

건설/부동산

AI 병목은 결국 전력

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.06%), 수도권(+0.13%), 지방권(-0.01%), 서울(+0.25%)
 - * **TOP3 지역:** 서울 강북(+0.42%), 서울 중구(+0.41%), 경기 성남(+0.41%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.26%)

BYOP(Bring Your Own Power), 건설사의 역할이 재차 부각될 것

최근 건설주는 대형원전 및 SMR 주요 프로젝트의 실제 발주와 수주까지 상당한 시간이 필요하다는 점이 부각되며 투자심리가 다소 둔화된 모습이다. 베트남, 사우디, 미국 등 글로벌 원전 시장 진출 기회는 여전히 유효하나, 기대감과 실제 성과 사이의 공백은 불가피하며, 이를 대규모 인프라 사업이 겪는 필연적인 과정으로 해석할 필요가 있다.

시장의 관심은 반도체 공급망에 집중되고 있지만, AI 산업의 병목은 점차 전력으로 이동하고 있다. 클라우드 데이터센터의 랙 밀도(Rack Density)가 10~15kW 수준에 불과한 반면, NVIDIA 의 H100 기반 AI 서버는 40kW/Rack, Blackwell 은 130~140kW/Rack, Vera Rubin 은 최대 230kW/Rack 까지 확대될 것으로 예상된다. 이에 따라 전력 소비와 냉각공조(HVAC) 부담은 기하급수적으로 늘어날 전망이다. AI 패권 경쟁은 이를 뒷받침할 안정적인 전력 공급 능력으로 귀결되고 있다.

미국 전력 시장은 노후 송전망과 전력망 대기열(Interconnection Queue) 문제로 인해 계통 연결 지연이 심화되고 있다. 이에 따라 데이터센터 개발 과정에서 전력 확보 여부가 핵심 변수로 부상하고 있으며, 전력시장에서는 데이터센터가 전력망 투자 비용을 보다 직접적으로 부담하는 방향으로 제도 변화가 추진되고 있다. 이러한 제약 조건 속에서 하이퍼스케일러들은 기존 계통 의존도를 낮추고 전력을 직접 확보하는 BYOP(Bring Your Own Power) 전략에 대한 관심을 높이고 있다.

원전 프로젝트의 실제 발주와 수주까지는 여전히 시간이 필요하다. 그러나 AI 산업 성장에 따른 전력 수요 증가는 구조적인 변화이며, 전력 인프라 확충 필요성은 더욱 높아지고 있다. 중장기적으로 원전, SMR, 가스발전, 송배전망 등 전력 인프라 전반의 투자가 확대될 것으로 예상되며, EPC 역량과 원전 시공 경험을 보유한 국내 건설사들의 역할이 재차 부각될 것으로 전망한다.

주간 주요 뉴스

GS건설, 1.6조 GS이니마 매각 마무리 진동
알제리 정부가 UAE 타카(TAQA)의 GS 이니마 인수를 반대. 자국의 핵심 인프라가 UAE 에 넘어가는 것을 허용하지 않겠다는 입장

PARK현산, 공공역세권 개발사업 자체분양 선회
계열사(리츠)가 보유한 사업 토지를 매입. 사업 추진방식을 임대에서 자체 분양으로 변경, 분양 매출 전체가 실적에 반영될 예정

'수도권 레미콘' 멈춘다... 건설 섯다운 초읽기
운송노조는 다음 달 7일까지 협상이 완료되지 않으면 8일부터 무기한 휴업에 들어간다는 방침. 방식은 믹서트럭 대여업 전면 휴업

타워크레인 노사 협상 잠정 합의, 총파업 종료
단체 협상 교상 끝에 잠정합의 도출. 양측 합의에 따라 파업은 종료됐으며, 전국 2,100 여대 타워크레인 점검 농성 또한 해제

핵잠수함농축 재처리 이행 키포프 회의 개최
한국의 핵추진잠수함 건조와 우라늄 농축 및 사용후 핵연료 재처리 권한 확대를 협의하는 한미 키포프 회의, 오는 6/2 개최 예정

