

건설/부동산

이란 재개방이 이뤄진다면

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.27%)
 - * **TOP3 지역:** 경기 화성(+0.95%), 경기 성남(+0.62%), 서울 강서(+0.42%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.12%), 수도권(+0.22%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.32%)

세계 3위 원유 & 2위 천연가스 매장량, 장기간 누적된 투자 공백에 주목

중동 지역의 지정학적 긴장 완화 및 종전 가능성이 부각될 때마다 건설업종 주가 변동성이 확대되고 있다. 종전으로 인한 중동 재건 사업과 플랜트 발주 사이클에 대한 기대감 역시 유효하나, 당사는 이란에 대한 경제 제재 완화 여부가 핵심 변수라고 판단한다. 현재 이란은 미국의 금융-에너지 제재로 인해 원유 및 천연가스 수출, 국제 금융 거래, 해외 자본 유치 등에 상당한 제약을 받고 있다.

이란은 세계 3위 수준의 원유 매장량과 2위 수준의 천연가스 매장량을 보유한 국가이며, 이란국영석유공사(NIOC, National Iranian Oil Company)가 국가 에너지 자원의 개발과 생산을 총괄하고 있다. 장기간 지속된 투자 공백을 감안할 때, 향후 제재 완화와 금융망 정상화가 이루어질 경우 NIOC 를 중심으로 유전-가스전 개발, 정유-석유화학 설비 증설 등 에너지 인프라 투자가 예상되며, 이란은 다시 한번 글로벌 EPC 기업들의 핵심 시장으로 부상할 전망이다.

2016 년 이란 핵합의(JCPOA) 체결로 제재가 완화되고 일부 은행의 SWIFT 재연결이 이루어지면서 국내외 EPC 기업들의 이란 시장 진출이 이어졌으나, 2018 년 미국의 JCPOA 탈퇴와 대이란 제재 복원으로 인해 상당수 프로젝트가 중단되거나 취소되었다. 결국 이란 시장의 실질적인 개방은 종전을 넘어 SWIFT 재편입과 미국의 2 차 제재 완화 등 국제 금융망 정상화가 동반될 때 가능할 것으로 판단한다.

국내 건설사들은 2016 년 제재 완화 국면에서 이란 시장에 적극적으로 진출한 바 있다. 특히 DL 이앤씨는 1975 년 국내 건설사 최초로 이란에 진출한 이후 사우스 파 가스전, 이스파한 정유공장 등 다수의 프로젝트를 수행하며 국내 건설사 중 가장 풍부한 이란 사업 경험을 축적해왔다. 또한 1987 년 이란-이라크 전쟁 당시에도 현장을 유지했으며, 현재도 현지 지사를 운영하고 있다. 향후 이란 경제 제재가 완화될 경우 이러한 사업 경험과 현지 지사를 기반으로 구축된 네트워크는 시장 재개방 초기 국면에서 경쟁우위로 작용할 전망이다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 제로금리 5000억 CB 발행

원전 및 SMR 등 미래 에너지 시장 확대에 선제적으로 대응하기 위한 전략적 재원 확보의 성격이라고 회사측은 설명

대미투자, '상업적 합리성' 기준 마련

대미 전략투자 사업에 대해 원금과 이자를 모두 회수할 수 있는 '상업적 합리성'을 충족하는 사업에만 투자하는 기준을 마련

한-EU 경제안보-에너지 고위급 대화 출범

고위급 대화 설립을 통해 핵심광물 등 공급망 대응과 소형모듈원자로(SMR) 등 청정에너지 협력에 나선다는 구상

부동산세 실거주 중심 개편 시동

정부가 투기 억제에 위해 취득세, 보유세, 양도소득세 등 주택 보유 전 과정을 아우르는 종합적인 세제 개편 방안을 마련하는 중

레미콘 노사 잠정합의안 부결

전원련은 합의안 부결에 따라 제조사 측과 후속 협상을 재개한다는 방침. 수도권 레미콘 운송 차질이 당분간 계속될 가능성 커져

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,431	▲0.6	▲8.4
KOSPI	8,124	▼0.5	▲88.5
KOSPI 건설	190	▲10.8	▲96.7
현대건설	157,500	▲19.4	▲128.3
대우건설	21,850	▲0.5	▲484.2
삼성 E&A	47,600	▼1.6	▲104.7
DL 이앤씨	73,900	▲2.8	▲85.2
GS 건설	28,800	▲4.0	▲53.0
PARK한원산업개발	19,920	▲2.1	▼4.7

