2026. 03. 03 Vol.298

건설/부동산/인프라 담당 박세라
T.02-2004-9507 / Park.se-ra@shinyoung.com

리스크 오프

중동 불안 확산에 촉각

- 사태 장기화와 확산 여부에 촉각
- 조정의 빌미를 찾고 있던 시장 분위기
- 에너지 가격에 민감한 건설업종, 점검이 필요한 상황

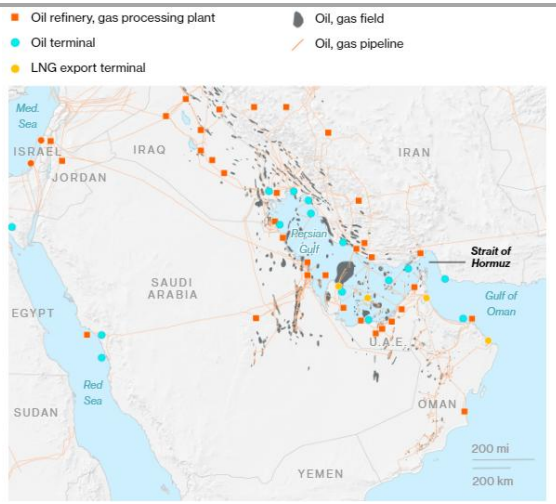
관건은 호르무즈 해협 (실질적) 봉쇄 사태가 얼마나 장기화될 것인지 여부에 있다. 러시아-우크라이나 전쟁 이후의 충격이 글로벌 상품 가격에 심리적 불안을 자극하는 성격이 강했다면, 이번 사태는 주요 에너지 생산지와 핵심 수송 병목을 직접 건드리고 있다는 점에서 상품 가격에 미치는 파급력이 질적으로 다를 수 있다.

호르무즈 해협은 글로벌 원유와 LNG 물동량의 약 20%가 지나가는 핵심 병목이다. 지난 3월 2일 브렌트유 가격은 장중 82.37달러로 +13.6% 급등했고(현재는 70달러 수준), 해상 운임은 이미 전운이 감도는 2월 하순부터 선반영되어 연초 대비 4배 이상 급등한 상황이다.

한국 증시는 마침 3월 '기술적 과열' 국면을 우려하며 조정의 빌미를 찾고 있는 시점이기도 하다. 적당한 차익실현과 그에 따른 순환매(강세장에서 흔히 나타나는)를 낙관하는 분위기 속에서 맞이한 이란 전쟁 리스크는, '저점 매수'의 기회가 될 지, 아니면 '과열 끝 조정 시작'의 촉매제로 작용할 지, 결국 사태의 확산 및 장기화 여부가 가를 전망이다.

단기적으로 중동/에너지 불안은 건설업종에게 악재로 작용한다. 실제 중동에서 수행중인 프로젝트의 공기 지연 가능성을 높이고, 향후 수주 일정에도 불확실성을 키우기 때문이다. 반면 에너지 공급 차질이 장기화될 경우에는 국내 경기 둔화 우려가 확대되며, 해외 노출 기업뿐 아니라 내수 중심 기업에게도 점차 확산될 수 있다. FnGuide 업종 기준 건설업종은 26개 섹터 중 연초 대비 수익률이 +53.85%로 네 번째로 높은 업종이다. 그만큼 리스크 오프 심리가 강화될 경우 차익실현 압력에 노출될 가능성도 높다. 향후 시장의 방향성은 전쟁 양상의 전개와 확산 여부에 달려 있는 만큼, 관련 변수에 대한 면밀한 점검이 필요한 시점이다

호르무즈 해협에 위치한 주요 에너지 시설



자료: bloomberg, 신영증권 리서치센터

주간 일정

월요일		화요일		수요일		목요일		금요일	
	3/2		3/3		3/4		3/5		3/6
통계 미국 - 2 월 ISM 제조업지수 중국 - 2 월 레이팅독 제조업 PMI		**분양** HDC 현대산업개발 - 천안아이파크시티 5 단지 (873 세대) - 천안아이파크시티 6 단지 (1012 세대) DL 이앤씨/GS 건설/SK 에코플랜트 - 구리역 하이니티 리버파트 (1530 세대) **통계** 유럽 - 2 월 소비자물가지수 일본 - 1 월 실업률		**통계** 한국 - 2 월 기업경기조사 결과 및 경제심리지수(ESI) 미국 - 2 월 ADP 취업자 변동 - 2 월 ISM 서비스지수 유럽 - 1 월 생산자물가지수 - 1 월 실업률 - 2 월 통계청/레이팅독 PMI		**통계** 한국 - 2 월 외환보유액 미국 - 1 월 수출입물가지수 유럽 - 1 월 소매판매		**통계** 한국 - 2 월 소비자물가지수 - 1 월 잠정 국제수지 미국 - 2 월 노동부 고용지표 - 2 월 실업률	

