2026. 03. 09 Vol.299

건설/부동산/인프라 담당 박세라
T.02-2004-9507 / Park.se-ra@shinyoung.com

중동 사태 1주일차

유가 100달러

- 거센 저항과 주변 걸프국 피해
- 기타 산유국에서는 슬며시 미소가
- 분양 시장에 심리적 타격 불가피, 사태 양상 지켜볼 필요

상황 발발 엿새째, 이란이 주변국 시설을 겨냥한 일제 공격을 단행하면서 UAE(에너지 시설 화재), 카타르(미 대사관 인근 미사일), 바리엔(정유시설 타격) 등 실질적인 피해가 발생하고 있음. 호르무즈 해협 봉쇄가 지속되는 가운데, 현재 상대적으로 위험이 덜한 오만 3대 항만(소하르, 두쿰, 살랄라)으로 전환 모색 중인 것으로 보도되고 있음

이번 중동 사태의 장기화 여부에 아직까지 모호한 가운데, 유가가 100달러를 돌파하면서 불안감이 확산되고 있음. 유가 급상승에도, 중동의 경우 실제 원유 수출이 중단된 상황이며, 방산 비용이 급증한 데 따라 재정 부담이 지속되고 있음. 호르무즈 해협 봉쇄가 풀린다고 하더라도, 단기간의 중동 발주 물량 회복에도 다소 시간이 걸릴 것으로 보임

한편, 이번 사태로 에너지 공급망 변화가 가속화되는 가운데 중남미, 북미, 동남아 등 기타 산유국에게는 수혜가 발생할 것으로 기대됨. 고유가로 인해 수익성이 개선되면서, 중동 의존도를 낮추고자 하는 수요에 따라 기타 산유국 원유에 대한 장기 수요도 증가할 수 있음. 북미, 중남미, 동남아 등에서 신규 탐사 및 채굴, 증설 발주가 증가할 수 있음

우려했던 에너지와 물류비의 급격한 상승은 한국 경제에 직접적인 영향을 줄 수 있음. 건설업계 역시 공사비에 직접적인 영향을 미치게 된다면, 가격 전가가 불가능한 상황에서 공급에 차질이 생길 수밖에 없음. 조금 고개를 들고 있던 분양 시장에 공사비 인상, 물가 상승, 소비 침체의 대외 변수 양상은 심리적 타격을 줌. 현재 건설업은 저수익 현장은 종료되었으며, 아직 초기 공정률의 프로젝트 비중이 높은 상황임. 원가 변동을 충분히 내재화하며 리스크를 관리할 수 있는 단계임. 사태 추이를 면밀히 지켜볼 필요가 있음

1,2차 오일쇼크와 미/이란 전쟁

구분	1 차 오일쇼크 (1973)	2 차 오일쇼크 (1979)	현재 상황 (2026)
발발 원인	4 차 중동전쟁. 아랍 산유국(OAPEC)의 이스라엘 지지국 대상 금수 조치(Embargo)	이란 혁명 및 이란-이란 전쟁. 세계 2 위 수출국 이란의 생산 중단	미국-이란 분쟁 장기화. 이스라엘-헤즈볼라 교전 확산 및 호르무즈 해협 물리적 봉쇄
유가 추이	$3 → $12 (약 4 배 폭등)	$15 → $39 (약 2.6 배 폭등)	$70 → $100 돌파 (상단 $150 전망)
OPEC 시장 점유율	50% 이상(절대적)	약 45%	약 33%
주요 공급 대안처	없음	북해, 알래스카 등 신규 유전	미국, 브라질, 중남미 등
해결 방식	캠프 데이비드 협정 등 외교적 해결 & 에너지 절약 정책(원자력 등) 도입	비 OPEC(영국 북해 등) 생산 증대 & 미국 연준(폴 볼커)의 초고금리로 수요 억제	에너지 공급망 재편. 미국 셰일 증산, 북극해 항로 활용 및 탈중동(동남아/미주) 투자 가속화

자료: 신영증권 리서치센터

주간 일정

월요일		화요일		수요일		목요일		금요일	
	3/9		3/10		3/11		3/12		3/13
통계 한국 - 1 월 경상수지 중국 - 2 월 소비자물가지수 - 2 월 생산자물가지수		**통계** 한국 - 4 분기 GDP 미국 - 2 월 기존주택매매 중국 - 2 월 무역수지 일본 - 2 월 통화량 M2, M3		**통계** 한국 - 3 월 1~10 일 수출입 미국 - 2 월 소비자물가지수 일본 - 2 월 생산자물가지수		**통계** 미국 - 1 월 무역수지 - 1 월 주택착공건수		**통계** 한국 - 1 월 통화공급 M2 미국 - 1 월 개인소득, 개인소비지수 - 1 월 PCE 인플레이션 - 3 월 미시간대 소비자신뢰지수 - 1 월 JOLTs 고용보고서	

