건설/부동산

대미투자특별법과 미국 시장 진출

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.04%), 수도권(+0.08%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.08%)
  * **TOP3 지역:** 수원 영통(+0.45%), 경기 하남(+0.43%), 안양 동안(+0.42%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.12%), 지방권(+0.07%), 서울(+0.12%)

1 호 프로젝트로 LNG 수출 터미널 · 원전 프로젝트 거론

지난 3/12 대미투자특별법이 국회 본회의를 통과하면서 한국의 대미 투자 추진을 위한 제도적 기반이 마련됐다. 대미 투자는 총 3,500 억 달러 규모로 2,000 억 달러는 전략 산업 투자, 1,500 억 달러는 조선 협력 투자로 구성된다.

언론 보도에 따르면 1 호 투자 프로젝트로는 루이지애나 LNG 수출 터미널 건설이 거론되고 있으며, 원전 프로젝트 역시 투자 후보군으로 언급되고 있다. 텍사스 Hypergrid(Matador) 프로젝트, 미시간 및 테네시 지역 SMR 프로젝트, 미국 남동부 원전 벨트 등이 잠재적인 투자 후보로 거론되고 있다.

건설업 관점에서는 이번 정책이 해외 EPC 시장의 지리적 확장 가능성을 시사한다는 점에서 의미가 있다. 오랜 기간 국내 건설사의 해외 수주는 중동 중심이었으나, 대미 투자가 본격화될 경우 미국 시장에서도 LNG 및 전력 인프라 프로젝트 참여 기회가 확대될 가능성이 있다. 특히 향후 APR1400의 미국 진출이 가시화될 경우, 팀코리아 체제 하에서 국내 EPC 기업들의 원전 파이프라인 확대 가능성이 높아질 것으로 예상된다.

지난 주 건설업종 주가 흐름은 유가 상승, 상호금융 대출 제한, 노란봉투법 시행 등 업종 불확실성을 확대시키는 요인이 다수 존재했음에도 양호한 성과를 보였다. 이는 중동 지정학 리스크 확대에 따른 에너지 및 인프라 투자 사이클 기대감과 대미 투자 정책에 따른 국내 건설사들의 미국 시장 진출 가능성이 투자심리에 긍정적으로 작용한 영향으로 판단된다.

다만 전쟁이 장기화될 경우 수행 프로젝트의 매출 둔화와 예정 프로젝트의 발주 지연이 예상되며, 고유가에 따른 공사비 상승 압력 역시 부담 요인으로 작용할 수 있다. 또한 미국 내 건설 프로젝트의 경우 노무비와 규제 환경 등 사업 수행 여건에서 여전히 불확실성이 존재한다는 점을 유의할 필요가 있다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 북유럽 원전 공략 본격화
핀란드 헬싱키에서 웨스팅하우스와 함께 핀란드·스웨덴 신규 원전 건설 심포지엄을 열고, 북유럽 원전시장 협력 방안 논의

강남 3 구 이어 강동구도 하락
서울 강남 3 구에 이어 강동구 아파트값도 약 1 년 만에 하락 전환. 반면 중저가 아파트가 밀집한 지역들은 상승세를 이어가는 중

농협·새마을금고, 신규 집단대출 중단 조치
새마을금고는 집단대출 신규 취급 중단에 이어 대출모집인을 통한 가계대출도 멈춘 상태. 농협은 10 일부터 중도금·이주비 대출 신규 취급 중단

노조법·공사비·미분양, 건설업계 '잔인한 3 월'
미분양 해소가 지연되는 가운데, 국제 유가와 환율 상승, 노란봉투법 시행으로 공사 지연과 비용 증가 우려

고금리 '비싼 빚'에 LH 주택공급 '빨간불'
LH 가 6%대 금리의 30 년 만기 구조화 채권을 발행한 사실이 알려지며 공공주택 공급 시스템의 지속 가능성에 대한 우려 발생