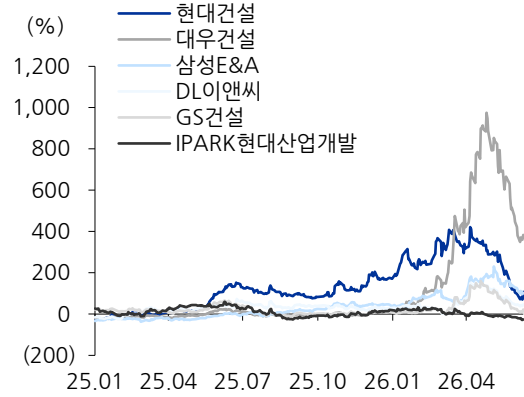
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



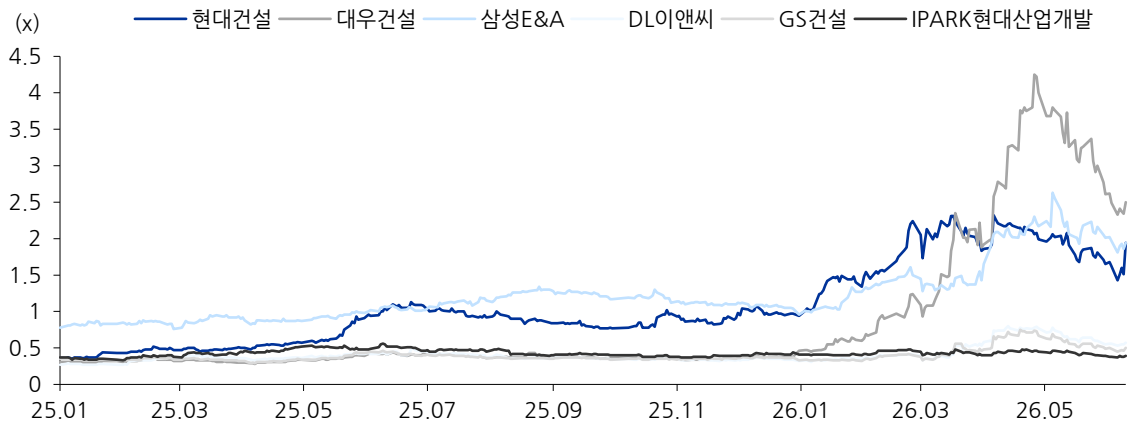
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



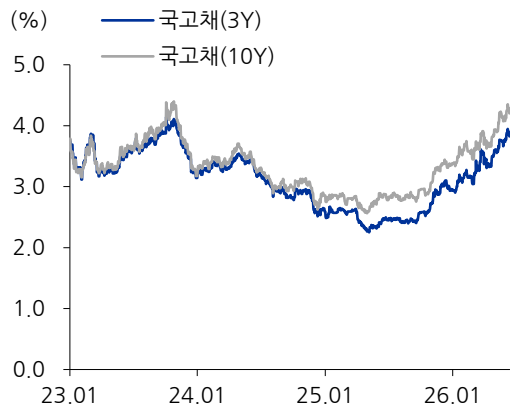
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	3,802.6	(4,365.8)	(676.9)	82.9	38,840.8	(49,282.7)	(1,981.1)	9,518.4
KOSPI 건설	5.4	(19.5)	42.6	8.1	(157.6)	365.2	(77.4)	(211.6)
현대건설	(13.7)	13.0	22.7	(0.6)	(161.5)	208.9	1.9	(45.9)
대우건설	43.1	(32.0)	2.7	(13.9)	24.3	59.8	(62.1)	(84.9)
삼성 E&A	13.9	(55.7)	2.8	40.9	70.5	(105.3)	(2.2)	34.0
DL 이앤씨	(4.4)	(13.8)	2.7	18.6	(53.1)	74.8	(6.0)	(20.7)
GS 건설	5.3	39.9	(5.3)	(45.8)	29.7	37.0	(41.5)	(69.2)
IPARK 현대산업개발	(1.6)	1.3	(0.8)	0.2	3.2	(8.4)	5.6	4.7