자료: 청약홈, 통계청, 국토교통부, 언론 보도, 신영증권 리서치센터

*해외 증시 스케줄은 현지시간 기준

수주 파이프라인

국가	프로젝트	규모	단계
카타르	North Field West (NFW) Onshore LNG Extraction Project	-	(EPC 수주) Technip Energies
쿠웨이트	Dorra Onshore Gas Processing Plant Project	-	(EPC 입찰 중) Lamprell, L&T, Mcdermott, NMDC Energy, Saipem

기업	국 가	프로젝트	규모	비고
GS 건설				
	호주	뉴잉글랜드 REZ 그리드산업	1 조 1600 억원	2027
	호주	M1 퍼시픽 모터웨이 업그레이드	9000 억원	4Q25
	터키	Tupras SAF 프로젝트 (Feed-to-EPC)	10 억 불	2026
	브라질	이스피리투산투 하수처리 플랜트	6.1 억 불	수주확정
	필리핀	교량 프로젝트	-	2026
삼성물산				
	카타르	Dukhan 태양광	1.5 조원	수주확정
	사우디	리야드 매트로 7 호선	-	1H26
	루마니아	뉴스케일 도어세슈티 SMR (Feed-to-EPC)	-	2026
	루마니아	체르나보다 원전 1 호기 설비 개선사업	-	수주확정
	루마니아	체르나보다 원전 3,4 호기 시공사업	-	2026
	국내	평택 P4 Phase 4	2.2 조원	수주확정
	국내	삼성바이오로직스 6 공장	-	2026
현대건설				
	불가리아	코즐로두이 원전 EPC	60 억 불	2027
	미국	펠리세이드 SMR 프로젝트	-	1H26
	미국	텍사스 태양광	2 억 불	수주확정
	미국	Fermi Matador Project EPC (FEED 진행 중)	-	2H26
	이라크	바스라 석유 수처리 시설 EPC	4.2 조원	수주확정
	파푸아뉴기니	LNG 프로젝트 시공 계약	FID 대기	1H26
	사우디	Delta Junction	8 억 불	2026
	UAE	Fertiglobe Rabdan 블루 암모니아	-	2026
	파푸아뉴기니	LNG 프로젝트 시공 계약	FID 대기	1H26
	루마니아	체르나보다 원전 1 호기 설비 개선사업	-	수주확정

기업	국 가	프로젝트	규모	비고
DL 이앤씨				
	인도네시아	수력발전소 건설관리	200 억 원	수주확정
대우건설				
	투르크메니스탄	비료 공장 연계 프로젝트	-	2026
	이라크	Al Faw 항 신항만 해군기지	2.2 조 원	1H26
	이라크	Al Faw 항 공군기지	1 조 원	2026
	나이지리아	Indorama 비료 공장	-	2H26
	체코	두코바니 원전	-	2026
	파푸아뉴기니	LNG CPF 사업	-	3Q26
	사우디	가스 정제 설비 사업	-	2026
	베트남	닌투언 원전 2 호기	-	2027
삼성 E&A				
	UAE	Taziz 메탄올	15 억 불	수주확정
	UAE	Falcon PLA (FEED-to-EPC)	-	2026
	사우디	Fadhili 가스전(Pkg 1/4)	60 억 불	수주확정
	사우디	SAN-6 블루암모니아	35 억 불	1Q26
	사우디	Khafji 가스전 프로젝트	20 억 불	2026
	미국	Wabash 저탄소 암모니아 EPF	6800 억원	수주확정
	미국	루이지애나 SAF 프로젝트 (FEED-to-EPF)	30 억 불	2026
	카타르	요소 화공 프로젝트	40 억 불	2026
	쿠웨이트	가스 개발 프로젝트	20 억 불	2H25
	멕시코	Pacifico Mexinol 프로젝트	20 억불	4Q25
	인도네시아	Abadi LNG(FEED-to-EPC)	-	1H27

