LS증권 부동산 Weekly Data

2026-03-30

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-03-27	91.7	2.4	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.1	2.7	1.1
아파트 매매가격지수 서울	2026-03-27	107.9	13.4	n/a	0.3	0.6	1.3	3.8	8.1	14.2	3.5
아파트 매매가격지수 부산	2026-03-27	85.3	-0.9	n/a	0.0	0.0	0.1	0.4	0.7	-1.0	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-03-27	85.3	-0.6	n/a	0.0	0.0	0.1	0.3	0.5	-0.7	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-03-27	92.8	2.3	n/a	0.1	0.2	0.4	1.2	2.1	2.6	1.1
아파트 전세가격지수 서울	2026-03-27	97.5	5.0	n/a	0.2	0.4	0.8	1.9	3.6	5.6	1.8
아파트 전세가격지수 부산	2026-03-27	91.2	2.6	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.6	3.1	1.2
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-03-27	88.8	1.6	n/a	0.1	0.2	0.3	1.0	1.8	1.9	0.9

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

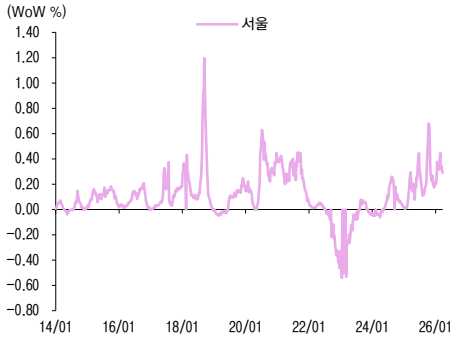
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.7로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 107.9로 +3.5% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 92.8로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 97.5로 +1.8% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -9.8% WoW, **코스닥 건설업**이 -7.4% WoW 증감함

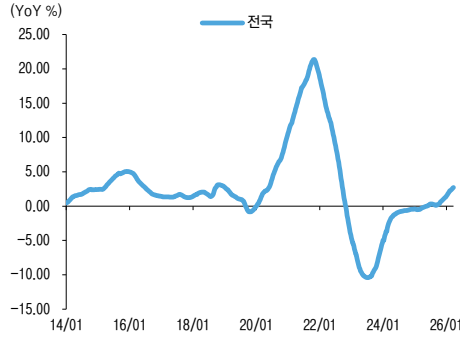
- 서울 아파트 매매 가격, 실수요 위주 매수 이어지며 8주만에 상승폭 소폭 확대
- 정부, 부동산 정책 입안 과정에서 다주택자 공무원 50여명 정책 개입 배제 지시
- 5월 이후 보유세, 다주택자 및 임대사업자 금융 규제, 장기보유특별공제 축소 논의 등 규제 강화 논의 전망

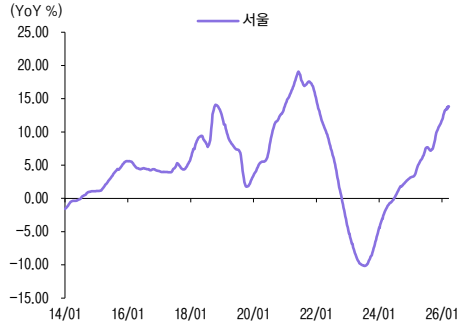
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트값 상승세 8주만에 확대…강남3구 약세는 지속 (26/3/26 연합뉴스)
https://vo.la/x7S88TD
-강남 집값 누르니 상계동 집값이 뛰네…부동산 견인하는 서울 외곽 (26/3/26 매일경제)
https://vo.la/defSuho
-5월 이후 부동산 규제 강화…보유세 인상·대상 확대 검토 (26/3/26, 뉴스1)
https://vo.la/3ELLR0E
-부동산 대출에 2700조 쏠려…한은 "증가세 둔화 흐름" (26/3/26, 뉴시스)
https://vo.la/6292VKJ

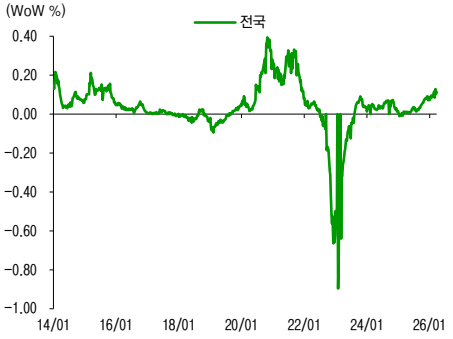
아파트 매매 (WoW, YoY%)

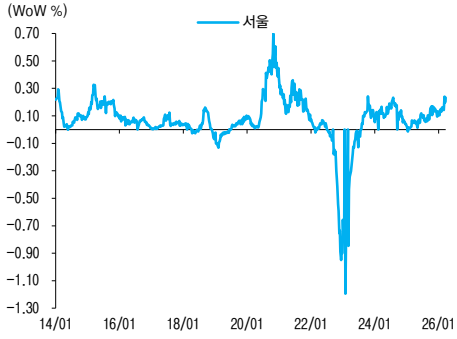


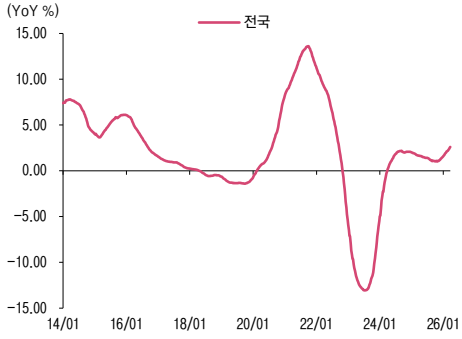




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.