

건설/부동산

15년 만의 신규 원전 부지 선정

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.27%)
 - * **TOP3 지역:** 경기 화성(+1.09%), 경기 성남(+0.49%), 경기 광명(+0.46%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.21%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.30%)

영덕 대형원전 2기와 국내 첫 상용 소형모듈원전(SMR)

정부와 한국수력원자력은 제 11 차 전력수급기본계획에 반영된 신규 원전 건설 후보 부지로 경북 영덕군(대형원전 2기)과 부산 기장군(SMR 1기)을 선정했다. 신규 원전 입지가 선정된 것은 약 15년 만이다. 영덕 원전 2기는 2037~2038년, 기장 SMR은 2035년 상업운전을 목표로 추진될 예정이다.

국내에서 가장 최근 추진된 신규 원전 프로젝트는 신한울 3·4 호기이며, 2023년 현대건설 컨소시엄(현대건설 55%, 두산에너지빌리티 35%, 포스코이앤씨 10%)이 낙찰자로 선정됐다. 한수원은 공동도급 방식을 적용해 공동수급체를 3개사로 구성하도록 했다. 또한 입찰공고일 기준 10년 이내 원전 준공 미실적업체 1개사의 참여를 의무화했으며, 대표사는 최근 10년 내 단위호기 원전 준공 실적을 보유한 업체만 가능하도록 제한했다. 대표사 지분율은 51~60%, 구성원 최소 지분율은 10% 이상으로 규정했으며, 대표사 유경험 업체간 공동수급체 구성도 제한했다.

원전 생태계 복원의 필요성을 고려할 때, 향후 영덕 원전과 기장 SMR 역시 유사한 입찰조건이 적용될 전망이다. 현재 대표사 자격은 삼성물산, 현대건설, 대우건설, GS 건설, SK 에코플랜트, 두산에너지빌리티 등이 보유하고 있다. DL 이앤씨는 원전 준공 실적이 10년을 초과해 미실적 업체로 분류되나, 10년 내 미실적업체 조건에서 경쟁력을 보유하게 된다. 또한 대표사 유경험 업체인 삼성물산, 현대건설, 대우건설은 각각 별도의 컨소시엄을 구성해 경쟁 구도가 형성될 가능성이 높다.

다만 이번 발표는 후보지 선정 단계에 불과하다. 향후 전원개발사업 예정구역 지정, 전략환경영향평가, 실시계획 승인, 원자력안전위원회 건설허가 등의 절차가 남아있다. 신한울 3·4 호기 사례를 고려하면 영덕 원전과 기장 SMR 역시 상당한 인허가 절차를 거친 이후에야 시공사 선정이 이뤄질 전망이다. 따라서 이번 부지 선정은 단기 수주 이벤트보다는 국내 원전 건설 사이클 재개의 출발점이자, 국내 최초 상용 SMR 프로젝트가 가시화됐다는 점에서 의미가 있다.

주간 주요 뉴스

신규 대형원전 영덕·SMR 기장 낙점

전기분에 대형원전 2기 2.8GW, SMR 실증로 1기 0.7GW 반영. 대형원전 2037~2038년, SMR 2035~2036년 도입 목표

목동 재건축 수주전 본격화

총사업비만 30조원 안팎으로 추산되는 초대형 재건축 사업이 연달아 시공사 선정 절차에 돌입. 건설사들의 경쟁이 이어질 전망이다

정부, 이주비 대출 규제 완화 검토

이주비 등 사업 목적성 대출은 일반 가계 주택담보대출과 별도 유형으로 관리하고, 담보 인정비율 한도를 늘리는 방안 등이 거론

홍주택 보유세·양도세 강화 시사

종합부동산세 공경시장가액비율 상향 전망, 비거주 1주택자 등에 대한 장기보유특별공제 축소 등이 거론

국토부, 1조원 규모 PF 개발엔지니어링사업 공모

토지 매입 단계의 연계자금 사업장에 투자한 뒤 회수된 자금을 다시 투자하는 방식. 자금조달에 어려움을 겪는 우수 개발사업에 새로운 활력을 불어넣는 계기가 될 전망이다

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,501	▲0.9	▲9.4
KOSPI	9,052	▲11.4	▲110.1
KOSPI 건설	171	▼9.9	▲77.2
현대건설	128,600	▼18.3	▲86.4
대우건설	21,250	▼2.7	▲468.2
삼성 E&A	48,650	▲2.2	▲109.2
DL 이앤씨	73,900	-	▲85.2
GS 건설	26,550	▼7.8	▲41.1
PARK현대산업개발	20,450	▲2.7	▼2.2

