

건설/부동산

하반기, 증명의 시간

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.30%)
 - * **TOP3 지역:** 경기 화성(+0.77%), 경기 성남(+0.59%), 경기 안양(+0.49%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.12%), 수도권(+0.21%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.35%)

기대의 상반기를 지나, 이제 증명의 하반기로...

건설업종의 주가 약세가 이어지고 있다. 코스피 건설업종 지수는 상반기 고점 대비 40% 하락하며 코스피 지수를 크게 언더퍼폼(Underperform)하고 있다. 반도체 중심의 수급 풀림이 지속되고 있지만, 건설업종의 약세를 단순히 수급 요인만으로 설명하기는 어렵다. 상반기 건설업종은 원전, 중동 CAPEX 투자 사이클 등 장기 성장 스토리를 선반영하며 시장을 크게 아웃퍼폼했다. 문제는 장기 성장 스토리가 수주와 실적으로 이어지기까지 예상보다 많은 시간이 필요하다는 점이다. 기대감만으로 주가를 끌어올리기에는 한계가 있는 구간이다.

업종 투자심리 개선을 위해서는 결국 해외 대형 프로젝트 신규 수주가 필요하다. 하반기에는 현대건설의 Holtec SMR EPC 계약, 대우건설의 체코 두코바니 원전 본계약, DL 이앤씨의 X-energy Xe-100 NI(Nuclear Island) 표준화 설계 계약 등이 주요 이벤트로 예상된다. 이와 함께 대미투자 프로젝트를 통한 미국 시장 진출과 베트남 원전 시공사 선정도 주요 관전 포인트다. 중장기적으로는 이란 경제 제재 완화 가능성과 중동 에너지 인프라 투자 확대에도 주목할 필요가 있다. 단순한 기대감을 넘어 실제 계약이 확인될 경우 업종 전반의 투자심리 개선과 밸류에이션 리레이팅이 가능할 것으로 판단한다.

다만 이러한 수주 이벤트가 현실화되기까지는 시간이 필요하다. 그 사이 투자자들이 확인해야 할 것은 2 분기 실적과 재무 건전성이다. 주요 건설사의 2 분기 실적은 전년 대비 개선되는 흐름이 이어질 것으로 예상된다. 실적 자체가 즉각적인 주가 급등을 견인하는 트리거(trigger)는 아닐 수 있으나, 안정적인 이익 창출 능력은 중장기 성장 스토리가 현실화될 때까지 밸류에이션을 지지하는 역할을 할 것으로 판단한다. 또한 금리 인상 가능성이 높아지는 만큼 재무 건전성에 대한 시장의 관심도 높아질 전망이다. 차입 부담이 낮고 안정적인 현금창출력을 확보한 기업일수록 업종 내 상대적인 프리미엄이 부각될 것으로 판단한다.

주간 주요 뉴스

GS건설, 3조 신재생에너지 사업 추진

아이스퀘어드 캐피탈과 사업추진 JV 설립을 위한 MOU 체결. 2035년까지 총 1.5GW 규모의 에너지 전환 자산을 개발·확보한다는 목표. 예상 총사업비는 약 3조원으로 추산

대우건설, '중동재건 TF' 신설

중동재건 TF를 중심으로 국토교통부·해외건설협회와 협력해 중동 재건시장을 모니터링하고 신규 사업 정보를 수집할 계획

美 24조원 규모 원전 건설 초저금리대출 추진

웨스팅하우스의 AP1000 원자로와 핵심 설비 구매, 공급망 구축 등에 투입되며 최대 5개 프로젝트를 지원할 예정. 각 프로젝트는 1.1GW 원전 2기를 건설하는 형태로 추진

1분기 건설공사 계약액 23% 늘었다

1Q 건설공사 계약액은 74.1조원 기록. 민간 부문은 전년 동기 대비 35.6% 증가한 49조원, 공공 부문은 5.0% 늘어난 25.1조원

서울 레미콘 공장 2곳뿐, 재건축 현장 비상

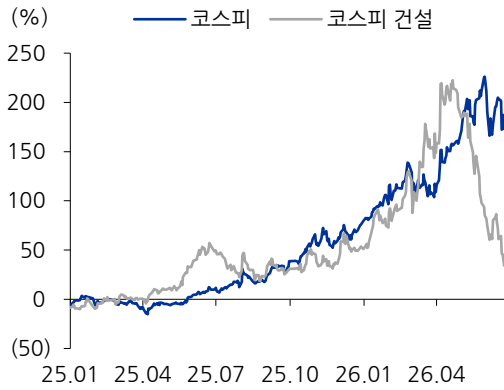
제조 후 90분 안에 현장에 도착해 타설해야 품질 유지 가능. 대안으로 배치플랜트가 거론되나 레미콘 업계와 운송업계 반발 부담