자료: 청약홈, 통계청, 국토교통부, 언론 보도, 신영증권 리서치센터

*해외 증시 스케줄은 현지시간 기준

수주 파이프라인

국가	프로젝트	규모	단계
쿠웨이트	Subiya Power Plant Eight Boilers Modernization Project	11 억 불	(EPC 수주) Shanghai Electric Group, Kuwait Heavy Engineering Industries

기업	국 가	프로젝트	규모	비고
GS 건설				
	호주	뉴잉글랜드 REZ 그리드산업	1 조 1600 억원	2027
	호주	M1 퍼시픽 모터웨이 업그레이드	9000 억원	4Q25
	터키	Tupras SAF 프로젝트 (Feed-to-EPC)	10 억 불	2026
	브라질	이스피리투산투 하수처리 플랜트	6.1 억 불	수주확정
	필리핀	교량 프로젝트	-	2026
삼성물산				
	카타르	Dukhan 태양광	1.5 조원	수주확정
	사우디	리야드 매트로 7 호선	-	1H26
	루마니아	뉴스케일 도어세슈티 SMR (Feed-to-EPC)	-	2026
	루마니아	체르나보다 원전 1 호기 설비 개선사업	-	수주확정
	루마니아	체르나보다 원전 3,4 호기 시공사업	-	2026
	국내	평택 P4 Phase 4	2.2 조원	수주확정
	국내	삼성바이오로직스 6 공장	-	2026
현대건설				
	불가리아	코즐로두이 원전 EPC	60 억 불	2027
	미국	펠리세이드 SMR 프로젝트	-	1H26
	미국	텍사스 태양광	2 억 불	수주확정
	미국	Fermi Matador Project EPC (FEED 진행 중)	-	2H26
	이라크	바스라 석유 수처리 시설 EPC	4.2 조원	수주확정
	파푸아뉴기니	LNG 프로젝트 시공 계약	FID 대기	1H26
	사우디	Delta Junction	8 억 불	2026
	UAE	Fertiglobe Rabdan 블루 암모니아	-	2026
	파푸아뉴기니	LNG 프로젝트 시공 계약	FID 대기	1H26
	루마니아	체르나보다 원전 1 호기 설비 개선사업	-	수주확정

기업	국 가	프로젝트	규모	비고
DL 이앤씨				
	인도네시아	수력발전소 건설관리	200 억 원	수주확정
대우건설				
	투르크메니스탄	비료 공장 연계 프로젝트	-	2026
	이라크	Al Faw 항 신항만 해군기지	2.2 조 원	1H26
	이라크	Al Faw 항 공군기지	1 조 원	2026
	나이지리아	Indorama 비료 공장	-	2H26
	체코	두코바니 원전	-	2026
	파푸아뉴기니	LNG CPF 사업	-	3Q26
	사우디	가스 정제 설비 사업	-	2026
	베트남	닌투언 원전 2 호기	-	2027
삼성 E&A				
	UAE	Taziz 메탄올	15 억 불	수주확정
	UAE	Falcon PLA (FEED-to-EPC)	-	2026
	사우디	Fadhili 가스전(Pkg 1/4)	60 억 불	수주확정
	사우디	SAN-6 블루암모니아	35 억 불	1Q26
	사우디	Khafji 가스전 프로젝트	20 억 불	수주확정
	미국	Wabash 저탄소 암모니아 EPF	6800 억원	수주확정
	미국	루이지애나 SAF 프로젝트 (FEED-to-EPF)	30 억 불	2026
	카타르	요소 화공 프로젝트	40 억 불	2026
	쿠웨이트	가스 개발 프로젝트	20 억 불	2H25
	멕시코	Pacifico Mexinol 프로젝트	20 억불	4Q25
	인도네시아	Abadi LNG(FEED-to-EPC)	-	1H27