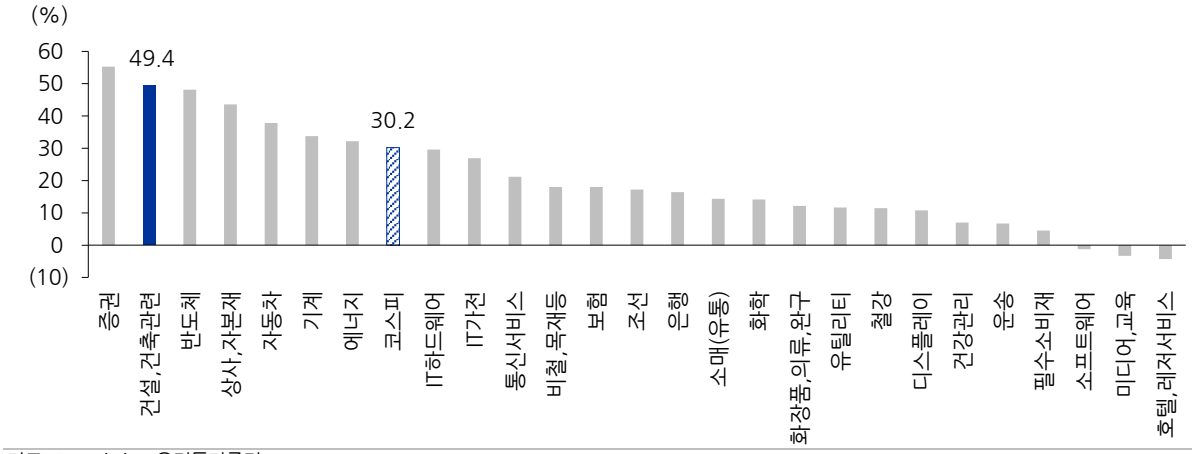
시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,632	▼1.6	▼3.3
KOSPI	5,487	▼1.7	▲27.3
KOSPI 건설	172	▲11.1	▲78.6
현대건설	164,400	▲4.8	▲138.3
삼성 E&A	32,800	▼1.9	▲41.1
GS 건설	23,000	▲15.8	▲22.2
대우건설	12,320	▲40.5	▲229.4
DL 이앤씨	49,050	▲7.1	▲22.9
HDC현대산업개발	22,000	▲2.1	▲5.3

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

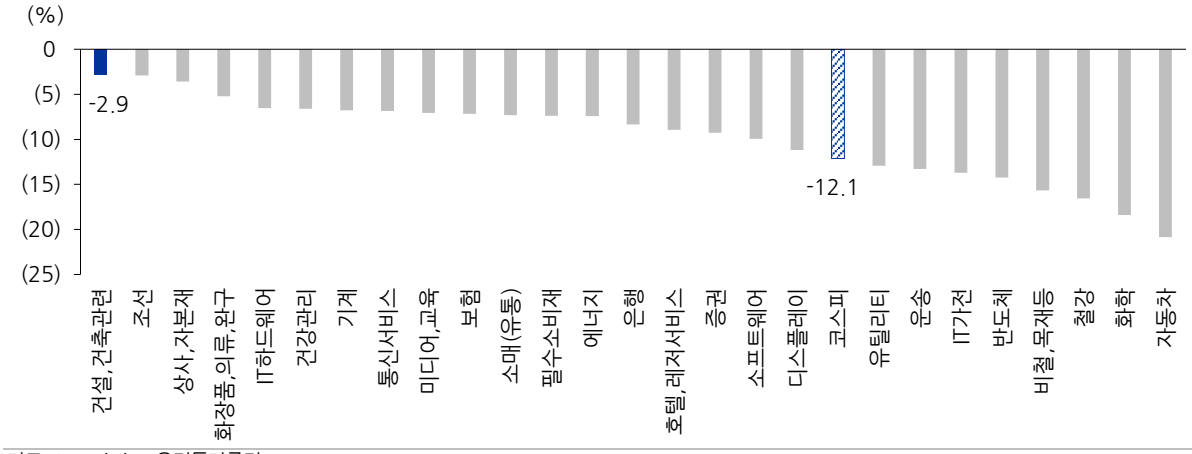
RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

