LS증권 부동산 Weekly Data

2026-02-02

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-01-30	91.1	1.7	n/a	0.1	0.2	0.3	0.9	1.6	1.9	0.3
아파트 매매가격지수 서울	2026-01-30	105.4	12.0	n/a	0.3	0.7	1.1	3.2	7.1	12.9	1.1
아파트 매매가격지수 부산	2026-01-30	85.0	-1.5	n/a	0.0	0.1	0.1	0.4	0.0	-1.8	0.1
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-01-30	85.1	-1.2	n/a	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.1	-1.3	0.1
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-01-30	92.1	1.7	n/a	0.1	0.2	0.3	1.1	1.6	1.9	0.3
아파트 전세가격지수 서울	2026-01-30	96.3	4.2	n/a	0.1	0.3	0.5	1.7	3.0	4.5	0.5
아파트 전세가격지수 부산	2026-01-30	90.5	2.2	n/a	0.1	0.3	0.5	1.6	2.0	2.5	0.5
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-01-30	88.3	1.2	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	1.3	1.4	0.4

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

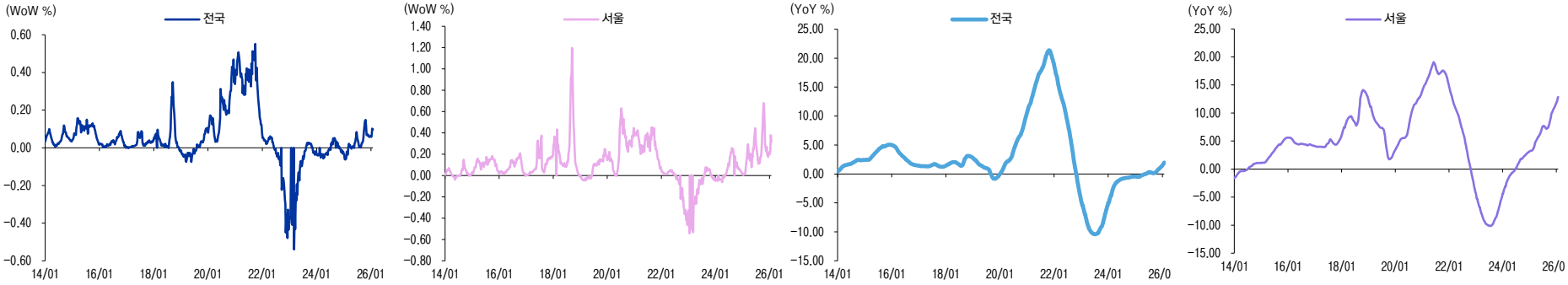
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.1로 +0.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 105.4로 +1.1% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 92.1로 +0.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 96.3로 +0.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -3.0% WoW, **코스닥 건설업**이 5.2% WoW 증감함

- 1/29 부동산 공급대책 발표되었으나, 유휴부지 이해관계 조정, 행정 속도 등 과제 현존
- 다주택자 양도세 중과 유예, 5/9 종료 예정에서 한 두 달 늦추는 방안 검토 중
- 서울 아파트 가격, 14주만에 최대 상승폭 기록. 노원, 성북도 상승 폭 확대

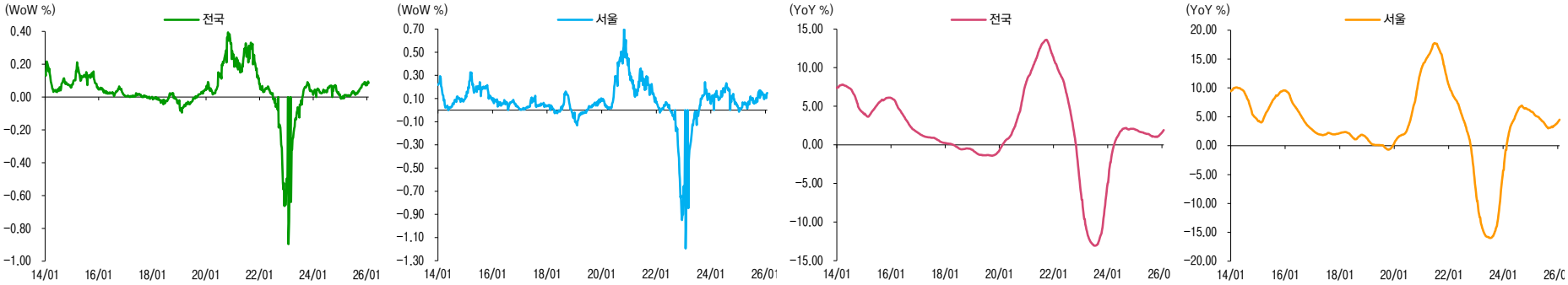
지난주 주요 News Flow

-정부, 주택공급 총력전…용산·과천·성남 등 수도권에 6만가구 공급 (26/1/29, 연합뉴스)
https://vo.la/cCfKlGr
-"10·15 부동산 대책 취소해달라" 소송 국토부 승리 (26/1/29, 문화일보)
https://vo.la/VW1UkQd
-靑 "다주택자 양도세 중과 두달 더 유예 검토" (26/1/28, 한국경제)
https://vo.la/wSFZJ3R
-서울 아파트값 14주 만에 최대 상승…3주 연속 오름폭 커져 (26/1/29, 연합뉴스)
https://vo.la/uyE6Y2H

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.