

# 건설/부동산

## 3 대 메가프로젝트

### 주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.27%)
  - \* TOP3 지역: 화성 동탄(+1.46%), 성남 수정(+0.43%), 성남 분당(+0.41%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.19%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.30%)

### 지역균형발전과 함께 그리는 건설업종 장기 성장의 청사진

정부는 반도체, AI 데이터센터, 피지컬 AI 를 3 대 메가프로젝트로 선정하고, 전력·용수 등 기반시설 확충, 인허가 및 규제 개선, 근로시간 제도 유연화, 정책금융 지원 등을 통해 민간 투자를 촉진하기 위한 계획을 발표했다. 삼성전자와 SK 하이닉스의 반도체 투자, GS 와 네이버 등의 AI 데이터센터 투자와 함께 대규모 산업 인프라 투자가 본격화될 것으로 기대된다. 대규모 전력 수요에 대응하기 위해 제 12 차 전력수급기본계획에서 추가 원전 건설도 검토할 방침이다.

3 대 메가프로젝트는 5 극 3 특 국가균형발전 전략과 연계된다. 권역별 첨단산업 거점 조성과 함께 산업단지, 발전설비, 송배전망, 용수시설, 도로 등 연관 인프라 투자가 확대되면서 지방 건설경기에도 긍정적인 파급효과가 기대된다. 일부 반도체 프로젝트에서 중견 건설사들 또한 전력 인프라, 기숙사 등 지원시설 공사를 수주하고 있어 업종 전반으로 수혜가 확산될 가능성이 있다.

다만 투자계획이 실적으로 연결되기 위해서는 상당한 시간과 사업 조건 충족이 필요할 것으로 보인다. 사업 추진을 위해서는 토지 확보, 인허가, 전력·용수 공급 등의 선행 절차가 필요하다. 또한 AI 플랫폼을 운영하는 Hyperscaler(Amazon, Microsoft, Google, Meta 등 4 개사)의 데이터센터 운영 규모가 약 30GW 수준임을 고려하면, 이번에 제시된 총 18.4GW 규모의 AI 데이터센터 구축 계획은 상당한 규모의 만큼 실제 수요와 투자 집행 여부를 지속적으로 점검할 필요가 있다.

추가적인 주가 상승을 위해서는 실제 수주와 매출 증가가 확인될 필요가 있다. 단기 실적은 신규 프로젝트보다 삼성전자 평택 캠퍼스와 용인 반도체 클러스터, SK 하이닉스 청주 AI 메모리 생산거점 등 기존 프로젝트의 공정 확대가 실적을 견인할 전망이다. 이에 따라 삼성물산, 삼성 E&A, SK 에코플랜트(비상장)의 직접적인 수혜가 예상되며, 이후 AI 데이터센터와 권역별 첨단산업 프로젝트가 본격화될 경우 중견 건설사를 포함한 업종 전반으로 온기가 확산될 것으로 전망한다.

### 주간 주요 뉴스

**삼성물산, 14기 SMR 건설 PIT 참여 신청**  
폴란드 에너지 기업 SGE, SMR 개발사 GVH 등과 영국 SMR 건설 계획을 발표. 총 투자 예정액은 350 억 파운드(약 72 조원) 규모

### AIDC 키우는 SK-GS... 계열사 수주 청신호

SK 그룹과 GS 그룹이 AIDC 구축을 위해 대규모 투자에 나서면서 그룹 내 건설계열사를 중심으로 데이터센터 수주 기대감 확대

### 현대GS삼성, 상반기 정비사업 3강 구도 굳혀

현대건설(7.7 조원), GS 건설(7.5 조원), 삼성물산(4.7 조원)의 합산 수주액이 10 대 건설사 수주액(27.3 조원)의 약 72.7%를 차지

### 반도체 훈풍, 중견 건설사까지 번졌다

반도체 공장 본체는 대형 건설사가 맡지만 세부 공정과 전력 인프라, 기숙사 등 지원시설 공사가 잇따라 발주되면서 중견 건설사들의 수주 기회도 함께 늘어나는 모습

