LS증권 부동산 Weekly Data

2026-04-13

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-10	91.9	2.6	n/a	0.1	0.2	0.3	1.2	2.2	2.9	1.2
아파트 매매가격지수 서울	2026-04-10	108.5	13.7	n/a	0.3	0.5	1.1	3.9	8.2	14.4	4.1
아파트 매매가격지수 부산	2026-04-10	85.3	-0.7	n/a	0.0	0.0	0.1	0.4	0.7	-0.8	0.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-04-10	85.3	-0.5	n/a	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	-0.6	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-10	93.0	2.5	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.2	2.8	1.3
아파트 전세가격지수 서울	2026-04-10	98.0	5.5	n/a	0.2	0.4	0.9	2.1	3.9	5.9	2.2
아파트 전세가격지수 부산	2026-04-10	91.4	2.9	n/a	0.1	0.3	0.4	1.4	2.8	3.3	1.5
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-04-10	88.9	1.8	n/a	0.1	0.2	0.3	1.0	1.9	2.1	1.1

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

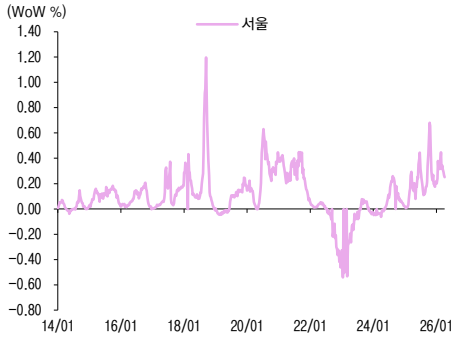
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.9로 +1.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 108.5로 +4.1% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 93.0로 +1.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 98.0로 +2.2% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 19.9% WoW, **코스닥 건설업**이 0.0% WoW 증감함

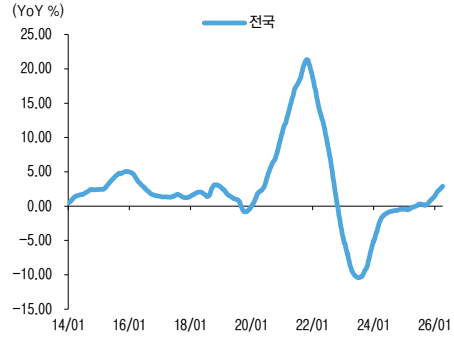
- 대통령, 기업 보유 비업무용 부동산 '대대적 보유 부담 안기는 방향' 정책 검토 요구
- 서울 아파트 가격 강남3구를 필두로 상승폭 둔화 지속, 다주택 매물 출회와 보유세 부담 여파
- 석유화학제품 가격 상승 여파에 따른 입주 임박 현장의 자재 수급, 공사비 상승 리스크 상존

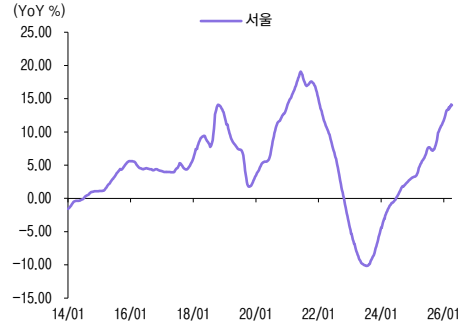
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트값 상승폭 3주만에 다시 축소…강남3구 7주째 약세 (26/4/9 연합뉴스)
https://vo.la/iDt50eI'
-李대통령, 기업 비업무용 부동산 겨냥 "대대적 보유 부담 검토" (26/4/9 연합뉴스)
https://vo.la/Z8Gx2nA
-오피스텔도 사상 초유 공급 가뭄...서울, 2년 뒤엔 사실상 '제로' (26/4/8, 해럴드경제)
https://vo.la/4Llp62k
-부동산PF 부실 18.5조원 구조조정 완료…"3분기 연속 익스포져 감소" (26/4/5, 뉴시스)
https://vo.la/VWxoNnT

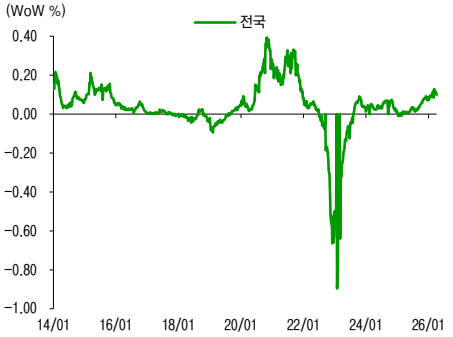
아파트 매매 (WoW, YoY%)

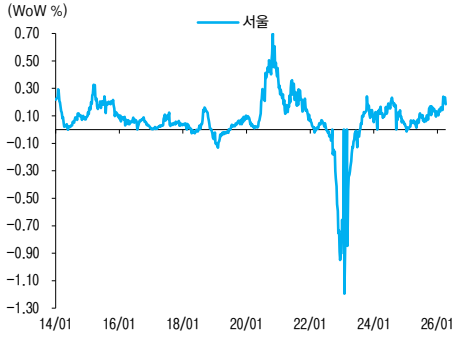


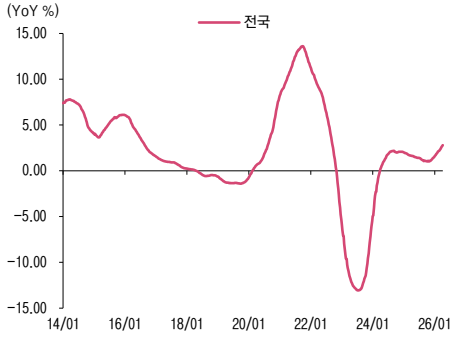




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.