신한울 3,4 호기 사업 추진경위 및 주요공정 추진일정

주요 사업 내용	3 호기	4 호기
건설기본계획 확정	'10.11.09.	'10.11.09.
전원개발사업실시계획 승인, 고시	'23.06.16.	'23.06.16.
종합설계용역 계약 체결	'16.06.18.	'16.06.18.
터빈 공급계약 체결	'23.03.29.	'23.03.29.
원자로설비 공급계약 체결	'23.03.29.	'23.03.29.
부지정지공사 착수	'23.06.19.	'23.06.19.
주설비공사 계약 체결	'23.12.11.	'23.12.11.
본관기초굴착 착수	'24.09.13.	'24.09.13.
최초콘크리트 타설	'25.05.20.	(26.06.)
원자로 설치	(27.10.)	(28.10.)
초기 전원가압	(28.10.)	(29.10.)
상온수압시험	(29.10.)	(30.10.)
고온기능시험	(30.03.)	(31.03.)
원전연료 장전	(30.08.)	(31.08.)
준공	(32.10.)	(33.10.)

자료: 한국수력원자력, 유진투자증권

신한울 3,4 호기 주설비공사 입찰공고문 中

라. 공동도급계약에 관한 사항

- 1) 공사 추진방식은 공동도급으로 추진하며 **구성원 수는 3개사**로 합니다.
- 2) 공동도급의 이행방식은 공동이행방식으로 하며 지분율에 따른 공동시공 방식으로 합니다.
- 3) 공동수급체 구성원 중에는 입찰참가자격 사전심사(PQ) 신청자격을 갖춘 **입찰공고일 기준 10년 이내 원전준공 미실적업체 1개사**를 반드시 **참여(2개사 참여 불가)**시켜야 합니다.
- 4) 공동수급체 대표사 자격은 입찰공고일 기준 10년 이내 **단위호기** 원자력발전소를 준공한 실적이 있는 업체이어야 하며, **대표사의 시공비율은 51%이상 60%이내**이며, **구성원의 최소지분율은 10%이상** 이어야 합니다.
- 5) 입찰공고일 기준 10년 이내 **원자력발전소 공동수급체 대표사 유경험(기성실적을 50% 이상인 경우 포함) 업체간 공동수급체를 구성할 수 없습니다.**
- 6) 공동수급체 구성원은 중복적으로 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 7) 입찰참가자격사전심사(PQ) 신청시 공동수급체 구성원별 인감증명서 및 사용인감계를 첨부한 공동수급협정서를 제출하여야 합니다. 또한 PQ신청 및 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 등 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

자료: 한국수력원자력, 유진투자증권

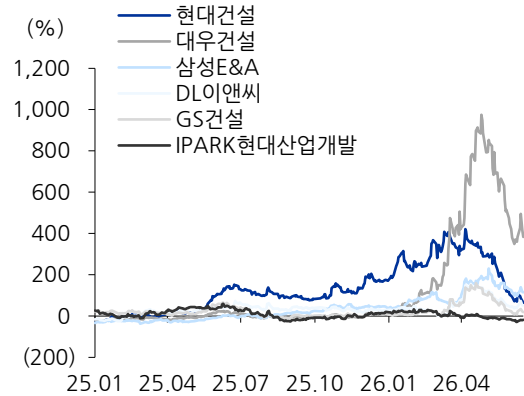
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



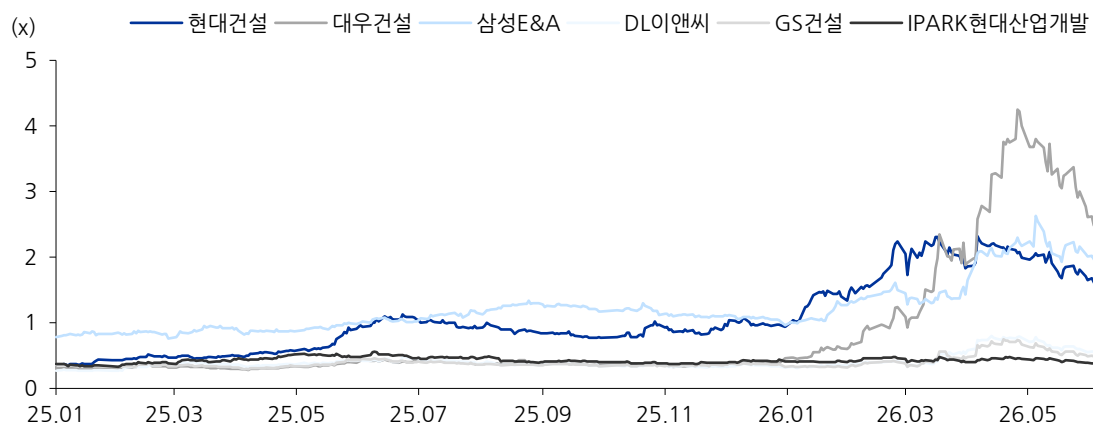
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