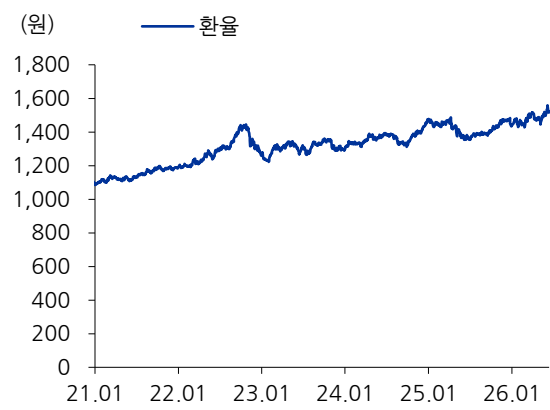
자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



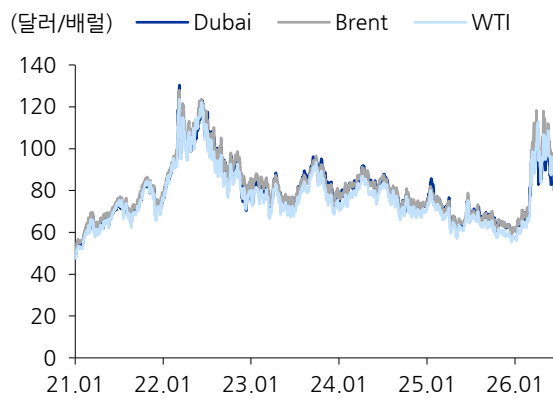
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



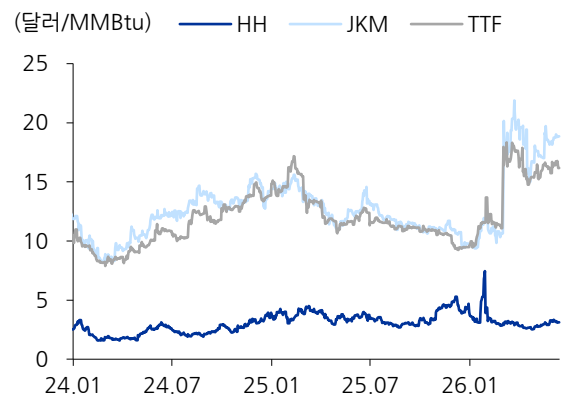
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



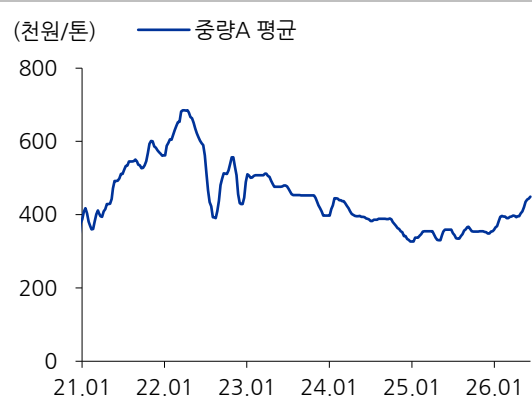
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

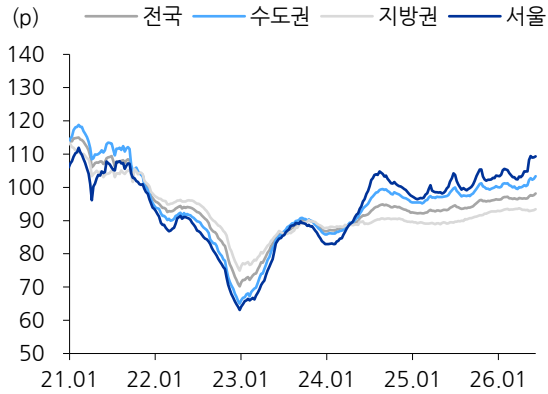
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

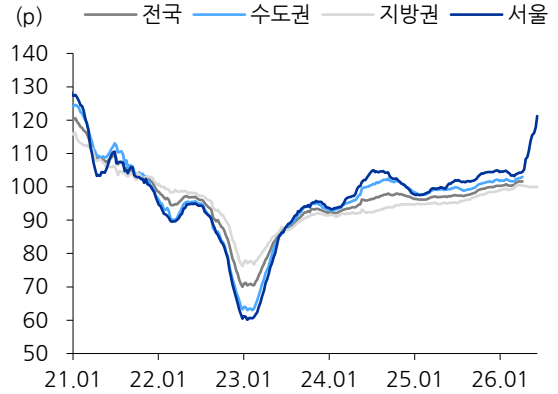
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



