LS증권 부동산 Weekly Data

2026-05-26

(2026.01.12=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-05-20	101.5	3.2	n/a	0.1	0.1	0.2	0.9	2.0	3.3	1.6
아파트 매매가격지수 서울	2026-05-20	104.9	13.5	n/a	0.2	0.4	0.8	3.1	6.7	14.8	5.4
아파트 매매가격지수 부산	2026-05-20	100.4	-0.3	n/a	-0.0	0.0	0.0	0.2	0.6	-0.3	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-05-20	100.2	-0.3	n/a	-0.0	-0.0	-0.0	0.1	0.4	-0.3	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-05-20	101.8	3.4	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.5	3.4	1.9
아파트 전세가격지수 서울	2026-05-20	103.4	6.8	n/a	0.3	0.6	1.0	2.6	4.4	7.1	3.6
아파트 전세가격지수 부산	2026-05-20	101.8	3.8	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.8	3.8	2.1
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-05-20	101.2	2.4	n/a	0.1	0.1	0.2	0.8	1.9	2.4	1.4

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

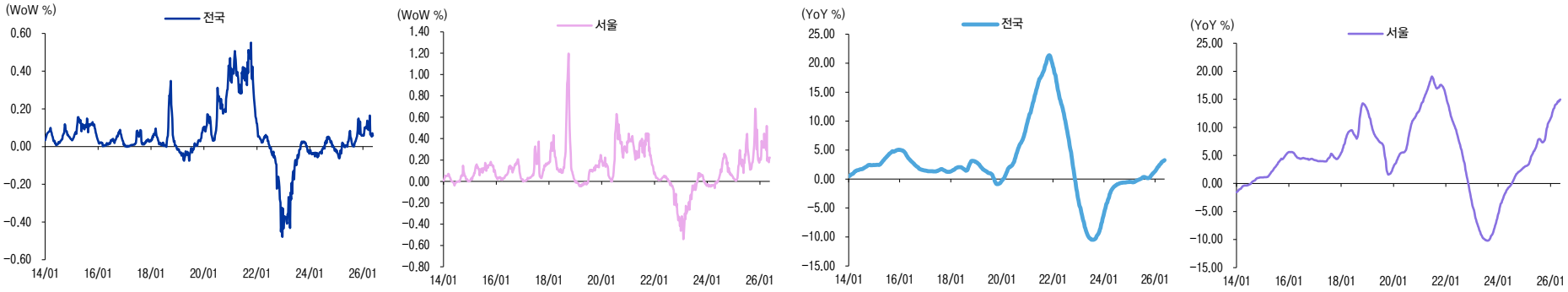
-**전국 아파트 매매가격지수**는 101.5로 +1.6% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.9로 +5.4% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 101.8로 +1.9% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 103.4로 +3.6% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -1.7% WoW, **코스닥 건설업**이 -0.8% WoW 증감함

- 한국부동산원에 따르면 올해 아파트 전세가격 상승률 매매 상회
- 정부, 수도권 규제지역에서 비아파트 매입 임대로 임차공급 확대할 방침
- 서울 주간 아파트 가격 상승폭 확대 지속

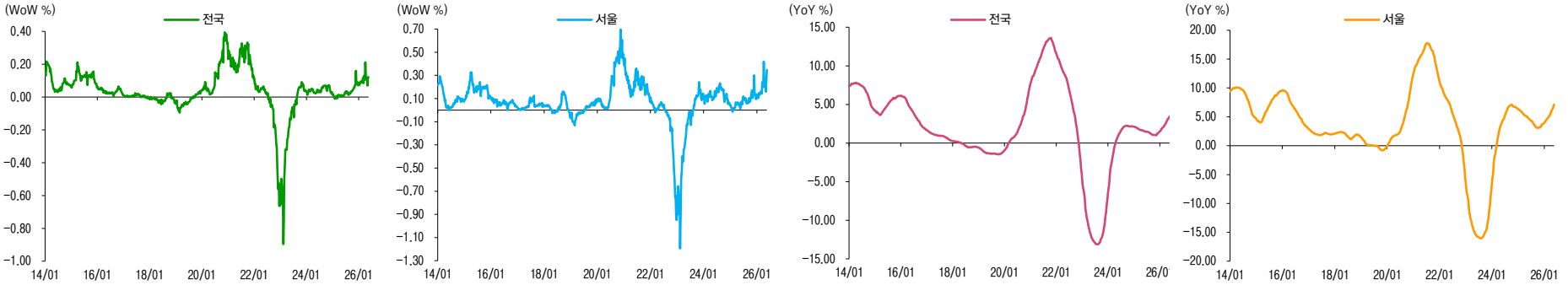
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트 매매·전세가격 상승폭 3주째 동반 확대(26/5/21 연합뉴스)
https://vo.la/mAgKTKB
-3월 서울 아파트 전세가격 상승폭 확대…매매 거래는 15억 이하가 80% (26/5/22 헤럴드경제)
https://vo.la/NQHTySr
-오세훈 '1호 공약'은 "31만호 주택공급"…부동산 전면 배치 (26/5/20 뉴스1)
https://vo.la/Oqzoluu
-정원오 "공공병행" 오세훈 "민간주도"…부동산 해법 갈렸다 (26/5/19 중앙일보)
https://vo.la/MEg92en

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.