

건설/부동산

FOCD 예외 규정 발효

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.22%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.30%)
 - * **TOP3 지역:** 화성 동탄(+1.29%), 수원 영통(+1.19%), 경기 구리(+0.64%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.12%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.31%)

NRC 규제 완화와 대미 투자 추진, 원전·SMR 사업화 여건 개선

미국이 원전 산업의 규제 부담을 낮추는 작업에 속도를 내고 있다. NRC(미국원자력규제위원회)는 기존 20년 단위의 원전 운영허가 갱신기간을 최대 40년으로 확대하는 방안과 함께, 법정 방사선 피폭 한도와 별도로 적용돼 온 ALARA(As Low As Reasonably Achievable) 규제 요건을 완화하는 방안을 제안했다. 이어 지난 7월 7일에는 자국 원전에 대한 FOCD(Foreign Ownership, Control or Domination) 예외 규정을 발효했다. 이에 따라 한국을 포함한 OECD 회원국과 인도에 소재한 투자자는 NRC의 국가안보 심사를 거쳐 미국 원전 사업의 지분을 최대 100%까지 보유할 수 있는 제도적 경로가 마련됐다.

FOCD 예외 규정은 대미 투자 프로젝트와도 맞물릴 것으로 보인다. 정부는 지난 6월 한미 전략투자 이행체계를 출범시키고, 미국이 제시한 후보 프로젝트를 대상으로 상업적 합리성, 전략적 중요성, 투자금 회수 가능성 및 국내 기업 참여 효과 등을 검토하고 있다. 검토 결과는 한미전략투자사업관리위원회와 한미전략투자운영위원회의 심의를 거쳐 국회에 보고될 예정이다. 에너지 인프라가 대미 투자 프로젝트의 후보로 거론되는 만큼, FOCD 예외 규정은 국내 기업과 정책금융기관의 미국 원전 프로젝트 투자 참여 기반을 확대하는 요인으로 작용할 전망이다.

원전 산업 규제 완화의 배경에는 AI 데이터센터 확대에 따른 미국의 발전설비 부족이 자리하고 있다. 최근 PJM 지역의 용량가격(Capacity Price) 상승으로 산업용 전기요금이 인상되는 등 전력 부족이 기업의 원가 부담으로 이어지고 있으며, 이에 따라 하이퍼스케일러의 On-site 발전원 확보 유인도 커지고 있다. 단기적으로는 건설기간이 상대적으로 짧은 연료전지와 가스발전이 현실적인 대안으로 활용될 가능성이 높다. 다만 천연가스 가격 변동성과 탄소중립 기조를 고려할 때, 기저전원으로서 SMR의 필요성은 더욱 높아질 전망이다. 미국의 규제 완화와 대미 투자 본격화는 원전 프로젝트의 사업화 여건을 개선하는 변화로 판단한다. 향후 대형원전 및 SMR 사업 참여 기회 확대 여부를 지속적으로 확인할 필요가 있다.

주간 주요 뉴스

사우디 아람코, 삼성 E&A에 긴급 복구 요청
아람코의 주아이마 NGL 분별 플랜트를 대상으로 현장 진단을 수행. 해당 시설은 이번 공격에서 화재 피해가 발생한 가스처리설비

한미일, SMR 수출 동맹 뒤편다

한미일은 나토 정상회의를 계기로 3국 협력 각서에 서명. 인도, 태평양 지역을 시작으로 제3국에 SMR을 배치하는 것이 골자

정부, '1호 대미투자처' 내달 국회 보고 추진

정부가 미국이 제시한 대미투자 프로젝트 중 상업성 합리성을 갖췄다고 판단한 사업을 다음달 국회에 보고할 예정

가덕도신공항, 출발 전부터 '뺑깎'

부산, 경남 업체들이 중동전쟁 이후 유가와 원자재값 폭등에 따라 공사비 현실화를 요구하는 탄원서를 정부와 대우건설에 제출

정부, 리츠 제도 손질

제이알글로벌리츠의 사태를 계기로 배당가능이익의 90% 이상 의무 배당 제도가 위기 대응 능력을 떨어뜨렸다는 지적이 제기되면서 재투자준비금 제도 도입 여부를 검토