자료: 각 사, 신영증권 리서치센터

주간 수익률

국내 건설

1주전 대비 수익률	3/6	2/27	2/20	2/13	2/6	1/30	1/23	1/16
코스피	-10.56	7.50	5.48	8.21	-2.59	4.70	3.08	5.55
코스피 건설	-7.42	14.20	8.54	10.28	2.81	-3.01	2.86	17.44
현대건설	-4.80	28.37	12.25	7.22	3.90	-6.04	4.70	37.60
삼성 E&A	-8.10	2.25	5.01	6.44	3.41	14.07	5.47	4.06
GS 건설	-11.34	-2.40	4.56	14.86	1.81	-2.19	0.52	2.25
대우건설	-13.51	30.00	6.85	32.25	11.07	-3.87	14.89	19.36
DL 이앤씨	-10.37	0.39	2.93	9.77	1.46	-1.55	5.13	4.38
HDC 현대산업개발	-6.91	-3.74	2.78	11.96	1.46	0.73	-0.49	-0.48
금호건설	-6.65	-2.55	0.39	16.96	4.46	-3.49	-1.04	6.89
동부건설	-12.83	4.47	9.13	25.39	17.71	-0.55	0.74	1.12
도화엔지니어링	-6.33	-1.04	0.45	2.30	6.87	-0.16	0.82	0.00
아이에스동서	-6.90	-2.81	6.48	10.46	15.96	4.68	-1.97	0.44
자이에스앤디	-3.85	-5.70	0.52	4.46	10.72	3.62	-1.23	-4.14
코오롱글로벌	-4.17	0.78	1.79	11.65	-0.55	0.55	0.67	2.99
HL D&I	-13.84	6.04	8.42	4.06	8.45	2.34	1.65	7.06
한신공영	-9.30	-5.02	13.17	12.91	17.00	-1.77	6.26	-4.30
SK 디앤디	-0.62	-3.36	5.35	-0.24	0.95	-1.02	0.95	-1.25
한미글로벌	-8.66	-3.35	3.21	5.47	2.18	-2.44	6.12	6.26
한국토지신탁	-11.56	10.43	5.89	11.51	1.23	0.49	0.33	1.60
한국자산신탁	-6.54	0.17	4.02	8.33	1.34	6.33	-0.41	2.07
KCC 건설	-12.27	1.29	6.54	10.42	9.78	-3.04	0.72	4.91
동원개발	-5.27	-5.15	8.91	4.84	-2.36	0.00	4.78	6.60
서한	-7.83	3.74	5.69	13.60	2.36	1.02	1.50	-0.23
HS 화성	-6.11	-1.15	4.91	8.34	1.58	-1.79	3.20	7.51
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료: FnGuide, 신영증권 리서치센터

국내 건자재

1주전 대비 수익률	3/6	2/27	2/20	2/13	2/6	1/30	1/23	1/16
코스닥	-3.20	3.36	4.33	2.34	-5.97	15.65	4.12	0.70
건축자재	0.00	4.62	1.58	6.71	7.88	4.48	4.33	3.28
한일시멘트	-8.62	-1.94	3.05	2.68	2.45	2.21	-0.24	1.57
아세아시멘트	-6.86	-6.49	0.15	5.12	2.88	5.03	0.34	1.71
한일현대시멘트	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
성신양회	-3.25	-6.64	-0.75	3.91	3.96	3.25	0.63	1.94
삼표시멘트	-14.87	19.57	0.00	-26.16	133.93	67.00	-4.92	13.64
유진기업	-11.36	-4.80	6.50	12.20	4.63	8.71	2.51	2.28
동양	-8.80	-2.91	4.96	2.60	5.12	7.06	-1.20	-2.35
한샘	-13.49	5.19	-2.88	9.46	-4.72	2.53	2.02	5.32
현대리바트	-5.03	0.53	6.82	6.51	0.61	-1.50	3.09	-1.67
LX 하우시스	-8.82	-0.78	0.00	10.92	-0.52	-1.36	2.62	3.43
지누스	-7.93	-0.32	-1.11	1.44	-0.80	-1.10	3.75	-3.46
KCC	-17.36	11.66	3.55	21.73	-5.42	3.06	8.09	9.75
KCC 글라스	-8.28	-4.29	2.36	8.82	1.12	-0.55	2.27	4.75
벽산	-5.81	2.10	-0.56	12.54	3.31	0.42	1.32	2.03
SH 에너지화학	12.90	-7.23	-4.07	18.75	-3.56	0.83	0.28	-2.43
노루페인트	-3.61	-1.99	2.49	6.64	-0.12	-0.72	3.09	0.00
삼화페인트	16.72	-10.89	1.04	31.74	5.03	2.81	0.89	-0.45
조광페인트	-4.74	-6.17	2.04	5.47	2.91	0.71	4.66	-1.67
강남제비스코	-10.54	-5.53	2.68	12.06	-4.05	-1.62	8.19	1.40
삼일씨엔에스	-0.35	-1.04	-4.61	-1.94	6.72	0.69	-0.86	0.00
동양파일	1.68	14.46	0.97	17.16	-0.34	-5.78	-1.68	6.38
이건산업	-6.98	-7.67	-2.28	-2.85	12.72	-0.12	0.72	0.48
한솔홈데코	-5.43	0.81	-0.32	3.32	-0.99	0.00	-1.77	-2.52
대림바스	-10.09	-5.14	-2.93	6.22	18.14	-1.59	0.43	0.54