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,580	▲1.4	▲10.5
KOSPI	8,476	▲8.0	▲96.7
KOSPI 건설	191	▼5.6	▲97.5
현대건설	147,000	▼2.2	▲113.0
대우건설	26,200	▼8.2	▲600.5
삼성 E&A	52,900	▼0.9	▲127.5
DL 이앤씨	76,500	▼6.9	▲91.7
GS 건설	30,500	▼5.1	▲62.1
PARK현대산업개발	20,550	▼6.6	▼1.7

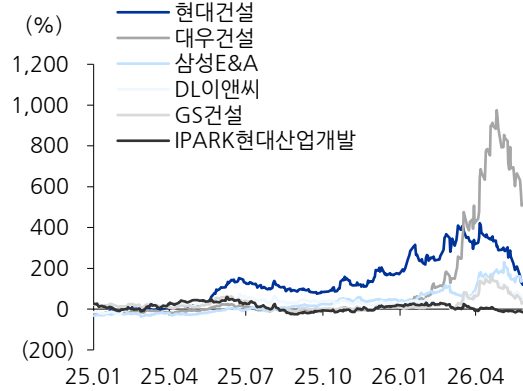
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



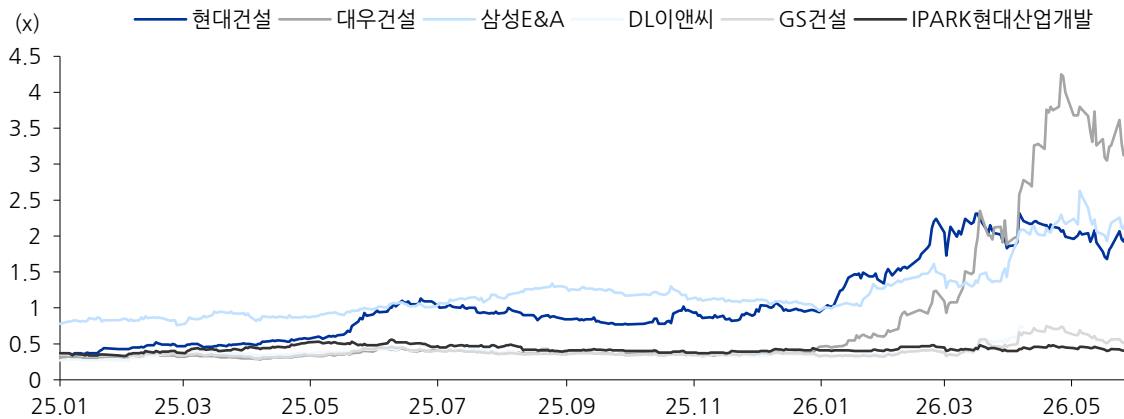
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



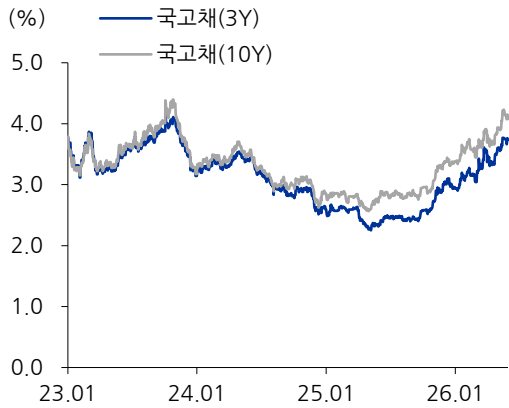
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	3,099.8	(6,081.7)	(562.3)	2,891.5	36,438.2	(46,521.6)	(2,129.3)	9,960.3
KOSPI 건설	109.1	15.9	(68.4)	(129.2)	504.4	(26.6)	(207.4)	(480.5)
현대건설	(18.9)	41.1	1.2	(20.5)	(83.6)	260.2	(61.0)	(177.2)
대우건설	52.6	(17.9)	(33.6)	(39.0)	318.9	(251.2)	(78.3)	(69.7)
삼성E&A	25.9	(30.0)	4.3	5.2	295.6	(228.5)	(1.1)	(68.4)
DL 이앤씨	17.4	10.4	(10.8)	(27.7)	2.4	81.1	(13.7)	(81.4)
GS 건설	24.4	(4.8)	(21.3)	(21.2)	146.2	(51.5)	(44.8)	(95.5)
IPARK 현대산업개발	0.7	(1.4)	0.9	0.4	(2.2)	(8.3)	7.8	10.1