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,354	▼2.0	▲7.2
KOSPI	8,411	▼7.1	▲95.2
KOSPI 건설	146	▼14.7	▲51.3
현대건설	103,300	▼19.7	▲49.7
대우건설	18,190	▼14.4	▲386.4
삼성 E&A	41,450	▼14.8	▲78.3
DL 이앤씨	59,800	▼19.1	▲49.9
GS 건설	23,300	▼12.2	▲23.8
PARC현대산업개발	17,710	▼13.4	▼15.3

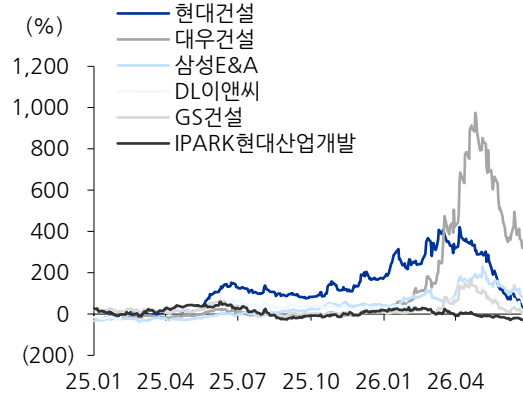
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



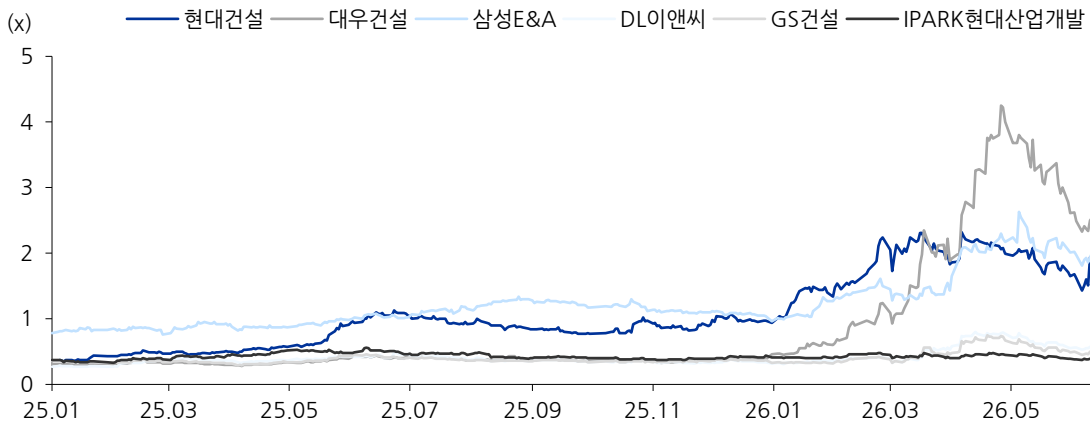
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



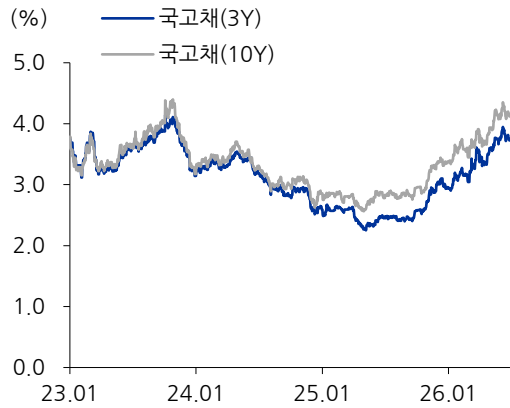
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	19,148.8	(16,907.7)	(514.6)	(2,722.9)	35,555.2	(38,271.7)	(2,264.8)	1,988.2
KOSPI 건설	(142.1)	171.9	(1.9)	(30.6)	33.1	87.8	101.7	(120.5)
현대건설	(54.9)	75.9	(15.2)	(21.1)	36.4	85.1	11.2	(123.4)
대우건설	(52.7)	56.8	5.0	(3.2)	55.6	2.2	4.3	(51.4)
삼성 E&A	(32.9)	41.0	(2.0)	(6.4)	32.4	(96.8)	24.6	64.9
DL 이앤씨	(18.6)	39.6	(10.1)	(20.7)	(20.1)	35.8	1.2	(15.3)
GS 건설	(13.9)	11.6	3.3	2.1	14.8	47.1	(10.7)	(61.8)
IPARK 현대산업개발	1.8	(0.5)	(0.0)	(1.3)	2.6	0.6	(2.3)	(3.8)