자료: 각 사, 신영증권 리서치센터

주간 수익률

국내 건설

1주전 대비 수익률	2/27	2/20	2/13	2/6	1/30	1/23	1/16	1/9
코스피	7.50	5.48	8.21	-2.59	4.70	3.08	5.55	6.42
코스피 건설	14.20	8.54	10.28	2.81	-3.01	2.86	17.44	5.50
현대건설	28.37	12.25	7.22	3.90	-6.04	4.70	37.60	9.86
삼성 E&A	2.25	5.01	6.44	3.41	14.07	5.47	4.06	5.81
GS 건설	-2.40	4.56	14.86	1.81	-2.19	0.52	2.25	-0.80
대우건설	30.00	6.85	32.25	11.07	-3.87	14.89	19.36	0.80
DL 이앤씨	0.39	2.93	9.77	1.46	-1.55	5.13	4.38	3.01
HDC 현대산업개발	-3.74	2.78	11.96	1.46	0.73	-0.49	-0.48	-1.20
금호건설	-2.55	0.39	16.96	4.46	-3.49	-1.04	6.89	-3.56
동부건설	4.47	9.13	25.39	17.71	-0.55	0.74	1.12	-4.46
도화엔지니어링	-1.04	0.45	2.30	6.87	-0.16	0.82	0.00	-2.41
아이에스동서	-2.81	6.48	10.46	15.96	4.68	-1.97	0.44	-1.72
자이에스앤디	-5.70	0.52	4.46	10.72	3.62	-1.23	-4.14	-1.86
코오롱글로벌	0.78	1.79	11.65	-0.55	0.55	0.67	2.99	-2.91
HL D&I	6.04	8.42	4.06	8.45	2.34	1.65	7.06	-2.49
한신공영	-5.02	13.17	12.91	17.00	-1.77	6.26	-4.30	-1.09
SK 디앤디	-3.36	5.35	-0.24	0.95	-1.02	0.95	-1.25	-5.89
한미글로벌	-3.35	3.21	5.47	2.18	-2.44	6.12	6.26	-5.16
한국토지신탁	10.43	5.89	11.51	1.23	0.49	0.33	1.60	-3.02
한국자산신탁	0.17	4.02	8.33	1.34	6.33	-0.41	2.07	0.42
KCC 건설	1.29	6.54	10.42	9.78	-3.04	0.72	4.91	-2.94
동원개발	-5.15	8.91	4.84	-2.36	0.00	4.78	6.60	-3.64
서한	3.74	5.69	13.60	2.36	1.02	1.50	-0.23	-3.44
HS 화성	-1.15	4.91	8.34	1.58	-1.79	3.20	7.51	-4.74
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

자료: FnGuide, 신영증권 리서치센터

국내 건자재

1주전 대비 수익률	2/27	2/20	2/13	2/6	1/30	1/23	1/16	1/9
코스닥	3.36	4.33	2.34	-5.97	15.65	4.12	0.70	0.25
건축자재	4.62	1.58	6.71	7.88	4.48	4.33	3.28	-1.87
한일시멘트	-1.94	3.05	2.68	2.45	2.21	-0.24	1.57	-3.84
아세아시멘트	-6.49	0.15	5.12	2.88	5.03	0.34	1.71	-2.67
한일현대시멘트	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
성신양회	-6.64	-0.75	3.91	3.96	3.25	0.63	1.94	-0.85
삼표시멘트	19.57	0.00	-26.16	133.93	67.00	-4.92	13.64	-12.17
유진기업	-4.80	6.50	12.20	4.63	8.71	2.51	2.28	-3.31
동양	-2.91	4.96	2.60	5.12	7.06	-1.20	-2.35	-0.93
한샘	5.19	-2.88	9.46	-4.72	2.53	2.02	5.32	-6.42
현대리바트	0.53	6.82	6.51	0.61	-1.50	3.09	-1.67	-2.52
LX 하우시스	-0.78	0.00	10.92	-0.52	-1.36	2.62	3.43	-2.98
지누스	-0.32	-1.11	1.44	-0.80	-1.10	3.75	-3.46	2.50
KCC	11.66	3.55	21.73	-5.42	3.06	8.09	9.75	1.78
KCC 글라스	-4.29	2.36	8.82	1.12	-0.55	2.27	4.75	-3.44
벽산	2.10	-0.56	12.54	3.31	0.42	1.32	2.03	-6.16
SH 에너지화학	-7.23	-4.07	18.75	-3.56	0.83	0.28	-2.43	-0.54
노루페인트	-1.99	2.49	6.64	-0.12	-0.72	3.09	0.00	-3.69
삼화페인트	-10.89	1.04	31.74	5.03	2.81	0.89	-0.45	-12.81
조광페인트	-6.17	2.04	5.47	2.91	0.71	4.66	-1.67	-3.42
강남제비스코	-5.53	2.68	12.06	-4.05	-1.62	8.19	1.40	13.78
삼일씨엔에스	-1.04	-4.61	-1.94	6.72	0.69	-0.86	0.00	-3.17
동양파일	14.46	0.97	17.16	-0.34	-5.78	-1.68	6.38	-6.30
이건산업	-7.67	-2.28	-2.85	12.72	-0.12	0.72	0.48	-11.96
한솔홈데코	0.81	-0.32	3.32	-0.99	0.00	-1.77	-2.52	-0.31
대림바스	-5.14	-2.93	6.22	18.14	-1.59	0.43	0.54	-0.11

