

건설/부동산

낮아진 밸류에이션 부담

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.14%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.25%)
 - * **TOP3 지역:** 경기 광명(+0.43%), 경기 성남(+0.42%), 서울 동대문구(+0.37%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.18%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.29%)

건설주 주가 조정은 기대감의 소멸이 아닌 이벤트 지연의 결과

직전 고점 대비 현대건설(-30.1%), 삼성 E&A(-24.9%), 대우건설(-41.5%), DL 이앤씨(-29.9%), GS 건설(-35.7%), IPARK 현대산업개발(-20.0%) 등 커버리지 기업들의 주가가 큰 폭으로 하락했다. 원전 및 SMR 프로젝트 발주, 중동 지정학적 리스크 완화, 대미 투자 프로젝트 선정 등 시장이 기대했던 주요 이벤트들의 실현 시점이 예상보다 지연되면서 투자심리 위축이 지속되고 있다. 다만 주요 프로젝트가 취소되거나 투자 논리가 훼손된 것이 아니라는 점을 명확히 할 필요가 있다.

건설업종을 둘러싼 중장기 투자 포인트는 여전히 유효하다. AI 데이터센터 확산에 따른 전력 인프라 투자 확대와 에너지 패권 경쟁 심화는 글로벌 EPC 시장의 성장 기회로 이어질 전망이다. 또한 고유가를 기반으로 NOC 및 IOC의 CAPEX 투자 확대 가능성도 높아지고 있어, 해외 플랜트 시장 역시 우호적인 환경이 지속될 것으로 예상된다. 국내에서는 약 80 조원 규모의 정비사업 시공사 선정이 진행되고 있으며, 국민성장펀드를 통한 인프라 투자 확대와 지역균형발전 역시 신규 성장 동력으로 작용할 수 있다. 대미 투자 프로젝트 선정, 베트남·사우디 원전 발주, 미국 SMR 프로젝트 구체화 등 주요 이벤트가 가시화될 경우, 건설업종에 대한 투자심리 개선과 밸류에이션 재평가가 가능할 것으로 기대한다.

물론 중동전쟁 장기화에 따른 원자재 가격 상승과 금리 상승 가능성은 잠재적 리스크 요인이다. 다만 정부가 중동전쟁에 따른 공사비 상승을 불가항력 사유로 인정한 만큼 향후 발주처와의 공사비 조정 협의가 가능할 것으로 예상된다. 또한 상대적으로 안정적인 재무구조를 갖춘 대형 건설사들의 경우 금리 상승에 따른 재무 부담 역시 제한적일 것으로 보인다. 현재 건설주의 주가 조정은 투자 포인트의 소멸이 아니라 주요 이벤트의 지연이 반영된 결과다. 하반기로 갈수록 해외 대형 프로젝트의 가시성이 높아질 것으로 예상되는 만큼, 중장기 관점에서 건설업종의 주가 조정은 매수 기회가 될 것으로 판단한다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 뉴질랜드 지사 설립

에너지와 주택사업을 양대 축으로 삼아 현지 시장 진입 기반을 마련하고, 중장기적으로 인프라사업과의 시너지 확보 기대

美 SMR 엑스에너지, 영국 인허가 절차 착수

영국 정부에 SMR 일반설계평가(GDA) 신청서를 제출. 2029년 말 GDA 절차 완료 예상. 엑스에너지는 영국 센트리카와 협력해 최대 6GW 규모 SMR 건설을 계획

"전기없어요"...美데이터센터 절반 첫삽도 못 때

데이터센터 건설 일정이 뒤처지는 이유 중 하나는 미국의 노후한 전력망이 꼽혀. 빅테크들은 직접 발전소 확보에 나서는데

건자재 정책 변수... 철강 '웃고', 시멘트 '울고'

철강산업은 수소환원철 전환 지원, 철강공장 전기요금 감면 방안이 예상되는 반면, 시멘트산업은 자원순환시설세 리스크 직면 예상

건설사 10곳 중 4곳 '이자도 못낸다'