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



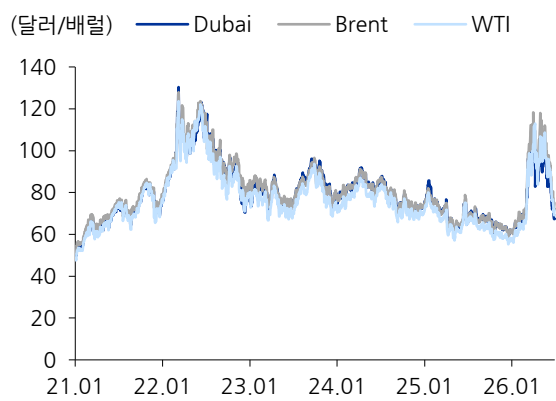
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



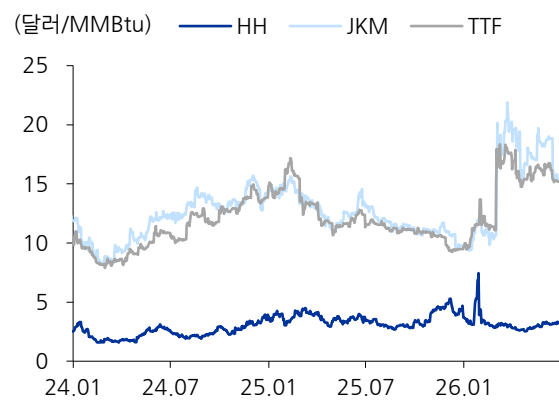
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



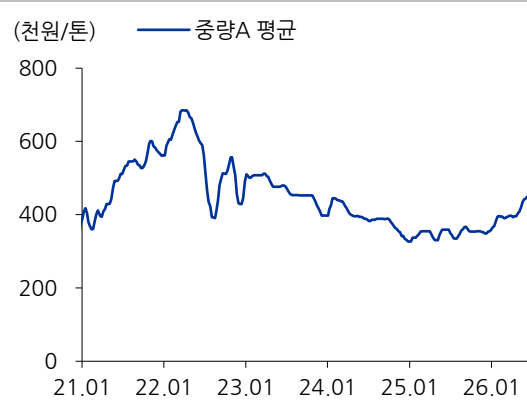
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

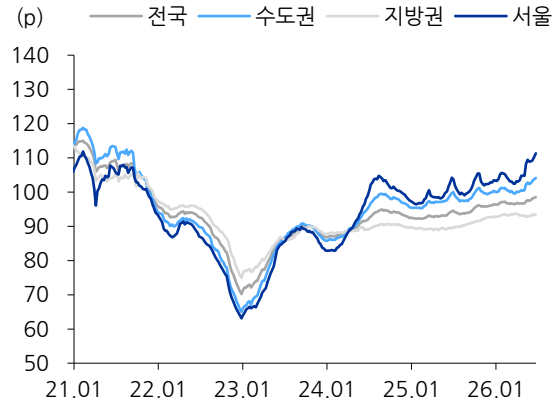
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

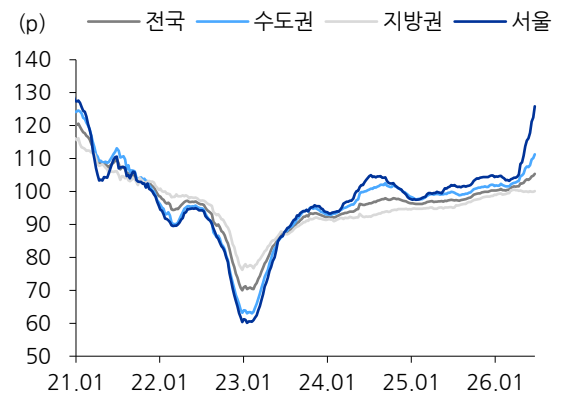
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