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



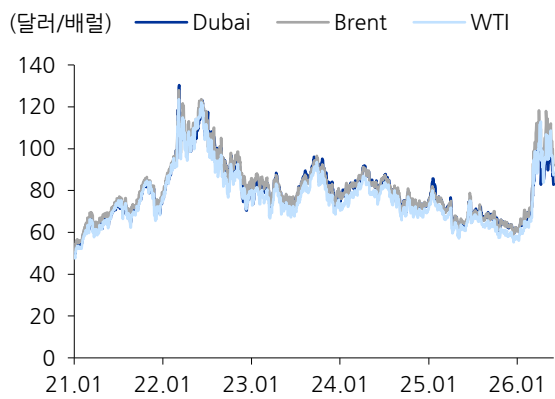
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



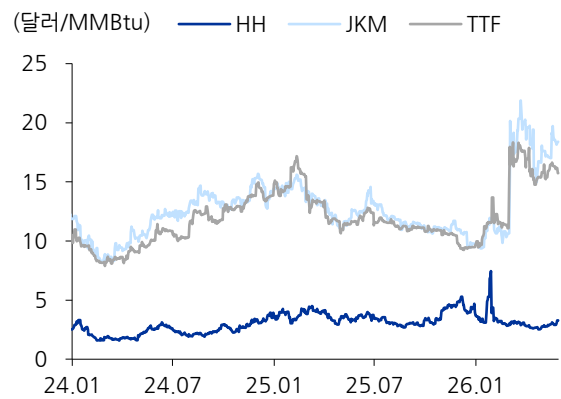
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



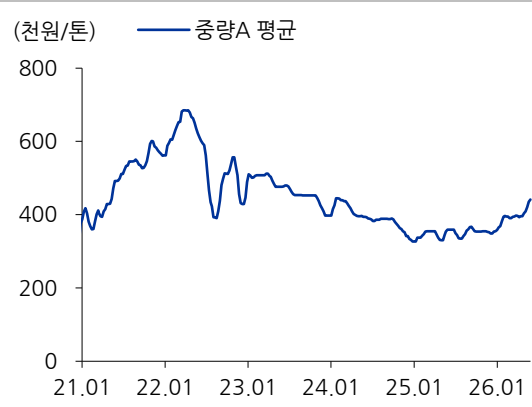
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

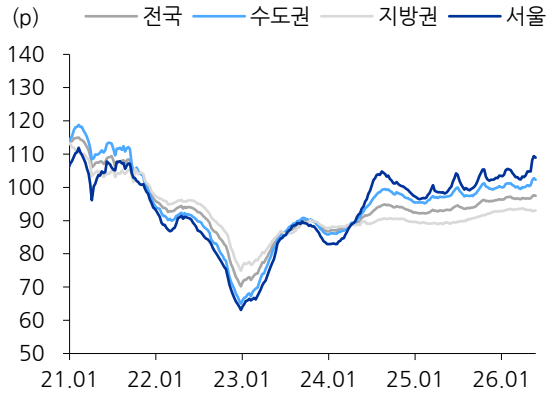
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

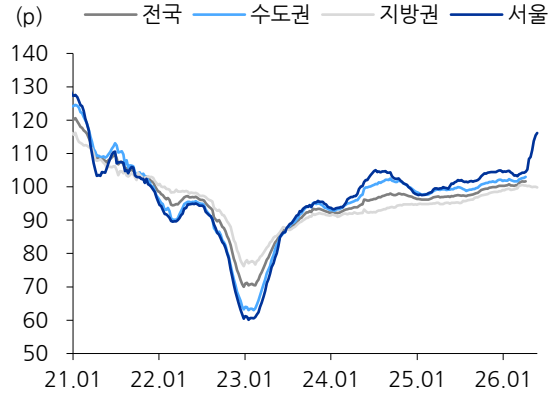
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