자료: FnGuide, 신영증권 리서치센터

해외 건설

1주전 대비 수익률	3/5	2/26	2/19	2/12	2/5	1/29	1/22	1/15
Fluor	-11.35	-1.42	15.70	1.56	-4.24	2.96	5.00	0.00
Vinci	-7.48	2.08	4.07	9.75	1.67	2.17	1.12	-6.06
Linde	-0.80	2.79	4.11	1.01	4.83	-0.26	-0.74	1.22
KBR	-4.54	-2.30	7.17	-4.63	-2.61	-2.72	-1.20	2.95
Hochtief	-3.57	2.49	7.20	4.50	-0.85	-3.49	-0.97	3.12
Maire Tecnimont	-11.67	0.85	-2.67	3.83	3.77	2.32	8.20	-0.53
Fermi	-20.92	13.49	3.24	28.61	-25.77	5.43	-5.06	9.74
Jacobs	-2.62	0.32	5.92	-8.50	5.46	-2.71	-1.00	2.25
Chiyoda	-12.35	-13.07	-13.24	35.50	-2.37	52.33	-5.09	0.78
Sinopec Engineering	8.32	1.88	-3.48	3.12	-0.62	3.70	4.37	-1.98
JGC	-2.09	-4.72	0.44	10.87	1.41	5.42	-5.36	4.45
CTCI	-2.08	0.97	0.00	-0.96	-1.73	-2.15	-2.98	6.51
Saipem	-5.95	-0.49	6.00	6.18	0.39	9.33	4.20	7.26
TechnipFMC	-10.74	10.98	4.50	-1.04	-2.03	4.30	-3.67	3.48
Tecnicas Reunidas	-11.49	0.35	7.50	5.84	-3.17	4.65	-0.27	4.50
Toyo Engineering	-12.13	-1.98	-36.31	-15.85	4.79	22.30	-35.21	63.05
Kajima Corp	-4.47	-2.57	-7.41	13.29	5.15	-1.34	-1.80	7.76
Bouygues	-6.13	3.49	2.62	6.62	2.51	0.31	-0.24	-1.97
Larsen & Toubro	-5.78	0.14	2.26	3.02	3.32	3.67	-1.86	-4.04
John Wood	11.20	-2.32	-0.07	2.77	-0.38	-1.66	0.30	8.89
D.R. Horton	-5.72	-2.94	-0.49	4.09	5.13	-3.42	-3.27	10.35
Lennar	-6.88	-3.07	-2.84	5.03	1.77	-1.31	-4.45	9.92
KB Home	-7.86	-2.07	1.33	3.81	6.63	-4.29	-3.00	8.04
RH	-18.76	-8.81	4.80	-0.09	-4.27	-11.63	3.32	4.02
Home Depot	-3.58	-0.92	-2.98	2.05	2.84	-2.42	0.49	5.45
Lowe's	-3.66	-4.96	-2.57	3.87	3.09	-3.02	-0.74	8.12
Nitori	0.00	0.00	0.00	25.14	7.13	0.00	-1.32	-18.46

