LS증권 부동산 Weekly Data

2026-04-27

(2026.01.12=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-24	101.2	3.0	n/a	0.1	0.1	0.3	1.1	2.1	3.0	1.4
아파트 매매가격지수 서울	2026-04-24	104.0	13.2	n/a	0.2	0.4	0.9	3.7	7.2	14.5	4.5
아파트 매매가격지수 부산	2026-04-24	100.3	-0.6	n/a	-0.0	-0.0	0.0	0.3	0.7	-0.6	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-04-24	100.3	-0.5	n/a	-0.0	-0.0	0.0	0.2	0.5	-0.5	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-24	101.4	3.0	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.3	3.0	1.5
아파트 전세가격지수 서울	2026-04-24	102.4	6.0	n/a	0.2	0.4	0.8	2.3	4.0	6.2	2.6
아파트 전세가격지수 부산	2026-04-24	101.4	3.4	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.9	3.5	1.7
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-04-24	101.0	2.2	n/a	0.0	0.1	0.3	0.9	2.0	2.2	1.2

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

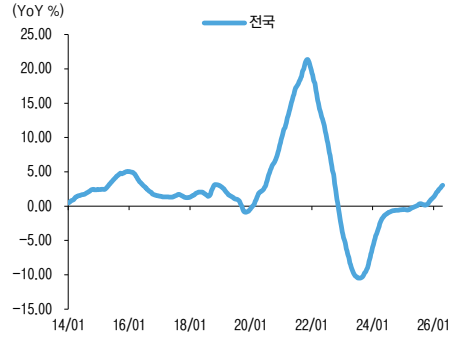
-**전국 아파트 매매가격지수**는 101.2로 +1.4% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.0로 +4.5% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 101.4로 +1.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 102.4로 +2.6% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 4.0% WoW, **코스닥 건설업**이 6.4% WoW 증감함

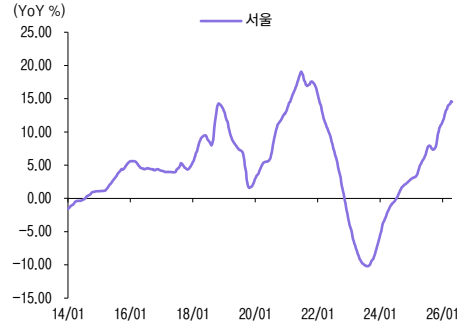
- 서울 아파트 가격 주간단위 상승률 소폭 확대, 송파구 상승 전환
- 대통령, SNS를 통해 비거주 1주택 양도세 개편 의지 표명
- 1분기 전국 평균 분양가 3.3㎡당 2,272만원으로 전년 대비 8.6% 상승

지난주 주요 News Flow

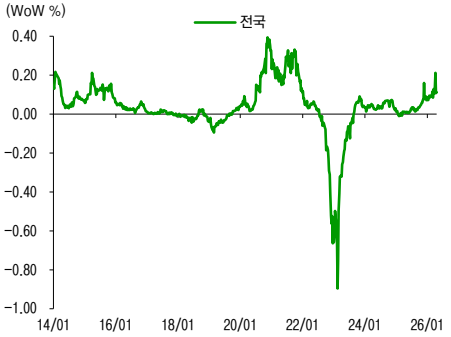
-서울 아파트값 오름폭 확대…송파 9주만에 상승 전환 (26/4/23 연합뉴스)
https://vo.la/pVA0NeX
-상승폭 커진 서울 아파트 전셋값…주간 상승률 2019년 이후 최고치 (26/4/23 아시아경제)
https://vo.la/ZBpgVSR
-서울 부동산에 승부 건 野·오세훈…"31만 가구 공급" (26/4/22 주간조선)
https://vo.la/ncmZOj4
-공사비 상승 압력에 리모델링 '주춤'…재건축 선회 확산 (26/4/23, 시사저널e)
https://vo.la/kZhg6fj

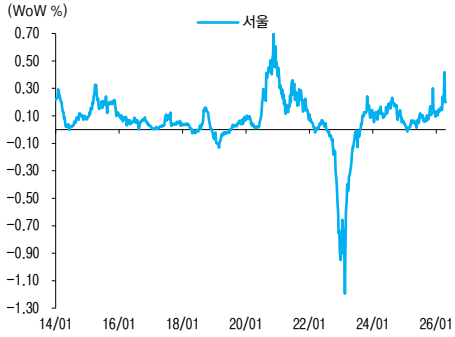
아파트 매매 (WoW, YoY%)

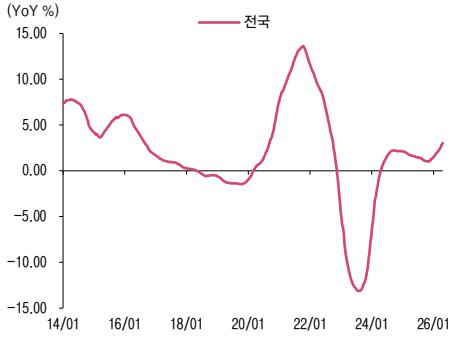


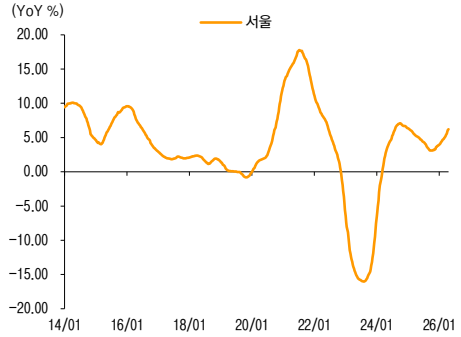


아파트 전세 (WoW, YoY %)









Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.