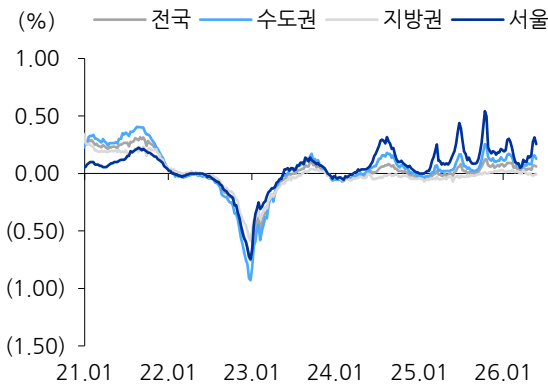
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



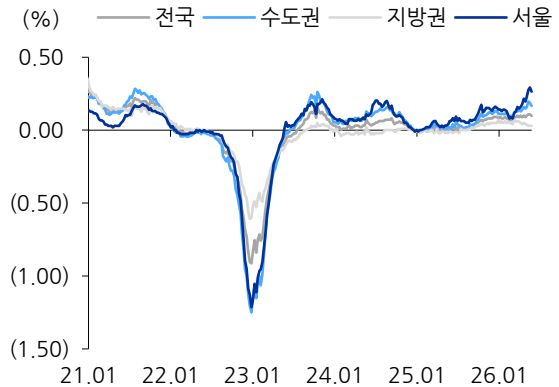
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	5/18	5/25		5/18	5/25		5/18	5/25
서울 중구	0.22	0.41	경기 광주시	(0.10)	0.02	전남 순천시	0.15	(0.07)
충북 청주시 흥덕구	0.09	0.18	충북 제천시	(0.05)	0.04	부산 북구	0.03	(0.01)
전북 전주시 덕진구	0.04	0.13	경남 창원시 마산회원구	(0.05)	0.03	충남 서산시	0.02	(0.02)
경기 용인시 처인구	0.02	0.08	경기 고양시	(0.05)	0.02			
인천 연수구	0.02	0.07	경남 창원시 의창구	(0.04)	0.03			
강원 삼척시	0.11	0.16						
강원 춘천시	0.01	0.06						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-05-25 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.06	0.13	0.23	0.38	2.56	1.17		
수도권	0.13	0.29	0.51	0.82	5.35	2.24		
지방권	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.05)	(0.05)	0.16		
5대광역시	(0.02)	(0.04)	(0.11)	(0.14)	(0.41)	0.02		
서울	0.25	0.57	1.01	1.50	10.69	3.69	신고점	
종로구	0.23	0.54	1.11	1.93	8.40	4.52	신고점	규제지역
중구	0.41	0.62	1.00	1.47	11.84	4.75	신고점	규제지역
용산구	0.15	0.37	0.65	0.56	12.26	1.71	신고점	규제지역
성동구	0.30	0.62	1.09	1.42	20.38	4.23	신고점	규제지역
광진구	0.37	0.81	1.23	1.88	15.48	4.67	신고점	규제지역
동대문구	0.30	0.64	1.22	2.06	9.19	4.70	신고점	규제지역
중랑구	0.18	0.44	0.77	1.18	3.37	2.44		규제지역
성북구	0.37	0.86	1.68	2.62	9.56	6.28		규제지역
강북구	0.42	0.87	1.45	2.30	4.38	3.29		규제지역
도봉구	0.34	0.71	1.07	1.54	3.84	2.77		규제지역
노원구	0.25	0.56	1.08	1.79	6.82	4.49		규제지역
은평구	0.16	0.45	0.86	1.47	6.37	3.84		규제지역
서대문구	0.24	0.70	1.35	2.17	9.66	5.25		규제지역
마포구	0.24	0.47	0.88	1.42	15.90	4.10	신고점	규제지역
양천구	0.21	0.49	0.82	1.30	14.66	4.00	신고점	규제지역
강서구	0.32	0.74	1.45	2.47	10.65	5.88	신고점	규제지역
구로구	0.32	0.65	1.23	2.06	8.71	5.12		규제지역
금천구	0.13	0.26	0.61	1.00	3.08	1.89		규제지역
영등포구	0.27	0.53	0.97	1.79	14.55	5.17	신고점	규제지역
동작구	0.16	0.35	0.63	1.13	12.99	3.46	신고점	규제지역
관악구	0.27	0.72	1.10	1.95	9.69	5.60		규제지역
서초구	0.20	0.45	0.66	0.53	10.74	1.63	신고점	규제지역
강남구	0.14	0.34	0.50	0.27	8.16	0.16		규제지역
송파구	0.28	0.65	1.17	1.36	17.23	2.38	신고점	규제지역
강동구	0.12	0.33	0.61	0.82	13.21	2.65	신고점	규제지역
경기	0.09	0.22	0.40	0.66	3.74	1.94		
과천시	0.11	0.31	0.51	0.24	15.01	1.05		규제지역
안양시	0.23	0.60	1.25	2.08	12.65	6.21		
안양시 만안구	0.14	0.26	0.51	0.95	5.65	2.86		
안양시 동안구	0.28	0.77	1.63	2.66	16.53	8.00	신고점	규제지역