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터

해외 리츠

1주전 대비 수익률	3/5	2/26	2/19	2/12	2/5	1/29	1/22	1/15
미국 리츠 전체	-0.84	1.50	0.48	4.17	1.01	0.67	-1.53	2.51
인프라	2.23	-0.40	-1.54	10.42	-6.37	1.88	-3.25	6.58
산업	-1.98	2.68	2.18	-0.65	3.81	2.24	-4.01	2.67
데이터센터	1.08	1.83	-3.26	14.81	-2.00	4.74	-1.14	3.55
오피스	-2.53	-0.34	4.17	-7.96	-0.77	-2.01	-2.68	-0.70
리테일	0.23	2.47	2.25	-0.11	4.67	0.71	0.46	0.72
쇼핑센터	0.37	3.62	1.34	0.83	5.05	0.16	0.19	-0.71
주거	-0.91	1.71	0.05	1.85	-0.45	-0.44	-0.69	-0.70
아파트	-1.52	1.59	0.84	1.68	-1.05	-0.07	-0.95	-1.66
헬스케어	-0.87	1.28	0.55	6.49	2.89	0.74	-2.10	1.41
스토리지	2.01	1.67	1.71	3.32	1.16	-3.23	-2.13	7.83
복합	-1.60	3.12	-1.58	0.95	4.10	0.48	-0.26	2.30
숙박	-1.48	1.71	1.81	3.26	1.99	-2.59	1.53	0.97
모기지	-1.01	0.43	-0.33	-0.35	-4.33	0.71	0.45	3.16
목재	0.82	-4.17	-4.04	0.88	2.05	-3.83	-0.24	10.54
American Tower	1.42	0.12	-1.81	9.74	-5.43	2.48	-2.53	6.59
Prologis	-3.37	2.60	1.95	0.18	4.39	2.95	-4.58	3.40
Equinix	0.53	3.27	-4.16	18.61	-2.24	4.20	-1.13	2.55
Simon Property Group	-0.77	1.44	4.33	-2.96	3.93	2.54	1.53	-1.44
Realty Income	-2.70	1.68	1.11	2.24	4.24	-0.12	0.21	4.17
AvalonBay Communities	-0.21	1.18	1.32	3.28	-2.92	-0.55	-2.79	-1.78
Equity Residential	-1.58	1.70	0.00	2.07	-0.15	1.48	-0.34	-2.70
Welltower	-1.63	0.21	-0.06	8.94	2.89	2.05	-3.31	1.00
Public Storage	0.98	1.83	2.10	3.38	1.94	-3.19	-2.20	8.08
VICI Properties	-0.30	-0.30	2.79	1.11	2.24	-0.28	-0.81	2.01
Weyerhaeuser	0.45	-4.03	-5.51	1.24	3.01	-3.21	-0.04	11.71
SL Green Realty	1.09	0.03	1.95	-9.06	-4.80	-4.26	-4.32	-0.57

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터

주간 아파트 매매/전세 가격 변동

주간 아파트 매매가격 변동률

지역	2025누계	2026누계	3/2	2/23	2/16	2/9	2/2	1/26
전국	-0.26	0.64	0.04	0.05	0.06	0.09	0.09	0.10
수도권	-0.11	1.13	0.07	0.09	0.10	0.14	0.16	0.17
지방	-0.40	0.17	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02
서울	0.35	1.83	0.09	0.11	0.15	0.22	0.27	0.31
용산	0.40	1.32	-0.05	-0.01	0.07	0.17	0.19	0.19
성북	0.01	2.64	0.19	0.20	0.27	0.39	0.41	0.42
노원	-0.22	1.88	0.12	0.16	0.18	0.28	0.30	0.41
마포	0.32	2.34	0.13	0.19	0.23	0.28	0.26	0.41
강서	0.10	2.48	0.23	0.23	0.29	0.28	0.40	0.37
관악	-0.05	2.94	0.09	0.09	0.27	0.40	0.57	0.55
서초	1.19	1.44	-0.01	-0.02	0.05	0.13	0.21	0.27
강남	1.30	0.54	-0.07	-0.06	0.01	0.02	0.07	0.07
송파	2.08	1.43	-0.09	-0.03	0.06	0.09	0.18	0.31
경기	-0.29	0.96	0.07	0.10	0.08	0.13	0.13	0.13
인천	-0.47	0.26	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.04
부산	-0.47	0.35	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04
대구	-1.07	-0.21	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
광주	-0.35	-0.10	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.01
대전	-0.39	-0.08	-0.02	0.00	0.03	0.00	-0.02	-0.01
울산	0.05	1.08	0.08	0.09	0.11	0.13	0.14	0.14
세종	-0.73	0.08	-0.03	0.02	0.00	-0.04	0.00	0.02
강원	-0.23	0.18	0.02	0.02	0.01	0.06	0.01	0.02
충북	-0.12	0.22	0.02	0.00	0.00	0.05	0.03	0.04
충남	-0.31	-0.25	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
전북	-0.05	0.69	0.10	0.11	0.07	0.11	0.05	0.07
전남	-0.35	0.04	-0.04	-0.04	0.00	0.04	0.00	0.02
경북	-0.45	0.12	0.01	0.03	0.02	0.03	0.00	0.00
경남	-0.34	0.36	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
제주	-0.39	-0.31	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03