자료: FnGuide, 신영증권 리서치센터

해외 건설

1주전 대비 수익률	2/26	2/19	2/12	2/5	1/29	1/22	1/15	1/8
Fluor	-1.42	15.70	1.56	-4.24	2.96	5.00	0.00	9.61
Vinci	2.08	4.07	9.75	1.67	2.17	1.12	-6.06	3.08
Linde	2.79	4.11	1.01	4.83	-0.26	-0.74	1.22	3.92
KBR	-2.30	7.17	-4.63	-2.61	-2.72	-1.20	2.95	8.68
Hochtief	2.49	7.20	4.50	-0.85	-3.49	-0.97	3.12	6.53
Maire Tecnimont	0.85	-2.67	3.83	3.77	2.32	8.20	-0.53	1.46
Fermi	13.49	3.24	28.61	-25.77	5.43	-5.06	9.74	10.38
Jacobs	0.32	5.92	-8.50	5.46	-2.71	-1.00	2.25	4.48
Chiyoda	-13.07	-13.24	35.50	-2.37	52.33	-5.09	0.78	22.04
Sinopec Engineering	1.88	-3.48	3.12	-0.62	3.70	4.37	-1.98	-1.78
JGC	-4.72	0.44	10.87	1.41	5.42	-5.36	4.45	7.60
CTCI	0.97	0.00	-0.96	-1.73	-2.15	-2.98	6.51	1.94
Saipem	-0.49	6.00	6.18	0.39	9.33	4.20	7.26	4.45
TechnipFMC	10.98	4.50	-1.04	-2.03	4.30	-3.67	3.48	-0.99
Tecnicas Reunidas	0.35	7.50	5.84	-3.17	4.65	-0.27	4.50	4.49
Toyo Engineering	-1.98	-36.31	-15.85	4.79	22.30	-35.21	63.05	46.75
Kajima Corp	-2.57	-7.41	13.29	5.15	-1.34	-1.80	7.76	4.90
Bouygues	3.49	2.62	6.62	2.51	0.31	-0.24	-1.97	4.40
Larsen & Toubro	0.14	2.26	3.02	3.32	3.67	-1.86	-4.04	-2.71
John Wood	-2.32	-0.07	2.77	-0.38	-1.66	0.30	8.89	2.53
D.R. Horton	-2.94	-0.49	4.09	5.13	-3.42	-3.27	10.35	1.30
Lennar	-3.07	-2.84	5.03	1.77	-1.31	-4.45	9.92	6.11
KB Home	-2.07	1.33	3.81	6.63	-4.29	-3.00	8.04	2.13
RH	-8.81	4.80	-0.09	-4.27	-11.63	3.32	4.02	19.98
Home Depot	-0.92	-2.98	2.05	2.84	-2.42	0.49	5.45	4.49
Lowe's	-4.96	-2.57	3.87	3.09	-3.02	-0.74	8.12	6.24
Nitori	0.00	0.00	25.14	7.13	0.00	-1.32	-18.46	13.03