### 동탄기흥구리 핀셋 3중규제

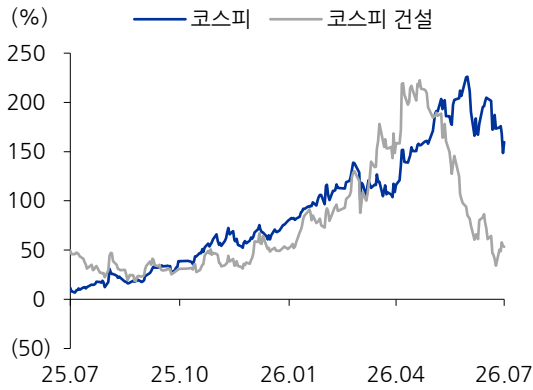
규제지역으로 지정되면서 대출, 세제, 청약 규제가 대폭 강화. 무주택자 LTV 40%, 주택 구입 목적 대출한도는 최대 6 억원으로 제한

### 시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,483	▲1.8	▲9.1
KOSPI	8,088	▼3.8	▲87.7
KOSPI 건설	158	▲7.9	▲63.2
현대건설	115,300	▲11.6	▲67.1
삼성 E&A	48,100	▲16.0	▲106.9
대우건설	18,380	▲1.0	▲391.4
DL 이앤씨	64,200	▲7.4	▲60.9
GS 건설	28,550	▲22.5	▲51.7
ARK현대산업개발	18,450	▲4.2	▼11.7

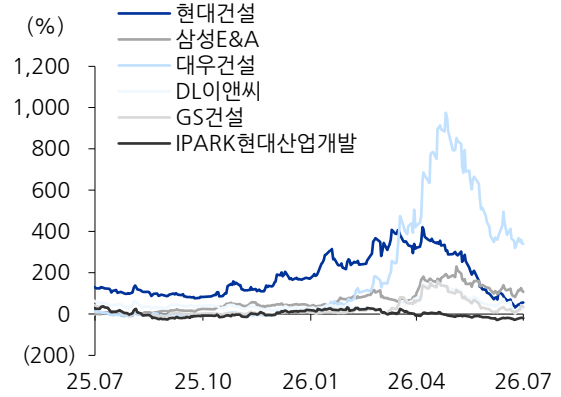
## 건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



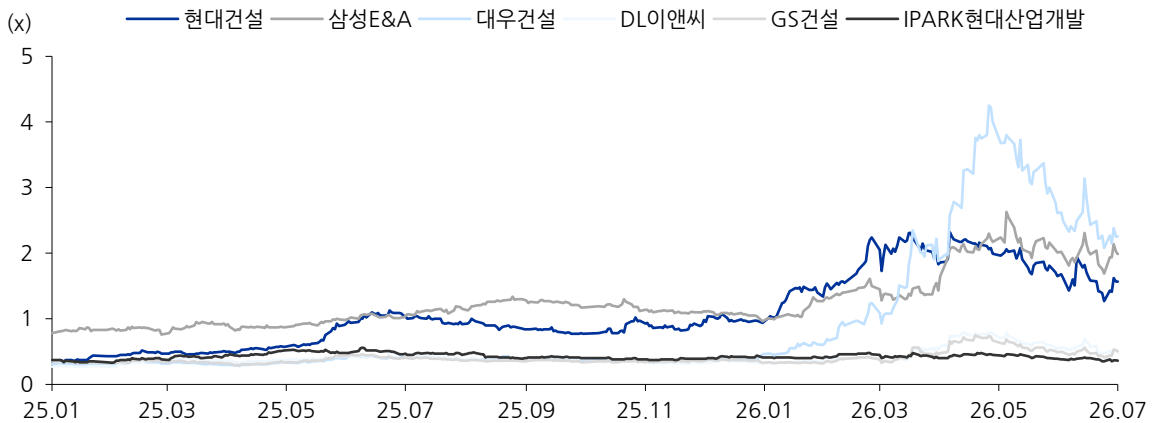
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