자료: 한국부동산원, 신영증권 리서치센터

주간 아파트 전세가격 변동률

지역	2025누계	2026누계	3/2	2/23	2/16	2/9	2/2	1/26
전국	-0.02	0.70	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08	0.09
수도권	0.01	0.94	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12
지방	-0.06	0.48	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06
서울	0.09	1.05	0.08	0.08	0.08	0.11	0.13	0.14
용산	0.08	0.95	0.09	-0.01	0.03	0.12	0.18	0.11
성북	-0.08	1.68	0.17	0.21	0.15	0.21	0.21	0.21
노원	0.18	1.77	0.15	0.18	0.21	0.28	0.24	0.27
마포	0.01	0.71	0.09	0.07	0.02	0.06	0.16	0.05
강서	0.24	0.89	0.12	0.06	0.05	0.07	0.10	0.10
관악	-0.13	0.78	0.02	0.05	0.07	0.09	0.12	0.08
서초	0.24	2.24	0.20	0.10	0.13	0.22	0.22	0.30
강남	0.17	0.55	0.03	0.03	0.02	0.03	0.10	0.03
송파	0.63	-0.42	-0.05	-0.11	-0.13	-0.14	-0.08	-0.04
경기	0.04	0.95	0.09	0.10	0.11	0.10	0.12	0.11
인천	-0.29	0.68	0.07	0.07	0.06	0.07	0.04	0.08
부산	0.22	0.95	0.11	0.13	0.12	0.10	0.10	0.11
대구	-0.59	0.21	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.01
광주	0.23	0.29	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.05
대전	-0.34	0.34	0.01	0.01	0.04	0.04	0.02	0.07
울산	0.42	1.26	0.11	0.10	0.12	0.13	0.14	0.16
세종	-0.19	1.33	0.09	0.18	0.07	0.11	0.05	0.22
강원	-0.13	0.14	0.01	0.00	0.00	0.03	0.03	0.03
충북	0.17	0.47	0.04	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05
충남	-0.19	0.10	0.01	0.00	0.00	0.04	0.02	-0.01
전북	-0.18	0.64	0.07	0.09	0.09	0.11	0.07	0.05
전남	-0.10	0.33	0.05	0.05	0.02	0.03	0.03	0.05
경북	-0.11	0.11	0.04	0.02	0.00	0.03	-0.01	0.00
경남	-0.01	0.55	0.04	0.05	0.05	0.06	0.07	0.08
제주	-0.31	-0.31	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02