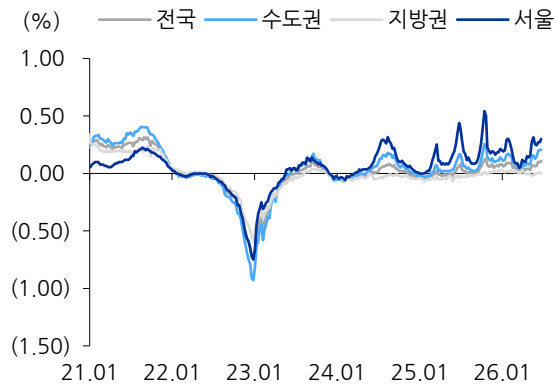
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



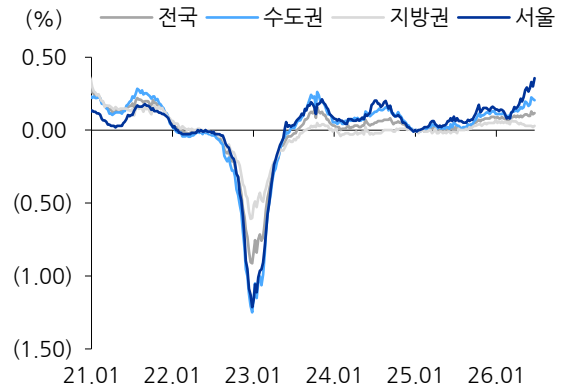
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	6/15	6/22		6/15	6/22		6/15	6/22
경기 성남시 수정구	0.33	0.47	경북 문경시	(0.01)	0.12	경기 오산시	0.01	(0.05)
서울 중구	0.24	0.37	광주 서구	(0.01)	0.07	강원 동해시	0.01	(0.05)
경기 성남시 중원구	0.46	0.59	전북 익산시	(0.05)	0.01			
충남 당진시	0.01	0.13						
경기 의왕시	0.16	0.27						
서울 성동구	0.21	0.31						
충북 청주시 흥덕구	0.11	0.21						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-06-22 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.10	0.21	0.38	0.61	2.81	1.56		
수도권	0.20	0.41	0.76	1.28	5.68	3.01		
지방권	0.00	0.01	0.01	(0.04)	0.09	0.17		
5대광역시	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.17)	(0.27)	(0.04)		
서울	0.30	0.57	1.09	2.11	10.52	4.82	신고점	
종로구	0.16	0.39	0.78	1.91	8.51	5.33	신고점	규제지역
중구	0.37	0.61	1.04	2.05	12.32	5.84	신고점	규제지역
용산구	0.19	0.37	0.70	1.35	10.74	2.42	신고점	규제지역
성동구	0.31	0.52	1.08	2.18	18.71	5.36	신고점	규제지역
광진구	0.32	0.63	1.23	2.47	15.35	5.95	신고점	규제지역
동대문구	0.38	0.74	1.50	2.74	10.63	6.28	신고점	규제지역
중랑구	0.31	0.58	1.19	1.97	4.44	3.65		규제지역
성북구	0.41	0.81	1.51	3.22	10.62	7.88	신고점	규제지역
강북구	0.28	0.61	1.30	2.77	5.45	4.64		규제지역
도봉구	0.46	0.85	1.47	2.55	5.26	4.28		규제지역
노원구	0.33	0.59	1.04	2.12	7.54	5.57		규제지역
은평구	0.36	0.74	1.22	2.10	7.20	5.12		규제지역
서대문구	0.30	0.60	1.05	2.41	10.17	6.35	신고점	규제지역
마포구	0.22	0.36	0.67	1.55	13.92	4.80	신고점	규제지역
양천구	0.28	0.49	0.79	1.61	13.88	4.83	신고점	규제지역
강서구	0.27	0.60	1.32	2.79	11.65	7.28	신고점	규제지역
구로구	0.41	0.79	1.48	2.72	9.99	6.67	신고점	규제지역
금천구	0.25	0.47	0.79	1.41	3.71	2.69		규제지역
영등포구	0.26	0.53	1.15	2.13	14.42	6.38	신고점	규제지역
동작구	0.21	0.44	0.97	1.61	12.28	4.46	신고점	규제지역
관악구	0.25	0.48	0.95	2.06	10.38	6.60	신고점	규제지역
서초구	0.20	0.40	0.82	1.48	9.13	2.46	신고점	규제지역
강남구	0.35	0.66	1.13	1.64	6.69	1.29	신고점	규제지역
송파구	0.29	0.57	1.19	2.37	15.38	3.60	신고점	규제지역
강동구	0.24	0.41	0.76	1.37	11.55	3.43	신고점	규제지역
경기	0.19	0.39	0.71	1.11	4.37	2.66		
과천시	(0.15)	(0.45)	(0.94)	(0.43)	12.05	0.10		규제지역
안양시	0.39	0.75	1.35	2.62	13.73	7.65		
안양시 만안구	0.20	0.37	0.66	1.17	6.41	3.53		
안양시 동안구	0.49	0.95	1.70	3.36	17.77	9.83	신고점	규제지역
