LS증권 부동산 Weekly Data

2026-05-11

(2026.01.12=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-05-08	101.3	3.0	n/a	0.1	0.1	0.3	1.1	2.0	3.1	1.4
아파트 매매가격지수 서울	2026-05-08	104.3	13.3	n/a	0.2	0.4	0.9	3.5	6.9	14.6	4.7
아파트 매매가격지수 부산	2026-05-08	100.4	-0.6	n/a	0.0	-0.0	0.0	0.3	0.7	-0.6	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-05-08	100.3	-0.5	n/a	-0.0	-0.0	-0.0	0.2	0.4	-0.5	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2026.01.12=100.0)	2026-05-08	101.5	3.1	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.4	3.1	1.6
아파트 전세가격지수 서울	2026-05-08	102.6	6.2	n/a	0.2	0.4	0.8	2.3	4.1	6.4	2.9
아파트 전세가격지수 부산	2026-05-08	101.5	3.5	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.9	3.6	1.8
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-05-08	101.1	2.2	n/a	0.1	0.1	0.3	0.9	2.0	2.3	1.3

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

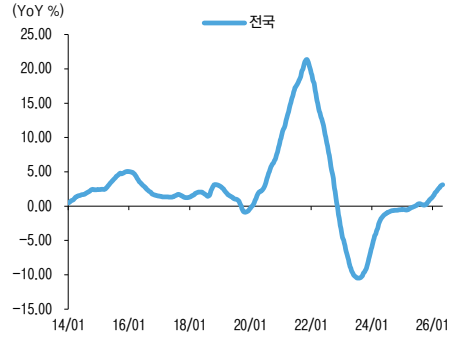
-**전국 아파트 매매가격지수**는 101.3로 +1.4% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.3로 +4.7% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 101.5로 +1.6% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 102.6로 +2.9% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -2.8% WoW, **코스닥 건설업**이 3.5% WoW 증감함

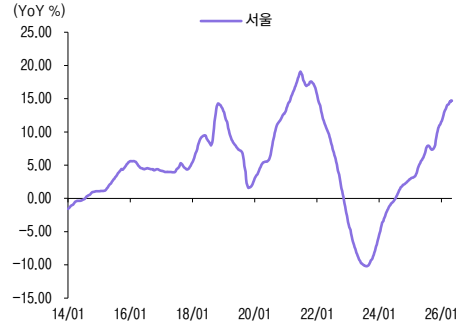
- 양도세 중과 유예 종료 앞두고 서울 아파트 가격 주간단위 상승률 횡보
- 아파트 전세 가격 상승률 증가, 임차권 갱신 거래 비중 증가
- 6/3 지방선거 앞두고 여야간 부동산 정책 공방 본격적으로 확대되는 중

지난주 주요 News Flow

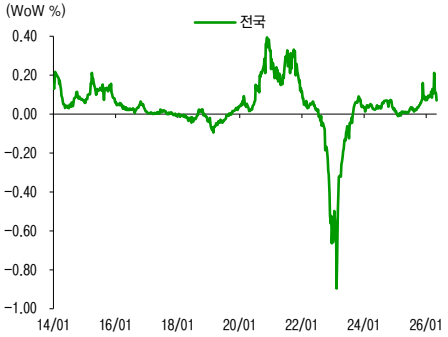
-양도세 중과유예 종료 앞두고 서울 아파트값 상승폭 횡보 (26/5/7 연합뉴스)
https://vo.la/NT5TVGf
-양도세 중과 앞두고 급매 많아진 부동산 시장 (26/5/8 뉴스1)
https://vo.la/7ii3AVg
-"주식 3억 팔아 7억 아파트 매수"…주식 수익 70% 부동산 향한다 (26/5/7 중앙일보)
https://vo.la/E17Jejc
-1분기 상업업무용 빌딩 거래량·거래금액 전분기 대비 감소 (26/5/6, 연합뉴스)
https://vo.la/hZT8nW5

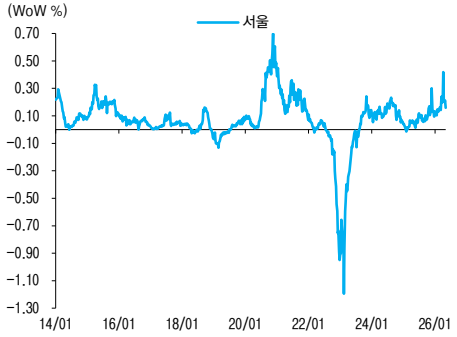
아파트 매매 (WoW, YoY%)

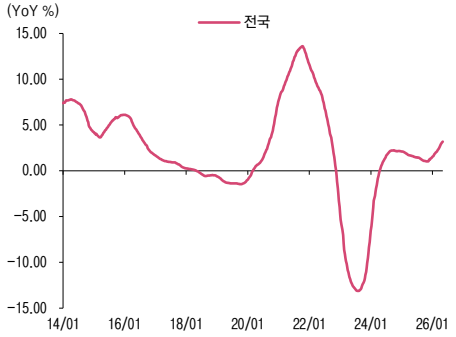


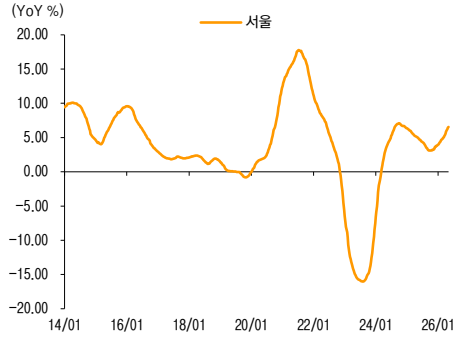


아파트 전세 (WoW, YoY %)









Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.