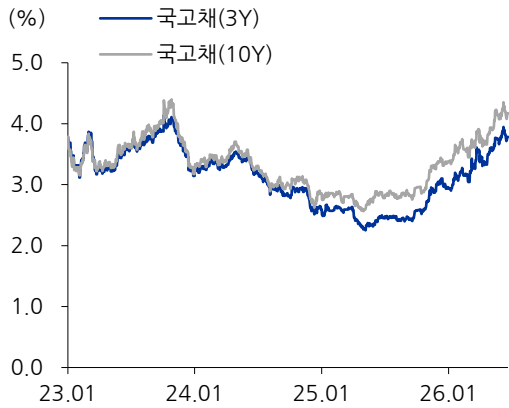
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(1,916.6)	2,520.0	(1,095.2)	(246.0)	18,265.2	(26,649.8)	(2,498.9)	8,129.5
KOSPI 건설	344.9	(353.0)	70.9	11.0	253.2	(75.3)	44.5	(177.7)
현대건설	138.9	(114.8)	9.4	(27.4)	74.5	31.1	25.2	(106.7)
대우건설	181.2	(157.0)	1.9	(18.5)	146.5	(58.5)	(31.3)	(83.4)
삼성E&A	49.3	(81.6)	25.9	32.5	80.2	(161.6)	33.1	81.2
DL 이앤씨	18.8	(28.5)	16.0	9.1	5.2	6.4	4.2	(11.7)
GS 건설	30.0	(13.7)	0.1	(14.9)	57.0	22.8	(31.5)	(80.5)
IPARK 현대산업개발	(1.2)	4.0	(2.5)	(2.9)	0.6	(1.3)	(0.5)	(0.3)

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



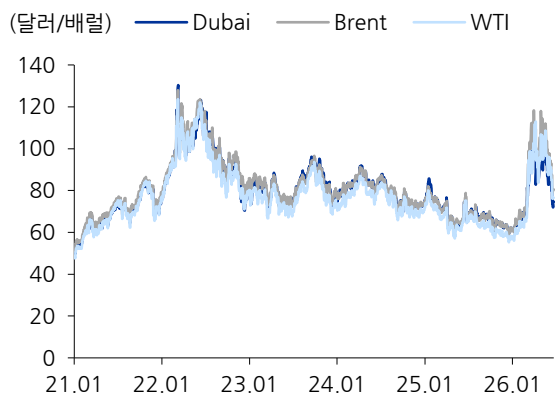
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



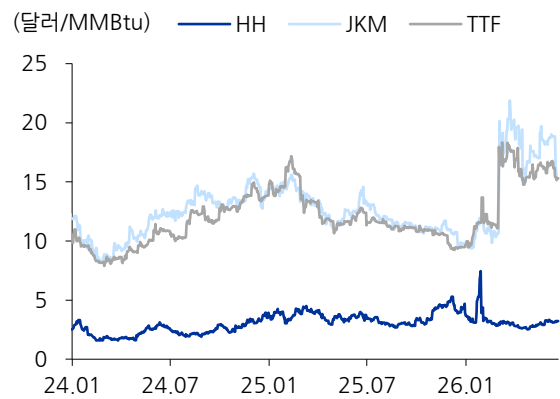
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



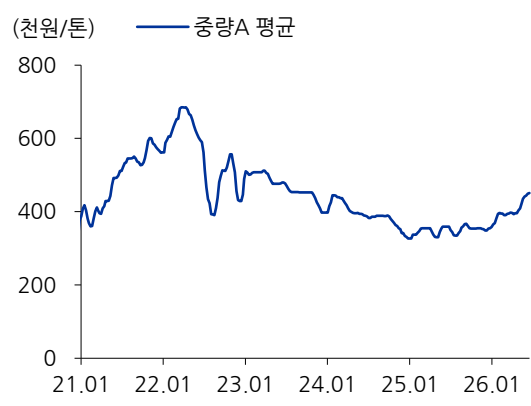
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