대형 건설사들은 PF 부실 위험이 완화되고 사업 다각화에 나서는데 반면, 중견중소 건설사는 금융조달 부담과 수주 감소에 직면

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,384	▼2.6	▲7.7
KOSPI	8,161	▼3.7	▲89.4
KOSPI 건설	171	▼10.2	▲77.5
현대건설	131,900	▼10.3	▲91.2
대우건설	21,750	▼17.0	▲481.6
삼성 E&A	48,350	▼8.6	▲108.0
DL 이앤씨	71,900	▼6.0	▲80.2
GS 건설	27,700	▼9.2	▲47.2
IPARK 현대산업개발	19,510	▼5.1	▼6.7

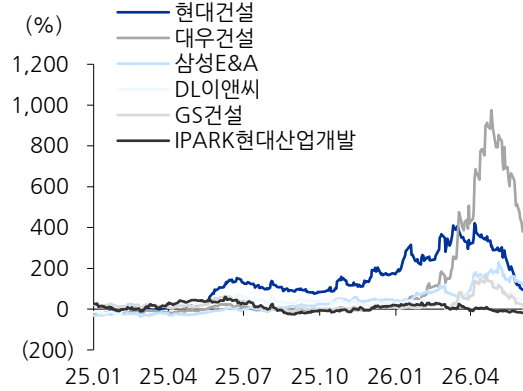
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



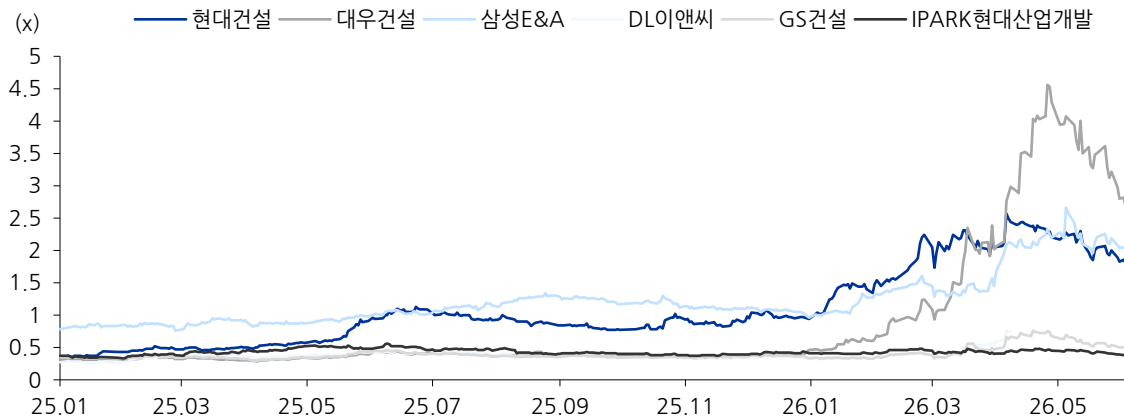
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



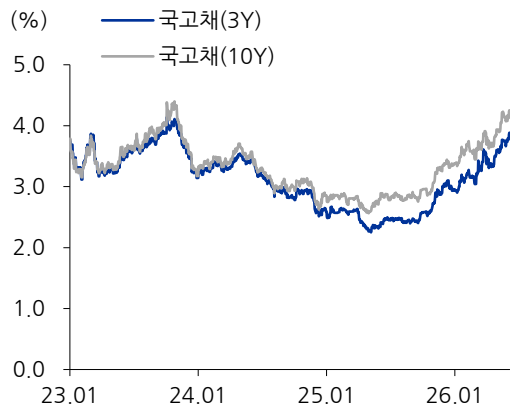
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	14,572.2	(20,355.0)	21.1	5,339.1	56,437.0	(69,816.1)	(2,021.8)	12,447.0
KOSPI 건설	(175.1)	288.5	(9.9)	(109.0)	(197.5)	499.6	(153.4)	(301.7)
현대건설	(33.9)	110.9	(5.7)	(74.3)	(188.5)	310.4	(41.6)	(121.5)
대우건설	(116.1)	134.5	(5.2)	(15.8)	(19.1)	87.5	(69.2)	(67.3)
삼성 E&A	2.0	(0.5)	(2.1)	(2.1)	232.5	(186.7)	(12.3)	(46.9)
DL 이앤씨	(16.0)	38.4	(7.4)	(22.3)	(86.5)	139.4	(17.1)	(50.9)
GS 건설	(6.5)	9.3	(8.8)	(3.2)	27.5	(2.1)	(37.8)	(27.6)
IPARK 현대산업개발	3.6	(4.2)	1.0	0.2	(3.2)	(9.1)	10.7	11.9