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,575	▲1.2	▲10.5
KOSPI	7,476	▼7.6	▲73.5
KOSPI 건설	153	▼3.2	▲58.1
현대건설	107,200	▼7.0	▲55.4
삼성 E&A	44,100	▼8.3	▲89.7
대우건설	17,450	▼5.1	▲366.6
GS 건설	31,850	▲11.6	▲69.2
DL 이앤씨	63,300	▼1.4	▲58.6
PARK한신산업개발	17,800	▼3.5	▼14.8

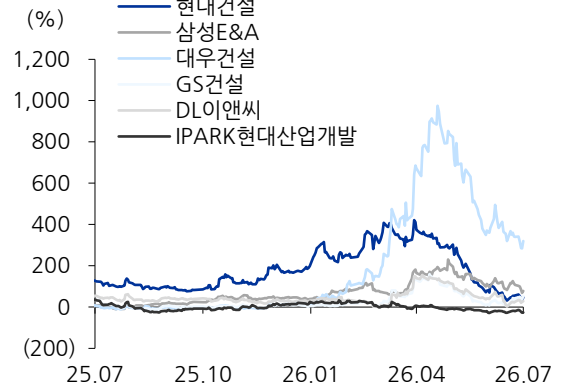
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



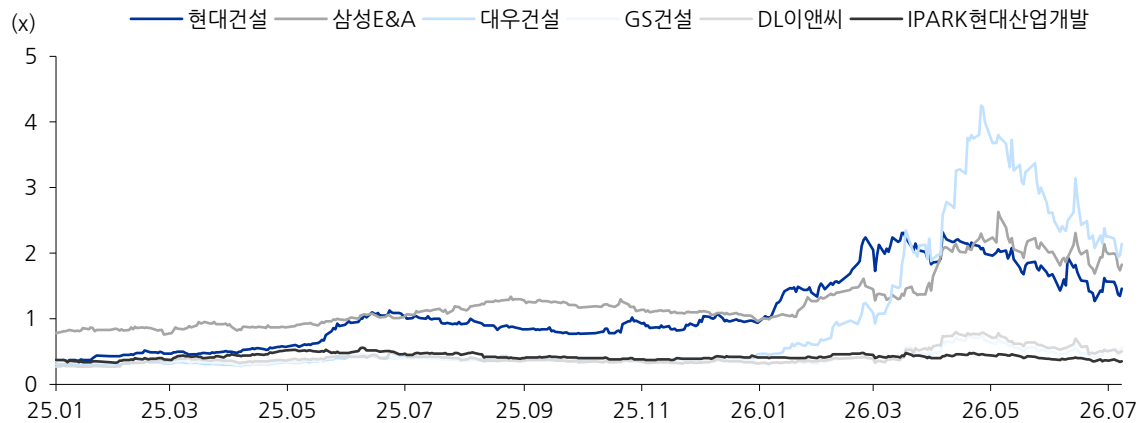
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



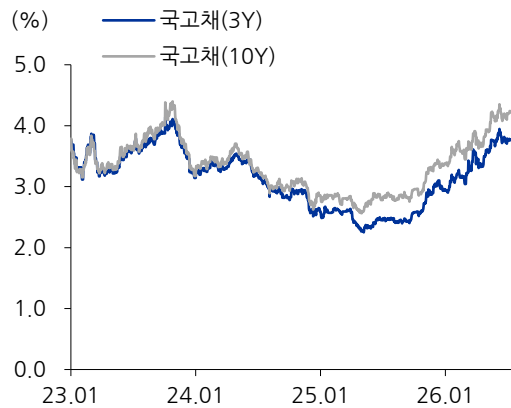
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	3,682.8	(4,076.2)	8.8	292.2	32,016.7	(37,889.1)	(1,793.2)	5,109.2
KOSPI 건설	(165.1)	104.3	6.6	61.2	(89.8)	(61.2)	94.2	153.1
현대건설	(40.1)	37.4	(27.4)	3.1	1.9	1.7	(29.5)	(6.8)
삼성E&A	(34.4)	22.9	(10.0)	14.1	(75.1)	(31.8)	41.8	111.3
대우건설	(54.3)	42.8	11.6	11.8	55.0	(46.9)	9.5	(0.9)
GS 건설	(62.6)	22.3	16.6	39.6	(82.8)	31.8	26.8	51.1
DL 이앤씨	(17.7)	11.8	2.3	6.1	(38.9)	34.8	13.5	4.3
IPARK 현대산업개발	(1.7)	0.4	1.7	1.2	(4.2)	5.3	(0.1)	(1.5)