성남시	0.46	0.92	1.78	3.06	19.61	7.47	신고점	
성남시 수정구	0.47	0.80	1.60	2.75	11.48	6.70	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.59	1.05	1.91	3.15	10.20	6.75		규제지역
성남시 분당구	0.42	0.92	1.79	3.11	24.16	7.85	신고점	규제지역
군포시	0.23	0.44	0.83	1.42	4.60	3.43		
의왕시	0.27	0.44	0.62	1.09	6.85	3.74		규제지역
안성시	0.05	0.06	0.01	(0.15)	(1.03)	(0.22)		
용인시	0.24	0.56	0.88	1.70	10.48	6.63		
용인시 처인구	0.01	0.07	0.25	0.47	3.12	1.65		
용인시 기흥구	0.21	0.52	0.87	1.93	8.34	6.21		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-06-22 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.38	0.81	1.19	2.06	16.25	9.44	신고점	규제지역
	수원시	0.23	0.44	0.87	1.59	6.92	4.19		
	수원시 장안구	0.14	0.33	0.60	1.16	3.40	2.49		규제지역
	수원시 권선구	0.20	0.32	0.87	1.59	5.86	3.87		
	수원시 팔달구	0.02	0.08	0.13	0.41	5.64	2.74		규제지역
	수원시 영통구	0.41	0.77	1.37	2.40	10.56	6.15		규제지역
	부천시	0.09	0.17	0.42	0.75	1.60	1.57		
	부천시 원미구	0.14	0.28	0.72	1.23	3.40	2.49	신고점	
	부천시 소사구	0.03	0.08	0.14	0.35	0.17	0.85		
	부천시 오정구	(0.02)	(0.07)	(0.12)	(0.19)	(1.85)	(0.26)		
	안산시	0.00	0.01	0.01	(0.12)	0.33	0.09		
	안산시 상록구	(0.08)	(0.15)	(0.28)	(0.55)	(0.42)	(0.39)		
	안산시 단원구	0.05	0.13	0.21	0.19	0.88	0.44		
	시흥시	(0.02)	(0.03)	(0.01)	(0.24)	(1.42)	(0.31)		
	광명시	0.36	0.83	1.54	3.54	17.43	9.09		규제지역
	화성시	0.77	1.88	3.15	3.95	7.92	6.07		
	오산시	(0.05)	(0.04)	(0.12)	(0.37)	0.61	(0.30)		
	평택시	(0.10)	(0.14)	0.00	(0.55)	(6.54)	(2.49)		
	남양주시	0.19	0.33	0.58	1.06	4.27	2.95		
	구리시	0.33	0.62	1.29	2.54	10.62	7.88		
	하남시	0.27	0.50	1.13	2.44	14.13	7.29	신고점	규제지역
	광주시	0.17	0.29	0.36	0.08	0.90	(0.40)		
	이천시	(0.09)	(0.20)	(0.42)	(1.20)	(5.59)	(3.47)		
	여주시	0.05	0.08	0.05	0.09	(2.05)	(0.81)		
	김포시	(0.02)	(0.05)	0.05	0.03	(0.99)	(0.27)		
	고양시	0.05	0.05	0.06	(0.05)	(1.54)	(0.55)		
	고양시 덕양구	0.13	0.22	0.31	0.52	0.70	0.60		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.10)	(0.18)	(0.56)	(3.09)	(1.52)		
	고양시 일산서구	0.00	(0.03)	(0.06)	(0.36)	(3.14)	(1.26)		
	파주시	(0.01)	(0.07)	(0.09)	(0.34)	(3.72)	(1.40)		
포천시	(0.01)	(0.01)	(0.04)	(0.13)	(0.38)	(0.18)			
동두천시	(0.02)	(0.06)	(0.05)	(0.16)	(1.64)	(0.31)			
양주시	0.00	(0.01)	(0.05)	(0.13)	(0.27)	(0.37)			