업종별 수익률 ① YTD



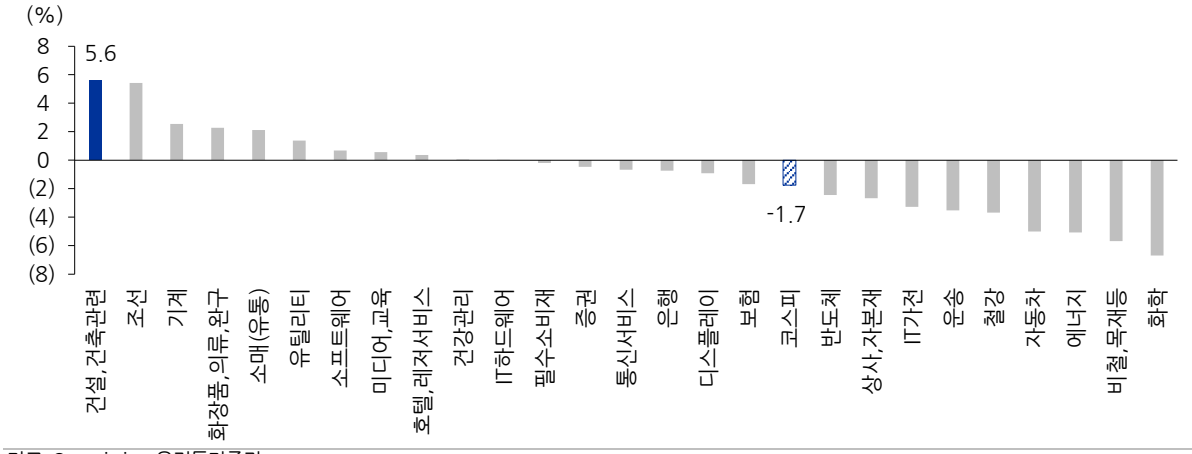
자료: Quantiwise, 유진투자증권

업종별 수익률 ② 이란 전쟁 이후



자료: Quantiwise, 유진투자증권

업종별 수익률 ③ 1 Week



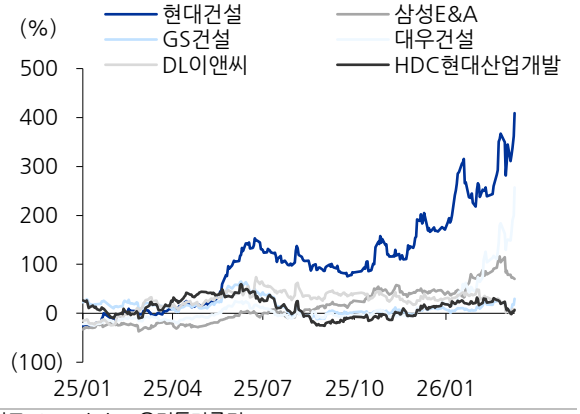
자료: Quantiwise, 유진투자증권

건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률

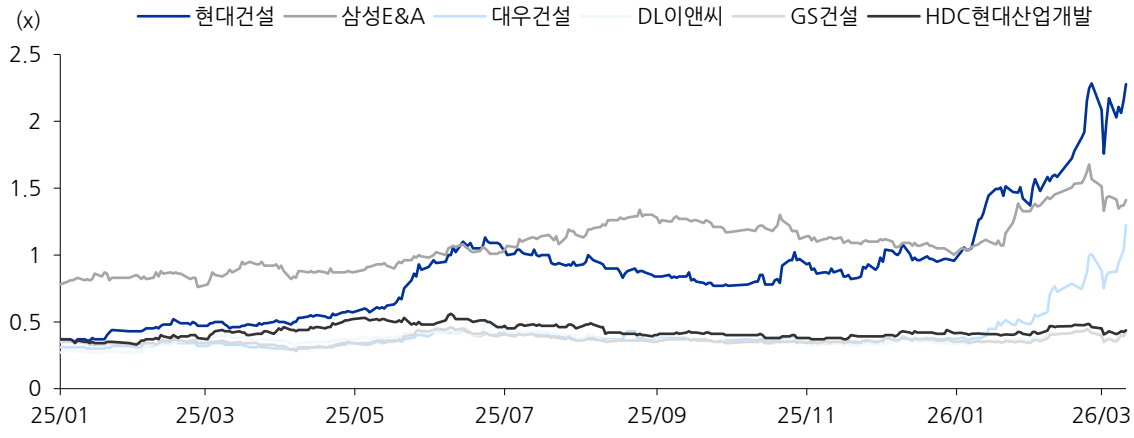
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



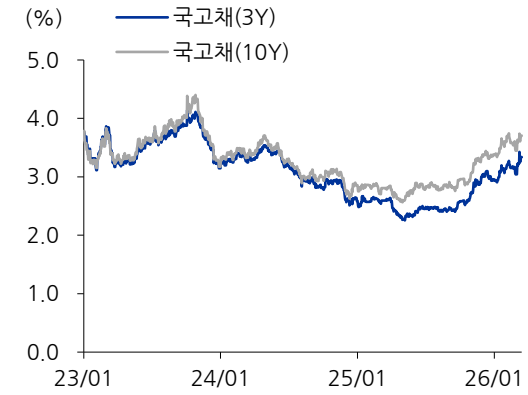
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	6,965.6	(6,248.1)	(209.6)	(799.4)	15,358.1	(23,656.6)	(1,217.1)	6,417.2
KOSPI 건설	(84.2)	107.1	16.1	(34.7)	(343.2)	337.0	(29.0)	(14.7)
현대건설	32.9	22.2	(14.6)	(59.7)	(101.7)	210.5	(101.3)	(121.7)
삼성 E&A	35.3	(28.8)	(4.2)	(7.1)	(9.7)	14.3	1.6	(3.3)
GS 건설	(11.8)	(2.8)	3.2	14.9	(15.3)	(15.7)	9.9	30.4
대우건설	(31.1)	48.9	13.9	(15.6)	(112.4)	102.0	35.0	8.0
DL 이앤씨	7.7	(4.6)	0.2	(2.4)	11.9	(14.2)	(4.2)	2.7
HDC 현대산업개발	3.6	0.3	(0.6)	(3.9)	(13.6)	(3.3)	8.5	16.5