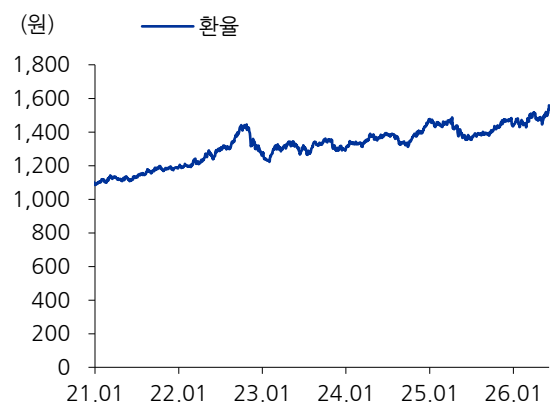
자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



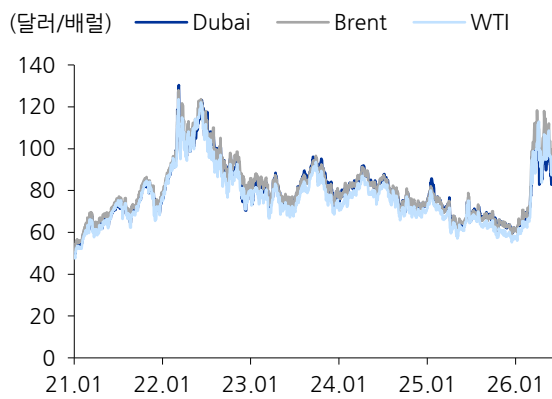
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



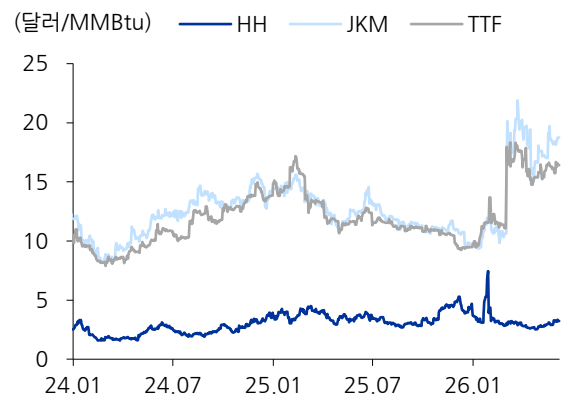
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



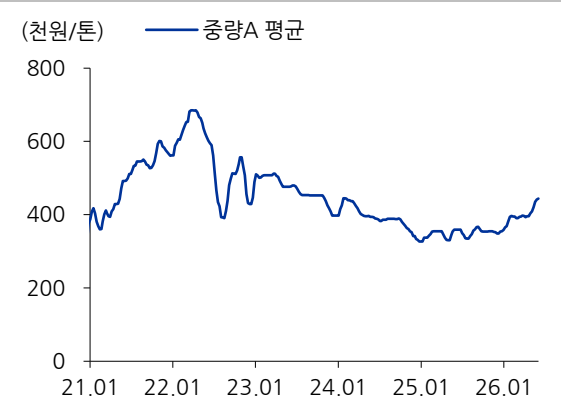
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

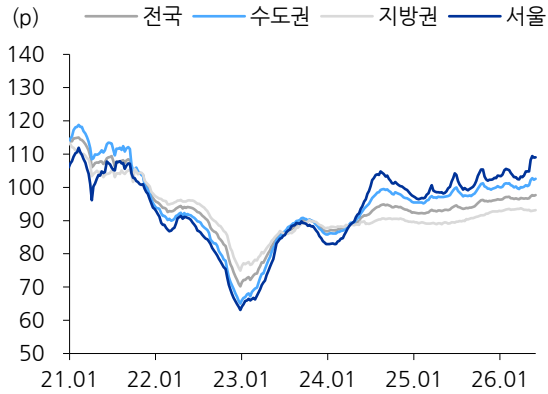
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

