

2026-06-08

(2026.01.12=100.0)

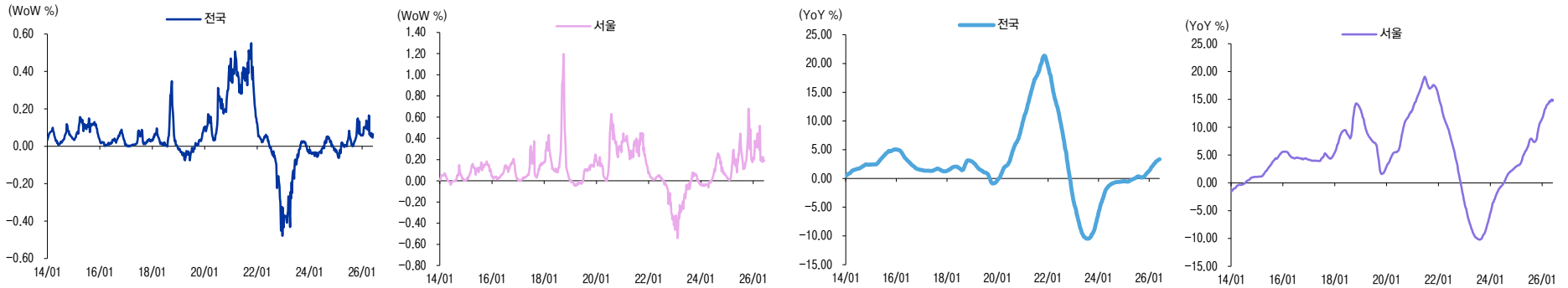
건설·전자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)								
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후	
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-06-05	101.6	3.3	n/a	0.1	0.1	0.2	0.8	2.0	3.3	1.7	
아파트 매매가격지수 서울	2026-06-05	105.3	13.5	n/a	0.2	0.4	0.8	2.8	6.6	14.6	5.8	
아파트 매매가격지수 부산	2026-06-05	100.4	-0.2	n/a	-0.0	-0.0	0.0	0.1	0.5	-0.2	0.4	
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-06-05	100.2	-0.3	n/a	-0.0	-0.0	-0.0	0.0	0.3	-0.3	0.2	
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-06-05	102.0	3.6	n/a	0.1	0.2	0.5	1.3	2.5	3.6	2.2	
아파트 전세가격지수 서울	2026-06-05	103.9	7.3	n/a	0.3	0.5	1.1	2.8	4.7	7.5	4.2	
아파트 전세가격지수 부산	2026-06-05	102.0	3.9	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.7	4.0	2.3	
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-06-05	101.3	2.5	n/a	0.1	0.1	0.2	0.8	1.8	2.5	1.5	

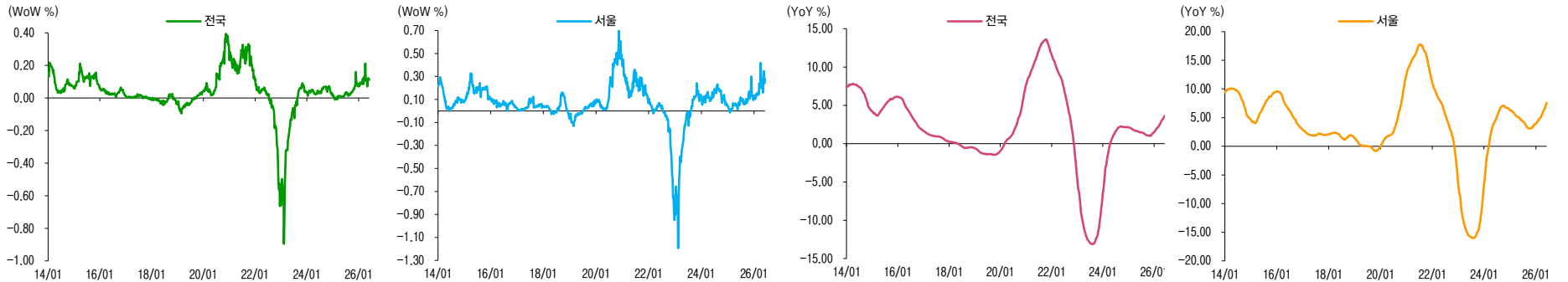
주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment	지난주 주요 News Flow
<p>-전국 아파트 매매가격지수는 101.6로 +1.7% YTD, +0.1% WoW 증감함</p> <p>-서울 아파트 매매가격지수는 105.3로 +5.8% YTD, +0.2% WoW 증감함</p> <p>-전국 아파트 전세가격지수는 102.0로 +2.2% YTD, +0.1% WoW 증감함</p> <p>-서울 아파트 전세가격지수는 103.9로 +4.2% YTD, +0.3% WoW 증감함</p> <p>-업종지수는 코스피 건설업이 -10.2% WoW, 코스닥 건설업이 -5.9% WoW 증감함</p> <p>- 서울 아파트 가격 전주 대비 상승폭 유사한 수준 기록</p> <p>- 동탄, 구리 등 가격 상승세 가파른 경기권, 추가 규제지역 설정 가능성 거론</p> <p>- 지방선거 종료로 정부의 보유세, 장기보유특별공제 등 부동산 세제 개편 논의 속도를 낼 것으로 전망</p>	<p>-서울 아파트값 2주째 0.25% ↑ ...올해 전세 상승률 작년의 6배 (26/6/4 연합뉴스)</p> <p>https://vo.la/jGjJPB2</p> <p>-선거 끝나자 부동산 세제 개편 시동... 장특공제 손질·보유세 강화 거론 (26/6/5 조선비즈)</p> <p>https://vo.la/XfZlwwL</p> <p>-추 대통령 "망국적 부동산 불로소득 공화국 반드시 탈출" (26/6/1 한국경제)</p> <p>https://vo.la/Sq222CU</p> <p>-"규제로 되레 집값 더 올라" ...대출정책 속도조절할 듯 (26/6/4 한국경제)</p> <p>https://vo.la/ctqX6Jd</p>

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY%)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.

- _ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
- _ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.