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



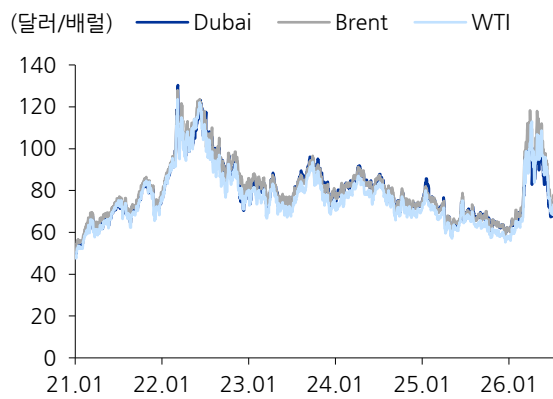
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



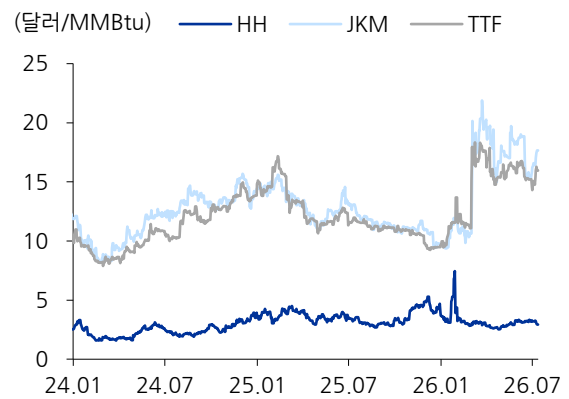
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

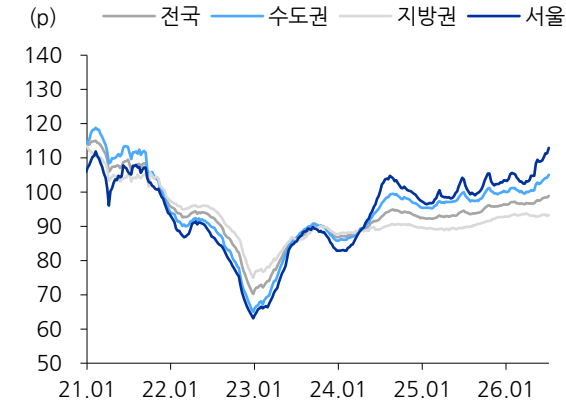
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

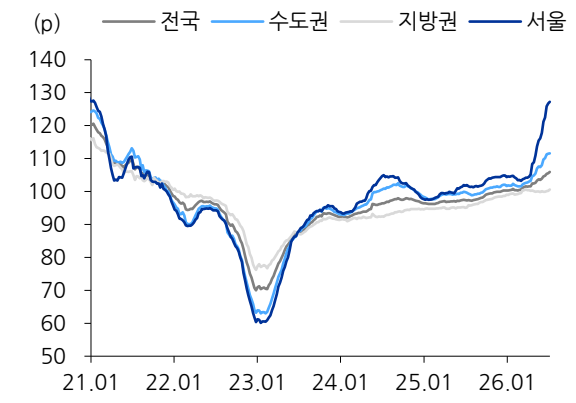
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



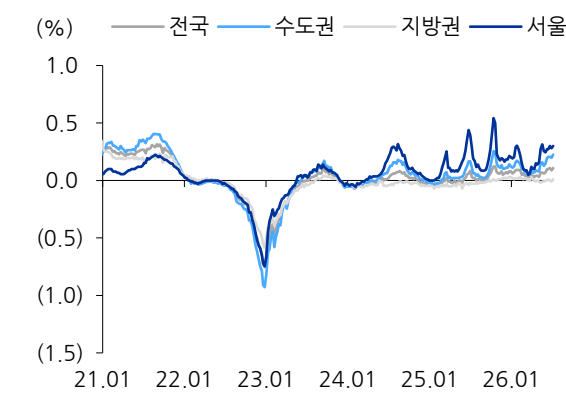
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