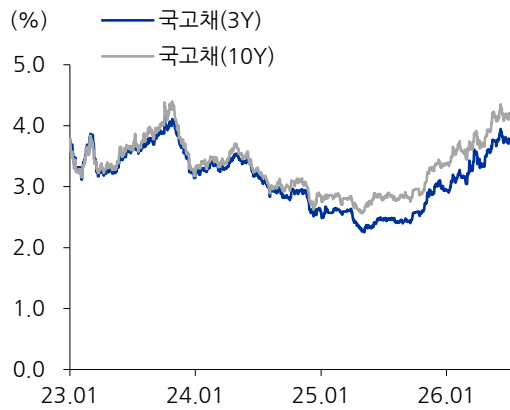
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	11,121.4	(19,817.9)	(192.2)	8,158.6	32,106.7	(38,156.2)	(2,478.1)	4,907.1
KOSPI 건설	(127.6)	15.7	18.7	111.5	80.6	(185.0)	130.3	100.0
현대건설	(42.0)	3.2	3.7	38.6	28.3	(22.7)	20.6	(10.4)
삼성E&A	(57.1)	(14.1)	27.9	71.2	(26.8)	(110.4)	54.6	138.2
대우건설	(19.3)	10.5	(8.9)	9.1	152.4	(121.8)	0.6	(26.6)
DL이앤씨	(21.5)	11.9	5.3	9.9	(25.7)	9.2	13.9	16.9
GS건설	(36.3)	11.6	6.9	24.4	(15.0)	49.4	4.9	(34.2)
IPARK 현대산업개발	(3.2)	1.4	0.7	1.6	(4.1)	6.2	(2.5)	(2.5)

자료: Quantwise, 유진투자증권

### 국고채 금리



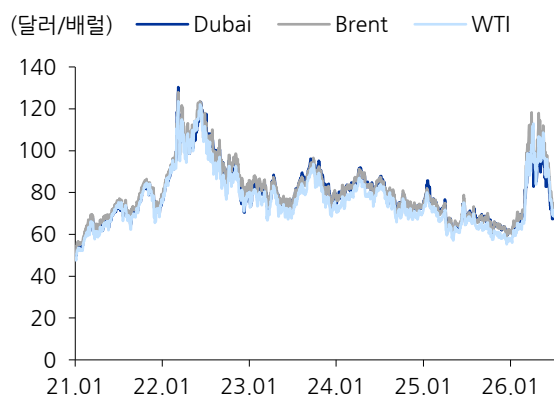
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 환율



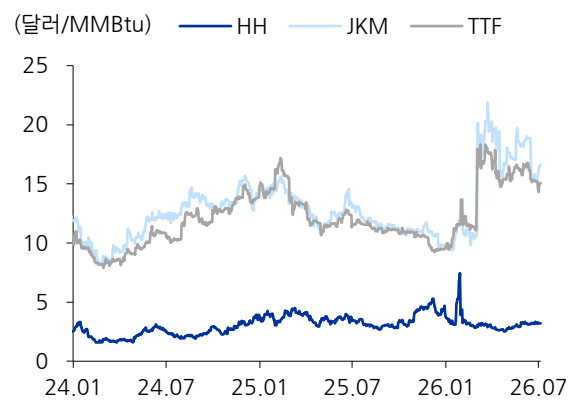
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

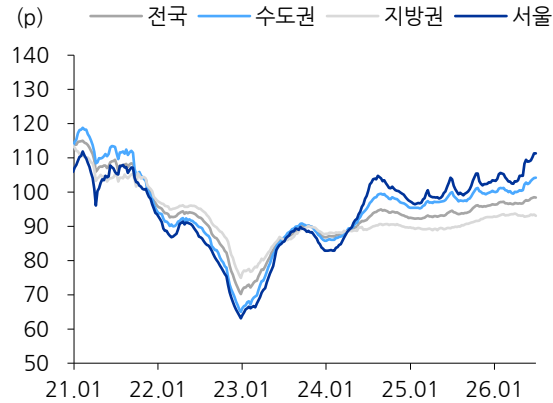
### 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