자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표5. 국고채 금리

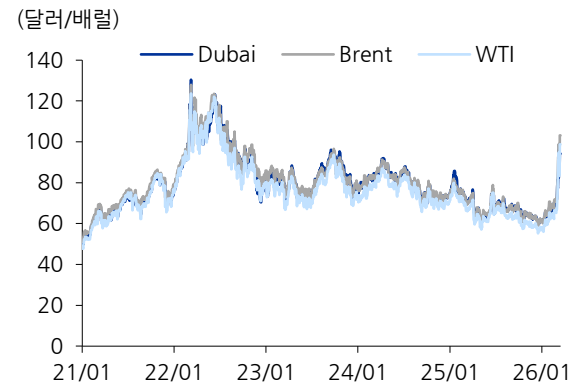


자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. 환율

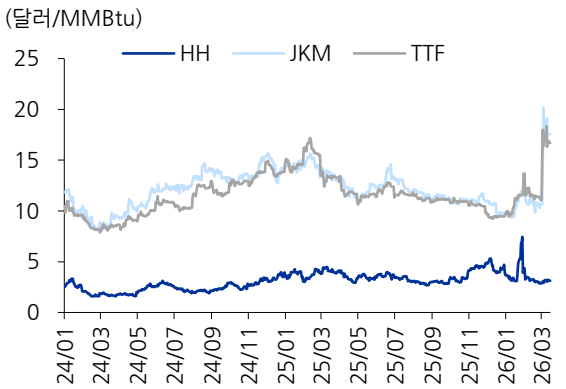
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표8. 천연가스 가격

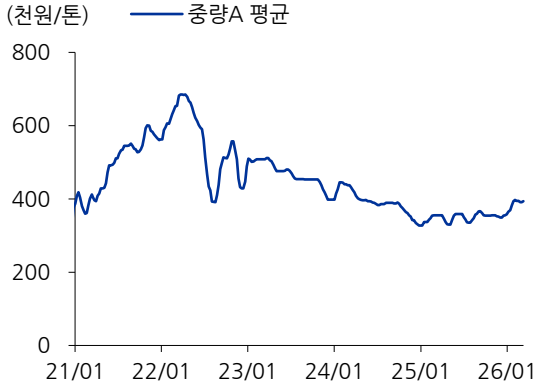


자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표9. 유연탄 가격

자료: Bloomberg, 유진투자증권

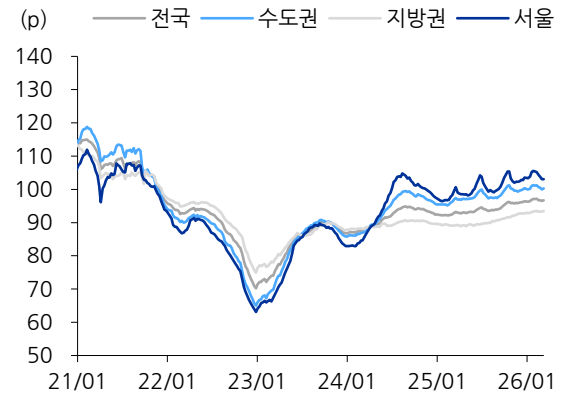
도표10. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

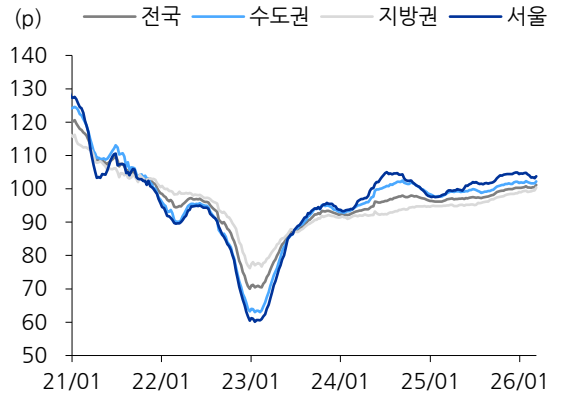
아파트 시장 동향

도표11. 아파트 매매수급지수



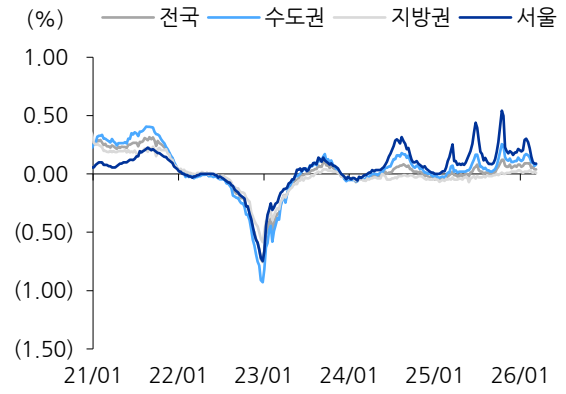
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 아파트 전세수급지수