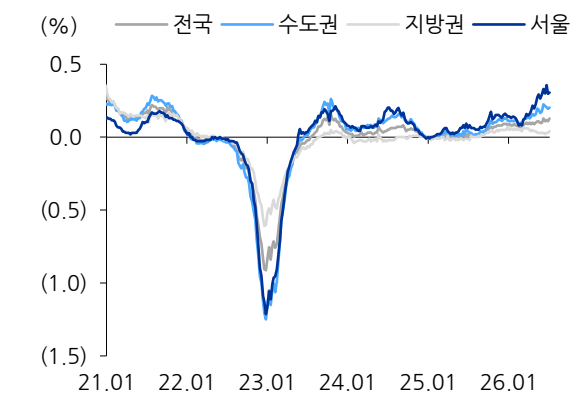
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	6/29	7/6		6/29	7/6		6/29	7/6
경기 수원시 영통구	0.41	1.19	강원 태백시	(0.01)	0.17	경기 여주시	0.07	(0.06)
경기 구리시	0.30	0.64	충북 충주시	(0.07)	0.11			
경기 수원시	0.27	0.56	광주 서구	(0.02)	0.10			
서울 중구	0.14	0.34	경북 구미시	(0.04)	0.08			
경기 용인시 기흥구	0.39	0.56						
서울 성북구	0.36	0.51						
서울 구로구	0.35	0.50						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-07-06 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.11	0.20	0.41	0.71	2.89	1.76		
수도권	0.22	0.42	0.83	1.47	5.83	3.44		
지방권	0.01	0.00	0.01	(0.01)	0.14	0.17		
5대광역시	0.00	(0.01)	(0.04)	(0.11)	(0.20)	(0.05)		
서울	0.30	0.58	1.16	2.26	10.40	5.43	신고점	
종로구	0.21	0.35	0.75	1.69	8.44	5.71	신고점	규제지역
중구	0.34	0.48	1.09	2.16	12.48	6.35	신고점	규제지역
용산구	0.10	0.31	0.67	1.38	10.02	2.73	신고점	규제지역
성동구	0.31	0.56	1.09	2.28	17.49	5.95	신고점	규제지역
광진구	0.38	0.65	1.29	2.71	14.99	6.64	신고점	규제지역
동대문구	0.36	0.71	1.45	2.88	11.06	7.03	신고점	규제지역
종랑구	0.39	0.72	1.31	2.36	5.09	4.40		규제지역
성북구	0.51	0.88	1.69	3.28	11.30	8.83	신고점	규제지역
강북구	0.37	0.59	1.21	2.79	5.90	5.26		규제지역
도봉구	0.31	0.69	1.54	2.89	5.84	4.99		규제지역
노원구	0.34	0.67	1.26	2.29	7.94	6.28		규제지역
은평구	0.26	0.52	1.27	2.21	7.55	5.66		규제지역
서대문구	0.32	0.55	1.16	2.32	10.33	6.94	신고점	규제지역
마포구	0.19	0.45	0.81	1.60	12.79	5.27	신고점	규제지역
양천구	0.20	0.41	0.90	1.70	13.04	5.25	신고점	규제지역
강서구	0.29	0.52	1.12	2.61	11.81	7.84	신고점	규제지역
구로구	0.50	0.86	1.67	3.02	10.62	7.59	신고점	규제지역
금천구	0.29	0.56	1.03	1.61	4.11	3.26		규제지역
영등포구	0.32	0.59	1.12	2.29	13.84	7.01	신고점	규제지역
동작구	0.21	0.39	0.83	1.71	11.94	4.86	신고점	규제지역
관악구	0.31	0.60	1.09	2.29	10.72	7.25	신고점	규제지역
서초구	0.11	0.31	0.70	1.58	8.23	2.78	신고점	규제지역
강남구	0.18	0.39	1.05	1.87	5.96	1.68	신고점	규제지역
송파구	0.34	0.67	1.24	2.52	14.85	4.29	신고점	규제지역
강동구	0.34	0.62	1.04	1.72	11.21	4.07	신고점	규제지역
경기	0.23	0.42	0.82	1.35	4.67	3.10		
과천시	0.00	(0.11)	(0.56)	(0.74)	10.33	(0.01)		규제지역
안양시	0.35	0.69	1.45	2.66	14.01	8.39		
안양시 만안구	0.28	0.54	0.91	1.46	6.96	4.09		
안양시 동안구	0.38	0.78	1.74	3.29	17.89	10.69	신고점	규제지역
성남시	0.44	0.84	1.77	3.38	19.16	8.37	신고점	
성남시 수정구	0.29	0.71	1.51	2.95	11.59	7.46	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.45	0.76	1.81	3.59	10.82	7.56		규제지역