성남시	0.25	0.73	1.26	1.86	19.16	5.59	신고점	
성남시 수정구	0.18	0.61	1.12	1.77	10.27	5.01	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.41	0.89	1.22	1.78	8.55	4.75		규제지역
성남시 분당구	0.22	0.71	1.30	1.89	24.23	5.95	신고점	규제지역
군포시	0.19	0.35	0.59	1.06	3.77	2.58		
의왕시	0.06	0.20	0.47	0.92	6.46	3.10		규제지역
안성시	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(0.22)	(1.31)	(0.23)		
용인시	0.20	0.46	0.82	1.49	9.98	5.70		
용인시 처인구	0.08	0.09	0.22	0.40	2.98	1.39		
용인시 기흥구	0.27	0.54	1.05	1.87	7.60	5.30		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-05-25 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.18	0.56	0.86	1.62	15.80	8.16	신고점	규제지역
	수원시	0.17	0.38	0.72	1.26	6.21	3.29		
	수원시 장안구	0.15	0.33	0.55	0.92	2.96	1.88		규제지역
	수원시 권선구	0.13	0.33	0.71	1.25	5.01	2.97		
	수원시 팔달구	0.01	0.03	0.29	0.59	5.79	2.61		규제지역
	수원시 영통구	0.28	0.63	1.02	1.78	9.40	4.72		규제지역
	부천시	0.11	0.21	0.33	0.58	1.05	1.15		
	부천시 원미구	0.19	0.34	0.51	0.76	2.51	1.76	신고점	
	부천시 소사구	0.02	0.08	0.21	0.46	(0.14)	0.71		
	부천시 오정구	0.00	0.00	(0.07)	0.12	(1.79)	(0.14)		
	안산시	(0.03)	(0.07)	(0.13)	(0.16)	0.20	0.08		
	안산시 상록구	(0.08)	(0.15)	(0.27)	(0.30)	(0.36)	(0.11)		
	안산시 단원구	(0.01)	(0.02)	(0.02)	(0.07)	0.62	0.23		
	시흥시	(0.01)	(0.07)	(0.23)	(0.23)	(1.49)	(0.30)		
	광명시	0.30	0.98	1.97	3.46	15.77	7.43		규제지역
	화성시	0.22	0.44	0.77	1.23	4.72	2.83		
	오산시	(0.12)	(0.29)	(0.25)	(0.22)	0.66	(0.18)		
	평택시	(0.14)	(0.21)	(0.55)	(1.02)	(7.19)	(2.49)		
	남양주시	0.10	0.22	0.47	0.94	3.72	2.36		
	구리시	0.30	0.63	1.23	2.37	9.25	6.50		
	하남시	0.25	0.55	1.30	2.15	13.52	6.09	신고점	규제지역
	광주시	0.02	(0.08)	(0.27)	(0.93)	0.56	(0.76)		
	이천시	(0.22)	(0.43)	(0.78)	(1.46)	(5.50)	(3.06)		
	여주시	0.01	0.03	0.04	(0.06)	(1.97)	(0.86)		
	김포시	(0.04)	(0.06)	(0.02)	(0.05)	(1.31)	(0.32)		
	고양시	0.02	(0.03)	(0.11)	(0.19)	(1.72)	(0.61)		
	고양시 덕양구	0.07	0.12	0.21	0.31	0.43	0.29		
	고양시 일산동구	(0.02)	(0.11)	(0.38)	(0.65)	(3.34)	(1.34)		
	고양시 일산서구	(0.01)	(0.16)	(0.30)	(0.48)	(3.17)	(1.20)		
	파주시	(0.04)	(0.10)	(0.25)	(0.41)	(3.82)	(1.31)		
포천시	(0.04)	(0.05)	(0.09)	(0.12)	(0.47)	(0.14)			
동두천시	(0.05)	(0.06)	(0.11)	(0.06)	(1.72)	(0.26)			
양주시	(0.01)	(0.04)	(0.08)	(0.13)	(0.19)	(0.32)			
