LS증권 부동산 Weekly Data

2025-12-29

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-12-26	90.7	1.2	n/a	0.1	0.1	0.2	1.0	1.3	1.3	1.3
아파트 매매가격지수 서울	2025-12-26	104.0	10.7	n/a	0.2	0.4	0.8	4.2	6.9	11.5	11.4
아파트 매매가격지수 부산	2025-12-26	84.9	-2.0	n/a	0.0	0.1	0.1	0.3	-0.5	-2.3	-2.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-12-26	85.0	-1.6	n/a	0.0	0.0	0.1	0.2	-0.4	-1.8	-1.8
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-12-26	91.7	1.3	n/a	0.1	0.2	0.3	0.9	1.3	1.5	1.5
아파트 전세가격지수 서울	2025-12-26	95.7	3.6	n/a	0.1	0.2	0.5	1.7	2.8	3.9	3.9
아파트 전세가격지수 부산	2025-12-26	90.0	1.6	n/a	0.1	0.2	0.5	1.2	1.5	1.9	1.9
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-12-26	87.9	0.7	n/a	0.1	0.2	0.3	0.8	0.9	0.8	0.8

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

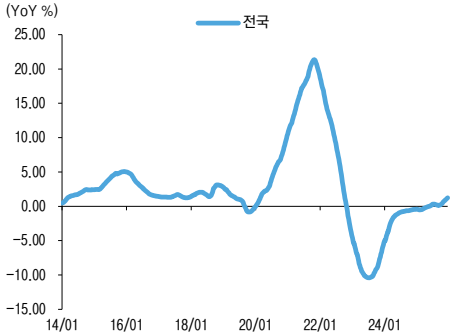
-**전국 아파트 매매가격지수**는 90.7로 +1.3% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 104.0로 +11.4% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 91.7로 +1.5% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 95.7로 +3.9% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -1.9% WoW, **코스닥 건설업**이 -3.4% WoW 증감함

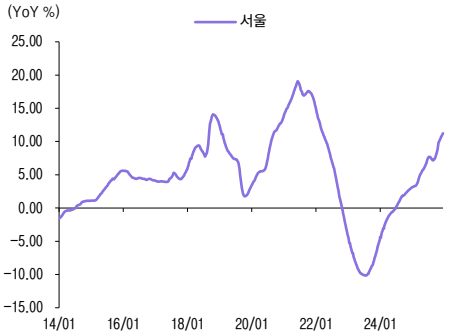
- 서울 아파트값 상승률 소폭 확대. 분당 상승률 1위
- 당정 "부동산 공급대책 지자체 협의중" 1월 발표 가능성
- 서울 아파트 월세 상승률 올해 역대 최고. 3%대 첫 진입

지난주 주요 News Flow

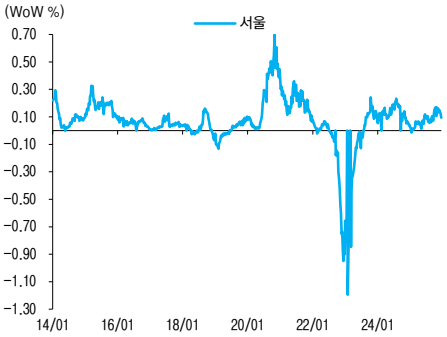
-서울 아파트값 일주일새 0.21% 상승 (25/12/26, 뉴시스)
https://vo.la/r8vORsV
-서울 아파트 평균 매매가 15억원 돌파…14억 넘어선 지 5개월만 (12/28, 뉴시스)
https://vo.la/RVySZhV
-당정 "주택공급 속도전"…부동산 공급대책 연초 윤곽 나온다 (25/12/22 매일경제)
https://vo.la/zVQo1Gi
-내년 공적주택 19.4만호 공급…분양 줄이고 임대 늘려 (25/12/27, 뉴시스)
https://vo.la/93GiTZ3

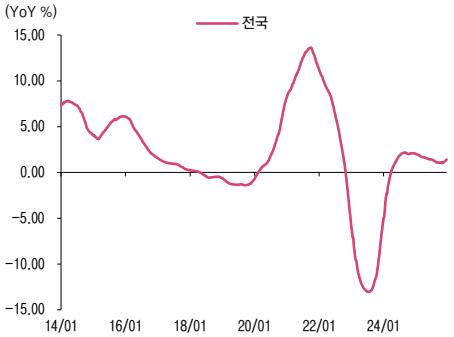
아파트 매매 (WoW, YoY%)

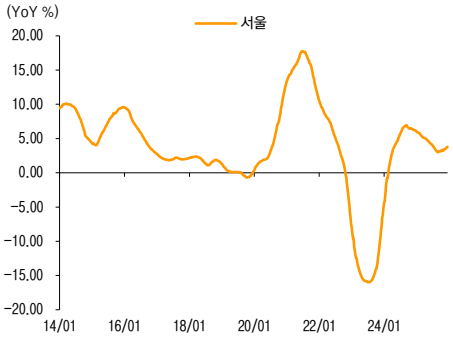




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.