LS증권 부동산 Weekly Data

2026-01-26

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-01-23	91.0	1.6	n/a	0.1	0.2	0.3	0.9	1.5	1.8	0.2
아파트 매매가격지수 서울	2026-01-23	105.1	11.7	n/a	0.4	0.6	1.0	3.4	6.9	12.6	0.8
아파트 매매가격지수 부산	2026-01-23	85.0	-1.7	n/a	0.0	0.0	0.1	0.4	-0.1	-1.9	0.1
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-01-23	85.1	-1.3	n/a	0.0	0.0	0.1	0.2	-0.2	-1.5	0.1
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-01-23	92.0	1.6	n/a	0.1	0.2	0.3	1.1	1.5	1.8	0.3
아파트 전세가격지수 서울	2026-01-23	96.2	4.0	n/a	0.1	0.2	0.5	1.7	2.9	4.4	0.4
아파트 전세가격지수 부산	2026-01-23	90.4	2.1	n/a	0.2	0.3	0.5	1.6	1.9	2.4	0.4
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-01-23	88.2	1.1	n/a	0.1	0.2	0.3	1.0	1.2	1.2	0.3

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

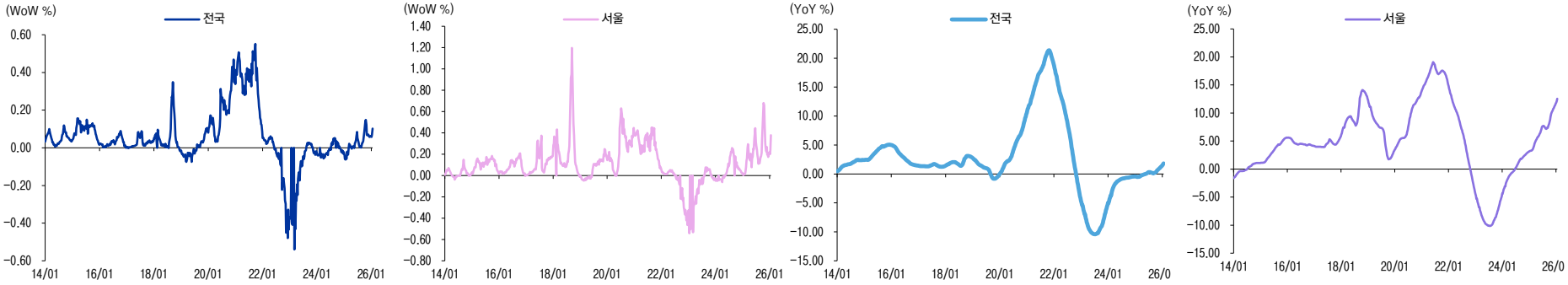
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.9로 +0.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.7로 +0.4% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.9로 +0.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 96.0로 +0.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 9.4% WoW, **코스닥 건설업**이 0.0% WoW 증감함

- 이재명 대통령, '다주택자 양도세 중과 면제' 조치 연장 가능성 일축
- 서울 아파트값 상승률 2주째 확대. 동작, 양천 등 강세
- 지난달 서울 아파트 15억 이하 거래 비중 82% 초과

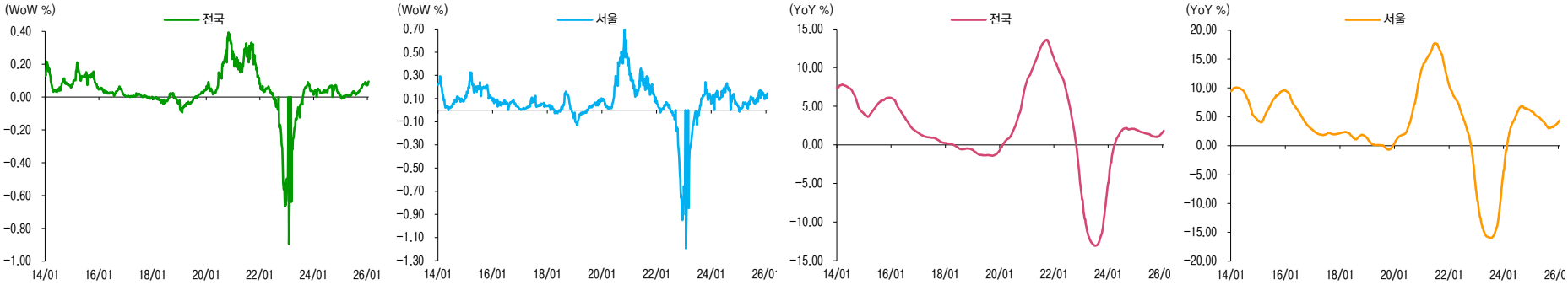
지난주 주요 News Flow

-李대통령 "부동산 세제개편, 최후수단… 현실적 공급안 곧 발표" (26/1/22 머니투데이)
https://vo.la/NGYQVwR
-이 대통령 "다주택자 양도세 중과 면제 연장, 전혀 고려 안해" (26/1/23, 매일경제)
https://vo.la/T5eddUy
-서울 집값, 51주째 상승…용인 수지도 0.68% '껑충' (26/1/22, 한국경제)
https://vo.la/hO9xEoU
-CBRE코리아 "작년 국내 상업용부동산 매매 33.8조…역대 최대" (26/1/22, 매일경제)
https://vo.la/obspalX

아파트 매매 (WoW, YoY%)



아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.