LS증권 부동산 Weekly Data

2026-04-20

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-17	92.0	2.7	n/a	0.1	0.1	0.3	1.2	2.1	3.0	1.3
아파트 매매가격지수 서울	2026-04-17	108.7	13.8	n/a	0.2	0.4	1.0	3.8	7.6	14.5	4.3
아파트 매매가격지수 부산	2026-04-17	85.3	-0.6	n/a	0.0	0.0	0.1	0.4	0.7	-0.7	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-04-17	85.3	-0.5	n/a	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	-0.6	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-17	93.1	2.6	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.3	2.9	1.4
아파트 전세가격지수 서울	2026-04-17	98.2	5.6	n/a	0.2	0.4	0.9	2.2	3.9	6.0	2.4
아파트 전세가격지수 부산	2026-04-17	91.5	3.0	n/a	0.1	0.2	0.5	1.3	2.8	3.4	1.6
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-04-17	89.0	1.9	n/a	0.1	0.1	0.3	1.0	1.9	2.1	1.1

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

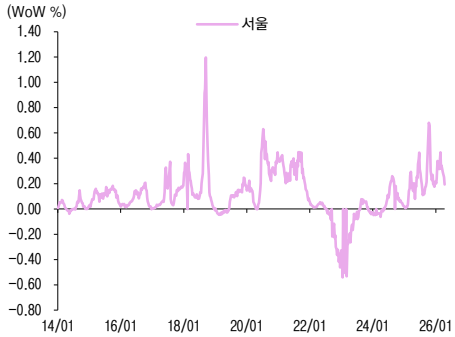
-**전국 아파트 매매가격지수**는 92.0로 +1.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 108.7로 +4.3% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 93.1로 +1.4% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 98.2로 +2.4% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 4.1% WoW, **코스닥 건설업**이 4.3% WoW 증감함

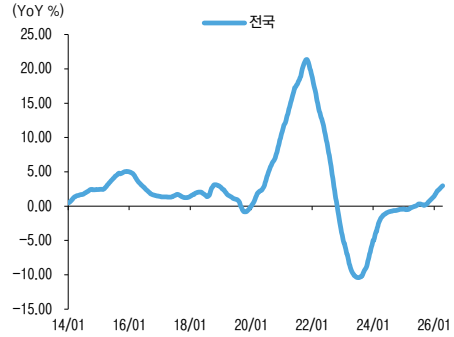
- 정부, 중동 리스크에 건설업계 금융지원 패키지 마련. 6천억 규모 특별융자
- 서울 아파트값 상승률 횡보. 강남 3구 8주째 약세
- 올해 부동산 보유세수 최소 8.8조. 작년보다 1.2조원 늘어날 것으로 전망

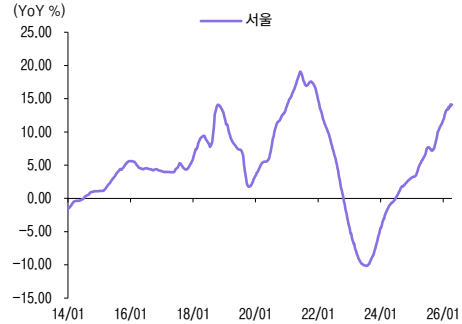
지난주 주요 News Flow

-정부, 건설업계 금융지원 패키지 마련…6천억 규모 특별융자 (26/4/16 뉴시스)
https://vo.la/FjzL7iD
-"서울 아파트 급매 거래 늘었다"…3월 실거래가 잠정지수 하락 (26/4/16 연합뉴스)
https://vo.la/pEane9V
-지난달 서울 집값, 강남·서초·송파만 하락했다 (26/4/15 해럴드경제)
https://vo.la/eFXa3NB
-"부동산 비중 63%→52%"… 부자들, 부동산 줄이고 금융 늘렸다 (26/4/15, 동아일보)
https://vo.la/5RDgEUX

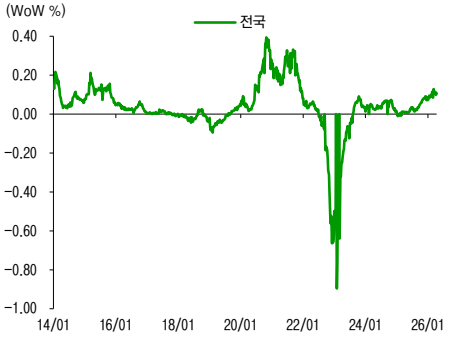
아파트 매매 (WoW, YoY%)

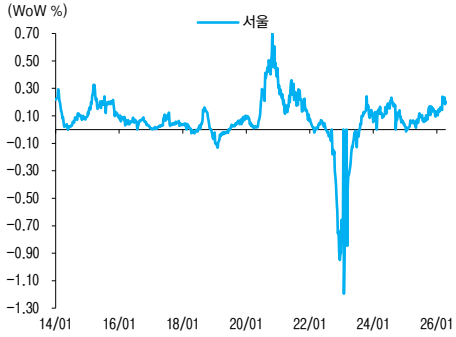


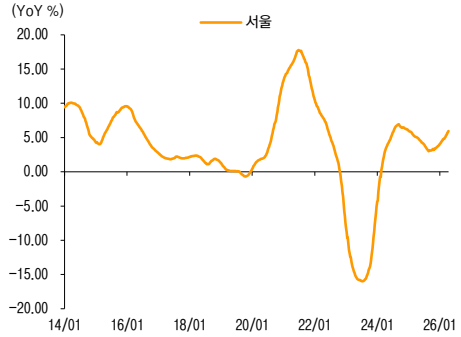




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.