LS증권 부동산 Weekly Data

2026-03-16

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-03-13	91.5	2.2	n/a	0.1	0.2	0.3	1.0	2.0	2.5	0.8
아파트 매매가격지수 서울	2026-03-13	106.9	13.1	n/a	0.3	0.8	1.1	3.4	7.8	14.0	2.6
아파트 매매가격지수 부산	2026-03-13	85.2	-1.1	n/a	0.0	0.1	0.1	0.4	0.5	-1.3	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-03-13	85.2	-0.8	n/a	0.0	0.1	0.1	0.3	0.3	-0.9	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-03-13	92.4	2.1	n/a	0.1	0.2	0.3	1.1	1.8	2.3	0.7
아파트 전세가격지수 서울	2026-03-13	96.9	4.6	n/a	0.1	0.3	0.5	1.6	3.2	5.0	1.1
아파트 전세가격지수 부산	2026-03-13	90.9	2.5	n/a	0.1	0.2	0.3	1.4	2.4	2.8	0.9
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-03-13	88.6	1.4	n/a	0.1	0.1	0.2	1.0	1.6	1.6	0.7

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

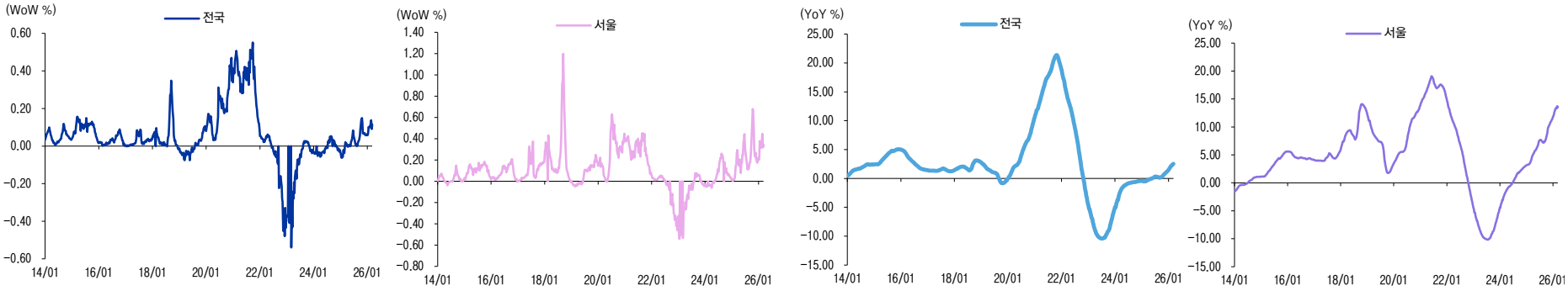
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.5로 +0.8% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 106.9로 +2.6% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 92.4로 +0.7% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 96.9로 +1.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 11.1% WoW, **코스닥 건설업**이 7.8% WoW 증감함

- 서울 아파트 가격 주간단위 상승폭 축소 흐름 지속, 강남 3구 하락
- 국토부 장관, 장기보유특별공제 개편 등 전방위적 주택 정책 발표할 것으로 밝힘
- 다주택자 양도세 중과 유예 앞두고 매물 출회 당분간 지속될 전망

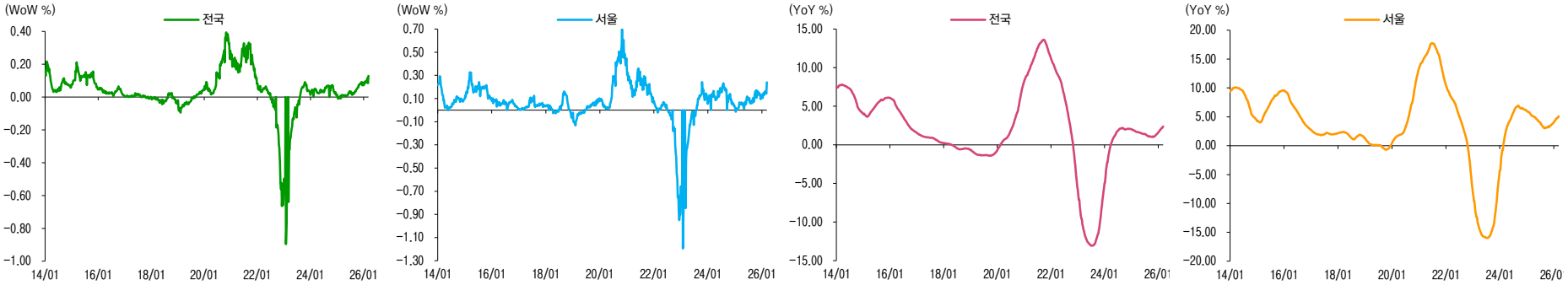
지난주 주요 News Flow

-서울 아파트값 상승세 6주째 둔화…강남3구 하락폭 확대 (26/3/12 연합뉴스)
https://vo.la/Go7CnOI
-올해 아파트 공시가격 18일 공개… 현실화율 69% 유지 (26/3/13 조선비즈)
https://vo.la/jZvB2dX
-부동산 세제 개편 예고…서울 아파트값 더 떨어질까 (26/3/13, 뉴시스)
https://vo.la/VGZlKet
-강남3구 하락폭 2배 커졌다…강동구도 하락 전환 (26/3/12 뉴시스)
https://vo.la/9JALe66

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.