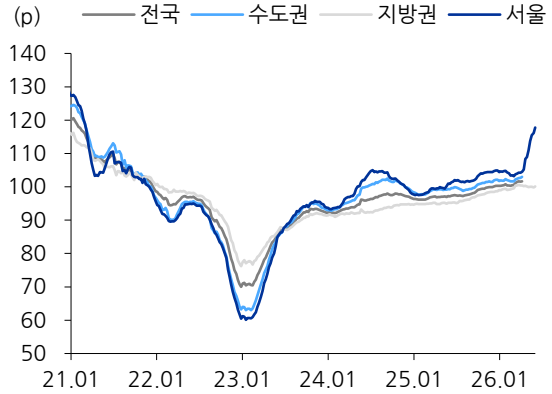
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



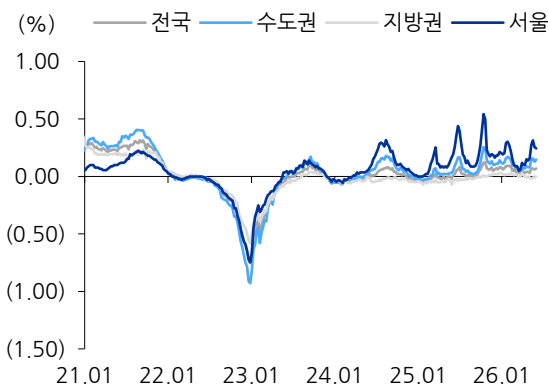
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



