LS증권 부동산 Weekly Data

2026-02-23

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-02-20	91.3	1.9	n/a	0.1	0.2	0.4	1.0	1.8	2.2	0.5
아파트 매매가격지수 서울	2026-02-20	106.1	12.7	n/a	0.3	0.6	1.3	3.3	7.5	13.6	1.8
아파트 매매가격지수 부산	2026-02-20	85.1	-1.4	n/a	0.0	0.1	0.1	0.4	0.2	-1.6	0.2
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-02-20	85.2	-1.1	n/a	0.0	0.1	0.1	0.3	0.1	-1.2	0.1
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-02-20	92.3	1.9	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	1.7	2.1	0.5
아파트 전세가격지수 서울	2026-02-20	96.6	4.4	n/a	0.2	0.3	0.6	1.7	3.1	4.8	0.8
아파트 전세가격지수 부산	2026-02-20	90.7	2.4	n/a	0.1	0.2	0.5	1.6	2.2	2.7	0.7
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-02-20	88.4	1.3	n/a	0.1	0.1	0.3	1.1	1.5	1.5	0.5

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

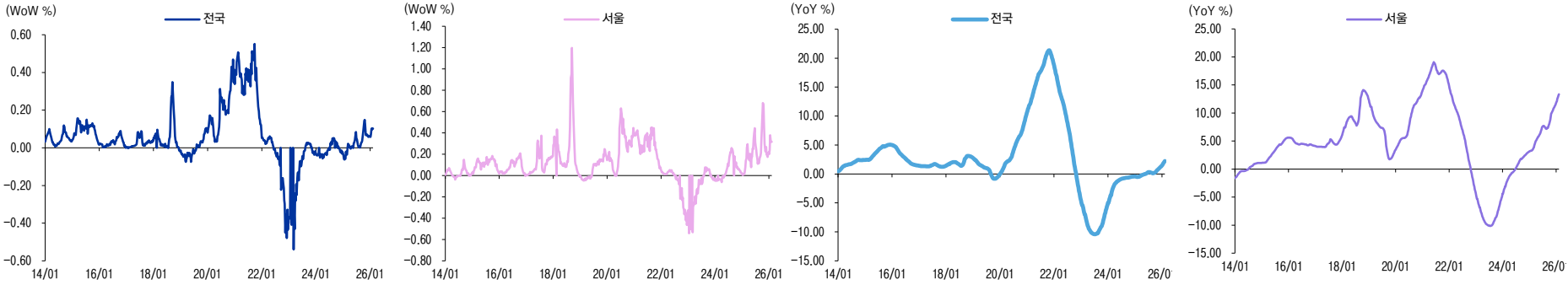
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.3로 +0.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 106.1로 +1.8% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 92.3로 +0.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 96.6로 +0.8% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 8.5% WoW, **코스닥 건설업**이 4.8% WoW 증감함

- 대통령, 기존 다주택자 대환 대출 규제 방안 검토 언급
- 다주택자 압박 지속으로 강남 3구 아파트 가격 상승률 둔화
- 신규 취급액 기준 COFIX, 5개월만에 0.12%p 내린 2.77% 기록

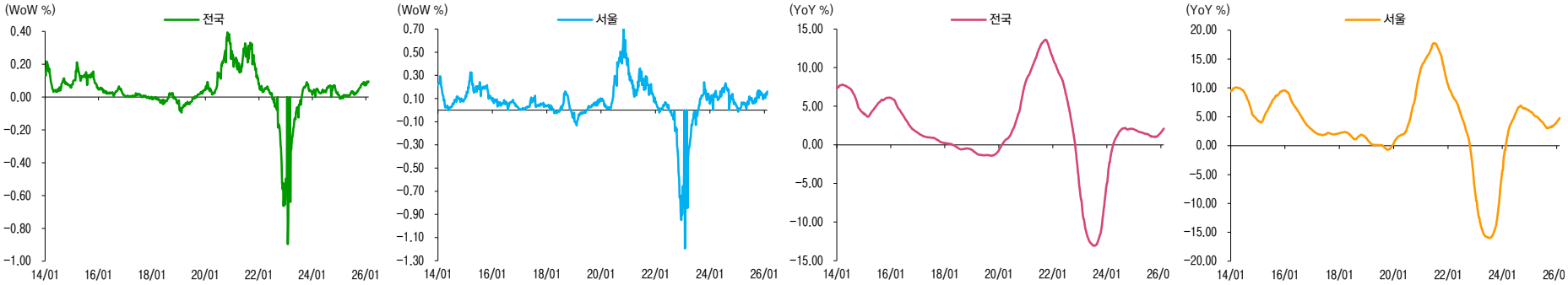
지난주 주요 News Flow

-李대통령 "기존 다주택자 대출연장·대환대출 규제방안 검토 지시" (26/2/20 연합뉴스)
https://vo.la/peJSp8f
-1월 아파트 포함 서울 집값 0.91%↑…상승률 두 달째 확대 (26/2/19 연합뉴스)
https://vo.la/lkgX8p0
-양도세 중과 압박에…강남3구·용산구 아파트값 낮춘 매물 속속 등장 (26/2/19, 이데일리)
https://vo.la/NiZTrpT
-'미분양 무덤' 타이틀 갈리나… 대구 '봄' 부산·충청 '겨울' (26/2/19, 국민일보)
https://vo.la/j2ZLvn8

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.