의정부시	0.12	0.26	0.48	0.69	1.32	0.89			
인천		0.04	0.08	0.13	0.16	0.59	0.42		
	중구	(0.01)	(0.05)	(0.10)	(0.06)	(0.72)	(0.67)		
	동구	0.07	0.13	0.23	0.28	0.73	0.38		
	미추홀구	0.09	0.15	0.27	0.34	1.11	0.52		
	연수구	0.10	0.22	0.39	0.50	2.27	2.06		
	남동구	0.02	0.03	(0.02)	(0.23)	0.26	(0.09)		
	부평구	0.07	0.15	0.22	0.38	1.01	0.90		
	계양구	0.03	0.05	0.05	0.00	(0.29)	(0.36)		
	서구	(0.02)	(0.02)	0.00	0.04	(0.32)	(0.25)		
부산		(0.02)	(0.03)	(0.04)	(0.05)	0.48	0.32		
	중구	(0.04)	(0.05)	(0.11)	(0.22)	(0.93)	(0.46)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-06-22 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
부산	서구	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.15)	(0.81)	(0.43)	
	동구	(0.04)	(0.09)	(0.13)	(0.32)	(1.47)	(0.66)	
	영도구	(0.10)	(0.17)	(0.33)	(0.84)	(4.19)	(2.96)	
	부산진구	0.00	0.04	0.07	0.10	0.22	0.38	
	남구	(0.10)	(0.20)	(0.28)	(0.37)	0.51	0.20	
	연제구	(0.08)	(0.23)	(0.46)	(0.76)	(0.38)	(0.93)	
	수영구	0.00	(0.02)	(0.09)	(0.03)	3.76	1.41	
	해운대구	0.03	0.06	0.19	0.50	5.11	2.53	
	금정구	(0.01)	(0.03)	(0.10)	(0.30)	(0.91)	(0.57)	
	동래구	0.04	0.13	0.21	0.46	3.69	2.28	
	기장군	0.00	(0.02)	(0.01)	0.08	(0.04)	(0.16)	
	북구	0.03	0.05	0.10	0.17	0.22	0.62	
	강서구	(0.05)	(0.10)	(0.19)	(0.35)	(3.21)	(1.06)	
	사상구	(0.03)	(0.03)	(0.09)	(0.33)	(1.97)	(0.87)	
사하구	(0.04)	(0.07)	(0.05)	(0.17)	(2.62)	(0.78)		
대구		(0.04)	(0.07)	(0.09)	(0.27)	(1.97)	(0.71)	
	중구	0.06	0.10	0.26	0.24	1.05	1.11	
	동구	(0.06)	(0.07)	(0.11)	(0.10)	(0.67)	0.22	
	서구	(0.14)	(0.28)	(0.51)	(1.12)	(4.51)	(2.44)	
	남구	(0.02)	(0.03)	(0.13)	(0.24)	(1.68)	(0.58)	
	북구	(0.01)	(0.01)	0.00	(0.13)	(2.56)	(1.02)	
	수성구	0.00	0.01	(0.09)	(0.32)	0.03	0.08	
	달서구	(0.08)	(0.14)	(0.13)	(0.45)	(4.30)	(1.71)	
달성군	(0.02)	(0.06)	(0.05)	(0.12)	(1.19)	(0.52)		
광주		(0.06)	(0.15)	(0.34)	(0.91)	(1.96)	(1.52)	
	동구	(0.06)	(0.15)	(0.35)	(0.92)	(2.20)	(1.99)	
	서구	0.07	0.05	0.04	(0.41)	(1.60)	(1.02)	
	남구	(0.12)	(0.18)	(0.38)	(1.23)	(3.36)	(2.42)	
	북구	(0.14)	(0.27)	(0.65)	(1.44)	(2.36)	(1.87)	
	광산구	(0.06)	(0.15)	(0.29)	(0.50)	(0.98)	(0.90)	
대전		0.01	0.01	(0.03)	(0.11)	(1.07)	(0.20)	
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.18)	(1.19)	(0.48)	