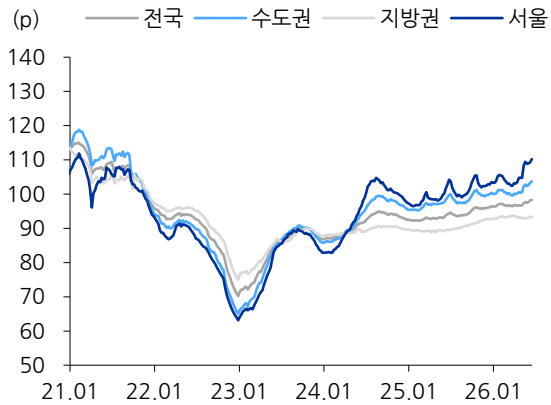
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

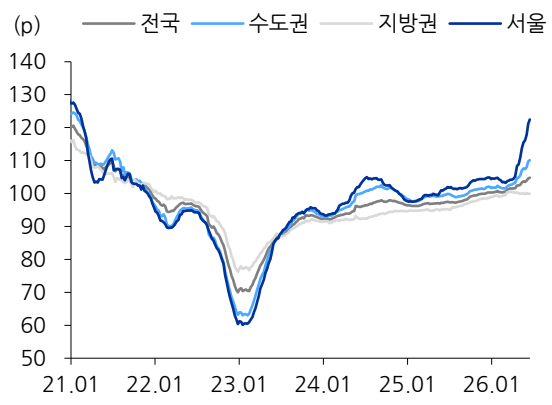
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



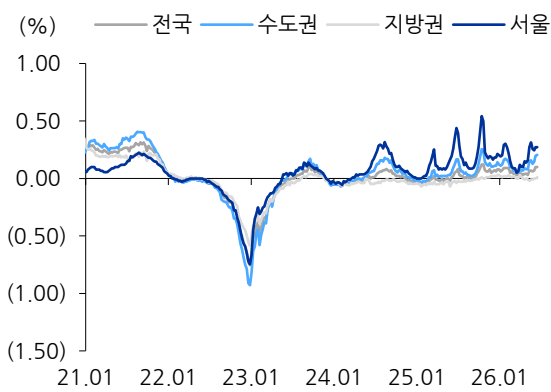
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



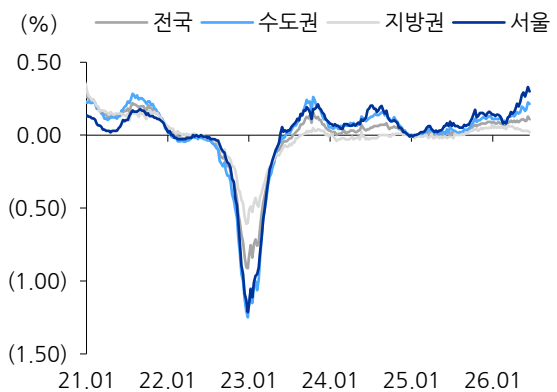
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	6/8	6/15		6/8	6/15		6/8	6/15
경기 용인시 수지구	0.16	0.44	세종	(0.21)	0.02	전북 익산시	0.16	(0.05)
경남 진주시	0.03	0.27	경북 안동시	(0.01)	0.07	경기 평택시	0.14	(0.05)
경기 광명시	0.27	0.46	충남 공주시	(0.03)	0.04	경남 통영시	0.06	(0.12)
전북 전주시 완산구	0.02	0.20				경기 김포시	0.09	(0.04)
경기 용인시 기흥구	0.13	0.31				충남 천안시 서북구	0.09	(0.03)
경기 화성시	0.95	1.09				충남 아산시	0.04	(0.07)
서울 중구	0.11	0.24				전남 순천시	0.09	(0.02)