의정부시	0.07	0.13	0.21	0.23	0.68	0.41			
인천		0.03	0.04	0.03	0.05	0.43	0.29		
	중구	0.03	0.06	0.04	(0.12)	(0.89)	(0.57)		
	동구	0.00	0.01	0.05	0.10	0.54	0.15		
	미추홀구	0.05	0.06	0.07	0.08	0.78	0.25		
	연수구	0.07	0.10	0.11	0.23	1.53	1.66		
	남동구	(0.05)	(0.11)	(0.21)	(0.23)	0.40	(0.07)		
	부평구	0.03	0.07	0.16	0.26	0.88	0.68		
	계양구	0.00	0.00	(0.05)	(0.13)	(0.36)	(0.41)		
	서구	0.03	0.08	0.04	0.05	(0.25)	(0.25)		
부산		(0.01)	(0.01)	(0.01)	0.00	0.32	0.36		
	중구	(0.02)	(0.08)	(0.11)	(0.19)	(0.89)	(0.35)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-05-25 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
부산	서구	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.20)	(0.83)	(0.36)	
	동구	(0.02)	(0.06)	(0.19)	(0.26)	(1.62)	(0.53)	
	영도구	(0.10)	(0.23)	(0.52)	(0.97)	(3.99)	(2.64)	
	부산진구	(0.01)	(0.02)	0.03	0.03	(0.13)	0.31	
	남구	(0.01)	(0.02)	(0.09)	0.03	0.59	0.48	
	연제구	(0.10)	(0.19)	(0.30)	(0.61)	0.00	(0.47)	
	수영구	(0.03)	(0.04)	0.06	0.05	3.86	1.50	
	해운대구	0.09	0.18	0.32	0.55	4.75	2.34	
	금정구	(0.07)	(0.09)	(0.20)	(0.40)	(0.97)	(0.47)	
	동래구	0.04	0.12	0.25	0.57	3.25	2.07	
	기장군	0.02	0.04	0.09	0.03	(0.17)	(0.15)	
	북구	(0.01)	0.01	0.07	0.29	0.00	0.52	
	강서구	(0.05)	(0.12)	(0.16)	(0.31)	(3.43)	(0.87)	
	사상구	(0.04)	(0.14)	(0.24)	(0.36)	(2.38)	(0.78)	
	사하구	0.00	(0.01)	(0.12)	(0.24)	(2.77)	(0.73)	
대구		(0.03)	(0.07)	(0.18)	(0.28)	(2.12)	(0.62)	
	중구	0.00	0.03	(0.02)	0.09	0.63	0.85	
	동구	0.01	0.01	0.01	0.17	(0.77)	0.33	
	서구	(0.18)	(0.33)	(0.62)	(1.14)	(4.45)	(1.94)	
	남구	(0.05)	(0.06)	(0.11)	(0.20)	(1.95)	(0.45)	
	북구	(0.01)	(0.02)	(0.13)	(0.26)	(2.74)	(1.02)	
	수성구	(0.05)	(0.11)	(0.23)	(0.27)	(0.28)	0.17	
	달서구	(0.05)	(0.11)	(0.32)	(0.53)	(4.38)	(1.58)	
	달성군	(0.01)	(0.05)	(0.07)	(0.22)	(1.27)	(0.47)	
광주		(0.10)	(0.25)	(0.56)	(0.89)	(1.88)	(1.18)	
	동구	(0.09)	(0.19)	(0.58)	(1.11)	(2.51)	(1.65)	
	서구	(0.04)	(0.16)	(0.45)	(0.83)	(2.06)	(1.06)	
	남구	(0.23)	(0.42)	(0.86)	(1.37)	(3.25)	(2.05)	
	북구	(0.10)	(0.34)	(0.80)	(1.06)	(1.83)	(1.23)	
	광산구	(0.08)	(0.15)	(0.21)	(0.44)	(0.87)	(0.61)	
대전		(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.09)	(1.24)	(0.17)	
	동구	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.14)	(1.28)	(0.41)	
