

2026-07-06

(2026.01.12=100.0)

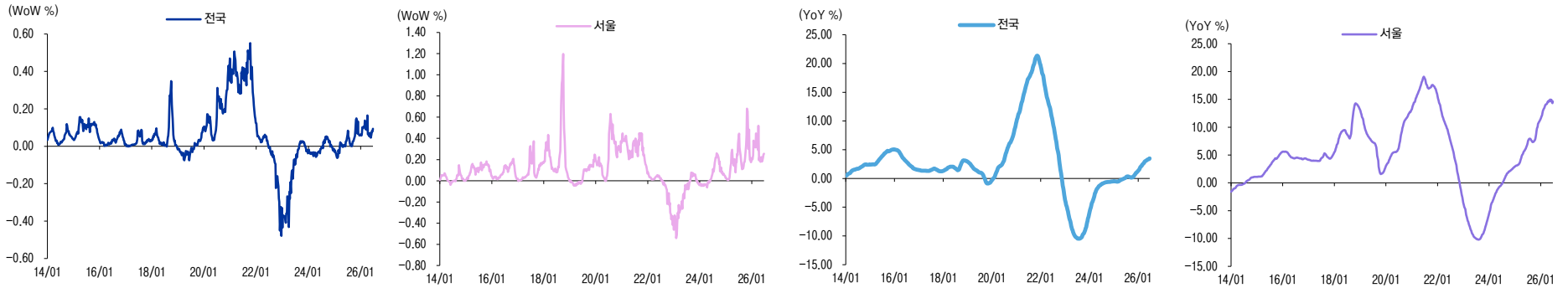
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)								
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후	
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-03	102.0	3.4	n/a	0.1	0.2	0.4	0.8	2.1	3.5	2.1	
아파트 매매가격지수 서울	2026-07-03	106.3	13.1	n/a	0.2	0.5	1.0	2.6	6.8	14.0	6.8	
아파트 매매가격지수 부산	2026-07-03	100.4	0.0	n/a	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.0	0.4	
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-07-03	101.4	1.1	n/a	0.0	0.0	1.2	1.1	1.4	1.1	1.4	
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-07-03	102.5	4.0	n/a	0.1	0.3	0.5	1.4	2.7	4.0	2.7	
아파트 전세가격지수 서울	2026-07-03	105.2	8.1	n/a	0.3	0.7	1.2	3.2	5.5	8.4	5.5	
아파트 전세가격지수 부산	2026-07-03	102.3	4.1	n/a	0.1	0.1	0.3	1.1	2.6	4.2	2.6	
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-07-03	101.2	2.4	n/a	-0.0	-0.0	-0.1	0.3	1.4	2.4	1.4	

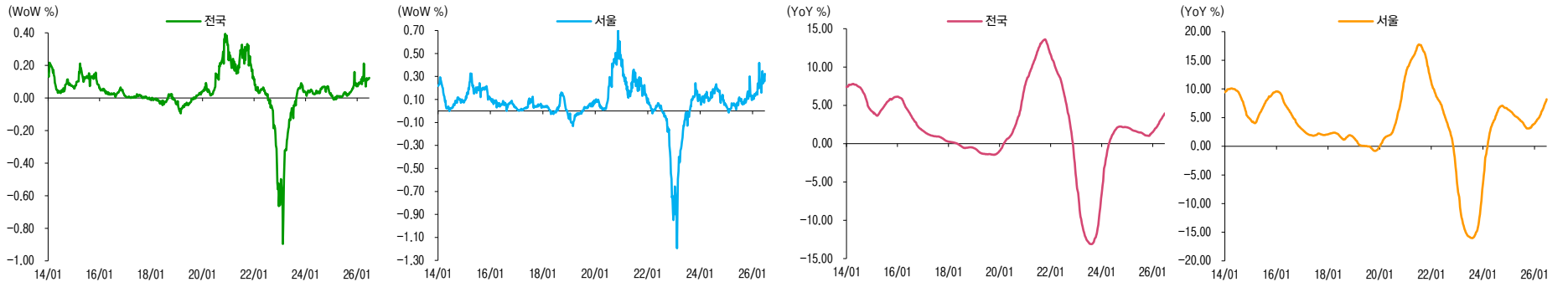
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
<p>-전국 아파트 매매가격지수는 102.0로 +2.1% YTD, +0.1% WoW 증감함</p> <p>-서울 아파트 매매가격지수는 106.3로 +6.8% YTD, +0.2% WoW 증감함</p> <p>-전국 아파트 전세가격지수는 102.5로 +2.7% YTD, +0.1% WoW 증감함</p> <p>-서울 아파트 전세가격지수는 105.2로 +5.5% YTD, +0.3% WoW 증감함</p> <p>-업종지수는 코스피 건설업이 7.9% WoW, 코스닥 건설업이 15.4% WoW 증감함</p> <p>- 5월 아파트 매매거래량, 서울 지역 필두로 MoM 상승세 지속</p> <p>- 5월 준공 후 미분양, 대구는 감소 지속되나 경기도 반등으로 총량은 유지</p> <p>- 국토부, 동탄, 기흥, 구리 규제지역 및 토지거래허가구역으로 지정</p>	<p>-올해 서울 아파트 전세 상승률 5.10%...매매 상승률 육박 (26/7/2 연합뉴스)</p> <p>https://vo.la/DViLSBb</p> <p>-부동산 3중 규제에 구리 인접 다산 풍선효과 조짐 (26/7/4 뉴시스)</p> <p>https://vo.la/wZQV00J</p> <p>-부동산PF 부실 19조원 구조조정 완료...규제완화 조치 6개월 연장 (26/7/3 뉴시스)</p> <p>https://vo.la/adpfl2S</p> <p>-46년 된 강남 은마아파트 재건축 인가... 49층·5850가구로 탈바꿈 (26/7/2 조선일보)</p> <p>https://vo.la/i7sdXlq</p>

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.