

2026-07-20

(2026.01.12=100.0)

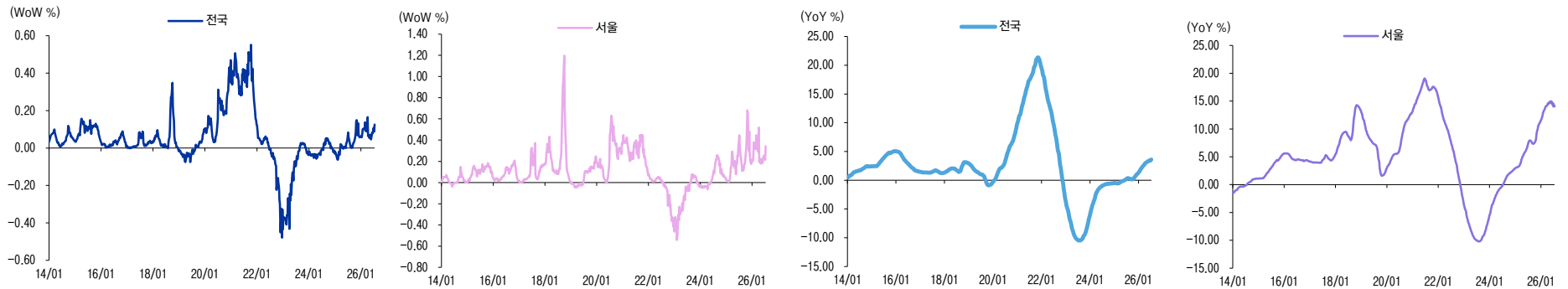
건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-17	102.2	3.5	n/a	0.1	0.2	0.4	0.9	2.2	3.6	2.3
아파트 매매가격지수 서울	2026-07-17	106.9	13.2	n/a	0.3	0.6	1.1	2.8	6.9	14.1	7.4
아파트 매매가격지수 부산	2026-07-17	100.4	0.1	n/a	-0.0	-0.0	-0.0	0.0	0.4	0.1	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-07-17	100.2	-0.1	n/a	0.0	-0.0	-0.0	-0.1	0.2	-0.1	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-17	102.8	4.2	n/a	0.1	0.3	0.5	1.4	2.8	4.2	3.0
아파트 전세가격지수 서울	2026-07-17	105.9	8.7	n/a	0.4	0.7	1.3	3.4	5.9	8.9	6.2
아파트 전세가격지수 부산	2026-07-17	102.4	4.2	n/a	0.0	0.1	0.2	1.0	2.4	4.2	2.6
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-07-17	101.6	2.8	n/a	0.0	0.1	0.2	0.6	1.6	2.8	1.8

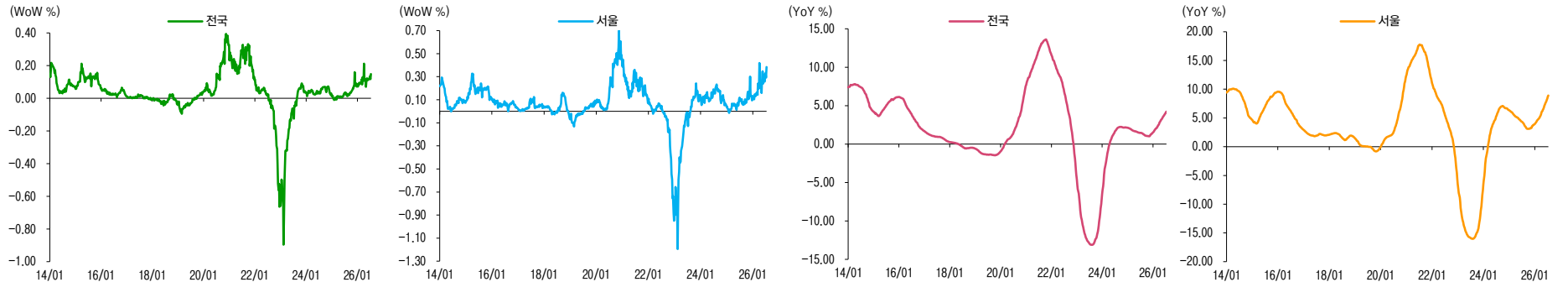
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
-전국 아파트 매매가격지수는 102.2로 +2.3% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 매매가격지수는 106.9로 +7.4% YTD, +0.3% WoW 증감함 -전국 아파트 전세가격지수는 102.8로 +3.0% YTD, +0.1% WoW 증감함 -서울 아파트 전세가격지수는 105.9로 +6.2% YTD, +0.4% WoW 증감함 -업종지수는 코스피 건설업이 -8.1% WoW, 코스닥 건설업이 -7.7% WoW 증감함 - 금융위 부동산 토론회에서 취약계층 금융지원 확대, 공급정책과 이주비 대출에 전문가들 의견 - 대통령, 부처 업무보고 모두발언에서 부동산 비중이 너무 크며 선진국 대비 원시적이라고 언급 - 23일 대통령 주관 부동산 국민 대토론회 주제 예정	-3년6개월 만에 금리 인상...대출 규제 겹치며 부동산시장 '관망' (26/7/16 세계일보) https://vo.la/nFDiEFU -李대통령 "자산배분 부동산 비중 커, 원시적...생산적 금융 전환" (26/7/15 연합뉴스) https://vo.la/UZj4uFO - "40억 주택 중부세 강화" "보유세 늘려야" ...부동산 토론회 (26/7/16 뉴시스) https://vo.la/SYiYNrv -꺼지지 않는 경기남부 반도체 벨트 아파트값...동탄 0.73% ↑ (26/7/16 연합뉴스) https://vo.la/eQDmCIS

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.