	중구	(0.04)	(0.07)	(0.14)	(0.19)	(1.65)	(0.34)	
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.02)	0.02	(0.99)	0.16	
	유성구	(0.06)	(0.08)	(0.19)	(0.22)	(1.42)	(0.39)	
	대덕구	0.04	0.05	0.11	0.07	(0.98)	(0.07)	
울산		0.09	0.21	0.39	0.76	4.38	2.35	
	중구	0.08	0.17	0.36	0.84	4.04	2.24	
	남구	0.12	0.30	0.54	1.05	7.08	3.63	
	동구	0.04	0.09	0.11	0.26	1.25	1.12	
	북구	0.07	0.19	0.38	0.67	4.87	2.16	
	울주군	0.09	0.17	0.37	0.72	2.37	1.60	
세종		(0.04)	(0.15)	(0.15)	(0.29)	0.70	(0.32)	
강원		(0.02)	(0.05)	(0.15)	(0.18)	(0.49)	(0.02)	
	춘천시	0.06	0.08	0.20	0.40	1.18	0.92	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)	상승률 (2026-05-25 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
강원	원주시	(0.09)	(0.13)	(0.36)	(0.52)	(1.64)	(0.43)	신고점	
	강릉시	(0.04)	(0.09)	(0.23)	(0.44)	(0.86)	(0.42)		
	동해시	0.11	0.18	0.27	0.56	3.42	1.99		
	태백시	0.04	0.06	0.07	0.17	(0.07)	0.18		
	속초시	(0.08)	(0.38)	(0.86)	(1.23)	(4.46)	(2.65)		
	삼척시	0.16	0.27	0.64	1.13	3.28	1.98		
충북		0.04	0.07	0.10	0.15	1.16	0.56		
	청주시	0.06	0.10	0.16	0.32	2.14	0.93		
	청주시 상당구	0.04	0.06	0.17	0.30	1.65	0.41		
	청주시 서원구	(0.04)	(0.04)	(0.14)	(0.20)	(0.68)	(0.64)		
	청주시 흥덕구	0.18	0.28	0.39	0.78	4.99	2.68		
	청주시 청원구	0.00	(0.01)	0.07	0.14	1.12	0.33		
	충주시	(0.01)	0.00	0.06	0.08	(0.54)	0.27		
	제천시	0.04	(0.01)	(0.03)	(0.46)	(0.64)	(0.40)		
충남	음성군	(0.05)	(0.05)	(0.29)	(0.62)	(3.33)	(1.52)		
		(0.01)	(0.07)	(0.17)	(0.25)	(1.23)	(0.64)		
	천안시	(0.01)	(0.09)	(0.27)	(0.39)	(2.11)	(0.86)		
	천안시 동남구	(0.01)	(0.05)	(0.12)	(0.22)	(2.05)	(0.71)		
	천안시 서북구	(0.01)	(0.12)	(0.37)	(0.50)	(2.16)	(0.95)		
	공주시	0.04	0.10	0.17	0.32	1.28	0.70		
	보령시	(0.01)	(0.01)	(0.15)	(0.30)	0.13	(0.11)		
	아산시	(0.04)	(0.20)	(0.30)	(0.44)	(1.99)	(1.36)		
	서산시	(0.02)	0.00	0.12	0.16	1.39	(0.05)		
	논산시	0.02	0.03	0.10	0.24	1.87	0.75	신고점	
	계룡시	(0.02)	(0.06)	(0.12)	(0.15)	(0.78)	(0.29)		
	홍성군	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.11)	(1.66)	(0.48)		
전북	예산군	0.00	0.01	(0.04)	(0.12)	(1.17)	(0.33)		
	당진시	0.05	0.15	(0.01)	0.03	(0.17)	0.15		
		0.04	0.09	0.25	0.47	3.17	1.57		
	전주시	0.10	0.23	0.63	1.19	8.54	3.79	신고점	
	전주시 완산구	0.07	0.28	0.83	1.51	8.86	4.15	신고점	