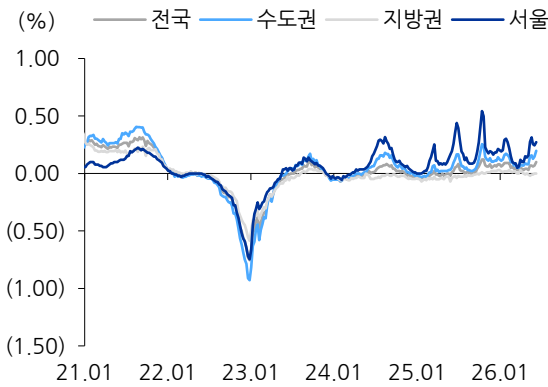
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



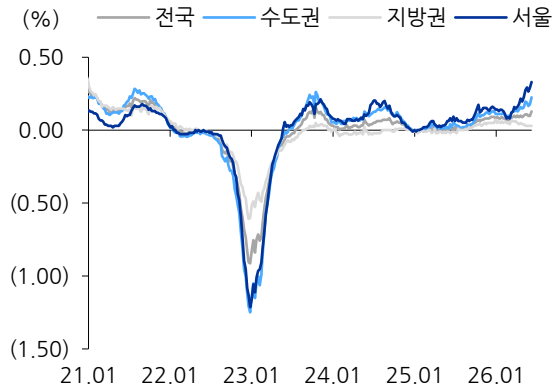
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	6/1	6/8		6/1	6/8		6/1	6/8
경기 화성시	0.31	0.95	강원 삼척시	(0.10)	0.13	경남 창원시 의창구	0.11	(0.02)
경기 성남시 분당구	0.25	0.62	경남 통영시	(0.15)	0.06	경북 문경시	0.04	(0.08)
서울 은평구	0.14	0.33	충북 충주시	(0.10)	0.08	경북 구미시	0.05	(0.03)
서울 도봉구	0.23	0.39	대전 대덕구	(0.04)	0.09	인천 중구	0.01	(0.06)
충남 당진시	0.05	0.19	충남 천안시 서북구	(0.02)	0.09			
서울 구로구	0.27	0.40	대구 달서구	(0.04)	0.05			
전남 나주시	0.09	0.21	충북 제천시	(0.01)	0.08			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-06-08 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.10	0.17	0.30	0.48	2.71	1.35		
수도권	0.20	0.34	0.63	1.03	5.55	2.59		
지방권	0.00	0.00	(0.02)	(0.06)	0.02	0.16		
5대광역시	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.17)	(0.33)	(0.01)		
서울	0.27	0.52	1.09	1.82	10.76	4.22	신고점	
종로구	0.21	0.39	0.93	1.93	8.60	4.92	신고점	규제지역
중구	0.11	0.43	1.05	1.74	12.12	5.20	신고점	규제지역
용산구	0.17	0.33	0.70	0.93	11.81	2.04	신고점	규제지역
성동구	0.21	0.56	1.18	1.90	20.17	4.81	신고점	규제지역
광진구	0.32	0.59	1.40	2.19	15.78	5.29	신고점	규제지역
동대문구	0.39	0.76	1.41	2.46	9.95	5.50	신고점	규제지역
중랑구	0.31	0.60	1.04	1.59	3.96	3.05		규제지역
성북구	0.35	0.70	1.56	2.89	10.08	7.02	신고점	규제지역
강북구	0.34	0.69	1.57	2.55	5.02	4.01		규제지역
도봉구	0.39	0.62	1.33	2.03	4.45	3.40		규제지역
노원구	0.22	0.45	1.01	1.92	7.18	4.96		규제지역
은평구	0.33	0.48	0.93	1.65	6.71	4.34		규제지역
서대문구	0.24	0.44	1.14	2.20	9.87	5.72	신고점	규제지역
마포구	0.09	0.31	0.78	1.48	15.39	4.43	신고점	규제지역
양천구	0.18	0.30	0.80	1.38	14.29	4.32	신고점	규제지역
강서구	0.42	0.72	1.47	2.72	11.31	6.64	신고점	규제지역
구로구	0.40	0.67	1.33	2.34	9.36	5.83	신고점	규제지역
금천구	0.15	0.32	0.57	1.23	3.34	2.21		규제지역
영등포구	0.31	0.62	1.16	2.04	14.74	5.82	신고점	규제지역
동작구	0.28	0.52	0.87	1.45	12.92	4.00	신고점	규제지역
관악구	0.22	0.46	1.19	2.07	10.08	6.09		규제지역
서초구	0.20	0.42	0.87	1.07	10.24	2.06	신고점	규제지역
강남구	0.25	0.46	0.81	0.89	7.68	0.62		규제지역
송파구	0.33	0.61	1.27	2.00	16.54	3.01	신고점	규제지역
강동구	0.15	0.35	0.68	1.12	12.68	3.01	신고점	규제지역
경기	0.20	0.32	0.53	0.84	4.05	2.26		
과천시	(0.30)	(0.49)	(0.18)	(0.11)	13.63	0.56		규제지역
안양시	0.33	0.59	1.19	2.27	13.20	6.84		