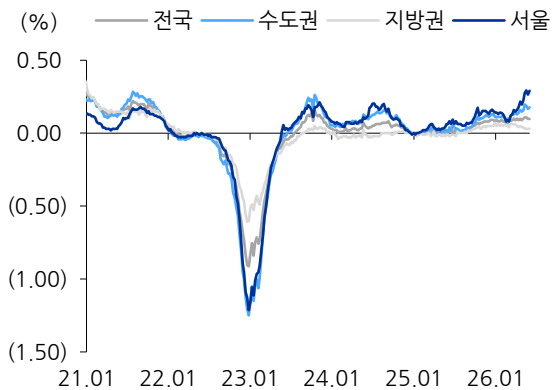
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	5/25	6/1		5/25	6/1		5/25	6/1
경기 성남시 수정구	0.18	0.42	전남 나주시	(0.02)	0.09	경기 과천시	0.11	(0.19)
전남 목포시	0.12	0.29	전북 익산시	(0.02)	0.07	강원 삼척시	0.16	(0.10)
경기 광명시	0.30	0.43	전남 순천시	(0.07)	0.01	경북 영주시	0.09	(0.04)
전북 전주시 완산구	0.07	0.19	경북 문경시	(0.02)	0.04	대전 대덕구	0.04	(0.04)
서울 중랑구	0.18	0.29						
경기 수원시 권선구	0.13	0.23						
서울 동작구	0.16	0.25						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-06-01 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.07	0.13	0.27	0.41	2.63	1.24		
수도권	0.14	0.28	0.58	0.90	5.45	2.39		
지방권	0.00	(0.01)	(0.04)	(0.06)	(0.01)	0.16		
5대광역시	(0.02)	(0.04)	(0.10)	(0.16)	(0.38)	0.00		
서울	0.25	0.50	1.09	1.64	10.75	3.94	신고점	
종로구	0.18	0.41	1.09	1.91	8.56	4.71	신고점	규제지역
중구	0.31	0.72	1.17	1.67	12.13	5.08	신고점	규제지역
용산구	0.15	0.30	0.73	0.71	12.10	1.86	신고점	규제지역
성동구	0.35	0.66	1.26	1.72	20.49	4.60	신고점	규제지역
광진구	0.27	0.65	1.36	2.04	15.61	4.95	신고점	규제지역
동대문구	0.37	0.67	1.34	2.27	9.57	5.09	신고점	규제지역
중랑구	0.29	0.47	0.93	1.37	3.66	2.73		규제지역
성북구	0.34	0.71	1.75	2.73	9.83	6.64		규제지역
강북구	0.35	0.76	1.54	2.47	4.72	3.64		규제지역
도봉구	0.23	0.56	1.18	1.73	4.07	3.00		규제지역
노원구	0.23	0.49	1.12	1.85	7.02	4.73		규제지역
은평구	0.14	0.30	0.86	1.49	6.45	4.00		규제지역
서대문구	0.20	0.44	1.35	2.16	9.77	5.46	신고점	규제지역
마포구	0.22	0.46	0.95	1.56	15.81	4.33	신고점	규제지역
양천구	0.13	0.33	0.79	1.30	14.45	4.13	신고점	규제지역
강서구	0.31	0.62	1.45	2.54	10.92	6.21	신고점	규제지역
구로구	0.27	0.59	1.26	2.10	8.99	5.40		규제지역
금천구	0.17	0.31	0.63	1.15	3.23	2.07		규제지역
영등포구	0.31	0.58	1.11	1.89	14.63	5.50	신고점	규제지역
동작구	0.25	0.40	0.79	1.31	13.05	3.71	신고점	규제지역
관악구	0.25	0.51	1.17	2.00	9.91	5.86		규제지역
서초구	0.21	0.41	0.84	0.81	10.52	1.85	신고점	규제지역
강남구	0.21	0.35	0.75	0.58	7.96	0.37		규제지역
송파구	0.28	0.57	1.29	1.67	16.98	2.68	신고점	규제지역
강동구	0.19	0.32	0.73	1.01	13.08	2.85	신고점	규제지역
경기	0.12	0.22	0.45	0.71	3.86	2.06		
과천시	(0.19)	(0.08)	0.31	0.11	14.38	0.86		규제지역
안양시	0.26	0.50	1.36	2.12	12.91	6.49		
안양시 만안구	0.09	0.23	0.47	0.91	5.81	2.95		
안양시 동안구	0.35	0.64	1.82	2.74	16.83	8.37	신고점	규제지역
성남시	0.30	0.54	1.40	1.98	19.34	5.90	신고점	
성남시 수정구	0.42	0.60	1.43	2.03	10.70	5.45	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.37	0.79	1.48	1.97	8.89	5.14		규제지역
성남시 분당구	0.25	0.47	1.39	1.97	24.31	6.22	신고점	규제지역
군포시	0.20	0.38	0.69	1.16	3.99	2.78		
의왕시	0.06	0.13	0.41	0.83	6.49	3.16		규제지역
안성시	(0.04)	(0.08)	(0.17)	(0.26)	(1.27)	(0.27)		
용인시	0.18	0.39	0.86	1.45	10.12	5.89		
용인시 처인구	0.08	0.16	0.24	0.46	3.09	1.49		
용인시 기흥구	0.21	0.48	1.06	1.82	7.79	5.52		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-06-01 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.20	0.39	0.98	1.58	15.90	8.38	신고점	규제지역