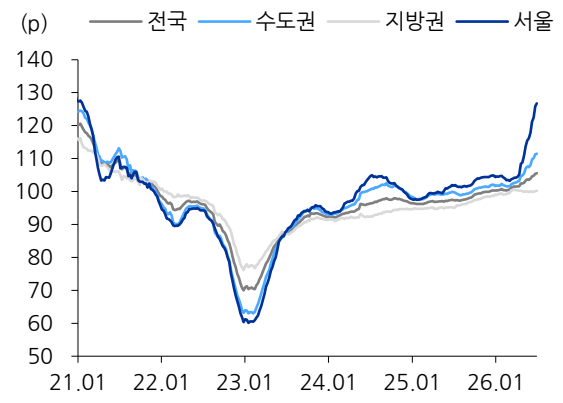
## 아파트 시장 동향

### 아파트 매매수급지수



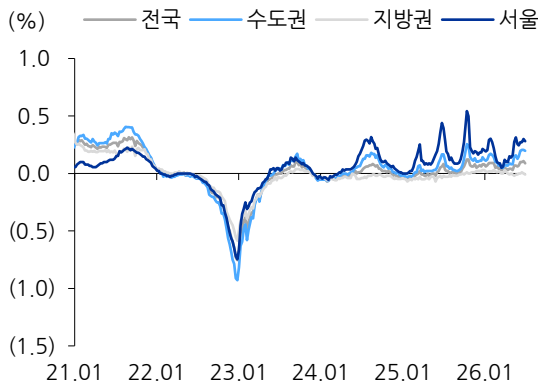
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세수급지수