안양시 만안구	0.19	0.28	0.54	1.03	6.05	3.15		
안양시 동안구	0.40	0.75	1.52	2.90	17.14	8.80	신고점	규제지역
성남시	0.55	0.85	1.58	2.35	19.64	6.49	신고점	
성남시 수정구	0.38	0.80	1.42	2.13	11.01	5.85	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.48	0.85	1.75	2.23	9.19	5.64		규제지역
성남시 분당구	0.62	0.87	1.58	2.43	24.58	6.87	신고점	규제지역
군포시	0.18	0.38	0.74	1.23	4.17	2.97		
의왕시	0.12	0.18	0.37	0.84	6.54	3.28		규제지역
안성시	(0.01)	(0.05)	(0.12)	(0.25)	(1.21)	(0.28)		
용인시	0.14	0.32	0.78	1.44	10.14	6.04		
용인시 처인구	0.09	0.18	0.27	0.52	3.09	1.58		
용인시 기흥구	0.13	0.35	0.89	1.81	7.93	5.66		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-06-08 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.16	0.37	0.94	1.53	15.80	8.56	신고점	규제지역
	수원시	0.24	0.43	0.81	1.48	6.61	3.74		
	수원시 장안구	0.17	0.27	0.59	1.03	3.16	2.15		규제지역
	수원시 권선구	0.31	0.55	0.88	1.50	5.62	3.54		
	수원시 팔달구	0.01	0.05	0.08	0.54	5.75	2.66		규제지역
	수원시 영통구	0.34	0.60	1.23	2.15	9.95	5.35		규제지역
	부천시	0.12	0.25	0.46	0.71	1.38	1.40		
	부천시 원미구	0.21	0.44	0.78	1.09	3.06	2.21	신고점	
	부천시 소사구	0.03	0.06	0.14	0.39	0.01	0.77		
	부천시 오정구	(0.03)	(0.05)	(0.05)	(0.01)	(1.81)	(0.19)		
	안산시	0.01	0.00	(0.07)	(0.16)	0.26	0.08		
	안산시 상록구	(0.07)	(0.13)	(0.28)	(0.43)	(0.43)	(0.24)		
	안산시 단원구	0.06	0.08	0.06	0.03	0.74	0.31		
	시흥시	0.03	0.02	(0.05)	(0.22)	(1.43)	(0.28)		
	광명시	0.27	0.70	1.69	3.36	16.62	8.19		규제지역
	화성시	0.95	1.25	1.70	2.32	6.01	4.12		
	오산시	(0.01)	(0.08)	(0.37)	(0.30)	0.62	(0.26)		
	평택시	0.14	0.14	(0.07)	(0.72)	(6.73)	(2.35)		
	남양주시	0.13	0.25	0.46	0.93	3.97	2.61		
	구리시	0.33	0.67	1.30	2.49	9.96	7.21		
	하남시	0.33	0.62	1.17	2.33	13.94	6.75	신고점	규제지역
	광주시	0.03	0.06	(0.02)	(0.42)	0.65	(0.69)		
	이천시	(0.07)	(0.23)	(0.65)	(1.36)	(5.51)	(3.28)		
	여주시	(0.01)	(0.03)	0.00	(0.14)	(2.12)	(0.89)		
	김포시	0.09	0.10	0.04	0.09	(1.08)	(0.22)		
	고양시	0.01	0.01	(0.02)	(0.12)	(1.64)	(0.60)		
	고양시 덕양구	0.03	0.09	0.21	0.36	0.56	0.38		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.08)	(0.19)	(0.53)	(3.23)	(1.42)		
	고양시 일산서구	(0.01)	(0.03)	(0.19)	(0.44)	(3.18)	(1.23)		
	파주시	(0.01)	(0.02)	(0.12)	(0.32)	(3.75)	(1.33)		
포천시	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.11)	(0.36)	(0.17)			
동두천시	0.01	0.01	(0.05)	(0.05)	(1.67)	(0.25)			