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-06-15 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.10	0.20	0.33	0.54	2.76	1.45		
수도권	0.20	0.40	0.68	1.15	5.64	2.80		
지방권	0.00	0.01	0.00	(0.04)	0.05	0.17		
5대광역시	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.17)	(0.30)	(0.02)		
서울	0.27	0.55	1.05	1.95	10.67	4.51	신고점	
종로구	0.24	0.44	0.85	1.96	8.57	5.17	신고점	규제지역
중구	0.24	0.36	1.08	1.83	12.14	5.45	신고점	규제지역
용산구	0.18	0.35	0.65	1.12	11.34	2.22	신고점	규제지역
성동구	0.21	0.42	1.08	2.01	19.51	5.04	신고점	규제지역
광진구	0.32	0.64	1.29	2.28	15.66	5.62	신고점	규제지역
동대문구	0.35	0.75	1.42	2.57	10.29	5.87	신고점	규제지역
중랑구	0.27	0.58	1.05	1.75	4.20	3.32		규제지역
성북구	0.40	0.74	1.46	3.01	10.34	7.43	신고점	규제지역
강북구	0.33	0.68	1.44	2.65	5.32	4.35		규제지역
도봉구	0.38	0.77	1.34	2.21	4.83	3.79		규제지역
노원구	0.25	0.46	0.95	1.96	7.31	5.22		규제지역
은평구	0.37	0.71	1.01	1.87	6.95	4.73		규제지역
서대문구	0.31	0.55	0.99	2.30	10.03	6.04	신고점	규제지역
마포구	0.14	0.22	0.68	1.43	14.79	4.57	신고점	규제지역
양천구	0.20	0.38	0.71	1.50	14.09	4.53	신고점	규제지역
강서구	0.32	0.74	1.37	2.74	11.52	7.00	신고점	규제지역
구로구	0.39	0.79	1.38	2.50	9.69	6.23	신고점	규제지역
금천구	0.22	0.36	0.67	1.36	3.52	2.44		규제지역
영등포구	0.26	0.58	1.16	2.07	14.67	6.11	신고점	규제지역
동작구	0.23	0.51	0.92	1.56	12.64	4.24	신고점	규제지역
관악구	0.23	0.45	0.97	2.02	10.27	6.34	신고점	규제지역
서초구	0.20	0.40	0.81	1.30	9.74	2.26	신고점	규제지역
강남구	0.31	0.56	0.92	1.26	7.20	0.94	신고점	규제지역
송파구	0.28	0.61	1.18	2.23	16.06	3.31	신고점	규제지역
강동구	0.18	0.33	0.64	1.22	12.11	3.19	신고점	규제지역
경기	0.21	0.40	0.62	0.98	4.22	2.47		
과천시	(0.30)	(0.60)	(0.68)	(0.36)	12.76	0.25		규제지역
안양시	0.36	0.70	1.20	2.39	13.48	7.23		
안양시 만안구	0.18	0.37	0.60	1.04	6.24	3.33		
안양시 동안구	0.45	0.86	1.50	3.09	17.48	9.30	신고점	규제지역
성남시	0.46	1.02	1.57	2.69	19.65	6.98	신고점	
성남시 수정구	0.33	0.71	1.32	2.35	11.20	6.20	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.46	0.93	1.73	2.60	9.58	6.12		규제지역
성남시 분당구	0.49	1.12	1.59	2.80	24.46	7.40	신고점	규제지역
군포시	0.21	0.39	0.78	1.29	4.36	3.18		
의왕시	0.16	0.28	0.41	0.91	6.64	3.45		규제지역
안성시	0.01	0.00	(0.08)	(0.23)	(1.14)	(0.27)		
용인시	0.31	0.45	0.84	1.61	10.36	6.37		
용인시 처인구	0.06	0.15	0.31	0.55	3.10	1.64		
용인시 기흥구	0.31	0.44	0.93	1.91	8.19	5.98		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-06-15 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.44	0.60	0.99	1.81	16.08	9.03	신고점	규제지역
	수원시	0.20	0.45	0.80	1.52	6.78	3.95		
	수원시 장안구	0.20	0.36	0.62	1.14	3.29	2.35		규제지역
	수원시 권선구	0.11	0.43	0.79	1.57	5.75	3.66		
	수원시 팔달구	0.06	0.07	0.12	0.49	5.75	2.72		규제지역
	수원시 영통구	0.34	0.68	1.23	2.18	10.24	5.71		규제지역
	부천시	0.08	0.20	0.44	0.70	1.49	1.48		
	부천시 원미구	0.13	0.34	0.77	1.12	3.23	2.35	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.07	0.13	0.36	0.10	0.81		