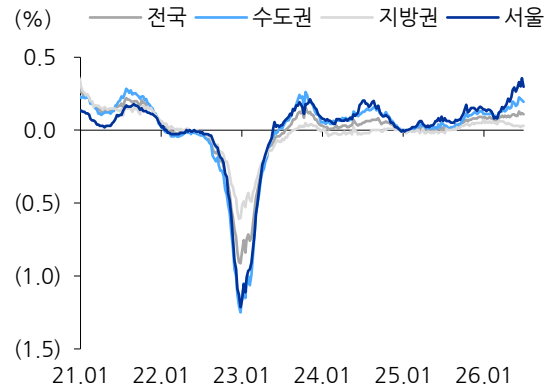
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	6/22	6/29		6/22	6/29		6/22	6/29
경기 용인시 기흥구	0.21	0.39	경기 오산시	(0.05)	0.05	충북 제천시	0.06	(0.08)
경기 수원시 팔달구	0.02	0.12	인천 중구	(0.01)	0.09	경북 영주시	0.04	(0.06)
경기 용인시 처안구	0.01	0.07	전남 순천시	(0.06)	0.03	광주 서구	0.07	(0.02)
서울 마포구	0.22	0.27	강원 춘천시	(0.03)	0.04	충북 충주시	0.02	(0.07)
서울 관악구	0.25	0.30	강원 동해시	(0.05)	0.02			
경기 안양시 만안구	0.20	0.25	충남 서산시	(0.05)	0.02			
경기 수원시 장안구	0.14	0.19						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-06-29 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.09	0.20	0.40	0.67	2.81	1.65		
수도권	0.20	0.40	0.81	1.40	5.72	3.21		
지방권	0.00	(0.01)	0.00	(0.04)	0.10	0.16		
5대광역시	(0.01)	(0.03)	(0.05)	(0.15)	(0.25)	(0.05)		
서울	0.27	0.58	1.13	2.24	10.39	5.11	신고점	
종로구	0.14	0.30	0.74	1.84	8.42	5.49	신고점	규제지역
중구	0.14	0.51	0.87	2.05	12.29	5.99	신고점	규제지역
용산구	0.20	0.40	0.74	1.48	10.31	2.62	신고점	규제지역
성동구	0.25	0.56	0.98	2.26	17.95	5.63	신고점	규제지역
광진구	0.26	0.58	1.22	2.60	15.09	6.24	신고점	규제지역
동대문구	0.36	0.73	1.49	2.85	10.82	6.65	신고점	규제지역
중랑구	0.32	0.64	1.22	2.16	4.71	3.99		규제지역
성북구	0.36	0.78	1.52	3.30	10.85	8.27	신고점	규제지역
강북구	0.22	0.50	1.18	2.74	5.57	4.87		규제지역
도봉구	0.37	0.83	1.61	2.81	5.56	4.66		규제지역
노원구	0.33	0.67	1.14	2.28	7.72	5.93		규제지역
은평구	0.26	0.63	1.34	2.21	7.36	5.39		규제지역
서대문구	0.23	0.54	1.09	2.45	10.19	6.61	신고점	규제지역
마포구	0.27	0.49	0.71	1.67	13.26	5.08	신고점	규제지역
양천구	0.21	0.50	0.88	1.67	13.44	5.05	신고점	규제지역
강서구	0.23	0.49	1.24	2.71	11.75	7.53	신고점	규제지역
구로구	0.35	0.76	1.56	2.83	10.25	7.04	신고점	규제지역
금천구	0.26	0.51	0.88	1.51	3.90	2.96		규제지역
영등포구	0.26	0.53	1.11	2.23	13.97	6.67	신고점	규제지역
동작구	0.18	0.38	0.89	1.69	12.05	4.64	신고점	규제지역
관악구	0.30	0.55	1.00	2.18	10.60	6.92	신고점	규제지역
서초구	0.19	0.39	0.79	1.63	8.63	2.65	신고점	규제지역
강남구	0.21	0.56	1.12	1.88	6.14	1.50	신고점	규제지역
송파구	0.32	0.61	1.22	2.53	14.88	3.93	신고점	규제지역
강동구	0.28	0.51	0.84	1.57	11.16	3.72	신고점	규제지역
경기	0.19	0.38	0.79	1.24	4.47	2.87		
과천시	(0.12)	(0.26)	(0.86)	(0.55)	10.85	(0.01)		규제지역
안양시	0.34	0.73	1.43	2.82	13.84	8.01		
안양시 만안구	0.25	0.45	0.82	1.30	6.67	3.79		
안양시 동안구	0.39	0.88	1.74	3.60	17.79	10.26	신고점	규제지역
성남시	0.40	0.86	1.89	3.32	19.09	7.89	신고점	
성남시 수정구	0.43	0.90	1.62	3.07	11.66	7.15	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.30	0.90	1.84	3.34	10.42	7.07		규제지역
성남시 분당구	0.41	0.84	1.96	3.38	23.24	8.30	신고점	규제지역
군포시	0.25	0.49	0.88	1.58	4.85	3.69		
의왕시	0.31	0.59	0.87	1.29	7.12	4.06		규제지역
안성시	0.04	0.09	0.09	(0.08)	(0.94)	(0.18)		
용인시	0.29	0.53	0.98	1.85	10.61	6.93		
용인시 처인구	0.07	0.08	0.23	0.47	3.17	1.72		
용인시 기흥구	0.39	0.60	1.05	2.12	8.64	6.62		규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-06-29 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.29	0.68	1.28	2.27	16.28	9.77	신고점	규제지역
	수원시	0.27	0.50	0.95	1.75	7.10	4.47		
	수원시 장안구	0.19	0.32	0.69	1.26	3.55	2.68		규제지역
	수원시 권선구	0.25	0.45	0.88	1.69	6.09	4.12		