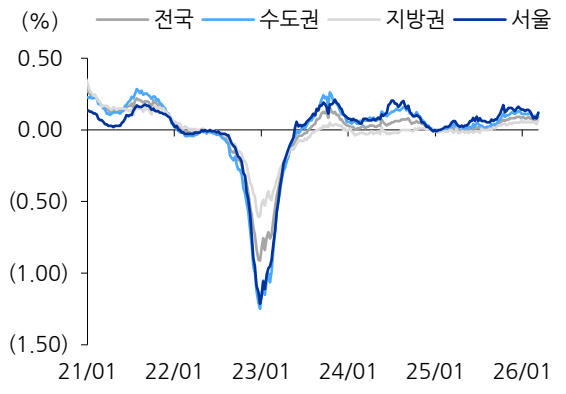
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	3/2	3/9		3/2	3/9		3/2	3/9
경기 수원시 영통구	0.16	0.45	충북 충주시	(0.01)	0.16	경기 광주시	0.02	(0.15)
경기 구리시	0.16	0.39	전남 순천시	(0.03)	0.11	경기 오산시	0.02	(0.08)
경기 안양시 동안구	0.23	0.42				강원 원주시	0.03	(0.06)
경기 용인시 기흥구	0.09	0.27				경북 문경시	0.07	(0.01)
전남 무안군	0.16	0.32				전북 김제시	0.03	(0.02)
경기 성남시 수정구	0.10	0.23						
경기 성남시 중원구	0.08	0.21						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)		상승률 (2026-03-09 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국		0.04	0.08	0.19	0.55	1.97	0.68		
수도권		0.08	0.15	0.35	0.98	4.61	1.22		
지방권		0.01	0.03	0.06	0.15	(0.50)	0.18		
5대광역시		0.00	0.02	0.05	0.13	(0.95)	0.17		
서울		0.08	0.18	0.43	1.52	10.19	1.92	신고점	
	종로구	0.17	0.32	0.76	1.79	6.69	2.05		규제지역
	중구	0.27	0.44	0.78	2.00	10.03	2.62	신고점	규제지역
	용산구	(0.03)	(0.08)	(0.03)	0.80	13.94	1.28		규제지역
	성동구	0.06	0.24	0.74	2.19	21.83	2.85	신고점	규제지역
	광진구	0.21	0.40	0.88	1.85	14.15	2.20	신고점	규제지역
	동대문구	0.22	0.42	0.86	1.80	6.71	2.09		규제지역
	중랑구	0.13	0.21	0.34	0.76	1.84	0.87		규제지역
	성북구	0.27	0.46	0.94	2.51	6.61	2.91		규제지역
	강북구	0.05	0.09	0.26	0.68	1.91	0.76		규제지역
	도봉구	0.07	0.13	0.28	0.87	2.09	1.00		규제지역
	노원구	0.14	0.26	0.60	1.84	4.33	2.02		규제지역
	은평구	0.22	0.40	0.67	1.56	4.61	1.82		규제지역
	서대문구	0.26	0.43	0.81	1.97	7.34	2.38		규제지역
	마포구	0.07	0.19	0.61	1.87	16.39	2.41	신고점	규제지역
	양천구	0.13	0.34	0.57	1.84	15.34	2.37	신고점	규제지역
	강서구	0.25	0.48	1.00	2.38	7.85	2.73		규제지역
	구로구	0.17	0.26	0.68	2.02	6.32	2.40		규제지역
	금천구	0.06	0.11	0.21	0.57	1.97	0.62		규제지역
	영등포구	0.19	0.36	0.81	2.24	13.53	2.76	신고점	규제지역
	동작구	0.00	0.02	0.15	1.58	13.35	2.33	신고점	규제지역
	관악구	0.15	0.24	0.61	2.60	7.46	3.09		규제지역
	서초구	(0.07)	(0.08)	(0.06)	0.84	13.60	1.36		규제지역
	강남구	(0.13)	(0.20)	(0.26)	0.10	11.81	0.40		규제지역
	송파구	(0.17)	(0.26)	(0.23)	0.68	19.08	1.26		규제지역
	강동구	(0.01)	0.00	0.11	1.40	14.30	1.89		규제지역
경기		0.10	0.17	0.36	0.88	2.74	1.06		
	과천시	(0.05)	(0.11)	(0.24)	0.64	19.50	1.09		규제지역
	안양시	0.30	0.48	0.88	2.63	9.37	3.10		
	안양시 만안구	0.07	0.14	0.37	1.21	3.31	1.46		
	안양시 동안구	0.42	0.65	1.13	3.39	12.74	3.97		규제지역
	성남시	0.25	0.38	0.88	2.56	17.87	3.14	신고점	
	성남시 수정구	0.23	0.33	0.70	2.43	8.59	2.56		규제지역
	성남시 중원구	0.21	0.28	0.72	1.96	5.99	2.35		규제지역
	성남시 분당구	0.26	0.42	0.97	2.77	23.39	3.49	신고점	규제지역
	군포시	0.05	0.11	0.38	1.09	2.35	1.36		
	의왕시	0.13	0.21	0.51	1.35	5.09	1.70		규제지역
	안성시	(0.01)	(0.02)	(0.01)	0.08	(2.64)	0.05		
	용인시	0.24	0.46	1.14	2.92	8.05	3.45		
	용인시 처인구	0.06	0.14	0.31	0.66	1.99	0.77		
	용인시 기흥구	0.27	0.35	0.79	2.28	4.64	2.64		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-03-09 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.30	0.75	1.92	4.59	14.42	5.50		규제지역
	수원시	0.25	0.38	0.69	1.35	4.71	1.62		