양주시	(0.02)	(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.25)	(0.36)			
의정부시	0.12	0.22	0.35	0.43	0.96	0.63			
인천	0.04	0.05	0.09	0.08	0.53	0.34			
중구	(0.06)	(0.05)	0.01	(0.05)	(0.82)	(0.62)			
동구	0.05	0.10	0.11	0.17	0.62	0.25			
미추홀구	0.08	0.12	0.18	0.21	0.92	0.37			
연수구	0.11	0.17	0.27	0.31	1.91	1.83			
남동구	(0.02)	(0.05)	(0.16)	(0.25)	0.32	(0.12)			
부평구	0.05	0.07	0.14	0.26	0.94	0.75			
계양구	0.01	0.00	0.00	(0.10)	(0.35)	(0.41)			
서구	0.02	0.02	0.10	0.03	(0.18)	(0.23)			
부산	(0.01)	(0.01)	(0.02)	(0.02)	0.42	0.35			
중구	(0.04)	(0.06)	(0.14)	(0.21)	(0.91)	(0.41)			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-06-08 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
부산	서구	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.18)	(0.81)	(0.39)	
	동구	(0.03)	(0.04)	(0.10)	(0.27)	(1.56)	(0.57)	
	영도구	(0.07)	(0.15)	(0.39)	(0.91)	(4.11)	(2.79)	
	부산진구	0.03	0.03	0.01	0.01	0.02	0.34	
	남구	(0.08)	(0.08)	(0.10)	(0.15)	0.72	0.40	
	연제구	(0.16)	(0.23)	(0.42)	(0.64)	(0.19)	(0.70)	
	수영구	(0.04)	(0.07)	(0.11)	0.01	3.77	1.43	
	해운대구	0.05	0.13	0.31	0.55	5.00	2.47	
	금정구	(0.01)	(0.07)	(0.16)	(0.34)	(0.95)	(0.54)	
	동래구	0.03	0.08	0.20	0.47	3.47	2.15	
	기장군	0.00	0.01	0.05	0.06	(0.07)	(0.14)	
	북구	0.05	0.05	0.06	0.22	0.13	0.57	
	강서구	(0.04)	(0.09)	(0.21)	(0.30)	(3.32)	(0.96)	
	사상구	(0.01)	(0.06)	(0.20)	(0.40)	(2.23)	(0.84)	
	사하구	(0.02)	0.02	0.01	(0.12)	(2.64)	(0.71)	
대구		0.01	(0.02)	(0.09)	(0.27)	(2.03)	(0.64)	
	중구	0.11	0.16	0.19	0.15	0.88	1.01	
	동구	(0.02)	(0.04)	(0.03)	0.07	(0.66)	0.29	
	서구	(0.10)	(0.23)	(0.57)	(1.17)	(4.47)	(2.17)	
	남구	(0.04)	(0.10)	(0.16)	(0.25)	(1.87)	(0.55)	
	북구	0.00	0.01	(0.01)	(0.15)	(2.64)	(1.01)	
	수성구	(0.02)	(0.10)	(0.21)	(0.43)	(0.21)	0.07	
	달서구	0.05	0.01	(0.10)	(0.43)	(4.27)	(1.57)	
	달성군	(0.01)	0.01	(0.04)	(0.16)	(1.19)	(0.46)	
광주		(0.09)	(0.19)	(0.44)	(0.96)	(1.94)	(1.37)	
	동구	(0.14)	(0.19)	(0.39)	(1.02)	(2.38)	(1.84)	
	서구	(0.01)	(0.01)	(0.17)	(0.66)	(1.87)	(1.07)	
	남구	(0.06)	(0.19)	(0.61)	(1.35)	(3.36)	(2.24)	
	북구	(0.15)	(0.37)	(0.72)	(1.39)	(2.12)	(1.60)	
	광산구	(0.08)	(0.14)	(0.29)	(0.49)	(0.91)	(0.75)	
대전		0.00	(0.04)	(0.08)	(0.13)	(1.15)	(0.21)	