	수원시 팔달구	0.12	0.14	0.21	0.46	5.61	2.86		규제지역
	수원시 영통구	0.41	0.83	1.52	2.68	10.80	6.59		규제지역
	부천시	0.11	0.20	0.40	0.81	1.76	1.68		
	부천시 원미구	0.18	0.32	0.67	1.38	3.62	2.68	신고점	
	부천시 소사구	0.06	0.09	0.16	0.33	0.27	0.90		
	부천시 오정구	(0.04)	(0.06)	(0.14)	(0.20)	(1.87)	(0.30)		
	안산시	0.01	0.01	0.03	(0.09)	0.35	0.10		
	안산시 상록구	(0.07)	(0.14)	(0.29)	(0.57)	(0.44)	(0.46)		
	안산시 단원구	0.06	0.11	0.25	0.25	0.92	0.50		
	시흥시	(0.01)	(0.03)	(0.01)	(0.20)	(1.47)	(0.32)		
	광명시	0.38	0.73	1.48	3.61	17.50	9.49		규제지역
	화성시	0.71	1.48	3.56	4.52	8.58	6.82		
	화성시 만세구	0.00	(0.11)	(0.34)	(0.71)	-	-		
	화성시 효행구	0.00	0.01	0.06	0.11	-	-		
	화성시 병점구	0.16	0.31	0.99	1.47	-	-		
	화성시 동탄구	1.46	3.13	7.51	9.57	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.05	0.01	0.01	(0.32)	0.65	(0.24)		
	평택시	(0.02)	(0.11)	(0.02)	(0.52)	(6.44)	(2.51)		
	남양주시	0.16	0.35	0.63	1.09	4.38	3.11		
	구리시	0.30	0.64	1.26	2.57	10.97	8.21		규제지역
	하남시	0.29	0.56	1.13	2.41	14.27	7.60	신고점	규제지역
	광주시	0.12	0.29	0.45	0.32	0.94	(0.28)		
	이천시	(0.08)	(0.18)	(0.34)	(1.09)	(5.59)	(3.55)		
	여주시	0.07	0.12	0.14	0.11	(1.95)	(0.74)		
	김포시	(0.01)	(0.02)	0.04	(0.05)	(0.97)	(0.28)		
	고양시	0.02	0.07	0.08	(0.01)	(1.45)	(0.53)		
고양시 덕양구	0.06	0.19	0.31	0.51	0.80	0.66			
고양시 일산동구	(0.01)	(0.02)	(0.13)	(0.50)	(2.93)	(1.53)			
고양시 일산서구	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.29)	(3.14)	(1.27)			
파주시	(0.02)	(0.03)	(0.09)	(0.32)	(3.70)	(1.42)			
포천시	(0.02)	(0.03)	(0.04)	(0.14)	(0.39)	(0.20)			
동두천시	(0.04)	(0.05)	(0.07)	(0.18)	(1.65)	(0.34)			
양주시	0.01	0.01	(0.02)	(0.11)	(0.26)	(0.36)			
의정부시	0.14	0.26	0.52	0.78	1.49	1.03			
인천	0.04	0.09	0.17	0.22	0.66	0.47			
중구	0.09	0.08	(0.01)	0.07	(0.59)	(0.58)			
동구	0.07	0.14	0.26	0.33	0.78	0.45			
미추홀구	0.03	0.12	0.27	0.37	1.19	0.55			
연수구	0.10	0.21	0.44	0.60	2.36	2.17			
남동구	0.00	0.02	(0.01)	(0.20)	0.19	(0.10)			
부평구	0.08	0.16	0.29	0.43	1.10	0.99			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-06-29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	계양구	0.01	0.04	0.07	0.04	(0.31)	(0.35)		
	서구	0.01	0.00	0.01	0.10	(0.18)	(0.24)		
부산		(0.01)	(0.03)	(0.05)	(0.07)	0.50	0.31		
	중구	(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.27)	(0.96)	(0.51)		
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.08)	(0.14)	(0.79)	(0.44)		
	동구	(0.03)	(0.08)	(0.15)	(0.33)	(1.44)	(0.70)		
	영도구	(0.12)	(0.21)	(0.37)	(0.82)	(4.27)	(3.08)		
	부산진구	(0.04)	(0.04)	0.03	0.02	0.22	0.34		
	남구	(0.01)	(0.10)	(0.28)	(0.35)	0.51	0.20		
	연제구	(0.01)	(0.09)	(0.39)	(0.75)	(0.37)	(0.94)		
	수영구	(0.01)	(0.01)	(0.07)	(0.04)	3.71	1.40		
	해운대구	0.05	0.08	0.17	0.50	5.14	2.58		
	금정구	(0.07)	(0.07)	(0.11)	(0.35)	(0.92)	(0.64)		
	동래구	0.03	0.07	0.19	0.39	3.75	2.31		
	기장군	0.02	0.03	0.01	0.07	0.01	(0.13)		
	북구	0.05	0.08	0.15	0.18	0.29	0.67		
	강서구	(0.04)	(0.09)	(0.19)	(0.38)	(3.15)	(1.11)		
	사상구	(0.02)	(0.06)	(0.07)	(0.34)	(1.90)	(0.90)		
	사하구	(0.04)	(0.08)	(0.12)	(0.18)	(2.61)	(0.82)		