	수원시 장안구	0.06	0.13	0.31	0.58	2.14	0.71		규제지역
	수원시 권선구	0.18	0.27	0.48	1.13	3.29	1.44		
	수원시 팔달구	0.18	0.40	0.80	1.40	4.95	1.64		규제지역
	수원시 영통구	0.45	0.62	1.05	1.95	7.34	2.29		규제지역
	부천시	0.05	0.08	0.16	0.45	0.07	0.46		
	부천시 원미구	0.07	0.12	0.22	0.79	1.41	0.83	신고점	
	부천시 소사구	0.02	0.04	0.10	0.06	(1.27)	0.14		
	부천시 오정구	0.01	(0.01)	0.01	(0.03)	(1.98)	(0.24)		
	안산시	0.02	0.00	0.10	0.15	0.08	0.25		
	안산시 상록구	0.01	0.00	0.11	0.13	(0.44)	0.18		
	안산시 단원구	0.02	0.01	0.09	0.17	0.5	0.3		
	시흥시	0.04	0.06	0.04	(0.12)	(1.30)	(0.13)		
	광명시	0.20	0.37	0.69	2.56	10.46	3.23		규제지역
	화성시	0.16	0.30	0.50	1.09	3.65	1.29		
	오산시	(0.08)	(0.06)	(0.07)	(0.04)	0.35	0.02		
	평택시	(0.07)	(0.16)	(0.29)	(0.93)	(7.44)	(1.22)		
	남양주시	0.11	0.21	0.44	0.91	2.22	1.03		
	구리시	0.39	0.55	1.32	3.02	5.94	3.26		
	하남시	0.43	0.76	1.36	2.73	11.24	3.26	신고점	규제지역
	광주시	(0.15)	(0.14)	(0.08)	0.31	2.18	0.57		
	이천시	(0.11)	(0.23)	(0.56)	(1.04)	(4.83)	(1.23)		
	여주시	(0.10)	(0.18)	(0.25)	(0.50)	(1.65)	(0.56)		
	김포시	(0.05)	(0.05)	(0.06)	(0.18)	(2.10)	(0.22)		
	고양시	(0.05)	(0.06)	(0.12)	(0.28)	(1.89)	(0.34)		
	고양시 덕양구	(0.02)	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.07)	(0.06)		
	고양시 일산동구	(0.09)	(0.11)	(0.23)	(0.38)	(3.51)	(0.47)		
	고양시 일산서구	(0.06)	(0.10)	(0.18)	(0.50)	(2.93)	(0.59)		
	파주시	(0.07)	(0.11)	(0.20)	(0.50)	(3.78)	(0.65)		
	포천시	(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.01)	(0.43)	(0.01)		
	동두천시	0.03	0.06	0.06	(0.13)	(1.65)	(0.21)		
	양주시	(0.01)	0.01	0.00	(0.14)	(0.22)	(0.18)		
	의정부시	0.00	0.00	0.00	0.07	0.09	0.12		
인천		0.01	0.03	0.08	0.19	0.15	0.27		
	중구	(0.04)	(0.09)	(0.07)	(0.26)	(0.51)	(0.30)		
	동구	0.03	0.05	0.04	0.05	0.33	0.06		
	미추홀구	0.00	0.03	0.05	0.09	1.04	0.13		
	연수구	0.05	0.11	0.34	0.99	0.06	1.27		
	남동구	0.01	0.03	0.06	0.14	0.47	0.22		
	부평구	0.05	0.09	0.19	0.29	0.76	0.33		
	계양구	(0.02)	(0.05)	(0.11)	(0.22)	(0.28)	(0.15)		
	서구	(0.01)	0.00	(0.04)	(0.12)	(0.56)	(0.08)		
부산		0.02	0.05	0.11	0.28	(0.19)	0.37		
	중구	(0.03)	(0.03)	(0.07)	(0.11)	(0.77)	(0.12)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-03-09 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.05)	(0.84)	(0.04)		
	동구	(0.05)	(0.12)	(0.21)	(0.15)	(1.84)	(0.13)		
	영도구	(0.07)	(0.19)	(0.54)	(1.19)	(3.03)	(1.36)		
	부산진구	0.02	0.07	0.13	0.16	(0.83)	0.26		
	남구	0.08	0.14	0.09	0.30	(0.11)	0.32		
	연제구	0.04	0.09	0.18	0.33	0.40	0.43		
	수영구	0.02	0.03	0.33	1.21	3.91	1.48		
	해운대구	0.08	0.20	0.47	1.14	3.13	1.48		
	금정구	(0.10)	(0.11)	(0.13)	0.12	(0.94)	0.14		
	동래구	0.05	0.11	0.34	0.94	1.93	1.25		
	기장군	0.00	0.00	0.02	(0.10)	(0.70)	(0.15)		
	북구	0.07	0.10	0.18	0.21	(0.61)	0.23		
	강서구	(0.05)	(0.09)	(0.17)	(0.33)	(3.89)	(0.44)		
	사상구	(0.05)	(0.05)	(0.12)	(0.27)	(2.49)	(0.31)		
	사하구	(0.04)	(0.07)	(0.09)	(0.26)	(2.92)	(0.34)		