	중구	(0.04)	(0.07)	(0.08)	(0.22)	(1.31)	(0.42)	
	서구	0.03	0.03	0.00	(0.02)	(0.82)	0.16	
	유성구	0.00	0.04	(0.05)	(0.24)	(1.34)	(0.44)	
	대덕구	0.05	0.05	0.10	0.21	(0.66)	0.03	
울산		0.09	0.20	0.34	0.73	4.74	2.70	
	중구	0.07	0.15	0.28	0.65	4.16	2.53	
	남구	0.11	0.28	0.46	1.00	7.45	4.10	
	동구	0.04	0.09	0.17	0.28	1.91	1.29	
	북구	0.13	0.23	0.36	0.74	5.21	2.53	
	울주군	0.07	0.16	0.35	0.71	2.76	1.95	
세종		(0.02)	0.01	(0.22)	(0.37)	0.08	(0.54)	
강원		(0.06)	(0.07)	(0.05)	(0.20)	(0.51)	(0.07)	
	춘천시	(0.03)	(0.02)	0.04	0.24	0.95	0.96	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)	상승률 (2026-06-22 기준)							비고
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.11)	(0.15)	(0.11)	(0.47)	(1.67)	(0.54)	
	강릉시	(0.03)	(0.05)	(0.08)	(0.31)	(0.84)	(0.50)	
	동해시	(0.05)	(0.04)	0.11	0.38	3.85	2.10	
	태백시	0.01	0.03	0.14	0.21	0.23	0.32	
	속초시	(0.05)	(0.06)	(0.19)	(1.05)	(4.30)	(2.84)	
	삼척시	0.01	0.11	0.15	0.79	3.22	2.13	
충북		0.05	0.08	0.14	0.24	1.19	0.70	
	청주시	0.07	0.13	0.22	0.38	2.22	1.15	
	청주시 상당구	0.01	0.08	0.20	0.37	1.71	0.61	
	청주시 서원구	(0.01)	(0.04)	(0.11)	(0.25)	(0.81)	(0.75)	
	청주시 흥덕구	0.21	0.32	0.53	0.93	5.29	3.23	
	청주시 청원구	0.00	0.04	0.09	0.16	1.11	0.42	
	충주시	0.02	0.01	(0.01)	0.05	(0.52)	0.26	
	제천시	0.06	0.10	0.17	0.14	(0.66)	(0.23)	
충남	음성군	(0.11)	(0.24)	(0.36)	(0.66)	(3.61)	(1.88)	
		0.00	(0.03)	(0.01)	(0.18)	(1.13)	(0.65)	
	천안시	0.00	(0.03)	(0.01)	(0.28)	(1.98)	(0.87)	
	천안시 동남구	(0.04)	(0.07)	(0.13)	(0.25)	(1.96)	(0.84)	
	천안시 서북구	0.02	(0.01)	0.06	(0.31)	(2.01)	(0.89)	
	공주시	0.01	0.05	0.02	0.19	1.28	0.72	
	보령시	0.01	0.04	0.05	(0.10)	0.13	(0.06)	
	아산시	(0.03)	(0.10)	(0.12)	(0.42)	(1.93)	(1.48)	
	서산시	(0.05)	(0.10)	(0.08)	0.04	1.22	(0.13)	
	논산시	0.05	0.10	0.17	0.27	1.85	0.92	신고점
	계룡시	(0.04)	(0.06)	(0.08)	(0.20)	(0.78)	(0.37)	
	홍성군	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(1.42)	(0.53)	
전북	예산군	(0.02)	(0.02)	(0.02)	(0.06)	(1.04)	(0.35)	
	당진시	0.13	0.14	0.39	0.38	0.33	0.54	
		0.08	0.14	0.27	0.51	3.28	1.85	
	전주시	0.16	0.33	0.48	1.10	8.65	4.29	신고점
	전주시 완산구	0.22	0.43	0.63	1.46	9.11	4.80	신고점
	전주시 덕진구	0.10	0.24	0.33	0.72	8.16	3.74	신고점
	군산시	(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.17)	(1.59)	(0.58)	