	부천시 오정구	(0.05)	(0.08)	(0.10)	(0.13)	(1.84)	(0.24)		
	안산시	0.01	0.02	(0.03)	(0.13)	0.30	0.09		
	안산시 상록구	(0.08)	(0.15)	(0.29)	(0.49)	(0.42)	(0.32)		
	안산시 단원구	0.07	0.14	0.16	0.12	0.82	0.39		
	시흥시	0.00	0.02	0.00	(0.23)	(1.41)	(0.29)		
	광명시	0.46	0.75	1.49	3.49	17.12	8.70		규제지역
	화성시	1.09	2.05	2.59	3.23	7.10	5.26		
	오산시	0.01	0.00	(0.19)	(0.35)	0.61	(0.25)		
	평택시	(0.05)	0.09	(0.05)	(0.56)	(6.60)	(2.40)		
	남양주시	0.14	0.27	0.49	0.96	4.09	2.75		
	구리시	0.29	0.62	1.26	2.50	10.27	7.52		
	하남시	0.23	0.56	1.09	2.35	14.06	7.00	신고점	규제지역
	광주시	0.11	0.15	0.20	(0.19)	0.82	(0.57)		
	이천시	(0.10)	(0.16)	(0.54)	(1.29)	(5.55)	(3.38)		
	여주시	0.03	0.02	0.00	(0.09)	(2.11)	(0.86)		
	김포시	(0.04)	0.06	0.02	0.02	(0.99)	(0.26)		
	고양시	0.00	0.01	0.03	(0.09)	(1.63)	(0.60)		
	고양시 덕양구	0.08	0.12	0.24	0.44	0.57	0.47		
	고양시 일산동구	(0.09)	(0.11)	(0.19)	(0.59)	(3.23)	(1.51)		
	고양시 일산서구	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.38)	(3.15)	(1.26)		
	파주시	(0.06)	(0.06)	(0.12)	(0.35)	(3.76)	(1.39)		
포천시	0.00	(0.01)	(0.07)	(0.09)	(0.38)	(0.17)			
동두천시	(0.03)	(0.02)	(0.08)	(0.13)	(1.70)	(0.29)			
양주시	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.28)	(0.37)			
의정부시	0.14	0.26	0.43	0.56	1.17	0.77			
인천	0.04	0.08	0.12	0.12	0.56	0.38			
중구	(0.04)	(0.09)	(0.05)	(0.05)	(0.77)	(0.66)			
동구	0.06	0.12	0.16	0.24	0.67	0.31			
미추홀구	0.07	0.15	0.23	0.26	0.98	0.43			
연수구	0.12	0.23	0.36	0.40	2.14	1.95			
남동구	0.00	(0.03)	(0.10)	(0.25)	0.26	(0.12)			
부평구	0.09	0.13	0.18	0.32	0.99	0.83			
계양구	0.02	0.03	0.02	(0.05)	(0.31)	(0.39)			
서구	(0.01)	0.01	0.04	0.02	(0.28)	(0.24)			
부산	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.02)	0.46	0.34			
중구	(0.01)	(0.05)	(0.09)	(0.19)	(0.91)	(0.42)			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-06-15 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
부산	서구	(0.03)	(0.06)	(0.07)	(0.17)	(0.82)	(0.42)	
	동구	(0.05)	(0.07)	(0.12)	(0.31)	(1.51)	(0.62)	
	영도구	(0.08)	(0.15)	(0.34)	(0.86)	(4.15)	(2.87)	
	부산진구	0.04	0.07	0.06	0.10	0.18	0.38	
	남구	(0.10)	(0.18)	(0.19)	(0.25)	0.59	0.30	
	연제구	(0.15)	(0.30)	(0.48)	(0.70)	(0.32)	(0.85)	
	수영구	(0.01)	(0.06)	(0.13)	0.01	3.76	1.41	
	해운대구	0.03	0.09	0.24	0.53	5.06	2.50	
	금정구	(0.03)	(0.04)	(0.17)	(0.33)	(0.95)	(0.57)	
	동래구	0.08	0.12	0.21	0.49	3.60	2.24	
	기장군	(0.02)	(0.02)	0.01	0.08	(0.07)	(0.16)	
	북구	0.03	0.07	0.06	0.19	0.16	0.59	
	강서구	(0.06)	(0.10)	(0.20)	(0.33)	(3.26)	(1.02)	
	사상구	0.00	(0.01)	(0.10)	(0.35)	(2.07)	(0.84)	
	사하구	(0.02)	(0.04)	(0.01)	(0.13)	(2.63)	(0.74)	
대구		(0.02)	(0.02)	(0.08)	(0.27)	(2.01)	(0.67)	
	중구	0.05	0.15	0.20	0.19	0.95	1.05	
	동구	(0.01)	(0.04)	(0.04)	(0.03)	(0.64)	0.28	