성남시 분당구	0.48	0.90	1.82	3.44	23.26	8.82	신고점	규제지역
군포시	0.26	0.51	0.95	1.70	5.08	3.95		
의왕시	0.33	0.64	1.09	1.46	7.33	4.40		규제지역
안성시	(0.01)	0.02	0.08	(0.04)	(0.91)	(0.20)		
용인시	0.40	0.69	1.25	2.04	10.96	7.36		
용인시 처인구	0.09	0.16	0.23	0.50	3.21	1.81		
용인시 기흥구	0.56	0.96	1.48	2.38	9.21	7.22		규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-07-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.39	0.69	1.51	2.46	16.56	10.20	신고점	규제지역
	수원시	0.56	0.84	1.28	2.10	7.62	5.07		
	수원시 장안구	0.22	0.41	0.75	1.34	3.73	2.91		규제지역
	수원시 권선구	0.26	0.50	0.83	1.72	6.35	4.39		
	수원시 팔달구	0.19	0.31	0.39	0.47	5.70	3.06		규제지역
	수원시 영통구	1.19	1.60	2.38	3.64	11.96	7.85		규제지역
	부천시	0.12	0.23	0.40	0.85	1.90	1.80		
	부천시 원미구	0.18	0.36	0.64	1.43	3.80	2.86	신고점	
	부천시 소사구	0.07	0.12	0.20	0.34	0.40	0.97		
	부천시 오정구	0.00	(0.04)	(0.11)	(0.16)	(1.86)	(0.30)		
	안산시	0.02	0.03	0.04	(0.03)	0.40	0.12		
	안산시 상록구	(0.05)	(0.12)	(0.27)	(0.55)	(0.48)	(0.51)		
	안산시 단원구	0.07	0.14	0.27	0.33	1.05	0.58		
	시흥시	0.00	(0.01)	(0.04)	(0.09)	(1.45)	(0.32)		
	광명시	0.44	0.82	1.66	3.37	17.77	9.98		규제지역
	화성시	0.65	1.36	3.26	5.02	9.23	7.51		
	화성시 만세구	0.02	0.02	(0.20)	(0.65)	-	-		
	화성시 효행구	0.01	0.01	0.05	0.12	-	-		
	화성시 병점구	0.25	0.41	0.98	1.59	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	1.29	2.77	6.78	10.60	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.03	0.08	0.04	(0.33)	0.65	(0.22)		
	평택시	(0.11)	(0.14)	(0.28)	(0.36)	(6.34)	(2.63)		
	남양주시	0.21	0.36	0.70	1.16	4.55	3.32		
	구리시	0.64	0.95	1.58	2.90	11.67	8.90		규제지역
	하남시	0.30	0.59	1.09	2.28	14.49	7.92	신고점	규제지역
	광주시	0.16	0.28	0.58	0.56	1.06	(0.12)		
	이천시	(0.13)	(0.22)	(0.41)	(1.06)	(5.62)	(3.68)		
	여주시	(0.06)	0.01	0.09	0.09	(1.97)	(0.80)		
	김포시	0.04	0.03	(0.02)	0.02	(0.92)	(0.24)		
	고양시	0.02	0.04	0.09	0.07	(1.40)	(0.51)		
	고양시 덕양구	0.07	0.13	0.35	0.56	0.82	0.73		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.01)	(0.11)	(0.30)	(2.72)	(1.53)		
	고양시 일산서구	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.25)	(3.12)	(1.29)		
	파주시	0.01	(0.01)	(0.08)	(0.20)	(3.57)	(1.41)		
	포천시	(0.03)	(0.06)	(0.07)	(0.15)	(0.42)	(0.24)		
	동두천시	(0.02)	(0.05)	(0.11)	(0.16)	(1.62)	(0.36)		