대구		(0.03)	(0.04)	(0.06)	(0.19)	(2.90)	(0.24)		
	중구	0.01	0.01	0.17	0.57	(0.49)	0.61		
	동구	0.02	0.04	0.02	0.13	(1.89)	0.19		
	서구	(0.07)	(0.15)	(0.29)	(0.45)	(4.47)	(0.51)		
	남구	(0.05)	(0.07)	(0.08)	(0.16)	(3.15)	(0.20)		
	북구	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.48)	(3.75)	(0.58)		
	수성구	0.01	0.04	0.19	0.29	(1.45)	0.28		
	달서구	(0.07)	(0.11)	(0.27)	(0.61)	(4.63)	(0.76)		
	달성군	(0.01)	(0.05)	(0.12)	(0.20)	(1.82)	(0.20)		
광주		(0.04)	(0.05)	(0.08)	(0.13)	(1.70)	(0.14)		
	동구	(0.04)	(0.12)	(0.21)	(0.41)	(2.50)	(0.40)		
	서구	(0.04)	(0.07)	(0.09)	(0.15)	(2.29)	(0.17)		
	남구	(0.11)	(0.13)	(0.21)	(0.31)	(2.57)	(0.29)		
	북구	(0.01)	0.00	(0.01)	(0.08)	(1.28)	(0.15)		
	광산구	(0.04)	(0.05)	(0.08)	(0.02)	(1.07)	0.03		
대전		0.00	(0.02)	0.00	(0.05)	(1.83)	(0.09)		
	동구	(0.01)	(0.05)	(0.09)	(0.16)	(1.78)	(0.17)		
	중구	0.00	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(2.63)	(0.14)		
	서구	0.01	0.02	0.08	0.10	(1.46)	0.09		
	유성구	(0.01)	(0.08)	(0.01)	(0.12)	(1.99)	(0.19)		
	대덕구	(0.01)	0.01	0.00	(0.09)	(1.52)	(0.13)		
울산		0.08	0.17	0.37	0.92	3.25	1.17		
	중구	0.10	0.19	0.44	0.95	3.32	1.03		
	남구	0.13	0.28	0.63	1.51	5.56	1.93		
	동구	0.03	0.04	0.11	0.42	(0.20)	0.68		
	북구	0.05	0.09	0.21	0.84	4.05	1.09		
	울주군	0.07	0.14	0.25	0.44	1.33	0.53		
세종		(0.01)	(0.03)	(0.01)	0.00	2.94	0.08		
강원		(0.04)	(0.03)	0.00	0.10	(0.68)	0.14		
	춘천시	0.04	0.14	0.25	0.34	1.25	0.38		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표19. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-03-09 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.06)	(0.04)	(0.02)	0.01	(1.74)	0.05		
	강릉시	(0.06)	(0.09)	(0.08)	0.00	(1.29)	0.11		
	동해시	0.01	0.05	0.31	1.01	2.49	1.25	신고점	
	태백시	(0.02)	0.01	0.01	0.17	(0.34)	0.20		
	속초시	(0.20)	(0.34)	(0.51)	(0.75)	(3.92)	(1.02)		
	삼척시	(0.05)	(0.08)	(0.17)	0.26	1.73	0.32		
충북		0.04	0.06	0.06	0.22	0.84	0.26		
	청주시	0.05	0.09	0.12	0.36	1.62	0.42		
	청주시 상당구	0.03	0.04	0.00	(0.08)	1.17	(0.10)		
	청주시 서원구	(0.06)	(0.08)	(0.12)	(0.26)	(0.50)	(0.38)		
	청주시 흥덕구	0.12	0.23	0.36	1.23	3.94	1.47		
	청주시 청원구	0.06	0.07	0.09	0.09	0.72	0.13		
	충주시	0.16	0.16	0.05	0.05	(0.77)	0.07		
	제천시	(0.12)	(0.16)	(0.15)	(0.07)	(0.01)	(0.04)		
	음성군	(0.11)	(0.16)	(0.26)	(0.52)	(3.10)	(0.71)		
충남		(0.02)	(0.05)	(0.12)	(0.21)	(1.22)	(0.27)		
	천안시	(0.03)	(0.04)	(0.14)	(0.26)	(2.31)	(0.38)		
	천안시 동남구	(0.06)	(0.10)	(0.15)	(0.27)	(2.41)	(0.34)		
	천안시 서북구	(0.02)	(0.02)	(0.15)	(0.27)	(2.26)	(0.41)		
	공주시	0.01	0.07	0.15	0.26	0.70	0.28		
	보령시	0.03	0.04	0.04	0.09	0.69	0.11		
	아산시	(0.02)	(0.10)	(0.19)	(0.43)	(1.36)	(0.52)		
	서산시	(0.01)	(0.05)	(0.08)	(0.07)	1.62	(0.09)		
	논산시	0.04	0.07	0.13	0.33	2.05	0.38	신고점	
	계룡시	0.01	0.00	0.00	(0.06)	(0.79)	(0.10)		
