LS증권 부동산 Weekly Data

2026-04-06

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-03	91.7	2.4	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.1	2.7	1.1
아파트 매매가격지수 서울	2026-04-03	107.9	13.4	n/a	0.3	0.6	1.3	3.8	8.1	14.2	3.5
아파트 매매가격지수 부산	2026-04-03	85.3	-0.9	n/a	0.0	0.0	0.1	0.4	0.7	-1.0	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-04-03	85.3	-0.6	n/a	0.0	0.0	0.1	0.3	0.5	-0.7	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-04-03	92.8	2.3	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.1	2.6	1.1
아파트 전세가격지수 서울	2026-04-03	97.5	5.0	n/a	0.2	0.4	0.8	1.9	3.6	5.6	1.8
아파트 전세가격지수 부산	2026-04-03	91.2	2.6	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.6	3.1	1.2
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-04-03	88.8	1.6	n/a	0.1	0.2	0.3	1.0	1.8	1.9	0.9

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

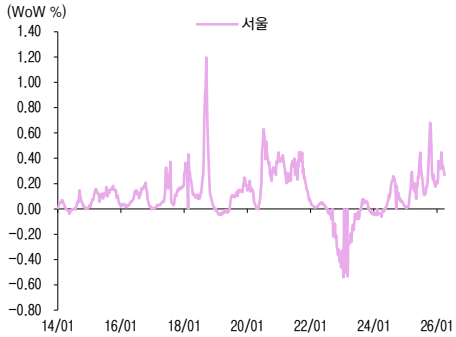
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.7로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 107.9로 +3.5% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 92.8로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 97.5로 +1.8% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 1.7% WoW, **코스닥 건설업**이 4.9% WoW 증감함

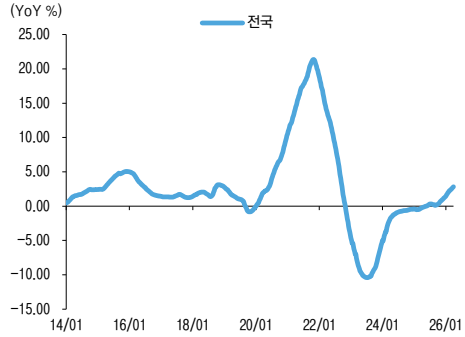
- 금융위 가계부채 관리방안 발표, 다주택자 대출 만기연장 제한 및 은행권 주담대 총량 관리
- 2월 아파트 매매거래량 -6.9% MoM, 전주 서울 아파트 가격은 2주 연속 상승 폭 확대
- 전쟁 영향에 따른 석유화학 제품 가격 상승 여파로 연내 공사비 슈팅 불가피할 전망

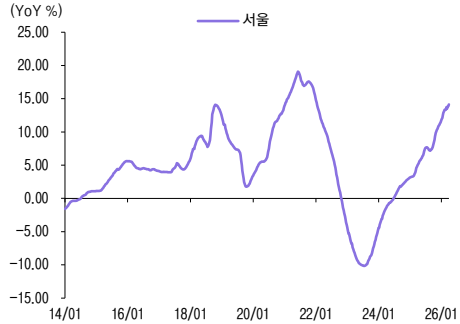
지난주 주요 News Flow

-가계부채 총량 확 줄고 7%대 고금리…대출 받아 집사기 더 어려워진다 (26/4/1 뉴스1)
https://vo.la/rI9VmFi
-다음 규제는 '투기 1주택'…작년 1주택자 전세대출보증 2조 발급됐다 (26/4/2 헤럴드경제)
https://vo.la/SIhIV8h
-서울 아파트값 상승폭 2주 연속 확대…중하위권이 견인 (26/4/2, 연합뉴스)
https://vo.la/tHvLPai
-부동산 경기 침체에 유연탄 가격도 급등...시멘트 업계 '울해도 울상' (26/4/3, 아주경제)
https://vo.la/HeaZICp

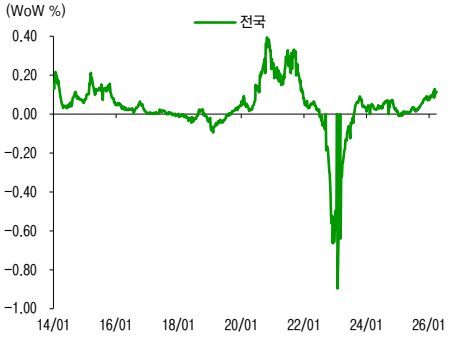
아파트 매매 (WoW, YoY%)

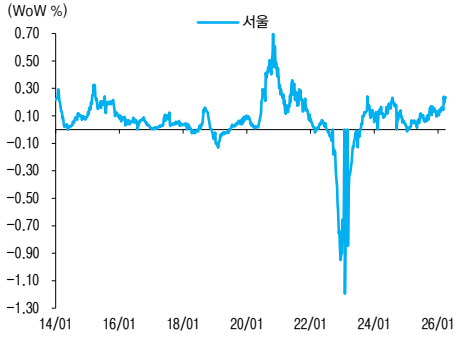


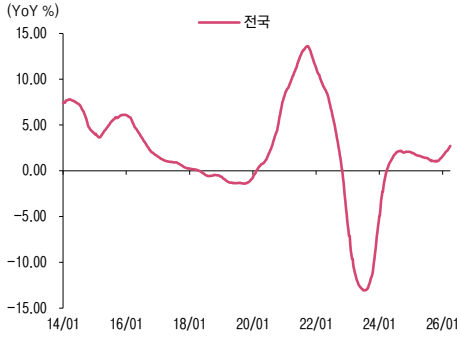




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.