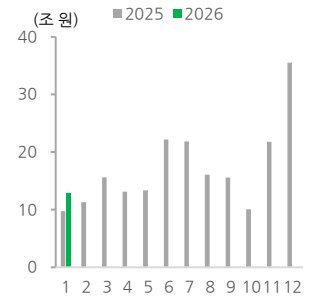
자료: 한국부동산원, 신영증권 리서치센터

주요 통계 Data Book

구분 - Monthly		단위	2026	2025											2024
			1월	12월	11월	10월	9월	8월	7월	6월	5월	4월	3월	2월	1월	12월
경기	건설기업경기실사지수	pt	71.2	77.2	72.2	66.3	73.3	68.2	73.1	73.5	74.3	74.8	68.1	67.4	70.4	71.6
	선행종합지수	pt	124.2	124	123	122.3	121.9	121.5	120.6	119.6	119.1	118.7	118.1	117.5	117.2	117.2
	동행종합지수	pt	114.6	113.6	113.6	113.8	114.2	113.7	113.3	113.3	113.1	113.4	112.9	112.5	112.2	112.4
수주	전체	조원	12.9	35.0	20.1	10.1	15.6	16.1	21.9	22.2	13.4	13.1	15.7	11.3	9.7	29.5
	건축	조원	8.8	24.6	17.0	6.7	12.5	12.2	14.4	17.3	11.7	10.3	14.0	8.2	7.1	20.4
	토목	조원	4.1	10.4	3.1	3.4	3.0	3.9	7.4	4.9	1.7	2.8	1.7	3.1	2.6	9.2
	민간	조원	4.1	10.4	3.1	3.4	3.0	3.9	7.4	4.9	1.7	2.8	1.7	3.1	2.6	9.2
	공공	조원	3.6	14.7	5.5	2.8	4.3	3.7	4.9	5.5	2.3	2.7	2.1	2.3	2.3	9.0
기성	전체	조원	9.8	16.2	11.7	10.1	12.5	10.8	11.4	13.9	11.5	11.8	12.5	10.6	10.7	16.6
	건축	조원	7.3	11.1	8.7	7.4	9.3	8.0	8.7	10.0	8.5	8.8	9.1	7.9	8.1	11.4
	토목	조원	2.5	5.1	3.0	2.7	3.3	2.8	2.8	3.9	3.0	3.1	3.5	2.7	2.5	5.2
건축	허가	백만 ㎡	7.2	14.3	11.2	9.0	12.4	8.0	7.1	9.5	8.0	9.1	9.7	6.7	7.2	16.3
	착공	백만 ㎡	4.7	9.2	7.4	5.5	7.5	5.6	8.1	6.9	6.2	8.5	6.7	4.4	4.1	8.2
주택	주택담보대출금리	%		4.23	4.17	3.98	3.96	3.96	3.96	3.93	3.87	3.98	4.17	4.23	4.27	4.25
	주택담보대출	조원		905	897	894	890	886	881	875	868	862	856	851	844	840
	매매가격 증감률	%	0.19	0.29	0.30	0.21	0.08	0.04	0.16	0.14	0.05	0.03	-0.03	-0.10	-0.12	-0.09
	전세가격 증감률	%	0.24	0.33	0.21	0.10	0.09	0.05	0.08	0.07	0.05	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.10
	매매거래량	만 세대		10.4	9.0	9.6	9.3	7.8	9.1	10.3	8.9	8.6	9.6	8.5	6.4	8.43
	분양	만 세대	0.79	1.62	2.74	2.45	2.29	1.67	2.28	1.50	1.13	2.02	0.86	0.54	0.74	1.93
	(민간아파트 분양)	만 세대	0.43	1.14	1.14	1.64	1.43	0.98	1.22	1.18	0.33	1.52	0.66	0.30	0.27	1.32
	착공	천 세대	11.3	64.2	19.9	17.8	29.9	16.3	21.4	28.9	15.2	25.0	13.8	10.1	10.2	65.4
	준공	천 세대	22.3	24.4	22.8	21.9	22.1	20.0	25.6	40.1	26.4	35.1	26.1	36.2	41.7	45.9
	미분양	천 세대	66.6	66.5	68.8	69.1	66.8	66.6	62.2	63.7	66.7	67.8	68.9	70.1	72.6	70.2
자재	건설공사비지수	pt		132.8	132.5	132.0	131.7	130.9	131.0	131.0	131.0	131.1	131.1	131.0	131.0	130.1
	유연탄	$/ton	100.0	111.1	111.1	77.6	77.6	73.7	72.4	74.6	71.4	70.7	72.5	78.0	80.8	81.9
해외	MEED Awards	bil $	27.2	19.1	21.8	18.9	15.5	19.4	31.4	13.9	8.3	8.0	19.4	12.3	29.5	17.8
	WTI	$/배럴	58	60	61	64	65	68	68	62	64	68	72	76	70	70
	환율	원/$	1,440	1,439	1,471	1,424	1,403	1,390	1,387	1,350	1,380	1,421	1,473	1,463	1,453	1,473
	주택 판매 - 미국	천 세대		745	758	737	738	711	664	676	627	706	660	642	662	718
	주택 착공 - 중국	백만 ㎡		53.13	43.96	36.62	55.98	45.95	48.42	71.80	53.48	48.40	63.82	66.14	-	66

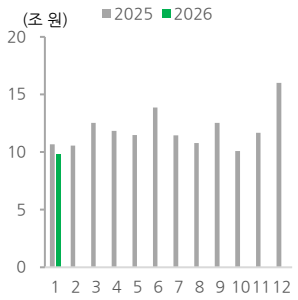
자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터 / *건설기업경기실사지수: 24년 5월부터 개편된 숫자 반영, 건설공사비지수 2020=100 기준으로 반영