	홍성군	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.26)	(2.37)	(0.33)		
	예산군	0.00	(0.02)	(0.06)	(0.15)	(1.30)	(0.17)		
	당진시	(0.05)	(0.07)	(0.15)	(0.02)	(0.52)	0.06		
전북		0.08	0.18	0.36	0.65	2.34	0.77		
	전주시	0.17	0.40	0.81	1.55	7.23	1.91	신고점	
	전주시 완산구	0.12	0.40	0.78	1.47	7.14	1.88	신고점	
	전주시 덕진구	0.23	0.39	0.84	1.63	7.31	1.93	신고점	
	군산시	0.00	(0.03)	(0.05)	(0.18)	(2.01)	(0.31)		
	익산시	(0.01)	(0.02)	(0.14)	(0.57)	(4.54)	(0.79)		
	정읍시	(0.04)	(0.09)	(0.15)	0.16	(0.67)	0.30		
	남원시	0.14	0.22	0.55	1.28	4.71	1.39	신고점	
	김제시	(0.02)	0.02	(0.08)	(0.05)	(0.25)	(0.10)		
전남		(0.01)	(0.05)	(0.09)	(0.01)	(1.31)	0.03		
	목포시	(0.05)	(0.08)	0.02	0.11	(0.50)	0.17		
	여수시	(0.24)	(0.37)	(0.62)	(0.89)	(2.87)	(0.91)		
	순천시	0.11	0.08	0.05	0.30	(0.86)	0.33		
	나주시	0.04	0.08	0.17	0.37	(1.57)	0.47		
	광양시	(0.03)	(0.08)	(0.12)	(0.24)	(2.13)	(0.22)		
	무안군	0.32	0.47	0.56	1.58	2.19	1.69		
경북		(0.01)	0.00	0.05	0.07	(1.02)	0.11		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표20. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-03-09 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.08)	(0.12)	(0.22)	(0.56)	(3.54)	(0.70)		
	포항시 남구	(0.07)	(0.11)	(0.16)	(0.30)	(2.85)	(0.43)		
	포항시 북구	(0.09)	(0.12)	(0.24)	(0.71)	(3.95)	(0.85)		
	경주시	0.06	0.13	0.26	0.55	(0.22)	0.71		
	김천시	0.02	0.06	0.11	0.28	0.28	0.36		
	안동시	0.00	0.10	0.56	1.38	7.25	1.90		
	구미시	0.03	0.06	0.22	0.18	(2.17)	0.25		
	영주시	0.16	0.27	0.43	0.82	5.11	1.03	신고점	
	영천시	0.10	0.14	0.26	0.44	1.32	0.52		
	상주시	0.11	0.21	0.39	0.84	6.10	1.02	신고점	
	문경시	(0.01)	0.06	0.32	0.92	8.05	1.25		
	경산시	(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.17)	(2.16)	(0.18)		
	칠곡군	(0.12)	(0.14)	(0.27)	(0.42)	(2.17)	(0.51)		
경남		0.05	0.10	0.18	0.37	(0.08)	0.41		
	창원시	0.08	0.18	0.36	0.81	1.01	0.97		
	창원시 의창구	0.07	0.15	0.34	0.82	1.11	0.98		
	창원시 성산구	0.23	0.52	0.94	1.92	3.75	2.38		
	창원시 마산합포구	0.02	0.06	0.16	0.27	0.03	0.32		
	창원시 마산회원구	0.06	0.08	0.15	0.75	1.46	0.84		
	창원시 진해구	(0.08)	(0.16)	(0.22)	(0.53)	(3.20)	(0.65)		
	진주시	0.19	0.32	0.77	1.99	6.88	2.24	신고점	
	통영시	(0.14)	(0.21)	(0.37)	(0.60)	(3.05)	(0.67)		
	사천시	(0.03)	(0.05)	(0.15)	(0.28)	(1.41)	(0.44)		
	김해시	0.05	0.07	0.08	(0.02)	(1.49)	(0.07)		
	밀양시	0.04	0.06	0.11	0.26	(0.11)	0.26		
	거제시	(0.09)	(0.10)	(0.27)	(0.79)	(5.26)	(1.01)		
	양산시	0.05	0.05	0.08	(0.02)	(0.92)	(0.05)		
제주		(0.02)	(0.06)	(0.15)	(0.27)	(2.08)	(0.33)		
	제주시	(0.02)	(0.07)	(0.15)	(0.27)	(1.85)	(0.33)		
	서귀포시	(0.02)	(0.05)	(0.14)	(0.28)	(2.93)	(0.36)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3 개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12 개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)		당사 투자의견 비율(%)
· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)