대구		(0.03)	(0.07)	(0.09)	(0.25)	(1.95)	(0.74)		
	중구	0.09	0.15	0.30	0.35	1.17	1.20		
	동구	(0.02)	(0.08)	(0.12)	(0.13)	(0.64)	0.20		
	서구	(0.12)	(0.27)	(0.50)	(1.11)	(4.51)	(2.56)		
	남구	(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.25)	(1.52)	(0.61)		
	북구	(0.04)	(0.05)	(0.04)	(0.09)	(2.49)	(1.06)		
	수성구	0.01	0.02	0.00	(0.30)	0.12	0.09		
	달서구	(0.09)	(0.17)	(0.17)	(0.45)	(4.38)	(1.80)		
	달성군	0.01	0.00	(0.06)	(0.09)	(1.15)	(0.51)		
광주		(0.05)	(0.11)	(0.29)	(0.82)	(1.95)	(1.57)		
	동구	(0.07)	(0.13)	(0.36)	(0.71)	(2.20)	(2.05)		
	서구	(0.02)	0.05	0.03	(0.28)	(1.53)	(1.03)		
	남구	(0.04)	(0.15)	(0.29)	(1.08)	(3.33)	(2.46)		
	북구	(0.07)	(0.21)	(0.50)	(1.32)	(2.42)	(1.94)		
	광산구	(0.07)	(0.12)	(0.30)	(0.54)	(0.98)	(0.97)		
대전		0.00	0.00	0.01	(0.10)	(1.02)	(0.20)		
	동구	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.16)	(1.15)	(0.49)		
	중구	(0.11)	(0.15)	(0.19)	(0.29)	(1.39)	(0.53)		
	서구	0.06	0.09	0.06	0.03	(0.71)	0.22		
	유성구	0.00	0.00	0.04	(0.23)	(1.28)	(0.44)		
	대덕구	0.00	0.05	0.14	0.22	(0.61)	0.03		
울산		0.08	0.16	0.33	0.71	4.78	2.77		
	중구	0.07	0.13	0.27	0.61	4.16	2.59		
	남구	0.08	0.19	0.46	0.97	7.45	4.18		
	동구	0.03	0.06	0.14	0.29	2.03	1.31		
	북구	0.11	0.24	0.39	0.76	5.28	2.64		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-06-29 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
울산	울주군	0.08	0.14	0.32	0.68	2.81	2.02	
세종		0.00	(0.01)	(0.20)	(0.36)	0.06	(0.54)	
강원		(0.03)	(0.08)	(0.07)	(0.16)	(0.51)	(0.09)	
	춘천시	0.04	0.00	0.03	0.23	0.96	1.00	
	원주시	(0.08)	(0.18)	(0.18)	(0.45)	(1.68)	(0.62)	
	강릉시	(0.03)	(0.06)	(0.08)	(0.28)	(0.85)	(0.52)	
	동해시	0.02	(0.03)	0.01	0.36	3.89	2.12	
	태백시	(0.01)	0.00	0.04	0.21	0.33	0.31	
	속초시	(0.06)	(0.11)	(0.14)	(0.76)	(4.33)	(2.90)	
	삼척시	0.04	0.06	0.30	0.68	3.20	2.18	
충북		0.01	0.06	0.14	0.23	1.16	0.71	
	청주시	0.04	0.11	0.21	0.40	2.21	1.19	
	청주시 상당구	0.05	0.06	0.18	0.37	1.76	0.66	
	청주시 서원구	(0.03)	(0.04)	(0.12)	(0.23)	(0.86)	(0.78)	
	청주시 흥덕구	0.09	0.29	0.53	0.97	5.29	3.32	
	청주시 청원구	0.01	0.02	0.08	0.14	1.06	0.44	
	충주시	(0.07)	(0.05)	0.02	(0.06)	(0.57)	0.19	
	제천시	(0.08)	(0.02)	0.10	0.06	(0.89)	(0.31)	
	음성군	(0.02)	(0.13)	(0.32)	(0.64)	(3.63)	(1.90)	
충남		(0.02)	(0.01)	0.00	(0.17)	(1.14)	(0.66)	
	천안시	(0.03)	(0.03)	(0.02)	(0.28)	(1.98)	(0.90)	
	천안시 동남구	(0.05)	(0.09)	(0.16)	(0.26)	(2.04)	(0.88)	
	천안시 서북구	(0.02)	0.00	0.06	(0.29)	(1.95)	(0.91)	
	공주시	0.00	0.01	0.01	0.13	1.24	0.71	
	보령시	0.00	0.00	0.07	(0.01)	0.12	(0.06)	
	아산시	(0.04)	(0.07)	(0.11)	(0.41)	(1.95)	(1.52)	
	서산시	0.02	(0.03)	(0.07)	(0.01)	1.04	(0.11)	
	논산시	0.05	0.10	0.20	0.28	1.90	0.97	신고점
	계룡시	0.00	(0.04)	(0.09)	(0.19)	(0.77)	(0.37)	
	홍성군	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(1.43)	(0.55)	
	예산군	0.01	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.99)	(0.34)	
	당진시	0.03	0.16	0.36	0.44	0.37	0.57	
전북		0.02	0.09	0.21	0.46	3.24	1.87	
	전주시	0.05	0.20	0.41	0.99	8.60	4.34	신고점