건설 수주 추이



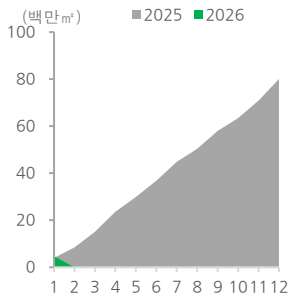
통계청

건설 기성 추이



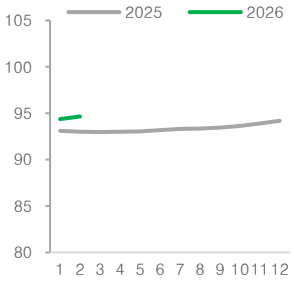
통계청

건축 착공 추이



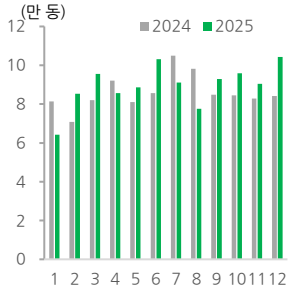
통계청

전국 주택 매매가격 지수



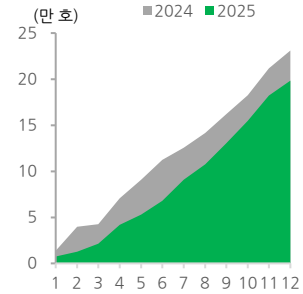
KB부동산

전국 주택 매매거래량



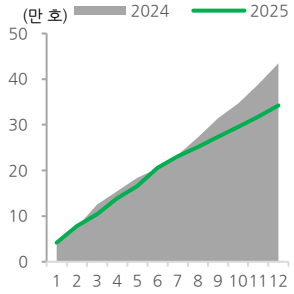
통계청

전국 분양 세대 수



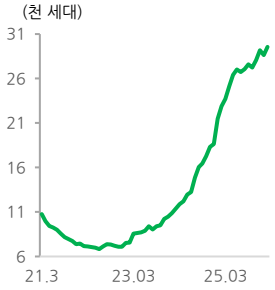
통계청

전국 준공 세대 수



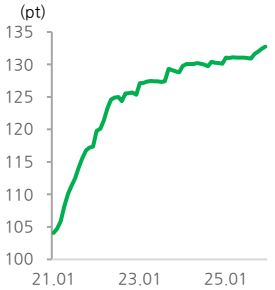
통계청

전국 (준공 후) 미분양



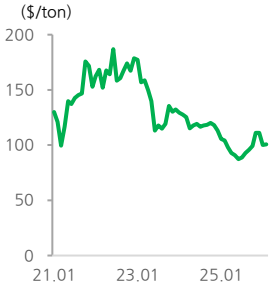
국토교통부

건설공사비 지수



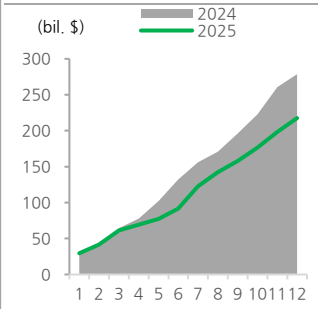
통계청

유연탄 가격



한국자원정보서비스

MEED 발주 금액



MEED

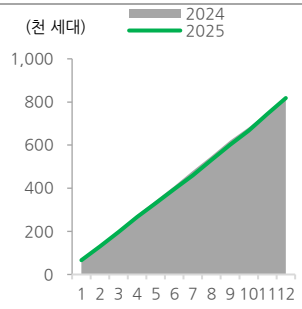
환율

한국은행

WTI

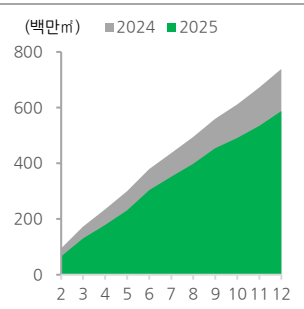
EIA

미국 신규 주택 판매



US Census

중국 신규 주택 면적



Bloomberg

Compliance Notice

■ **투자등급**

종목 **매수** : 향후 12개월 동안 추천일 종가대비 목표주가 10% 이상의 상승이 예상되는 경우
중립 : 향후 12개월 동안 추천일 종가대비 ±10% 이내의 등락이 예상되는 경우
매도 : 향후 12개월 동안 추천일 종가대비 목표주가 -10% 이하의 하락이 예상되는 경우

산업 **비중확대** : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중 대비 높게 가져갈 것을 추천
중 립 : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중과 같게 가져갈 것을 추천
비중축소 : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중 대비 낮게 가져갈 것을 추천

- 본 자료는 당사 홈페이지에 게시된 자료로, 기관투자가 등 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 본 자료 작성한 애널리스트는 발간일 현재 본인 및 배우자의 계좌로 동 주식을 보유하고 있지 않으며, 재산적 이해관계가 없습니다.
- 본 자료의 작성 담당자는 자료에 게재된 내용이 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 자료는 과거의 자료를 기초로 한 투자참고 자료로서 향후 주가 움직임은 과거의 패턴과 다를 수 있습니다.
- 본 자료의 괴리율은 감자 등 주가에 영향을 미치는 사건을 반영하여 계산하였습니다.

본 자료에 수록된 내용은 당 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로 얻어진 것이나 정확성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다.