	양주시	0.00	0.01	0.00	(0.08)	(0.25)	(0.36)		
	의정부시	0.10	0.24	0.50	0.85	1.60	1.13		
인천		0.03	0.08	0.16	0.25	0.72	0.50		
	중구	0.05	0.14	0.09	0.10	(0.49)	(0.53)		
	동구	0.05	0.12	0.25	0.36	0.86	0.50		
	미추홀구	0.01	0.04	0.19	0.37	1.24	0.56		
	연수구	0.08	0.19	0.41	0.67	2.46	2.25		
	남동구	0.01	0.00	0.03	(0.13)	0.19	(0.09)		
	부평구	0.04	0.13	0.28	0.42	1.16	1.03		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-07-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	계양구	0.03	0.04	0.09	0.09	(0.26)	(0.32)		
	서구	0.00	0.01	(0.01)	0.09	(0.14)	(0.24)		
부산		(0.01)	(0.01)	(0.04)	(0.06)	0.52	0.31		
	중구	(0.03)	(0.07)	(0.12)	(0.26)	(0.96)	(0.53)		
	서구	(0.02)	(0.03)	(0.07)	(0.13)	(0.79)	(0.46)		
	동구	(0.05)	(0.08)	(0.17)	(0.27)	(1.42)	(0.74)		
	영도구	(0.11)	(0.24)	(0.41)	(0.79)	(4.35)	(3.19)		
	부산진구	0.00	(0.04)	0.00	0.01	0.23	0.34		
	남구	(0.03)	(0.03)	(0.23)	(0.33)	0.50	0.17		
	연제구	(0.04)	(0.06)	(0.29)	(0.71)	(0.40)	(0.99)		
	수영구	0.02	0.01	(0.01)	(0.12)	3.63	1.42		
	해운대구	0.04	0.10	0.16	0.46	5.17	2.63		
	금정구	(0.05)	(0.12)	(0.15)	(0.31)	(0.90)	(0.69)		
	동래구	0.04	0.07	0.20	0.40	3.85	2.35		
	기장군	(0.03)	0.00	(0.02)	0.03	(0.02)	(0.16)		
	북구	0.02	0.07	0.12	0.18	0.34	0.69		
	강서구	(0.04)	(0.08)	(0.18)	(0.39)	(3.04)	(1.14)		
	사상구	(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.27)	(1.86)	(0.91)		
	사하구	0.00	(0.04)	(0.11)	(0.10)	(2.54)	(0.82)		
대구		(0.02)	(0.04)	(0.11)	(0.20)	(1.88)	(0.75)		
	중구	0.10	0.19	0.29	0.48	1.29	1.30		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.10)	(0.13)	(0.59)	0.19		
	서구	(0.10)	(0.21)	(0.49)	(1.06)	(4.50)	(2.65)		
	남구	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.25)	(1.50)	(0.64)		
	북구	0.00	(0.04)	(0.05)	(0.06)	(2.42)	(1.06)		
	수성구	0.00	0.01	0.02	(0.19)	0.05	0.09		
	달서구	(0.04)	(0.13)	(0.27)	(0.37)	(4.20)	(1.84)		
	달성군	(0.04)	(0.03)	(0.09)	(0.13)	(1.13)	(0.55)		
광주		(0.02)	(0.07)	(0.22)	(0.67)	(1.92)	(1.59)		
	동구	(0.02)	(0.08)	(0.23)	(0.62)	(2.18)	(2.07)		
	서구	0.10	0.08	0.13	(0.04)	(1.33)	(0.94)		
	남구	(0.06)	(0.10)	(0.29)	(0.89)	(3.28)	(2.52)		
	북구	(0.06)	(0.13)	(0.41)	(1.12)	(2.44)	(2.00)		
	광산구	(0.02)	(0.09)	(0.24)	(0.53)	(0.97)	(0.99)		
대전		(0.01)	0.00	0.01	(0.07)	(0.95)	(0.20)		