	수원시	0.18	0.35	0.78	1.33	6.39	3.48		
	수원시 장안구	0.10	0.26	0.56	0.93	3.04	1.98		규제지역
	수원시 권선구	0.23	0.36	0.81	1.32	5.28	3.21		
	수원시 팔달구	0.03	0.05	0.26	0.57	5.71	2.65		규제지역
	수원시 영통구	0.26	0.54	1.15	1.93	9.65	4.99		규제지역
	부천시	0.14	0.24	0.42	0.65	1.21	1.28		
	부천시 원미구	0.24	0.43	0.70	0.93	2.80	2.00	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.06	0.17	0.43	(0.07)	0.74		
	부천시 오정구	(0.01)	(0.02)	(0.06)	0.10	(1.79)	(0.16)		
	안산시	(0.02)	(0.05)	(0.12)	(0.17)	0.22	0.07		
	안산시 상록구	(0.07)	(0.14)	(0.28)	(0.37)	(0.41)	(0.17)		
	안산시 단원구	0.02	0.02	0.00	(0.04)	0.68	0.25		
	시흥시	(0.01)	(0.02)	(0.19)	(0.24)	(1.49)	(0.31)		
	광명시	0.43	0.73	2.09	3.50	16.30	7.89		규제지역
	화성시	0.31	0.53	0.93	1.46	5.03	3.14		
	오산시	(0.07)	(0.19)	(0.33)	(0.29)	0.59	(0.25)		
	평택시	0.00	(0.14)	(0.50)	(0.92)	(6.98)	(2.49)		
	남양주시	0.11	0.22	0.46	0.91	3.83	2.47		
	구리시	0.34	0.64	1.29	2.45	9.62	6.86		
	하남시	0.29	0.53	1.27	2.22	13.78	6.40	신고점	규제지역
	광주시	0.03	0.05	(0.12)	(0.70)	0.65	(0.72)		
	이천시	(0.16)	(0.38)	(0.75)	(1.44)	(5.53)	(3.22)		
	여주시	(0.02)	(0.02)	(0.03)	(0.02)	(2.04)	(0.88)		
	김포시	0.01	(0.04)	(0.09)	(0.02)	(1.23)	(0.32)		
	고양시	0.00	0.02	(0.09)	(0.15)	(1.70)	(0.61)		
	고양시 덕양구	0.05	0.12	0.20	0.35	0.53	0.35		
	고양시 일산동구	(0.06)	(0.08)	(0.37)	(0.60)	(3.37)	(1.40)		
	고양시 일산서구	(0.02)	(0.03)	(0.24)	(0.45)	(3.19)	(1.22)		
	파주시	(0.01)	(0.06)	(0.23)	(0.39)	(3.87)	(1.33)		
포천시	(0.02)	(0.06)	(0.10)	(0.12)	(0.40)	(0.16)			
동두천시	(0.01)	(0.06)	(0.11)	(0.10)	(1.73)	(0.27)			
양주시	(0.02)	(0.03)	(0.09)	(0.14)	(0.20)	(0.34)			
의정부시	0.10	0.17	0.26	0.30	0.81	0.51			
인천		0.02	0.04	0.05	0.06	0.48	0.30		
	중구	0.01	0.04	0.08	(0.07)	(0.84)	(0.57)		
	동구	0.04	0.04	0.07	0.14	0.58	0.19		
	미추홀구	0.04	0.08	0.10	0.12	0.82	0.28		
	연수구	0.06	0.13	0.16	0.25	1.71	1.72		
	남동구	(0.02)	(0.07)	(0.19)	(0.23)	0.41	(0.09)		
	부평구	0.02	0.05	0.14	0.24	0.90	0.70		
	계양구	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.11)	(0.34)	(0.42)		
	서구	0.00	0.03	0.09	0.05	(0.18)	(0.25)		
부산		0.00	(0.01)	(0.02)	(0.01)	0.37	0.36		
	중구	(0.03)	(0.04)	(0.13)	(0.18)	(0.89)	(0.37)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)	상승률 (2026-06-01 기준)							비고
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	0.00	(0.01)	(0.06)	(0.18)	(0.82)	(0.36)	
	동구	(0.02)	(0.05)	(0.18)	(0.27)	(1.59)	(0.55)	
	영도구	(0.08)	(0.18)	(0.46)	(0.94)	(4.06)	(2.72)	
	부산진구	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.08)	0.31	
	남구	0.00	(0.01)	(0.07)	(0.06)	0.75	0.48	
	연제구	(0.08)	(0.18)	(0.36)	(0.57)	(0.06)	(0.55)	
	수영구	(0.03)	(0.07)	0.03	0.03	3.81	1.47	
	해운대구	0.07	0.15	0.34	0.56	4.87	2.41	
	금정구	(0.06)	(0.13)	(0.24)	(0.34)	(0.98)	(0.53)	
	동래구	0.05	0.09	0.20	0.54	3.38	2.12	