	서구	(0.13)	(0.23)	(0.55)	(1.20)	(4.48)	(2.30)	
	남구	(0.02)	(0.05)	(0.16)	(0.21)	(1.79)	(0.56)	
	북구	0.00	0.01	0.00	(0.15)	(2.60)	(1.01)	
	수성구	0.00	(0.02)	(0.15)	(0.37)	(0.17)	0.07	
	달서구	(0.05)	0.00	(0.09)	(0.41)	(4.26)	(1.63)	
	달성군	(0.05)	(0.06)	(0.05)	(0.18)	(1.20)	(0.51)	
광주		(0.09)	(0.18)	(0.38)	(0.98)	(1.97)	(1.46)	
	동구	(0.09)	(0.22)	(0.36)	(0.95)	(2.28)	(1.92)	
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.57)	(1.80)	(1.08)	
	남구	(0.07)	(0.13)	(0.49)	(1.27)	(3.38)	(2.31)	
	북구	(0.14)	(0.28)	(0.60)	(1.48)	(2.24)	(1.73)	
	광산구	(0.10)	(0.18)	(0.32)	(0.55)	(0.96)	(0.85)	
대전		0.00	0.01	(0.05)	(0.11)	(1.11)	(0.20)	
	동구	(0.03)	(0.03)	(0.10)	(0.17)	(1.25)	(0.47)	
	중구	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.18)	(1.38)	(0.38)	
	서구	0.00	(0.03)	(0.04)	(0.05)	(0.88)	0.13	
	유성구	0.04	0.04	(0.11)	(0.25)	(1.34)	(0.44)	
	대덕구	0.01	0.09	0.09	0.16	(0.76)	(0.02)	
울산		0.11	0.18	0.34	0.71	4.64	2.61	
	중구	0.07	0.14	0.30	0.67	4.13	2.46	
	남구	0.17	0.26	0.46	1.00	7.36	3.98	
	동구	0.05	0.08	0.17	0.27	1.74	1.25	
	북구	0.10	0.16	0.32	0.64	5.07	2.40	
	울주군	0.08	0.18	0.37	0.71	2.68	1.88	
세종		0.02	(0.19)	(0.25)	(0.41)	0.12	(0.53)	
강원		(0.01)	0.01	0.00	(0.13)	(0.46)	(0.01)	
	춘천시	0.01	0.03	0.14	0.35	1.00	1.00	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-06-15 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.05)	0.00	(0.10)	(0.40)	(1.58)	(0.44)		
	강릉시	(0.01)	(0.02)	(0.08)	(0.29)	(0.77)	(0.46)		
	동해시	0.01	0.04	0.27	0.56	3.85	2.15	신고점	
	태백시	0.02	0.04	0.16	0.20	0.15	0.31		
	속초시	(0.01)	(0.03)	(0.22)	(1.08)	(4.35)	(2.79)		
	삼척시	0.09	0.24	0.30	0.89	3.26	2.12		
충북		0.03	0.08	0.14	0.18	1.15	0.65		
	청주시	0.06	0.10	0.22	0.32	2.17	1.08		
	청주시 상당구	0.07	0.12	0.23	0.36	1.70	0.60		
	청주시 서원구	(0.03)	(0.08)	(0.13)	(0.25)	(0.83)	(0.74)		
	청주시 흥덕구	0.11	0.24	0.50	0.74	5.13	3.02		
	청주시 청원구	0.04	0.06	0.08	0.17	1.15	0.42		
	충주시	(0.01)	0.07	(0.04)	0.03	(0.56)	0.24		
	제천시	0.04	0.12	0.15	(0.01)	(0.72)	(0.29)		
충남	음성군	(0.14)	(0.19)	(0.30)	(0.70)	(3.56)	(1.77)		
		(0.03)	0.01	(0.02)	(0.20)	(1.15)	(0.65)		
	천안시	(0.03)	0.01	(0.02)	(0.32)	(2.01)	(0.87)		
	천안시 동남구	(0.02)	(0.07)	(0.10)	(0.27)	(1.95)	(0.79)		
	천안시 서북구	(0.03)	0.06	0.03	(0.34)	(2.05)	(0.91)		
	공주시	0.04	0.00	0.04	0.23	1.28	0.70		
	보령시	0.03	0.07	0.04	(0.16)	0.12	(0.06)		
	아산시	(0.07)	(0.04)	(0.13)	(0.41)	(1.92)	(1.45)		
	서산시	(0.06)	(0.04)	(0.05)	0.09	1.29	(0.08)		
	논산시	0.05	0.10	0.15	0.23	1.83	0.87	신고점	
	계룡시	(0.02)	(0.05)	(0.06)	(0.15)	(0.75)	(0.33)		
	홍성군	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.11)	(1.47)	(0.52)		
전북	예산군	(0.01)	0.00	0.01	(0.06)	(1.07)	(0.33)		