	전주시 완산구	0.05	0.27	0.49	1.26	9.02	4.85	신고점
	전주시 덕진구	0.05	0.14	0.32	0.70	8.14	3.78	신고점
	군산시	(0.04)	(0.06)	(0.07)	(0.18)	(1.62)	(0.62)	
	익산시	0.00	0.01	0.12	(0.01)	(3.83)	(1.13)	
	정읍시	(0.05)	(0.17)	(0.33)	(0.20)	(1.23)	(0.03)	
	남원시	0.11	0.23	0.47	1.13	6.98	3.70	신고점
	김제시	0.02	0.03	0.04	0.06	0.31	0.10	
전남		0.06	0.13	0.26	0.40	0.09	0.50	
	목포시	0.31	0.71	1.27	2.02	1.90	2.62	
	여수시	(0.13)	(0.18)	(0.37)	(0.70)	(3.35)	(2.59)	
	순천시	0.03	(0.04)	0.03	0.21	0.39	0.51	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-06-29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남	나주시	0.24	0.57	1.06	1.11	0.79	1.31		
	광양시	(0.04)	(0.16)	(0.23)	(0.41)	(1.19)	(0.79)		
	무안군	0.11	0.20	0.41	0.97	7.94	6.93		
경북		(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.21)	(0.45)	(0.32)		
	포항시	(0.10)	(0.23)	(0.40)	(0.89)	(3.42)	(2.20)		
	포항시 남구	(0.06)	(0.13)	(0.34)	(0.70)	(2.20)	(1.44)		
	포항시 북구	(0.12)	(0.29)	(0.44)	(1.00)	(4.14)	(2.64)		
	경주시	0.03	0.05	0.11	0.22	1.32	1.31		
	김천시	0.02	0.03	0.09	0.18	0.92	0.76		
	안동시	0.04	0.16	0.22	0.41	6.64	2.82	신고점	
	구미시	(0.04)	(0.03)	(0.10)	(0.02)	(1.13)	(0.36)		
	영주시	(0.06)	(0.03)	(0.08)	0.19	4.04	1.96		
	영천시	0.04	0.09	0.20	0.42	2.96	1.67		
	상주시	0.02	0.04	0.23	0.61	5.55	2.44	신고점	
	문경시	0.02	0.14	0.05	(0.02)	5.71	1.59		
	경산시	0.00	0.01	(0.02)	(0.28)	(1.05)	(0.74)		
	칠곡군	(0.05)	(0.14)	(0.20)	(0.35)	(1.87)	(1.25)		
경남		0.01	0.04	0.09	0.19	1.04	0.98		
	창원시	0.02	0.08	0.18	0.32	2.68	2.02		
	창원시 의창구	(0.08)	(0.12)	(0.17)	(0.08)	1.96	1.39		
	창원시 성산구	0.11	0.27	0.56	0.94	7.91	5.32		
	창원시 마산합포구	0.05	0.11	0.17	0.37	1.39	1.04		
	창원시 마산회원구	0.01	0.08	0.19	0.25	2.33	1.47		
	창원시 진해구	(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.34)	(3.57)	(1.36)		
	진주시	0.21	0.48	0.77	1.90	9.58	5.81	신고점	
	통영시	(0.02)	(0.10)	(0.16)	(0.56)	(3.11)	(1.51)		
	사천시	(0.05)	(0.10)	(0.16)	(0.34)	(1.55)	(1.07)		
	김해시	(0.07)	(0.08)	(0.09)	(0.14)	(0.97)	(0.25)		
	밀양시	0.03	0.05	0.05	0.10	(0.22)	0.50		
	거제시	(0.04)	(0.09)	(0.22)	(0.47)	(4.17)	(1.89)		
	양산시	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.09)	(0.37)	0.08		
제주		(0.04)	(0.09)	(0.18)	(0.36)	(2.07)	(1.03)		
	제주시	(0.03)	(0.07)	(0.15)	(0.33)	(1.90)	(0.98)		
	서귀포시	(0.09)	(0.15)	(0.25)	(0.46)	(2.66)	(1.20)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

**Compliance Notice**

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다  
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다  
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다  
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다  
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다  
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다  
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다  
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

**투자기간 및 투자등급/투자의견 비율**

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.06.30 기준)