	기장군	0.01	0.03	0.06	0.05	(0.13)	(0.14)	
	북구	0.00	(0.01)	0.03	0.23	0.01	0.52	
	강서구	(0.05)	(0.10)	(0.19)	(0.31)	(3.38)	(0.92)	
	사상구	(0.05)	(0.09)	(0.27)	(0.39)	(2.37)	(0.83)	
	사하구	0.03	0.03	(0.06)	(0.17)	(2.68)	(0.70)	
대구		(0.03)	(0.06)	(0.16)	(0.30)	(2.10)	(0.65)	
	중구	0.05	0.05	0.05	0.07	0.73	0.90	
	동구	(0.01)	0.00	(0.01)	0.15	(0.68)	0.32	
	서구	(0.14)	(0.32)	(0.62)	(1.20)	(4.46)	(2.07)	
	남구	(0.05)	(0.11)	(0.15)	(0.26)	(1.95)	(0.51)	
	북구	0.00	(0.01)	(0.05)	(0.24)	(2.69)	(1.02)	
	수성구	(0.09)	(0.13)	(0.30)	(0.38)	(0.32)	0.09	
	달서구	(0.04)	(0.09)	(0.28)	(0.53)	(4.38)	(1.63)	
	달성군	0.02	0.01	(0.03)	(0.16)	(1.21)	(0.45)	
광주		(0.11)	(0.20)	(0.52)	(0.93)	(1.91)	(1.28)	
	동구	(0.05)	(0.13)	(0.35)	(1.02)	(2.39)	(1.70)	
	서구	0.00	(0.04)	(0.31)	(0.75)	(2.00)	(1.06)	
	남구	(0.13)	(0.36)	(0.80)	(1.39)	(3.32)	(2.18)	
	북구	(0.22)	(0.31)	(0.82)	(1.26)	(1.99)	(1.45)	
	광산구	(0.07)	(0.14)	(0.24)	(0.46)	(0.89)	(0.67)	
대전		(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.14)	(1.20)	(0.21)	
	동구	(0.03)	(0.07)	(0.11)	(0.16)	(1.25)	(0.44)	
	중구	0.00	(0.04)	(0.10)	(0.18)	(1.51)	(0.34)	
	서구	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.01)	(0.91)	0.16	
	유성구	(0.09)	(0.15)	(0.27)	(0.31)	(1.43)	(0.48)	
	대덕구	(0.04)	0.00	0.08	0.03	(0.93)	(0.11)	
울산		0.08	0.17	0.37	0.72	4.46	2.43	
	중구	0.08	0.17	0.34	0.78	4.08	2.32	
	남구	0.08	0.20	0.51	0.98	7.14	3.71	
	동구	0.06	0.09	0.15	0.24	1.38	1.17	
	북구	0.08	0.16	0.37	0.65	4.94	2.24	
	울주군	0.09	0.19	0.37	0.71	2.48	1.70	
세종		(0.02)	(0.06)	(0.16)	(0.27)	0.61	(0.34)	
강원		0.00	(0.01)	(0.09)	(0.19)	(0.48)	(0.02)	
	춘천시	0.05	0.11	0.20	0.36	1.14	0.97	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)	상승률 (2026-06-01 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
강원	원주시	(0.01)	(0.10)	(0.27)	(0.50)	(1.63)	(0.44)	신고점	
	강릉시	(0.02)	(0.06)	(0.20)	(0.41)	(0.86)	(0.44)		
	동해시	0.12	0.23	0.35	0.60	3.57	2.11		
	태백시	0.09	0.12	0.17	0.27	0.04	0.27		
	속초시	(0.11)	(0.19)	(0.62)	(1.32)	(4.38)	(2.76)		
	삼척시	(0.10)	0.06	0.39	0.92	3.14	1.88		
충북		0.01	0.06	0.09	0.13	1.16	0.57		
	청주시	0.05	0.12	0.19	0.29	2.17	0.98		
	청주시 상당구	0.06	0.11	0.19	0.33	1.69	0.48		
	청주시 서원구	(0.01)	(0.05)	(0.11)	(0.22)	(0.71)	(0.66)		
	청주시 흥덕구	0.09	0.27	0.43	0.67	5.04	2.77		
	청주시 청원구	0.03	0.02	0.06	0.15	1.19	0.36		
	충주시	(0.10)	(0.11)	(0.08)	0.02	(0.62)	0.17		
	제천시	(0.01)	0.03	(0.04)	(0.38)	(0.67)	(0.41)		
음성군	(0.06)	(0.11)	(0.31)	(0.65)	(3.35)	(1.58)			
충남		(0.01)	(0.03)	(0.17)	(0.25)	(1.23)	(0.66)		
	천안시	(0.02)	(0.03)	(0.26)	(0.40)	(2.10)	(0.88)		
	천안시 동남구	(0.02)	(0.03)	(0.10)	(0.20)	(2.01)	(0.72)		
	천안시 서북구	(0.02)	(0.03)	(0.35)	(0.52)	(2.16)	(0.97)		
	공주시	0.00	0.04	0.12	0.30	1.29	0.70		
