LS증권 부동산 Weekly Data

2026-05-18

(2026.01.12=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-05-15	101.4	3.2	n/a	0.1	0.1	0.2	1.0	2.0	3.2	1.5
아파트 매매가격지수 서울	2026-05-15	104.7	13.4	n/a	0.2	0.4	0.8	3.3	6.7	14.7	5.1
아파트 매매가격지수 부산	2026-05-15	100.4	-0.4	n/a	0.0	0.0	0.0	0.3	0.6	-0.4	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-05-15	100.2	-0.4	n/a	0.0	-0.0	-0.0	0.1	0.4	-0.4	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-05-15	101.7	3.2	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.4	3.3	1.8
아파트 전세가격지수 서울	2026-05-15	103.1	6.5	n/a	0.3	0.4	0.8	2.5	4.2	6.8	3.3
아파트 전세가격지수 부산	2026-05-15	101.7	3.7	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.8	3.7	2.0
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-05-15	101.2	2.3	n/a	0.1	0.1	0.2	0.8	1.9	2.4	1.3

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

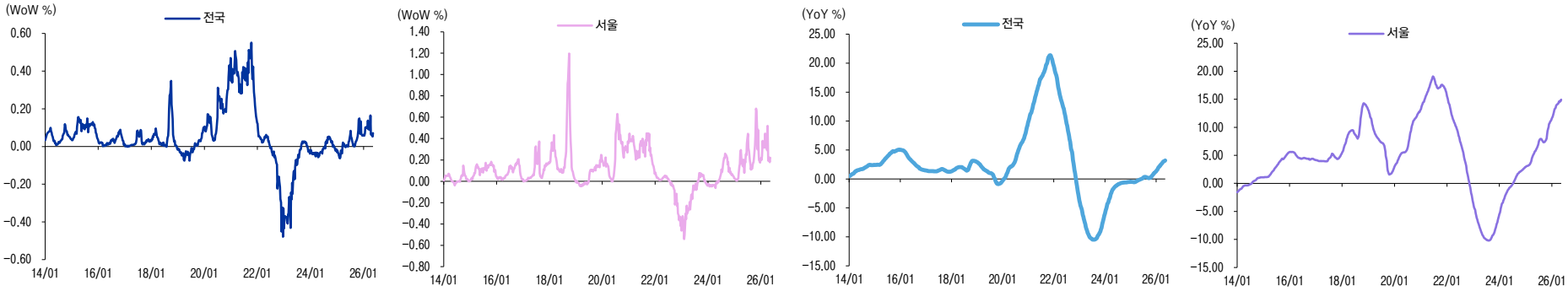
-**전국 아파트 매매가격지수**는 101.4로 +1.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.7로 +5.1% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 101.7로 +1.8% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 103.1로 +3.3% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -9.4% WoW, **코스닥 건설업**이 -15.2% WoW 증감함

- 지난달 서울 집값 상승폭 확대, 전월세 오름폭도 상승
- 다주택자 급매 사라졌다. 강남구 집값 상승 전환
- 6.3 지방선거 서울 시장 선거전에서 부동산 이슈 둘러싼 정책 경쟁 치열해지는 양상

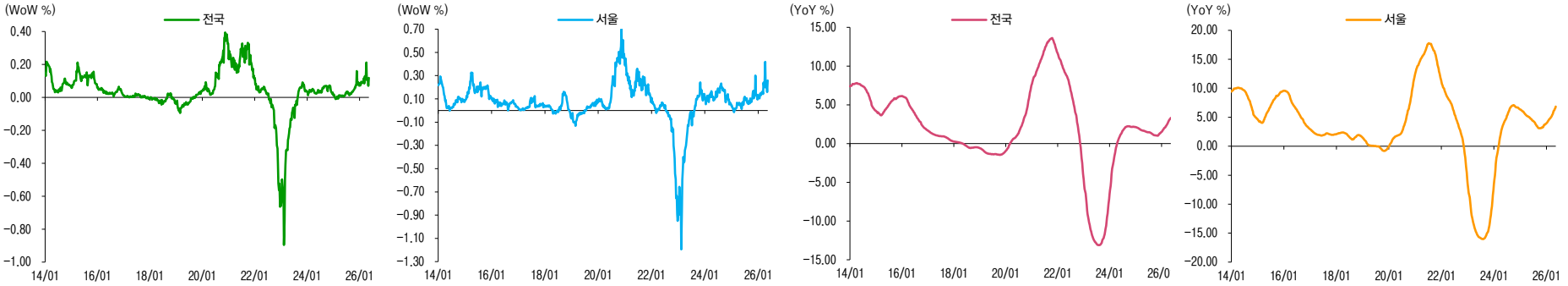
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트값 상승률 큰폭 확대…강남까지 전 지역 상승 (26/5/14 연합뉴스)
https://vo.la/CuAZg8t
-서울 아파트 전셋값 10년6개월만 최고 상승률…전세대란 진짜였다 (26/5/14 헤럴드경제)
https://vo.la/jUvZ0nc'
-비거주 1주택 실거주 유예…2년 뒤 전세시장 '변수' 되나 (26/5/14 뉴스1)
https://vo.la/sombSVh
-연립·다세대 거래 회복세 뚜렷…상업용 부동산은 침체 지속 (26/5/14 뉴시스)
https://vo.la/ZSSK0sI

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.