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터

해외 리츠

1주전 대비 수익률	2/26	2/19	2/12	2/5	1/29	1/22	1/15	1/8
미국 리츠 전체	1.50	0.48	4.17	1.01	0.67	-1.53	2.51	0.80
인프라	-0.40	-1.54	10.42	-6.37	1.88	-3.25	6.58	-3.98
산업	2.68	2.18	-0.65	3.81	2.24	-4.01	2.67	1.31
데이터센터	1.83	-3.26	14.81	-2.00	4.74	-1.14	3.55	0.72
오피스	-0.34	4.17	-7.96	-0.77	-2.01	-2.68	-0.70	3.20
리테일	2.47	2.25	-0.11	4.67	0.71	0.46	0.72	1.58
쇼핑센터	3.62	1.34	0.83	5.05	0.16	0.19	-0.71	1.87
주거	1.71	0.05	1.85	-0.45	-0.44	-0.69	-0.70	0.17
아파트	1.59	0.84	1.68	-1.05	-0.07	-0.95	-1.66	0.72
헬스케어	1.28	0.55	6.49	2.89	0.74	-2.10	1.41	0.79
스토리지	1.67	1.71	3.32	1.16	-3.23	-2.13	7.83	4.59
복합	3.12	-1.58	0.95	4.10	0.48	-0.26	2.30	4.14
숙박	1.71	1.81	3.26	1.99	-2.59	1.53	0.97	2.74
모기지	0.43	-0.33	-0.35	-4.33	0.71	0.45	3.16	2.89
목재	-4.17	-4.04	0.88	2.05	-3.83	-0.24	10.54	1.96
American Tower	0.12	-1.81	9.74	-5.43	2.48	-2.53	6.59	-2.98
Prologis	2.60	1.95	0.18	4.39	2.95	-4.58	3.40	0.57
Equinix	3.27	-4.16	18.61	-2.24	4.20	-1.13	2.55	2.05
Simon Property Group	1.44	4.33	-2.96	3.93	2.54	1.53	-1.44	-0.07
Realty Income	1.68	1.11	2.24	4.24	-0.12	0.21	4.17	3.41
AvalonBay Communities	1.18	1.32	3.28	-2.92	-0.55	-2.79	-1.78	1.53
Equity Residential	1.70	0.00	2.07	-0.15	1.48	-0.34	-2.70	-0.27
Welltower	0.21	-0.06	8.94	2.89	2.05	-3.31	1.00	0.38
Public Storage	1.83	2.10	3.38	1.94	-3.19	-2.20	8.08	4.48
VICI Properties	-0.30	2.79	1.11	2.24	-0.28	-0.81	2.01	-0.92
Weyerhaeuser	-4.03	-5.51	1.24	3.01	-3.21	-0.04	11.71	1.27
SL Green Realty	0.03	1.95	-9.06	-4.80	-4.26	-4.32	-0.57	6.61

자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터

주간 아파트 매매/전세 가격 변동

주간 아파트 매매가격 변동률

지역	2025누계	2026누계	2/23	2/16	2/9	2/2	1/26	1/19
전국	-0.25	0.60	0.05	0.06	0.09	0.09	0.10	0.09
수도권	-0.13	1.06	0.09	0.10	0.14	0.16	0.17	0.17
지방	-0.36	0.16	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
서울	0.21	1.74	0.11	0.15	0.22	0.27	0.31	0.29
용산	0.31	1.37	-0.01	0.07	0.17	0.19	0.19	0.27
성북	0.00	2.45	0.20	0.27	0.39	0.41	0.42	0.33
노원	-0.19	1.76	0.16	0.18	0.28	0.30	0.41	0.23
마포	0.21	2.21	0.19	0.23	0.28	0.26	0.41	0.29
강서	0.09	2.24	0.23	0.29	0.28	0.40	0.37	0.31
관악	-0.05	2.85	0.09	0.27	0.40	0.57	0.55	0.44
서초	0.69	1.44	-0.02	0.05	0.13	0.21	0.27	0.29
강남	0.77	0.61	-0.06	0.01	0.02	0.07	0.07	0.20
송파	1.39	1.52	-0.03	0.06	0.09	0.18	0.31	0.33
경기	-0.25	0.89	0.10	0.08	0.13	0.13	0.13	0.13
인천	-0.44	0.24	0.02	0.03	0.03	0.02	0.04	0.02
부산	-0.43	0.32	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04	0.06
대구	-0.98	-0.20	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
광주	-0.31	-0.09	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01
대전	-0.35	-0.06	0.00	0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
울산	0.03	1.00	0.09	0.11	0.13	0.14	0.14	0.14
세종	-0.64	0.11	0.02	0.00	-0.04	0.00	0.02	0.03
강원	-0.24	0.17	0.02	0.01	0.06	0.01	0.02	0.01
충북	-0.10	0.20	0.00	0.00	0.05	0.03	0.04	0.04
충남	-0.27	-0.22	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
전북	-0.07	0.59	0.11	0.07	0.11	0.05	0.07	0.06
전남	-0.31	0.08	-0.04	0.00	0.04	0.00	0.02	0.02
경북	-0.40	0.11	0.03	0.02	0.03	0.00	0.00	-0.02
경남	-0.30	0.31	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.04
제주	-0.33	-0.27	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03