	익산시	0.01	(0.04)	0.19	(0.07)	(3.82)	(1.13)	
	정읍시	(0.12)	(0.25)	(0.29)	(0.14)	(1.14)	0.02	
	남원시	0.12	0.23	0.41	1.10	6.82	3.58	신고점
전남	김제시	0.02	0.02	0.02	0.05	0.30	0.08	
		0.06	0.13	0.26	0.36	(0.05)	0.44	
	목포시	0.39	0.72	1.25	1.80	1.52	2.30	
	여수시	(0.05)	(0.15)	(0.28)	(0.69)	(3.30)	(2.46)	
	순천시	(0.06)	(0.09)	0.01	0.24	0.31	0.48	
	나주시	0.32	0.61	0.90	0.84	0.49	1.06	
	광양시	(0.11)	(0.12)	(0.23)	(0.37)	(1.28)	(0.75)	
경북	무안군	0.09	0.19	0.40	1.10	7.81	6.80	
		(0.03)	(0.05)	(0.09)	(0.22)	(0.47)	(0.29)	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)	상승률 (2026-06-22 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경북	포항시	(0.13)	(0.23)	(0.40)	(0.89)	(3.42)	(2.11)		
	포항시 남구	(0.08)	(0.25)	(0.38)	(0.74)	(2.28)	(1.39)		
	포항시 북구	(0.16)	(0.22)	(0.40)	(0.96)	(4.08)	(2.52)		
	경주시	0.01	0.05	0.09	0.21	1.29	1.27		
	김천시	0.00	0.04	0.10	0.18	0.87	0.74		
	안동시	0.11	0.19	0.17	0.45	6.80	2.78	신고점	
	구미시	0.00	(0.03)	(0.01)	(0.09)	(1.25)	(0.32)		
	영주시	0.04	0.04	(0.05)	0.40	4.28	2.03		
	영천시	0.05	0.11	0.21	0.49	2.89	1.63		
	상주시	0.02	0.12	0.30	0.70	5.63	2.42	신고점	
	문경시	0.12	0.11	0.08	(0.05)	6.03	1.57		
	경산시	0.00	(0.01)	(0.08)	(0.30)	(1.07)	(0.74)		
	칠곡군	(0.09)	(0.13)	(0.15)	(0.32)	(2.22)	(1.20)		
경남	0.03	0.07	0.09	0.22	1.01	0.97			
경남	창원시	0.06	0.12	0.20	0.37	2.65	2.00		
	창원시 의창구	(0.03)	(0.06)	0.02	0.01	2.07	1.47		
	창원시 성산구	0.16	0.33	0.51	0.95	7.79	5.20		
	창원시 마산합포구	0.06	0.09	0.17	0.43	1.32	0.99		
	창원시 마산회원구	0.06	0.12	0.19	0.34	2.31	1.45		
	창원시 진해구	(0.04)	(0.05)	(0.18)	(0.35)	(3.56)	(1.31)		
	진주시	0.26	0.53	0.71	1.92	9.41	5.59	신고점	
	통영시	(0.09)	(0.21)	(0.29)	(0.64)	(3.18)	(1.50)		
	사천시	(0.05)	(0.07)	(0.17)	(0.30)	(1.54)	(1.02)		
	김해시	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.08)	(0.92)	(0.18)		
	밀양시	0.02	0.02	0.04	0.08	(0.25)	0.47		
	거제시	(0.05)	(0.14)	(0.19)	(0.44)	(4.26)	(1.85)		
	양산시	(0.01)	(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.38)	0.08		
제주	(0.05)	(0.10)	(0.18)	(0.37)	(2.08)	(0.99)			
제주	제주시	(0.04)	(0.09)	(0.17)	(0.34)	(1.91)	(0.95)		
	서귀포시	(0.06)	(0.11)	(0.17)	(0.45)	(2.64)	(1.10)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)