	당진시	0.01	0.20	0.31	0.30	0.18	0.41		
		0.07	0.12	0.24	0.52	3.28	1.78		
	전주시	0.17	0.20	0.42	1.10	8.65	4.12	신고점	
	전주시 완산구	0.20	0.22	0.47	1.45	8.99	4.57	신고점	
	전주시 덕진구	0.15	0.19	0.36	0.72	8.28	3.64	신고점	
	군산시	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.17)	(1.57)	(0.56)		
	익산시	(0.05)	0.11	0.17	(0.10)	(3.86)	(1.14)		
전남	정읍시	(0.12)	(0.16)	(0.14)	0.06	(0.98)	0.14		
	남원시	0.12	0.23	0.44	1.04	6.64	3.46	신고점	
	김제시	0.01	0.01	0.01	0.06	0.32	0.07		
		0.07	0.13	0.18	0.29	(0.17)	0.37		
	목포시	0.32	0.56	0.98	1.56	1.11	1.90		
	여수시	(0.10)	(0.18)	(0.28)	(0.73)	(3.35)	(2.41)		
	순천시	(0.02)	0.07	0.01	0.25	0.34	0.55		
경북	나주시	0.29	0.49	0.56	0.46	0.12	0.74		
	광양시	(0.01)	(0.07)	(0.15)	(0.30)	(1.22)	(0.63)		
	무안군	0.10	0.21	0.39	1.37	7.70	6.71		
		(0.02)	(0.05)	(0.09)	(0.21)	(0.54)	(0.27)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-06-15 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.10)	(0.16)	(0.36)	(0.81)	(3.40)	(1.97)		
	포항시 남구	(0.16)	(0.21)	(0.36)	(0.70)	(2.29)	(1.31)		
	포항시 북구	(0.06)	(0.15)	(0.38)	(0.89)	(4.07)	(2.36)		
	경주시	0.04	0.06	0.10	0.24	1.25	1.26		
	김천시	0.03	0.06	0.10	0.19	0.86	0.73		
	안동시	0.07	0.06	0.08	0.49	6.76	2.65	신고점	
	구미시	(0.04)	(0.07)	0.02	(0.16)	(1.45)	(0.33)		
	영주시	0.00	(0.05)	0.00	0.51	4.42	1.99		
	영천시	0.06	0.11	0.21	0.56	2.81	1.58		
	상주시	0.10	0.19	0.34	0.78	5.64	2.40	신고점	
	문경시	(0.01)	(0.09)	(0.07)	(0.17)	5.98	1.45		
	경산시	(0.01)	(0.03)	(0.14)	(0.34)	(1.11)	(0.75)		
칠곡군	(0.05)	(0.06)	(0.09)	(0.28)	(2.29)	(1.11)			
경남		0.03	0.05	0.08	0.22	0.95	0.94		
	창원시	0.06	0.10	0.16	0.37	2.56	1.94		
	창원시 의창구	(0.03)	(0.05)	0.10	0.13	2.07	1.51		
	창원시 성산구	0.18	0.29	0.40	0.91	7.59	5.04		
	창원시 마산합포구	0.03	0.06	0.15	0.39	1.22	0.93		
	창원시 마산회원구	0.06	0.11	0.16	0.35	2.22	1.39		
	창원시 진해구	(0.01)	(0.05)	(0.16)	(0.34)	(3.54)	(1.27)		
	진주시	0.27	0.29	0.65	1.83	9.16	5.31	신고점	
	통영시	(0.12)	(0.06)	(0.28)	(0.56)	(3.10)	(1.41)		
	사천시	(0.01)	(0.06)	(0.15)	(0.28)	(1.53)	(0.97)		
	김해시	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.11)	(0.95)	(0.17)		
	밀양시	(0.01)	0.00	0.03	0.11	(0.27)	0.45		
	거제시	(0.09)	(0.13)	(0.16)	(0.44)	(4.25)	(1.80)		
	양산시	0.00	0.00	(0.07)	(0.06)	(0.41)	0.09		
제주		(0.05)	(0.09)	(0.17)	(0.37)	(2.08)	(0.94)		
	제주시	(0.05)	(0.08)	(0.18)	(0.35)	(1.92)	(0.91)		
	서귀포시	(0.05)	(0.10)	(0.16)	(0.45)	(2.66)	(1.05)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 증가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 증가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 증가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 증가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 증가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)