자료: 한국부동산원, 신영증권 리서치센터

주간 아파트 전세가격 변동률

지역	2025누계	2026누계	2/23	2/16	2/9	2/2	1/26	1/19
전국	-0.03	0.64	0.07	0.07	0.08	0.08	0.09	0.08
수도권	-0.01	0.85	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11
지방	-0.06	0.43	0.05	0.05	0.06	0.05	0.06	0.06
서울	0.06	0.96	0.08	0.08	0.11	0.13	0.14	0.14
용산	0.05	0.86	-0.01	0.03	0.12	0.18	0.11	0.10
성북	-0.07	1.51	0.21	0.15	0.21	0.21	0.21	0.16
노원	0.14	1.61	0.18	0.21	0.28	0.24	0.27	0.15
마포	-0.03	0.62	0.07	0.02	0.06	0.16	0.05	0.16
강서	0.20	0.77	0.06	0.05	0.07	0.10	0.10	0.12
관악	-0.12	0.75	0.05	0.07	0.09	0.12	0.08	0.09
서초	0.20	2.04	0.10	0.13	0.22	0.22	0.30	0.40
강남	0.12	0.52	0.03	0.02	0.03	0.10	0.03	0.11
송파	0.51	-0.36	-0.11	-0.13	-0.14	-0.08	-0.04	0.01
경기	0.02	0.85	0.10	0.11	0.10	0.12	0.11	0.10
인천	-0.29	0.61	0.07	0.06	0.07	0.04	0.08	0.08
부산	0.20	0.84	0.13	0.12	0.10	0.10	0.11	0.09
대구	-0.54	0.19	0.03	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01
광주	0.20	0.26	0.02	0.03	0.02	0.02	0.05	0.05
대전	-0.29	0.33	0.01	0.04	0.04	0.02	0.07	0.05
울산	0.35	1.14	0.10	0.12	0.13	0.14	0.16	0.19
세종	-0.21	1.25	0.18	0.07	0.11	0.05	0.22	0.10
강원	-0.13	0.13	0.00	0.00	0.03	0.03	0.03	0.01
충북	0.16	0.42	0.03	0.02	0.04	0.06	0.05	0.07
충남	-0.18	0.08	0.00	0.00	0.04	0.02	-0.01	0.04
전북	-0.15	0.57	0.09	0.09	0.11	0.07	0.05	0.04
전남	-0.07	0.29	0.05	0.02	0.03	0.03	0.05	0.05
경북	-0.10	0.07	0.02	0.00	0.03	-0.01	0.00	0.00
경남	-0.01	0.51	0.05	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08
제주	-0.26	-0.27	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04