	동구	(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.17)	(1.24)	(0.45)	
	중구	(0.01)	(0.01)	(0.08)	(0.15)	(1.40)	(0.35)	
	서구	(0.03)	(0.03)	(0.05)	(0.05)	(0.91)	0.13	
	유성구	0.00	(0.09)	(0.17)	(0.29)	(1.41)	(0.48)	
	대덕구	0.09	0.05	0.10	0.12	(0.79)	(0.02)	
울산		0.07	0.15	0.35	0.68	4.54	2.50	
	중구	0.07	0.14	0.31	0.68	4.08	2.38	
	남구	0.10	0.18	0.48	0.93	7.24	3.81	
	동구	0.03	0.08	0.17	0.23	1.53	1.20	
	북구	0.05	0.14	0.33	0.62	5.00	2.30	
	울주군	0.10	0.19	0.36	0.70	2.57	1.79	
세종		(0.21)	(0.23)	(0.38)	(0.50)	0.20	(0.55)	
강원		0.03	0.02	(0.03)	(0.13)	(0.48)	0.00	
	춘천시	0.02	0.06	0.14	0.34	0.99	0.98	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)	상승률 (2026-06-08 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
강원	원주시	0.05	0.04	(0.09)	(0.37)	(1.56)	(0.39)	신고점	
	강릉시	(0.01)	(0.03)	(0.12)	(0.33)	(0.87)	(0.45)		
	동해시	0.03	0.15	0.33	0.57	3.64	2.14		
	태백시	0.02	0.11	0.17	0.25	0.11	0.29		
	속초시	(0.03)	(0.13)	(0.51)	(1.19)	(4.35)	(2.78)		
	삼척시	0.13	0.04	0.31	0.94	3.29	2.02		
충북		0.05	0.06	0.13	0.16	1.15	0.62		
	청주시	0.04	0.09	0.19	0.28	2.14	1.02		
	청주시 상당구	0.05	0.12	0.18	0.31	1.66	0.53		
	청주시 서원구	(0.06)	(0.07)	(0.11)	(0.24)	(0.73)	(0.71)		
	청주시 흥덕구	0.12	0.21	0.48	0.68	4.98	2.89		
	청주시 청원구	0.02	0.05	0.04	0.16	1.19	0.38		
	충주시	0.08	(0.02)	(0.02)	0.10	(0.58)	0.25		
	제천시	0.08	0.07	0.06	(0.22)	(0.59)	(0.33)		
음성군	(0.06)	(0.12)	(0.17)	(0.58)	(3.44)	(1.64)			
충남		0.04	0.02	(0.05)	(0.19)	(1.15)	(0.62)		
	천안시	0.04	0.02	(0.07)	(0.32)	(2.01)	(0.84)		
	천안시 동남구	(0.05)	(0.06)	(0.11)	(0.22)	(1.97)	(0.77)		
	천안시 서북구	0.09	0.07	(0.05)	(0.39)	(2.04)	(0.88)		
	공주시	(0.03)	(0.03)	0.07	0.24	1.25	0.67		
	보령시	0.03	0.01	0.00	(0.26)	0.09	(0.10)		
	아산시	0.04	(0.02)	(0.22)	(0.37)	(1.87)	(1.38)		
	서산시	0.01	0.02	0.02	0.08	1.35	(0.03)		
	논산시	0.05	0.07	0.10	0.21	1.84	0.82	신고점	
	계룡시	(0.03)	(0.02)	(0.08)	(0.14)	(0.75)	(0.31)		
	홍성군	(0.02)	(0.03)	(0.05)	(0.11)	(1.53)	(0.51)		
	예산군	0.00	0.00	0.01	(0.07)	(1.12)	(0.33)		
당진시	0.19	0.25	0.40	0.35	0.05	0.40			
전북		0.05	0.13	0.22	0.48	3.25	1.71		
	전주시	0.03	0.15	0.38	1.02	8.55	3.94	신고점	
	전주시 완산구	0.02	0.20	0.49	1.39	8.92	4.36	신고점	
	전주시 덕진구	0.03	0.09	0.25	0.63	8.17	3.49	신고점	
