# LS증권 부동산 Weekly Data

2026-01-12

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

| 항목 | 일자 (마지막 update) | Data | Chg Net (YoY) | Performance (%) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1D | 1W | 2W | 1M | 3M | 6M | 1Y | 연초이후 |
| 아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0) | 2026-01-09 | 90.8 | 1.3 | n/a | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 1.0 | 1.4 | 1.5 | 0.1 |
| 아파트 매매가격지수 서울 | 2026-01-09 | 104.5 | 11.1 | n/a | 0.2 | 0.4 | 0.8 | 4.1 | 6.7 | 11.9 | 0.2 |
| 아파트 매매가격지수 부산 | 2026-01-09 | 85.0 | -1.9 | n/a | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.4 | -0.3 | -2.2 | 0.0 |
| 아파트 매매가격지수 5대광역시 | 2026-01-09 | 85.1 | -1.5 | n/a | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.2 | -0.3 | -1.7 | 0.0 |
| 아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0) | 2026-01-09 | 91.8 | 1.5 | n/a | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 1.0 | 1.3 | 1.6 | 0.1 |
| 아파트 전세가격지수 서울 | 2026-01-09 | 95.9 | 3.8 | n/a | 0.1 | 0.2 | 0.5 | 1.8 | 2.8 | 4.1 | 0.1 |
| 아파트 전세가격지수 부산 | 2026-01-09 | 90.2 | 1.8 | n/a | 0.1 | 0.2 | 0.4 | 1.4 | 1.7 | 2.1 | 0.1 |
| 아파트 전세가격지수 5대광역시 | 2026-01-09 | 88.0 | 0.9 | n/a | 0.1 | 0.1 | 0.3 | 0.9 | 1.1 | 1.0 | 0.1 |

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

## 이번주 Comment

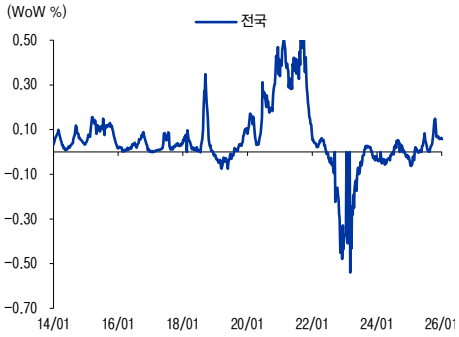
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.8로 +0.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.5로 +0.2% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.8로 +0.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 95.9로 +0.1% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 5.5% WoW, **코스닥 건설업**이 -2.4% WoW 증감함

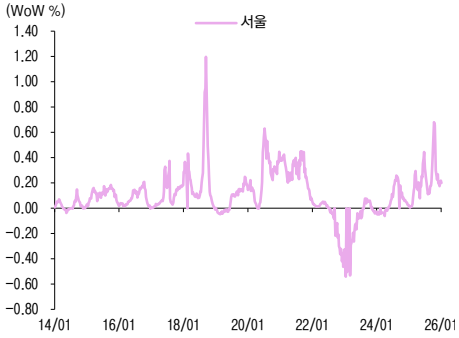
- 서울 부동산 규제 반사이익에 따라, 부산, 울산, 인천 집값 상승폭 확대
- 새해 서울 아파트값 48주 상승. 오름폭은 축소
- 수도권 2.9만호 분양. 정부, 올해 부동산 '공급·안정' 방점

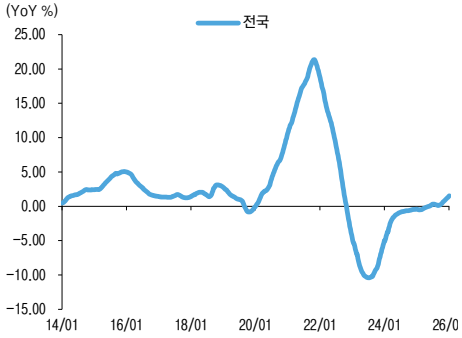
## 지난주 주요 News Flow

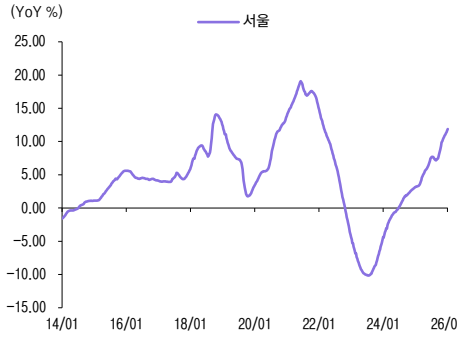
-서울 아파트값 새해 첫주 상승세 둔화했으나 48주째 올라 (26/1/8, 연합뉴스)
https://vo.la/62YRVEZ
-서울 아파트 '국민 평형 84㎡' 분양가 19억 돌파 (26/1/9, 세계일보)
https://vo.la/G7L882a
-동작구 아파트값 상승률 1위…대출규제 풍선효과·정비사업 가시화 등 영향 (26/1/8 뉴시스)
https://vo.la/CQ4ZcGg
-수도권 2.9만호 분양…정부, 올해 부동산 공급·안정' 방점 (26/1/9, 이데일리)
https://vo.la/rOyEBh3

## 아파트 매매 (WoW, YoY%)

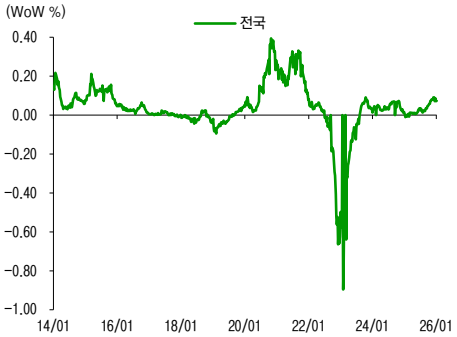


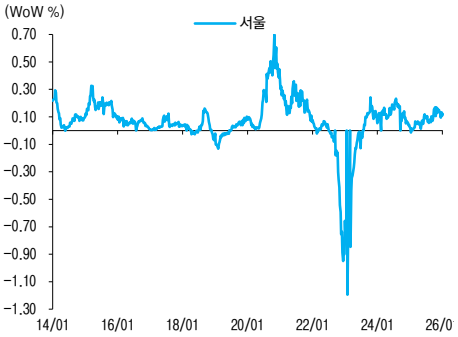



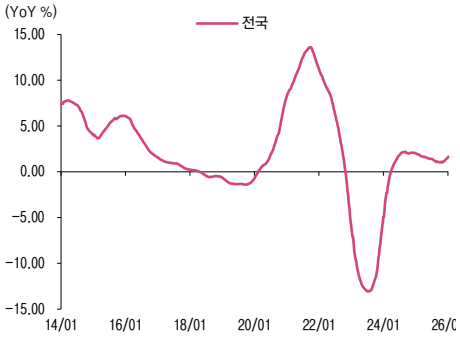



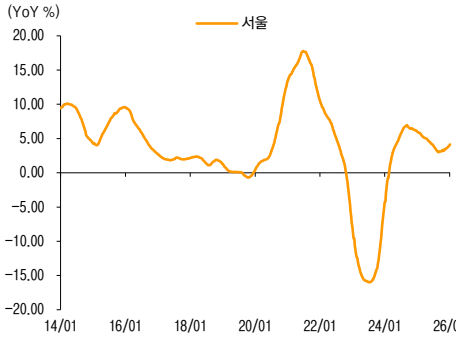




## 아파트 전세 (WoW, YoY %)



Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.