LS증권 부동산 Weekly Data

2026-03-03

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-02-27	91.4	2.1	n/a	0.1	0.1	0.4	1.0	1.9	2.3	0.7
아파트 매매가격지수 서울	2026-02-27	106.6	13.1	n/a	0.4	0.4	1.4	3.5	7.8	14.0	2.2
아파트 매매가격지수 부산	2026-02-27	85.2	-1.3	n/a	0.1	0.1	0.2	0.4	0.4	-1.5	0.2
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-02-27	85.2	-1.0	n/a	0.0	0.0	0.1	0.3	0.2	-1.1	0.2
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-02-27	92.4	2.0	n/a	0.1	0.1	0.4	1.1	1.8	2.2	0.7
아파트 전세가격지수 서울	2026-02-27	96.8	4.6	n/a	0.2	0.2	0.6	1.7	3.2	5.0	1.0
아파트 전세가격지수 부산	2026-02-27	90.8	2.4	n/a	0.1	0.1	0.4	1.5	2.3	2.8	0.8
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-02-27	88.5	1.4	n/a	0.1	0.1	0.3	1.1	1.5	1.6	0.6

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

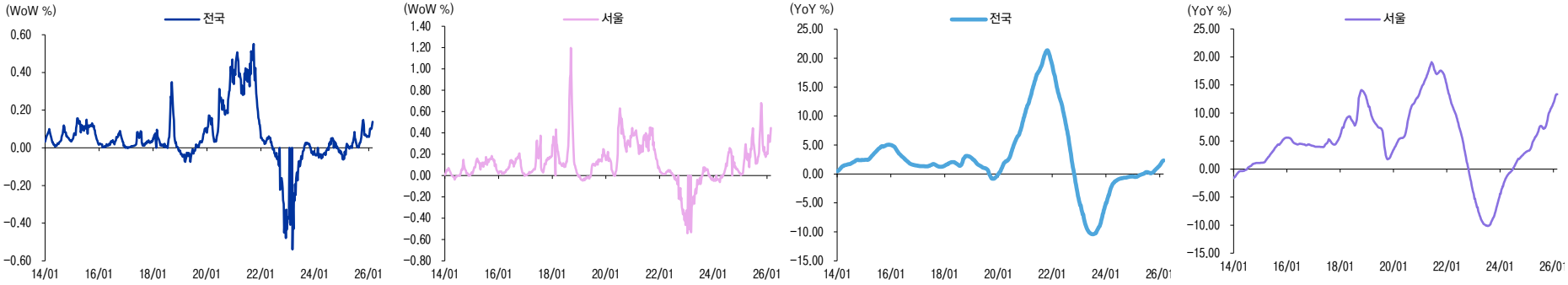
- **전국 아파트 매매가격지수**는 91.4로 +0.7% YTD, +0.1% WoW 증감함
- **서울 아파트 매매가격지수**는 106.6로 +2.2% YTD, +0.4% WoW 증감함
- **전국 아파트 전세가격지수**는 92.4로 +0.7% YTD, +0.1% WoW 증감함
- **서울 아파트 전세가격지수**는 96.8로 +1.0% YTD, +0.2% WoW 증감함
- **업종지수**는 **코스피 건설업**이 14.2% WoW, **코스닥 건설업**이 2.0% WoW 증감함

- 1월 아파트 매매거래량은 48,877세대로 전월과 유사, 서울은 MoM 22% 증가
- 1월 미분양은 66,576세대로 전월과 유사, 대구는 미분양 감소세 지속
- 서울 아파트 가격 4주째 상승폭 축소, 강남3구와 용산구는 하락 전환

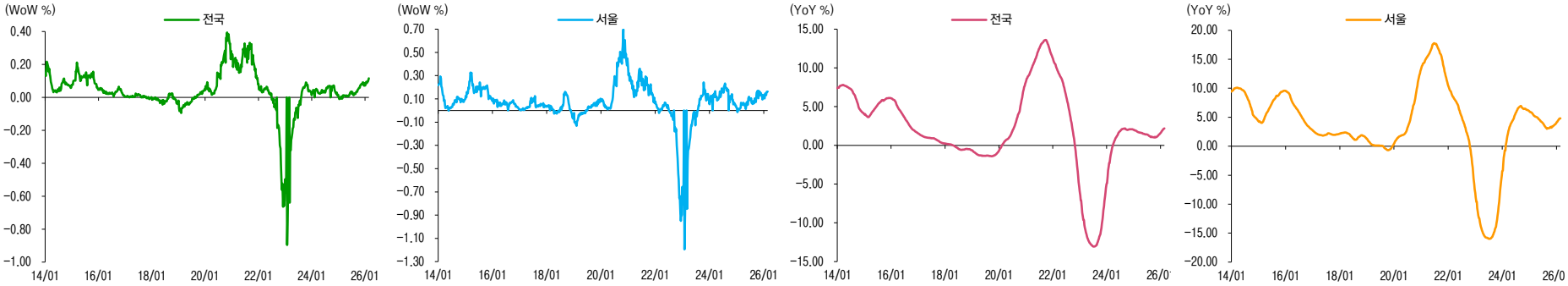
지난주 주요 News Flow

-李대통령 "투기용 1주택도 매각이 유리하도록…정책 총동원" (26/2/27 연합뉴스)
https://vo.la/SlXK0c2
-강남 집값 100주 만에 하락전환…서울 아파트 가격 4주째 둔화 (26/2/26 연합뉴스)
https://vo.la/CasHlne
-상가는 텅텅, 호텔만 '빅딜'…극과 극 부동산 현실, 왜 (26/2/27, 이데일리)
https://vo.la/ZFdFFgl
-외국인 부동산 투기 차단…주택 매매·상속 정밀 통계 신설(26/2/26, 서울경제)
https://vo.la/RZzVjRT

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.