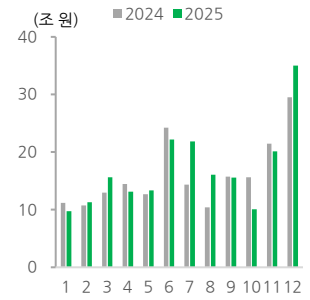
자료: 한국부동산원, 신영증권 리서치센터

주요 통계 Data Book

구분 - Monthly		단위	2025											2024	
			12월	11월	10월	9월	8월	7월	6월	5월	4월	3월	2월	1월	12월	11월
경기	건설기업경기실사지수	pt	77.2	72.2	66.3	73.3	68.2	73.1	73.5	74.3	74.8	68.1	67.4	70.4	71.6	66.9
	선행종합지수	pt	124	123	122.3	121.9	121.5	120.6	119.6	119.1	118.7	118.1	117.5	117.2	117.2	117.1
	동행종합지수	pt	113.6	113.6	113.8	114.2	113.7	113.3	113.3	113.1	113.4	112.9	112.5	112.2	112.4	112.3
수주	전체	조원	35.0	20.1	10.1	15.6	16.1	21.9	22.2	13.4	13.1	15.7	11.3	9.7	29.5	21.5
	건축	조원	24.6	17.0	6.7	12.5	12.2	14.4	17.3	11.7	10.3	14.0	8.2	7.1	20.4	17.5
	토목	조원	10.4	3.1	3.4	3.0	3.9	7.4	4.9	1.7	2.8	1.7	3.1	2.6	9.2	4.0
	민간	조원	10.4	3.1	3.4	3.0	3.9	7.4	4.9	1.7	2.8	1.7	3.1	2.6	9.2	4.0
	공공	조원	14.7	5.5	2.8	4.3	3.7	4.9	5.5	2.3	2.7	2.1	2.3	2.3	9.0	9.5
기성	전체	조원	16.2	11.7	10.1	12.5	10.8	11.4	13.9	11.5	11.8	12.5	10.6	10.7	16.6	13.8
	건축	조원	11.1	8.7	7.4	9.3	8.0	8.7	10.0	8.5	8.8	9.1	7.9	8.1	11.4	10.2
	토목	조원	5.1	3.0	2.7	3.3	2.8	2.8	3.9	3.0	3.1	3.5	2.7	2.5	5.2	3.6
건축	허가	백만 ㎡	14.3	11.2	9.0	12.4	8.0	7.1	9.5	8.0	9.1	9.7	6.7	7.2	16.3	9.9
	착공	백만 ㎡	9.2	7.4	5.5	7.5	5.6	8.1	6.9	6.2	8.5	6.7	4.4	4.1	8.2	5.7
주택	주택담보대출금리	%	4.23	4.17	3.98	3.96	3.96	3.96	3.93	3.87	3.98	4.17	4.23	4.27	4.25	4.30
	주택담보대출	조원	905	897	894	890	886	881	875	868	862	856	851	844	840	835
	매매가격 증감률	%	0.29	0.30	0.21	0.08	0.04	0.16	0.14	0.05	0.03	-0.03	-0.10	-0.12	-0.09	0.03
	전세가격 증감률	%	0.33	0.21	0.10	0.09	0.05	0.08	0.07	0.05	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.10	0.18
	매매거래량	만 세대	10.4	9.0	9.6	9.3	7.8	9.1	10.3	8.9	8.6	9.6	8.5	6.4	8.43	8.29
	분양	만 세대	1.62	2.74	2.45	2.29	1.67	2.28	1.50	1.13	2.02	0.86	0.54	0.74	1.93	2.94
	(민간아파트 분양)	만 세대	1.14	1.14	1.64	1.43	0.98	1.22	1.18	0.33	1.52	0.66	0.30	0.27	1.32	1.32
	착공	천 세대	64.2	19.9	17.8	29.9	16.3	21.4	28.9	15.2	25.0	13.8	10.1	10.2	65.4	21.7
	준공	천 세대	24.4	22.8	21.9	22.1	20.0	25.6	40.1	26.4	35.1	26.1	36.2	41.7	45.9	42.4
	미분양	천 세대	66.5	68.8	69.1	66.8	66.6	62.2	63.7	66.7	67.8	68.9	70.1	72.6	70.2	65.1
자재	건설공사비지수	pt	132.8	132.5	132.0	131.7	130.9	131.0	131.0	131.0	131.1	131.1	131.0	131.0	130.1	130.2
	유연탄	$/ton	111.1	111.1	77.6	77.6	73.7	72.4	74.6	71.4	70.7	72.5	78.0	80.8	81.9	88.7
해외	MEED Awards	bil $	19.1	21.8	18.9	15.5	19.4	31.4	13.9	8.3	8.0	19.4	12.3	29.5	17.8	38.0
	WTI	$/배럴	60	61	64	65	68	68	62	64	68	72	76	70	70	72
	환율	원/$	1,439	1,471	1,424	1,403	1,390	1,387	1,350	1,380	1,421	1,473	1,463	1,453	1,473	1,395
	주택 판매 - 미국	천 세대	745	758	737	738	711	664	676	627	706	660	642	662	718	675
	주택 착공 - 중국	백만 ㎡	53.13	43.96	36.62	55.98	45.95	48.42	71.80	53.48	48.40	63.82	66.14	-	66	61

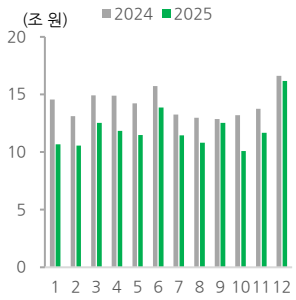
자료: Bloomberg, 신영증권 리서치센터 / *건설기업경기실사지수: 24년 5월부터 개편된 숫자 반영, 건설공사비지수 2020=100 기준으로 반영