	전주시 덕진구	0.13	0.17	0.39	0.84	8.20	3.40	신고점	
	군산시	(0.04)	(0.06)	(0.14)	(0.23)	(1.59)	(0.55)		
	익산시	(0.02)	(0.13)	(0.26)	(0.49)	(4.07)	(1.32)		
전남	정읍시	0.03	0.13	0.15	0.10	(0.76)	0.31		
	남원시	0.14	0.35	0.69	1.16	6.18	3.16	신고점	
	김제시	0.00	0.01	0.03	0.11	0.24	0.06		
		(0.01)	0.04	0.10	0.22	(0.57)	0.18		
	목포시	0.12	0.28	0.55	0.91	0.20	1.04		
	여수시	(0.05)	(0.17)	(0.42)	(0.78)	(3.51)	(2.20)		
	순천시	(0.07)	0.09	0.23	0.24	0.05	0.47		
	나주시	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.28)	(0.69)	0.16		
경북	광양시	(0.05)	(0.08)	(0.14)	(0.20)	(1.31)	(0.52)		
	무안군	0.08	0.20	0.70	3.03	7.25	6.38		
경북	(0.02)	(0.04)	(0.13)	(0.24)	(0.65)	(0.20)			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-05-25 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.11)	(0.23)	(0.49)	(0.79)	(3.53)	(1.72)		
	포항시 남구	(0.06)	(0.16)	(0.36)	(0.55)	(2.39)	(1.01)		
	포항시 북구	(0.14)	(0.28)	(0.57)	(0.94)	(4.20)	(2.13)		
	경주시	0.03	0.07	0.12	0.27	0.99	1.18		
	김천시	0.01	0.04	0.08	0.19	0.73	0.64		
	안동시	0.02	0.13	0.29	0.59	6.93	2.60	신고점	
	구미시	0.04	0.08	(0.08)	(0.38)	(1.72)	(0.31)		
	영주시	0.09	0.14	0.44	0.76	4.92	2.08	신고점	
	영천시	0.04	0.11	0.28	0.70	2.53	1.42		
	상주시	0.07	0.18	0.41	0.80	5.86	2.12	신고점	
	문경시	(0.02)	(0.17)	(0.13)	0.11	6.48	1.49		
	경산시	(0.06)	(0.13)	(0.22)	(0.43)	(1.25)	(0.66)		
칠곡군	(0.03)	(0.05)	(0.17)	(0.36)	(2.32)	(1.05)			
경남		0.01	0.05	0.13	0.28	0.78	0.88		
	창원시	0.03	0.04	0.17	0.52	2.33	1.80		
	창원시 의창구	0.03	0.00	(0.01)	0.34	1.97	1.45		
	창원시 성산구	0.04	0.17	0.44	1.33	7.03	4.67		
	창원시 마산합포구	0.04	0.08	0.26	0.40	1.04	0.82		
	창원시 마산회원구	0.03	(0.02)	0.15	0.26	2.06	1.26		
	창원시 진해구	(0.02)	(0.09)	(0.17)	(0.32)	(3.46)	(1.13)		
	진주시	0.20	0.59	1.20	1.87	8.81	4.84	신고점	
	통영시	(0.07)	(0.17)	(0.35)	(0.40)	(2.97)	(1.21)		
	사천시	(0.03)	(0.08)	(0.13)	(0.31)	(1.56)	(0.85)		
	김해시	(0.02)	(0.02)	(0.04)	(0.15)	(1.05)	(0.14)		
	밀양시	0.01	0.01	0.04	0.11	(0.25)	0.43		
	거제시	(0.02)	(0.05)	(0.25)	(0.45)	(4.63)	(1.66)		
	양산시	(0.04)	(0.05)	(0.03)	0.01	(0.45)	0.12		
제주		(0.05)	(0.10)	(0.19)	(0.37)	(2.07)	(0.81)		
	제주시	(0.05)	(0.10)	(0.17)	(0.35)	(1.89)	(0.78)		
	서귀포시	(0.04)	(0.10)	(0.28)	(0.44)	(2.72)	(0.93)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)