16	(0.16)	0.57		
	거제시	(0.05)	(0.08)	(0.17)	(0.34)	(4.14)	(1.97)		
	양산시	0.02	0.04	0.04	(0.03)	(0.21)	0.13		
제주		(0.06)	(0.11)	(0.20)	(0.37)	(2.09)	(1.14)		
	제주시	(0.05)	(0.09)	(0.16)	(0.34)	(1.91)	(1.07)		
	서귀포시	(0.07)	(0.15)	(0.30)	(0.46)	(2.67)	(1.34)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)