	동구	(0.05)	(0.06)	(0.09)	(0.19)	(1.17)	(0.54)		
	중구	(0.09)	(0.19)	(0.26)	(0.34)	(1.44)	(0.61)		
	서구	0.03	0.09	0.12	0.07	(0.60)	0.25		
	유성구	0.01	0.01	0.05	(0.12)	(1.17)	(0.43)		
	대덕구	0.00	0.00	0.05	0.15	(0.58)	0.03		
울산		0.07	0.15	0.34	0.70	4.88	2.85		
	중구	0.07	0.14	0.28	0.59	4.20	2.67		
	남구	0.08	0.16	0.44	0.92	7.53	4.27		
	동구	0.01	0.03	0.12	0.29	2.13	1.32		
	북구	0.11	0.21	0.43	0.76	5.38	2.74		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-07-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
울산	울주군	0.06	0.14	0.30	0.65	2.91	2.10		
세종		(0.05)	(0.05)	(0.04)	(0.42)	0.01	(0.59)		
강원		(0.01)	(0.03)	(0.10)	(0.13)	(0.48)	(0.10)		
	춘천시	0.02	0.07	0.05	0.19	0.99	1.03		
	원주시	(0.01)	(0.10)	(0.25)	(0.34)	(1.67)	(0.64)		
	강릉시	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.22)	(0.78)	(0.55)		
	동해시	0.04	0.06	0.02	0.35	3.94	2.16	신고점	
	태백시	0.17	0.16	0.19	0.36	0.55	0.48		
	속초시	(0.16)	(0.23)	(0.29)	(0.79)	(4.41)	(3.06)		
	삼척시	0.09	0.14	0.25	0.55	3.23	2.27		
충북		0.05	0.06	0.14	0.27	1.18	0.76		
	청주시	0.09	0.13	0.26	0.45	2.24	1.28		
	청주시 상당구	0.07	0.13	0.21	0.39	1.85	0.74		
	청주시 서원구	(0.05)	(0.08)	(0.12)	(0.23)	(0.92)	(0.83)		
	청주시 흥덕구	0.24	0.33	0.66	1.14	5.32	3.57		
	청주시 청원구	0.00	0.01	0.05	0.09	1.11	0.43		
	충주시	0.11	0.04	0.05	0.03	(0.44)	0.30		
	제천시	(0.15)	(0.24)	(0.14)	(0.08)	(0.93)	(0.47)		
	음성군	(0.21)	(0.23)	(0.48)	(0.65)	(3.79)	(2.11)		
충남		(0.05)	(0.06)	(0.09)	(0.14)	(1.16)	(0.71)		
	천안시	(0.10)	(0.13)	(0.16)	(0.23)	(2.03)	(1.00)		
	천안시 동남구	(0.07)	(0.11)	(0.18)	(0.29)	(2.05)	(0.95)		
	천안시 서북구	(0.12)	(0.13)	(0.14)	(0.19)	(2.01)	(1.02)		
	공주시	0.00	(0.01)	0.04	0.11	1.23	0.71		
	보령시	(0.02)	(0.02)	0.02	0.02	0.08	(0.08)		
	아산시	(0.05)	(0.09)	(0.19)	(0.41)	(1.95)	(1.57)		
	서산시	0.05	0.07	(0.03)	(0.01)	1.05	(0.06)		
	논산시	0.02	0.07	0.17	0.27	1.91	0.99	신고점	
	계룡시	0.00	0.01	(0.05)	(0.13)	(0.75)	(0.36)		
	홍성군	(0.05)	(0.07)	(0.09)	(0.14)	(1.46)	(0.60)		
	예산군	0.00	0.00	(0.02)	(0.01)	(0.95)	(0.35)		
	당진시	0.05	0.08	0.22	0.62	0.43	0.62		
전북		0.06	0.08	0.22	0.43	3.28	1.93		
	전주시	0.16	0.21	0.54	0.93	8.71	4.51	신고점	
	전주시 완산구	0.14	0.18	0.61	1.10	9.11	4.99	신고점	
	전주시 덕진구	0.19	0.23	0.48	0.73	8.27	3.98	신고점	