	군산시	0.00	0.00	(0.06)	(0.21)	(1.57)	(0.55)		
	익산시	0.16	0.23	0.10	(0.13)	(3.81)	(1.09)		
	정읍시	(0.04)	(0.04)	0.09	0.17	(0.83)	0.27		
	남원시	0.12	0.18	0.53	1.01	6.46	3.34	신고점	
김제시	0.00	0.00	0.01	0.05	0.31	0.06			
전남		0.07	0.13	0.17	0.29	(0.28)	0.31		
	목포시	0.24	0.53	0.80	1.33	0.74	1.57		
	여수시	(0.08)	(0.12)	(0.30)	(0.69)	(3.37)	(2.31)		
	순천시	0.09	0.10	0.19	0.28	0.35	0.57		
	나주시	0.21	0.29	0.26	0.13	(0.27)	0.45		
	광양시	(0.07)	(0.11)	(0.19)	(0.30)	(1.24)	(0.63)		
무안군	0.11	0.21	0.41	2.00	7.55	6.60			
경북	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.20)	(0.56)	(0.24)			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)	상승률 (2026-06-08 기준)							비고
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.16)	(0.39)	(0.80)	(3.43)	(1.88)	
	포항시 남구	(0.05)	(0.13)	(0.29)	(0.56)	(2.23)	(1.14)	
	포항시 북구	(0.09)	(0.17)	(0.46)	(0.93)	(4.13)	(2.30)	
	경주시	0.02	0.04	0.11	0.23	1.12	1.22	
	김천시	0.03	0.06	0.10	0.20	0.82	0.70	
	안동시	(0.01)	(0.02)	0.11	0.40	6.71	2.58	
	구미시	(0.03)	0.02	0.10	(0.13)	(1.46)	(0.29)	
	영주시	(0.05)	(0.09)	0.05	0.65	4.65	1.99	
	영천시	0.05	0.10	0.21	0.61	2.70	1.52	
	상주시	0.09	0.18	0.36	0.76	5.66	2.30	신고점
	문경시	(0.08)	(0.03)	(0.20)	(0.04)	6.30	1.46	
	경산시	(0.02)	(0.07)	(0.20)	(0.35)	(1.15)	(0.73)	
	칠곡군	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.30)	(2.32)	(1.07)	
경남	0.01	0.02	0.07	0.21	0.89	0.90		
경남	창원시	0.04	0.08	0.12	0.40	2.47	1.88	
	창원시 의창구	(0.02)	0.08	0.08	0.27	2.08	1.53	
	창원시 성산구	0.11	0.18	0.36	0.96	7.37	4.86	
	창원시 마산합포구	0.03	0.08	0.16	0.39	1.15	0.90	
	창원시 마산회원구	0.04	0.07	0.05	0.33	2.14	1.33	
	창원시 진해구	(0.05)	(0.13)	(0.22)	(0.38)	(3.58)	(1.26)	
	진주시	0.03	0.18	0.78	1.64	8.92	5.03	신고점
	통영시	0.06	(0.08)	(0.25)	(0.45)	(2.99)	(1.29)	
	사천시	(0.04)	(0.10)	(0.18)	(0.32)	(1.58)	(0.95)	
	김해시	0.00	(0.02)	(0.04)	(0.11)	(0.97)	(0.16)	
	밀양시	0.00	0.02	0.03	0.12	(0.25)	0.45	
	거제시	(0.04)	(0.05)	(0.10)	(0.40)	(4.29)	(1.71)	
	양산시	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.06)	(0.42)	0.09	
제주	(0.03)	(0.08)	(0.18)	(0.37)	(2.07)	(0.89)		
제주	제주시	(0.03)	(0.08)	(0.18)	(0.34)	(1.91)	(0.86)	
	서귀포시	(0.05)	(0.06)	(0.16)	(0.44)	(2.65)	(0.99)	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)