건설 수주 추이



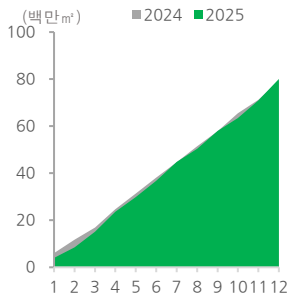
통계청

건설 기성 추이



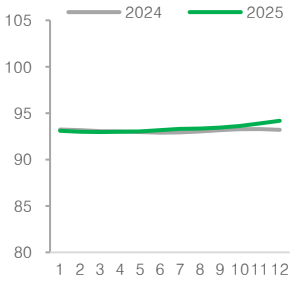
통계청

건축 착공 추이



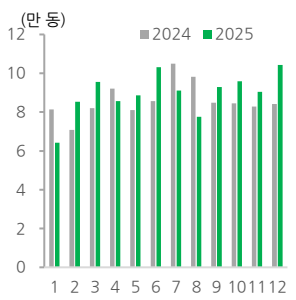
통계청

전국 주택 매매가격 지수



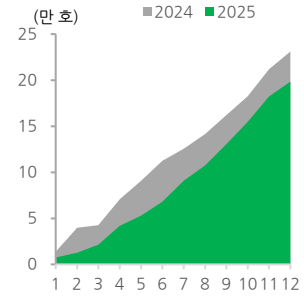
KB부동산

전국 주택 매매거래량



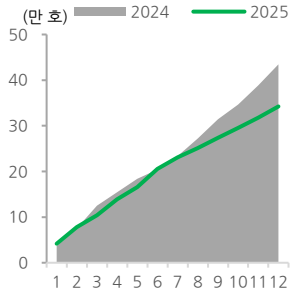
통계청

전국 분양 세대 수



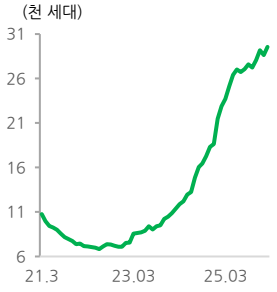
통계청

전국 준공 세대 수



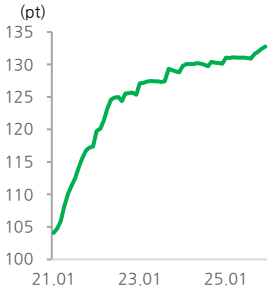
통계청

전국 (준공 후) 미분양



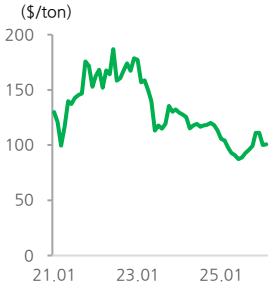
국토교통부

건설공사비 지수



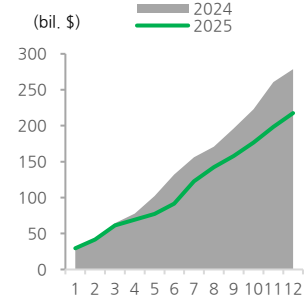
통계청

유연탄 가격



한국자원정보서비스

MEED 발주 금액



MEED

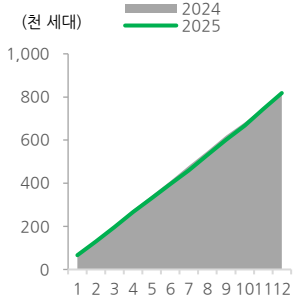
환율

한국은행

WTI

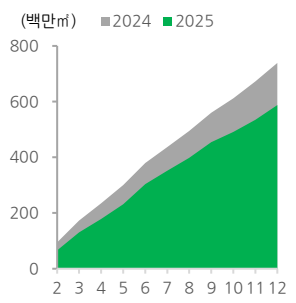
EIA

미국 신규 주택 판매



US Census

중국 신규 주택 면적



Bloomberg

Compliance Notice

■ **투자등급**

종목 **매수** : 향후 12개월 동안 추천일 종가대비 목표주가 10% 이상의 상승이 예상되는 경우
중립 : 향후 12개월 동안 추천일 종가대비 ±10% 이내의 등락이 예상되는 경우
매도 : 향후 12개월 동안 추천일 종가대비 목표주가 -10% 이하의 하락이 예상되는 경우

산업 **비중확대** : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중 대비 높게 가져갈 것을 추천
중 립 : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중과 같게 가져갈 것을 추천
비중축소 : 향후 12개월 동안 분석대상 산업의 보유비중을 시장비중 대비 낮게 가져갈 것을 추천

- 본 자료는 당사 홈페이지에 게시된 자료로, 기관투자가 등 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 본 자료 작성한 애널리스트는 발간일 현재 본인 및 배우자의 계좌로 동 주식을 보유하고 있지 않으며, 재산적 이해관계가 없습니다.
- 본 자료의 작성 담당자는 자료에 게재된 내용이 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.
- 본 자료는 과거의 자료를 기초로 한 투자참고 자료로서 향후 주가 움직임은 과거의 패턴과 다를 수 있습니다.
- 본 자료의 괴리율은 감자 등 주가에 영향을 미치는 사건을 반영하여 계산하였습니다.

본 자료에 수록된 내용은 당 리서치센터가 신뢰할 수 있는 자료 및 정보로 얻어진 것이나 정확성을 보장할 수 없으므로 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다.