	군산시	(0.03)	(0.07)	(0.10)	(0.16)	(1.62)	(0.65)		
	익산시	(0.07)	(0.08)	(0.12)	(0.02)	(3.85)	(1.21)		
	정읍시	(0.03)	(0.08)	(0.33)	(0.24)	(1.28)	(0.06)		
	남원시	0.02	0.14	0.37	0.90	7.03	3.72	신고점	
	김제시	(0.02)	0.00	0.02	0.03	0.28	0.08		
전남		0.04	0.10	0.23	0.40	0.20	0.54		
	목포시	0.22	0.53	1.25	2.07	2.16	2.84		
	여수시	(0.07)	(0.20)	(0.36)	(0.65)	(3.32)	(2.66)		
	순천시	0.04	0.07	(0.02)	0.17	0.54	0.55		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-07-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남	나주시	0.10	0.35	0.96	1.22	0.96	1.41		
	광양시	(0.11)	(0.15)	(0.27)	(0.46)	(1.27)	(0.90)		
	무안군	0.14	0.26	0.45	0.86	8.11	7.08		
경북		(0.01)	(0.04)	(0.09)	(0.17)	(0.44)	(0.33)		
	포항시	(0.14)	(0.23)	(0.47)	(0.86)	(3.54)	(2.34)		
	포항시 남구	(0.13)	(0.18)	(0.43)	(0.72)	(2.33)	(1.57)		
	포항시 북구	(0.14)	(0.27)	(0.49)	(0.94)	(4.25)	(2.78)		
	경주시	0.05	0.09	0.14	0.25	1.41	1.36		
	김천시	0.01	0.03	0.07	0.17	0.95	0.77		
	안동시	0.10	0.14	0.32	0.43	6.54	2.92	신고점	
	구미시	0.08	0.04	0.01	0.11	(0.95)	(0.28)		
	영주시	(0.01)	(0.07)	(0.03)	0.02	3.85	1.96		
	영천시	0.05	0.09	0.20	0.41	3.03	1.72		
	상주시	0.02	0.04	0.16	0.51	5.47	2.46	신고점	
	문경시	0.02	0.04	0.15	(0.05)	5.57	1.61		
	경산시	0.02	0.01	0.00	(0.20)	(1.02)	(0.73)		
	칠곡군	(0.07)	(0.12)	(0.25)	(0.32)	(1.81)	(1.32)		
경남		0.03	0.05	0.12	0.19	1.10	1.02		
	창원시	0.04	0.07	0.19	0.31	2.73	2.07		
	창원시 의창구	(0.06)	(0.14)	(0.20)	(0.12)	1.89	1.33		
	창원시 성산구	0.17	0.29	0.62	0.98	8.06	5.50		
	창원시 마산합포구	0.05	0.10	0.19	0.35	1.45	1.09		
	창원시 마산회원구	0.01	0.02	0.14	0.19	2.34	1.47		
	창원시 진해구	(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.36)	(3.58)	(1.40)		
	진주시	0.36	0.57	1.11	1.89	9.93	6.20	신고점	
	통영시	(0.11)	(0.12)	(0.33)	(0.58)	(3.18)	(1.62)		
	사천시	(0.02)	(0.07)	(0.14)	(0.32)	(1.57)	(1.09)		
	김해시	(0.08)	(0.15)	(0.17)	(0.21)	(1.00)	(0.33)		
	밀양시	0.05	0.08	0.10	0.13	(0.20)	0.55		
	거제시	(0.03)	(0.07)	(0.21)	(0.31)	(4.14)	(1.92)		
	양산시	0.02	0.03	0.02	(0.06)	(0.28)	0.11		
제주		(0.05)	(0.09)	(0.19)	(0.37)	(2.09)	(1.08)		
	제주시	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(0.34)	(1.91)	(1.02)		
	서귀포시	(0.08)	(0.17)	(0.28)	(0.44)	(2.68)	(1.27)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)