	보령시	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.28)	0.08	(0.13)		
	아산시	(0.05)	(0.09)	(0.30)	(0.44)	(2.03)	(1.41)		
	서산시	0.01	(0.01)	0.06	0.11	1.41	(0.04)		
	논산시	0.02	0.05	0.08	0.20	1.83	0.77	신고점	
	계룡시	0.01	(0.01)	(0.10)	(0.13)	(0.75)	(0.28)		
	홍성군	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.10)	(1.59)	(0.49)		
	예산군	0.01	0.01	(0.04)	(0.10)	(1.14)	(0.33)		
당진시	0.05	0.11	0.08	0.12	(0.12)	0.21			
전북		0.07	0.12	0.26	0.46	3.24	1.65		
	전주시	0.12	0.21	0.58	1.12	8.61	3.91	신고점	
	전주시 완산구	0.19	0.25	0.76	1.47	9.01	4.34	신고점	
	전주시 덕진구	0.05	0.18	0.38	0.74	8.19	3.45	신고점	
	군산시	(0.01)	(0.04)	(0.11)	(0.23)	(1.58)	(0.55)		
	익산시	0.07	0.06	(0.13)	(0.40)	(3.97)	(1.25)		
	정읍시	(0.01)	0.02	0.13	0.10	(0.78)	0.30		
	남원시	0.06	0.21	0.66	1.03	6.30	3.22	신고점	
김제시	(0.01)	0.00	0.02	0.06	0.27	0.06			
전남		0.06	0.05	0.14	0.23	(0.41)	0.24		
	목포시	0.29	0.42	0.74	1.17	0.49	1.33		
	여수시	(0.04)	(0.09)	(0.34)	(0.71)	(3.44)	(2.24)		
	순천시	0.01	(0.06)	0.18	0.16	0.18	0.48		
	나주시	0.09	0.07	0.05	(0.14)	(0.53)	0.25		
	광양시	(0.04)	(0.08)	(0.18)	(0.26)	(1.19)	(0.56)		
	무안군	0.10	0.18	0.56	2.46	7.41	6.49		
경북	(0.01)	(0.04)	(0.11)	(0.24)	(0.59)	(0.22)			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-06-01 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.09)	(0.20)	(0.49)	(0.82)	(3.49)	(1.81)		
	포항시 남구	(0.09)	(0.15)	(0.36)	(0.60)	(2.30)	(1.10)		
	포항시 북구	(0.08)	(0.22)	(0.57)	(0.95)	(4.17)	(2.21)		
	경주시	0.01	0.04	0.11	0.24	1.10	1.20		
	김천시	0.03	0.04	0.09	0.19	0.78	0.67		
	안동시	0.00	0.02	0.20	0.44	6.87	2.59		
	구미시	0.05	0.09	0.08	(0.28)	(1.47)	(0.26)		
	영주시	(0.04)	0.05	0.27	0.69	4.84	2.04		
	영천시	0.05	0.10	0.22	0.66	2.61	1.47		
	상주시	0.09	0.16	0.39	0.77	5.74	2.21	신고점	
	문경시	0.04	0.02	(0.07)	0.15	6.51	1.54		
	경산시	(0.05)	(0.11)	(0.26)	(0.41)	(1.27)	(0.72)		
칠곡군	0.00	(0.03)	(0.15)	(0.28)	(2.31)	(1.05)			
경남		0.01	0.03	0.10	0.23	0.82	0.89		
	창원시	0.04	0.06	0.14	0.46	2.40	1.84		
	창원시 의창구	0.11	0.15	0.09	0.39	2.10	1.56		
	창원시 성산구	0.07	0.11	0.38	1.12	7.14	4.74		
	창원시 마산합포구	0.05	0.09	0.20	0.40	1.10	0.87		
	창원시 마산회원구	0.02	0.05	0.06	0.27	2.09	1.28		
	창원시 진해구	(0.09)	(0.11)	(0.20)	(0.39)	(3.54)	(1.22)		
	진주시	0.15	0.36	1.12	1.77	8.92	5.00	신고점	
	통영시	(0.15)	(0.22)	(0.40)	(0.52)	(3.08)	(1.35)		
	사천시	(0.07)	(0.09)	(0.18)	(0.32)	(1.62)	(0.91)		
	김해시	(0.01)	(0.04)	(0.05)	(0.16)	(1.02)	(0.16)		
	밀양시	0.02	0.03	0.05	0.13	(0.24)	0.45		
	거제시	(0.01)	(0.03)	(0.25)	(0.39)	(4.49)	(1.67)		
	양산시	(0.02)	(0.07)	(0.08)	(0.05)	(0.46)	0.09		
제주		(0.04)	(0.08)	(0.18)	(0.37)	(2.07)	(0.85)		
	제주시	(0.05)	(0.10)	(0.18)	(0.36)	(1.90)	(0.83)		
	서귀포시	(0.02)	(0.06)	(0.21)	(0.43)	(2.68)	(0.95)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)